

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОЙ АВТОПАРКОВКОЙ

Пользователи автопарковки – собственники доли в нежилом помещении (автопарковка) и (или) законные представители собственников, иные лица, на законных основаниях осуществляющие пользование нежилым помещением (автопарковка), расположенным в многоквартирном доме.

1 Пользование автопарковкой должно осуществляться с учетом необходимости соблюдения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, владеющих и пользующихся автопарковкой, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических, архитектурно-градостроительных, эксплуатационных, иных требований и настоящих Правил.

2 На территорию автопарковки **НЕ ДОПУСКАЮТСЯ:**

- транспортные средства, максимальные габариты которых (с учетом установленных на транспортном средстве дополнительных элементов -багажника, антенны, рейлингов и т.д. или перевозимых грузов) превышают 1,9 м по высоте и 2,0 м по ширине;
- транспортные средства, максимальная разрешенная масса которых превышает 3500 кг и (или) число сидячих мест которых, помимо места водителя, превышает восемь.

3 На всей территории автопарковки водители транспортных средств обязаны соблюдать правила дорожного движения. Максимальная скорость движения на территории паркинга 5 км/ч. Движение осуществляется исключительно в соответствии с нанесенной разметкой и установленными указателями.

4 Приоритетом на территории паркинга во всех случаях обладают пешеходы, коляски, инвалидные кресла и т.п.

5 Парковка автотранспортных средств разрешается пользователям только на машино-местах, находящихся в их пользовании и (или) владении и в пределах размеченных разделительных линий, согласно внутренней нумерации.

6 Собственники самостоятельно несут ответственность за сохранность транспортных средств или иного имущества, размещенного на территории автопарковки, в том числе оставленного в транспортных средствах.

7 На территории автопарковки **КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕНО:**

- парковка транспортных средств на свободные места, не принадлежащие собственнику на соответствующем праве. Доступ знакомых, гостей собственника машино-места для парковки личного транспорта в помещение подземного паркинга на свободные места;
- курение, употребление спиртных напитков и (или) наркотических веществ;

- мойка транспортных средств;
- парковка одного транспортного средств более чем на одном машино-месте;
- ремонт, техническое обслуживание транспортных средств (в т.ч. замена жидкостей, масел; аккумуляторов, колёс и т.д.);
- заправка транспортных средств;
- пользование открытым огнем, в т.ч. в качестве источника света или для прогрева двигателя;
- вождение транспортных средств лицами, не имеющими документов о праве управления;
- хранение легковоспламеняющихся, горючих, взрывоопасных материалов и жидкостей, авторезины, негорючих веществ в сгораемой упаковке (в т.ч. внутри транспортных средств).;
- использовать машино-место для складирования или в иных целях (парко-место может быть использовано исключительно для парковки и хранения транспортного средства);
- разделение машино-мест перегородками на отдельные боксы;
- использование зарядных и пусковых электроприборов и устройств автономного и стационарного исполнения в автопарковке;
- въезд на парковку транспортных средств в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями, неисправностями рулевого управления или тормозной системы, на буксире, имеющих утечку ГСМ;
- производить какие-либо строительные-монтажные или ремонтные работы, а также перестраивать, достраивать или ликвидировать какие-либо строительные конструкции, инженерное оборудование или системы паркинга, без согласования со всеми собственниками подземной автопарковки;
- парковка и хранение транспортных средств вне зоны машино-места, в т.ч. на проезжей части, перед эвакуационными выходами, проездами и т.д.;
- создавать помехи для выезда припаркованного на территории паркинга транспортного средства;
- не допускается стоянка транспортных средств с работающим двигателем;
- проезжать под закрывающиеся ворота;
- въезд на территорию подземной автопарковки двух и более автомобилей по одному брелку одновременно;

8 При обнаружении неисправностей, пожаров и аварий в нежилом помещении подземной автопарковки, инженерных сетей и систем, а также при обнаружении иных нарушений, немедленно сообщить о них в управляющую компанию, а также принять все возможные меры по устранению или локализации таких неисправностей, пожаров, аварий и уменьшению ущерба.

* Настоящие Правила пользования подземной автопарковки, расположенной в многоквартирном доме, разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации N 491 от 13.08.2006, и другими нормативными правовыми актами.