

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Красноярск

«09» февраля 2017 года

Сокращения:

- **"Общее собрание"** - общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, дом 16
- **«Многоквартирный дом»** - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, дом 16

Форма проведения Общего собрания – очно-заочное голосование

Период проведения заочного голосования – 27 января 2017 года – 08 февраля 2017 года (включительно).

Время проведения Общего собрания (очное голосование): Общее собрание (очное голосование) проводилось 09 февраля 2017 года в период с 19:30 до 21:00 часов местного времени.

Место (адрес) проведения Общего собрания (очного голосования): г. Красноярск, ул. Навигационная, дом 5, помещение 225.

Место (адрес), по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в Многоквартирном доме:

- город Красноярск, ул. Капитанская, д. 16, 1 и 2 подъезд (передавались администраторам (консьержам),
- город Красноярск, ул. Капитанская, д. 10, пом. 222 (офис управляющей компании).

Годовое общее собрание собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск ул. Капитанская, дом 16, проводимое в форме очно-заочного голосования

Инициаторы созыва и проведения общего собрания:

- Общество с ограниченной ответственностью «Центр Безопасности Сибири» – собственник нежилого помещения № 224 (договор участия в долевом строительстве № ЮБ-Н 14/8 от 03.04.2014 г., акт приема-передачи от 28.12.2016 г. к договору участия в долевом строительстве № ЮБ-Н 14/8 от 03.04.2014 г.);

Лица, принявшие участие в Общем собрании (присутствующие): список прилагается - Приложение № 4 к Протоколу № 1 от 09.02.2017 г.

Приглашенные для участия в Общем собрании лица: представители Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939)

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – 17 351,2

В Общем собрании приняло участие 9 572,75 голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, обладающих 55,17 % от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – 17 351,20 м².

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 16 по улице Капитанская, г. Красноярск (многоквартирный дом).

5. Избрание в качестве управляющей организации ООО «УК «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939).

6. Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома).

7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора.

8. Утверждение правил пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.

9. Утверждение дополнительной услуги «Администрирование дома».

Кворум имеется, и составляет **55,17 %**, общее собрание правомочно рассматривать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Полностью недействительных бюллетеней **0**.

Вопросы, поставленные на голосование и итоги голосования по ним:

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по первому вопросу повестки собрания:

Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»: инициатора Общего собрания

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Инициатором общего собрания собственникам помещений была предложена кандидатура Васильева Александра Ивановича – представителя ООО «Новый Город» (собственника нежилых помещений № 218,219,222,223,235). В случае несогласия с предложенной кандидатурой, у собственников было право и возможность предложить альтернативную кандидатуру. В качестве альтернативных кандидатур были предложены кандидатуры: Богатовой Виолетты Владимировны – собственника жилого помещения № 55, Каравдиной Маргариты Владимировны – собственника жилого помещения № 59, Пешевой Инги Андреевны – собственника жилого помещения № 87, Дмитриевой Ирины Юрьевны – собственника жилого помещения 161, Ахтанова Дмитрия Сергеевича – собственника жилого помещения № 198.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **9 572,75**.

Результаты голосования по кандидатуре Председатель общего собрания собственников многоквартирного дома:

1. Васильев Александр Иванович

– «за» **9 045,65** голосов, что составляет **94,49 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» **137,8** голосов, что составляет **1,44 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» **240,2** голосов, что составляет **2,51 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Васильева Александра Ивановича **149,1** голосов, что составляет **1,56 %**.

2. Богатова Виолетта Владимировна

– «за» 74,4 голоса, что составляет 0,78 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Богатовой Виолетты Владимировны 9 498,35 голосов, что составляет 99,22 %.

3. Каравдина Маргарита Владимировна

– «за» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Каравдиной Маргариты Владимировны 9 572,75 голосов, что составляет 100 %.

4. Пешева Инга Андреевна

– «за» 63,4 голоса, что составляет 0,66 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Пешевой Инги Андреевны 9 509,35 голосов, что составляет 99,34 %.

