

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Красноярск

«09» декабря 2024 года

Сокращения:

- **"Общее собрание"** - общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, дом 10.
- **«Многоквартирный дом»** - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, дом 10.

Форма проведения Общего собрания – очно-заочное голосование

Период проведения заочного голосования – 18 октября 2024 года – 08 декабря 2024 года (включительно).

Время проведения Общего собрания (очное голосование): Общее собрание (очное голосование) проводилось 17 октября 2024 года в период с 19:00 до 21:00 часов местного времени.

Место (адрес) проведения Общего собрания (очного голосования): общее собрание собственников помещений дома № 10 (очная часть голосования) проходило в нежилом помещении № 469 в доме № 12 по набережной Южной, г. Красноярск.

Место (адрес), по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в Многоквартирном доме:

- город Красноярск, ул. Парусная, дом 10, пом. 244 (офис управляющей компании),
- передавались консьержам, находящимся в каждом подъезде многоквартирного дома № 10 по улице Капитанская.

**Годовое общее собрание собственников в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, дом 10,
проводимое в форме очно-заочного голосования**

Инициаторы созыва и проведения общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939).

Лица, принявшие участие в Общем собрании (присутствующие): список прилагается - Приложение № 3 к Протоколу № 1 от 09.12.2024 года.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – **29 654,33**.

В Общем собрании приняло участие **5 575,35** голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, обладающих **18,80 %** от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений. Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – **29 654,33 м²**.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.
4. Утверждение Перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома).
5. Принятие решения об утверждении условий оказания дополнительной услуги «Администрирование дома» и установлении (изменении) размера платы (цены) по дополнительной услуге «Администрирование дома».
6. Утверждение условий новой редакции договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора.
7. Утверждение правил размещения вывесок.

8. Принятие решения о предоставлении собственнику нежилого помещения №221/2 в возмездное пользование (в аренду) части общего имущества многоквартирного дома №10 по ул. Капитанская, а именно лестничный спуск к названному нежилому помещению (под клинкой «Любимая»), с заменой ранее установленной навесной конструкции из поликарбоната на ограждающую конструкцию из стеклопакетов.

9. Поручить ООО «УК «Комфорт-Сити» решить вопрос о реализации демонтированных композитных панелей фасада многоквартирного дома (сдача на металлолом) с целью сокращения расходов на их складское хранение, а в случае невозможности реализации – утилизировать. Денежные средства, полученные от реализации (сдачи на металлолом), являются денежными средствами собственников и аккумулируются на счете ООО «УК «Комфорт-Сити» до принятия решения общим собранием собственников о порядке их использования.

Руководствуясь пунктом 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников признано не правомочным (несостоявшимся) ввиду отсутствия кворума (18,80%), как следствие, собственники помещений не приняли решения по вопросам повестки дня (общего собрания).

Дата изготовления настоящего протокола общего собрания 10 декабря 2024 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, Капитанская, д. 10 – 11 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 10 – 1 л.;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании – 29 л.;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 66 л.

Протокол общего собрания собственников, а также приложения к протоколу хранятся в офисе ООО «УК «Комфорт-Сити» по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, дом 10, пом. 244.

**Инициатор общего собрания собственников:
Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»**



Г.Г. Дугиев