5. Дмитриева Ирина Юрьевна

– «за» 39,6 голосов, что составляет 0,41% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Дмитриевой Ирины Юрьевны 9 533,15 голосов, что составляет 99,59 %.

6. Ахтанин Дмитрий Сергеевич

– «за» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Ахтанина Дмитрия Сергеевича 9 572,75 голосов, что составляет 100 %.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по первому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, председателем общего собрания собственников многоквартирного дома избран **Васильев Александр Иванович**.

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по второму вопросу повестки собрания:

Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»: инициатора Общего собрания

«ПРЕДЛОЖЕНО»: инициатором общего собрания собственникам помещений была предложена кандидатура Лаферова Ярослава Анатольевича – представителя собственника нежилого помещения № 224. В случае несогласия с предложенной кандидатурой, у собственников было право и возможность предложить альтернативную кандидатуру. В качестве альтернативных кандидатур были предложены кандидатуры: Богатовой Виолетты Владимировны – собственника жилого помещения № 55, Каравдиной Маргариты Владимировны – собственника жилого помещения № 59, Дмитриевой Ирины Юрьевны – собственника жилого помещения 161, Ахтанина Дмитрия Сергеевича – собственника жилого помещения № 198.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **9 572,75**.

Результаты голосования по кандидатуре Секретарь общего собрания собственников многоквартирного дома:

1. Лаферов Ярослав Анатольевич

– «за» **8 943,55** голосов, что составляет **93,43%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» **381,9** голосов, что составляет **3,99%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Лаферова Ярослава Анатольевича **247,3** голосов, что составляет **2,58 %**.

2. Богатова Виолетта Владимировна

- «за» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Богатовой Виолетты Владимировне **9 572,75** голосов, что составляет **100 %**.

3. Каравдина Маргарита Владимировна

- «за» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Каравдиной

Мargarиты Владимировны 9 572,75 голосов, что составляет 100 %.

4. Дмитриева Ирина Юрьевна

- «за» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Дмитриевой Ирины Юрьевны 9 572,75 голосов, что составляет 100 %.

5. Ахтанин Дмитрий Сергеевич

- «за» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Ахтанина Дмитрия Сергеевича 9 572,75 голосов, что составляет 100 %.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по второму вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома избран Лаферов Ярослав Анатольевич.

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома

Формулировка решения, вынесенного на голосование по третьему вопросу повестки собрания:

Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»: инициатора Общего собрания

«ПРЕДЛОЖЕНО»: инициатором общего собрания собственникам помещений были предложены кандидатуры Власихиной Татьяны Владимировны – представителя ООО «Новый Город» (собственника нежилых помещений № 218,219,222,223,235), Кулагиной Людмилы Павловны – представителя ООО «Новый Город» (собственника нежилых помещений № 218,219,222,223,235). В случае несогласия с предложенными кандидатурами, у собственников было право и возможность предложить альтернативные кандидатуры. В качестве альтернативных кандидатур были предложены кандидатуры: Богатовой Виолетты Владимировны – собственника жилого помещения № 55, Каравдиной Маргариты Владимировны – собственника жилого помещения № 59, Дмитриевой Ирины Юрьевны – собственника жилого помещения 161, Ахтанина Дмитрия Сергеевича – собственника жилого помещения № 198.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – 9 572,75.

Результаты голосования по кандидатурам членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома:

1. Власихина Татьяна Владимировна

- «за» 9 187,05 голосов, что составляет 95,97 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» 74,4 голоса, что составляет 0,78 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 213,1 голосов, что составляет 2,23 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Власихиной Татьяны Владимировны 98,2 голосов, что составляет 1,02 %.

2. Кулагина Людмила Павловна

- «за» 8 811,25 голосов, что составляет 92,05% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» 74,4 голоса, что составляет 0,78 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 213,1 голосов, что составляет 2,23 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Кулагинной Людмилы Павловны 474 голоса, что составляет 4,94 %.

3. Богатова Виолетта Владимировна

- «за» 74,4 голоса, что составляет 0,78 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Богатовой Виолетты Владимировны 9 498,35 голосов, что составляет 99,22 %.

4. Каравдина Маргарита Владимировна

- «за» 38,9 голосов, что составляет 0,41 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Каравдиной Маргариты Владимировны 9 533,85 голосов, что составляет 99,59 %.

5. Дмитриева Ирина Юрьевна

- «за» 39,6 голосов, что составляет 0,41% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Дмитриевой Ирины Юрьевны 9 533,15 голосов, что составляет 99,59 %.

6. Ахтанин Дмитрий Сергеевич

- «за» 70,6 голосов, что составляет 0,74% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Ахтанина Дмитрия Сергеевича 9 502,15 голосов, что составляет 99,26 %.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по третьему вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, членами счетной комиссии общего собрания собственников в многоквартирном доме избраны Власихина Татьяна Владимировна, Кулагина Людмила Павловна.

Вопрос № 4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 16 по улице Капитанская, г. Красноярск (многоквартирный дом).

Формулировка решения, вынесенного на голосование по четвертому вопросу повестки собрания:

Выбор способа управления многоквартирным домом № 16 по улице Капитанская, г. Красноярск (многоквартирный дом).

«СЛУШАЛИ»: инициатора Общего собрания, заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Собственникам помещений на выбор предложены три способа управления Многоквартирным домом:

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать,
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- управление управляющей организацией.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **9 572,75**.

Результаты голосования:

1. Непосредственное управление собственниками помещений - «ЗА» - **39,1** голосов, что составляет **0,41 %**;

2. Управление товариществом собственников жилья - "ЗА" **118** голосов, что составляет **1,23 %**;

3. Управление управляющей организацией "ЗА" **9 044,85** голосов, что составляет **94,49 %**;

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **370,8** голосов, что составляет **3,87 %**.

Для принятия решения о способе управления Многоквартирным домом необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по четвертому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками выбран способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Вопрос № 5. Избрание в качестве управляющей организации ООО «УК «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939).

Формулировка решения, вынесенного на голосование по пятому вопросу повестки дня:

Избрание в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, дом 16, ООО «УК «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939).

«СЛУШАЛИ»: инициатора общего собрания, директора ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Собственникам помещений было предложено проголосовать «за», «против» или «воздержались» по вопросу избрания в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, дом 16, ООО «УК «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939).

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **9 572,75**

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 9 360,15 голосов, что составляет **97,78 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 74,4 голоса, что составляет **0,78 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 39,1 голосов, что составляет **0,41 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **99,1** голосов, что составляет **1,03 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по пятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, дом 16, избрано ООО «УК «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939).

Вопрос № 6. Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома).

Формулировка решения, вынесенного на голосование по шестому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 26,09 рублей за 1 кв.м.

«СЛУШАЛИ»: ведущего экономиста ООО «УК «Комфорт-Сити».

Перечень (план) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, вынесенный на утверждение Общего собрания собственников, основан на Постановлении правительства Российской Федерации № 290 от 03.04.2013 г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Размер платы (тариф) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 26,09 руб. за 1 кв.м., был вынесен на утверждение Общего собрания по предложению ООО «УК «Комфорт-Сити» и является экономически обоснованным тарифом для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение об утверждении перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, установлении (утверждении) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 26,09 рублей за 1 кв.м.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **9 572,75**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 8 716,45 голосов, что составляет **91,05 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 350,1 голосов, что составляет 3,66 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 446,7 голосов, что составляет 4,67 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **59,5** голосов, что составляет **0,62 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по шестому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение об утверждении перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, установлении (утверждении) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 26,09 рублей за 1 кв.м.

Вопрос № 7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити». Были освещены (озвучены) существенные условия Договора управления многоквартирным домом, а также по просьбе собственников отдельные пункты Договора управления, согласованного инициатором Общего собрания, в частности:

- срок действия договора, который в предложенной инициатором Общего собрания редакции, составляет 5 лет с возможностью последующей пролонгации (п. 2.2 договора);
- порядок его расторжения (раздел 9 договора);
- осуществление управляющей компанией иной деятельности (раздел 4.3 договора).

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение о утверждении условий (согласованных инициатором Общего собрания) договора управления и заключении такого договора, либо об отказе в утверждении условий договора управления и заключении такого договора.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **9 572,75**

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 8 965,25 голосов, что составляет 93,65 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 145,6 голосов, что составляет 1,52 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 362,8 голоса, что составляет 3,79 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **99,1** голосов, что составляет **1,04 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по седьмому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора.

Вопрос № 8. Утверждение правил пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по восьмому вопросу повестки дня:

Утверждение правил пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити». Были освещены по просьбе собственников отдельные пункты предложенных инициатором Общего собрания правил пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, а именно:

- о запрете установки на внешние стены фасада (внешнего периметра многоквартирного дома), внешнюю часть балконов многоквартирного дома кондиционеров и антенн (пункт 3.6 правил);

- о неиспользовании (консервации) мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома при удалении твердых бытовых отходов и удалении их посредством вывоза из установленных у многоквартирного дома контейнеров.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение об утверждении правил пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, предложенных инициатором Общего собрания.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **9 572,75**

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 8 701,05 голосов, что составляет **90,89 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 271 голос, что составляет **2,83 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 430,5 голосов, что составляет **4,50 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **170,2** голосов, что составляет **1,78 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по восьмому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение об утверждении правил пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.

Вопрос № 9. Утверждение дополнительной услуги «Администрирование дома».

«СЛУШАЛИ»: директора ООО «УК «Комфорт-Сити». В предложенную на рассмотрение и утверждение услугу входит следующее:

1. Услуга охраны:

А) охрана общего имущества многоквартирного дома;

Б) обеспечение общественной безопасности.

2. Услуга администратора (консьержа) многоквартирного дома (данная услуга оказывается исключительно собственникам жилых помещений).

Стоимость услуги составляет 1000 рублей в месяц с каждого жилого помещения и 500 рублей в месяц с каждого нежилого помещения. Количество охранников 1 человек, количество администраторов 1 человек. Режим работы 24 часа/сутки.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение об утверждении дополнительной услуги «Администрирование дома», стоимость которой составляет 1000 рублей в месяц с каждого жилого помещения и 500 рублей в месяц с каждого нежилого помещения.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – 9 572,75

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 8 395,65 голосов, что составляет 87,70 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 671,1 голос, что составляет 7,01 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 304,6 голоса, что составляет 3,18 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу 201,4 голоса, что составляет 2,11 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по девятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение об утверждении дополнительной услуги «Администрирование дома», стоимость которой составляет 1000 рублей в месяц с каждого жилого помещения и 500 рублей в месяц с каждого нежилого помещения.

Дата изготовления настоящего протокола общего собрания 10 февраля 2017 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, дом 16 – 30 листов;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 16 – 1 лист;
3. Реестр вручения (направления) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания – 30 листов;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании – 28 листов;
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании – 9 листов;
6. Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 16 – 52 листа;
7. Перечень (план) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 16 – 9 листов;
8. Правила пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома – 4 листа;
9. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 94 листа.

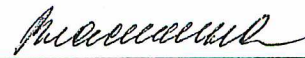
Протокол общего собрания собственников, а также приложения к протоколу хранятся в офисе ООО «УК «Комфорт-Сити» по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, 10, пом. 222.

Председатель общего собрания:
Васильев Александр Иванович

Секретарь общего собрания:
Лаферов Ярослав Анатольевич

Члены счетной комиссии:

Власихина Татьяна Владимировна



Кулагина Людмила Павловна



Утверждено общим собранием собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 16
(Протокол № 1 от 09 февраля 2017 г.)
Прошито на 12 (двенадцати) листах

Председатель: Васильев А.И. _____

Секретарь: Лаферов Я.А. _____

