

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Красноярск ул. Капитанская, д. 10, проводимого в форме заочного голосования.

г. Красноярск

«15» октября 2014 г.

Сокращения:

- "Общее собрание" - общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Красноярск ул. Капитанская, д. 10
- "Дом" - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Красноярск ул. Капитанская, д. 10

Инициатор общего собрания – ООО «Новый Город» - собственник доли в нежилом помещении № 223  
Форма проведения Общего собрания - заочное голосование.

Заочное голосование проводилось в период с 15 июля 2014 года по 15 октября 2014 года (включительно).

Председатель собрания: Брюханов Сергей Владимирович – собственник жилого помещения № 29;

Секретарь собрания: Сазонова Ольга Николаевна – собственник жилого помещения № 13;

Члены счетной комиссии:

1. Богатова Галина Васильевна - собственник жилого помещения № 18;
2. Третьякова Анна Игоревна - собственник жилого помещения № 136;
3. Кремзуков Роман Сергеевич - собственник жилого помещения № 146.

Повестка дня:

1. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
2. Согласование плана по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2014 - 2015 финансовый год.
3. Установление размера платы за жилое помещение (Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома).
4. Согласование установки шлагбаума и ограждающей конструкции (забора) по периметру придомовой территории многоквартирного дома.
5. Избрание Совета многоквартирного дома.
6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Капитанская, д.10.

На Общем собрании приняло участие 180 (177 физических и 3 юридических) собственника помещений в Доме, обладающие 64,97 % от общего числа голосов. Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме – 29 644,8 м<sup>2</sup>. Кворум имеется, и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня. Полностью недействительных бюллетеней 1.

Вопросы, поставленные на голосование и итоги голосования по ним:

**Вопрос №1.** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции  
Формулировка для голосования:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д.10 в новой редакции.

Решения по первому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из 64,97 % голосов проголосовало 63,87 % голосов.  
Признано недействительными в части данного вопроса 1,1 % голосов.

"ЗА" – 50,71 % голосов, "ПРОТИВ" – 4,98 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 8,18 % голосов

**Решение по вопросу № 1:** условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д.10 в новой редакции утверждены.

**Вопрос № 2.** Согласование плана по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2014 - 2015 финансовый год.

Формулировка для голосования:

Согласование плана по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 10 на 2014 - 2015 финансовый год.

Решения по второму вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из 64,97 % голосов проголосовало 64,20 % голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса 0,77 % голосов.

"ЗА" – 49,86 % голосов, "ПРОТИВ" – 5,86 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 8,48 % голосов

**Решение по вопросу № 2:** план по содержанию общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 10 на 2014 - 2015 финансовый год согласован.

**Вопрос № 3.** Установление размера платы за жилое помещение (Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома).

Формулировка для голосования:

Установить размер платы за жилое помещение (Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 10)

Решения по третьему вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из 64,97 % голосов проголосовало 63,54 % голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса 1,43 % голосов.

"ЗА" – 41,57 % голосов, "ПРОТИВ" – 12,03 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 9,95 % голосов

**Решение по вопросу № 3:** размер платы за жилое помещение (Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 10) установлен.

**Вопрос № 4.** Согласование установки шлагбаума и ограждающей конструкции (забора) по периметру придомовой территории многоквартирного дома.

Формулировка для голосования:

Согласовать установку шлагбаума и ограждающей конструкции (забора) по периметру придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 10

В соответствии с п. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации решения об установке шлагбаума и ограждающей конструкции (забора) по периметру придомовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 10 требуется 67% (не менее 2/3 голосов) общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В собрании приняло участие 64,97 % собственников в многоквартирном доме.

**Решение по вопросу № 4:** установка шлагбаума и ограждающей конструкции (забора) по периметру придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 10 не согласована.

**Вопрос № 5.** Избрание Совета многоквартирного дома

Формулировка для голосования:

Избрать членами Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д.10:

1. Брюханов Сергей Владимирович;
2. Сазонова Ольга Николаевна;
3. Кремзуков Роман Сергеевич;
4. Корняков Дмитрий Владимирович;
5. Швецов Егор Сергеевич;
6. Богатова Галина Васильевна.

Решения по пятому вопросу повестки голосования:

1. Брюханов Сергей Владимирович "ЗА" – 29,31 % голосов, "ПРОТИВ" – 0,33 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 4,96 % голосов

2. Сазонова Ольга Николаевна "ЗА" – 29,90 % голосов, "ПРОТИВ" – 0,33 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 4,96 % голосов

3. Кремзуков Роман Сергеевич "ЗА" – 29,90 % голосов, "ПРОТИВ" – 0,33 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 4,96 % голосов

Кап  
расп  
с  
адрес  
1.Пер  
2.Пер  
Р  
В  
решен  
голос  
участие  
Ре  
распол

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ДАТА: 10.11.2014

– 4,96 % голосов

4. Корняков Дмитрий Владимирович "ЗА" – 29,90 % голосов, "ПРОТИВ" – 0,33 % голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 4,96 % голосов

5. Швецов Егор Сергеевич "ЗА" – 29,90 % голосов, "ПРОТИВ" – "ПРОТИВ" – 0,33 % голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 4,96 % голосов

6. Богатова Галина Васильевна "ЗА" – 29,90 % голосов, "ПРОТИВ" – 0,33 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 4,96 % голосов

**Решение по вопросу № 5:** членами Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д.10 избраны:

1. Брюханов Сергей Владимирович;
2. Сазонова Ольга Николаевна;
3. Кремзуков Роман Сергеевич;
4. Корняков Дмитрий Владимирович;
5. Швецов Егор Сергеевич;
6. Богатова Галина Васильевна.

**Вопрос № 6.** Избрание председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д.10

Формулировка для голосования:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д.5:

1. Брюханов Сергей Владимирович;
2. Сазонова Ольга Николаевна;
3. Кремзуков Роман Сергеевич;
4. Корняков Дмитрий Владимирович;
5. Швецов Егор Сергеевич;
6. Богатова Галина Васильевна.

Решения по шестому вопросу повестки голосования:

1. Брюханов Сергей Владимирович – 1,35 %;
2. Сазонова Ольга Николаевна – 6,32 %;
3. Кремзуков Роман Сергеевич – 17 %;
4. Корняков Дмитрий Владимирович – 4,26 %;
5. Швецов Егор Сергеевич – 1,19 %;
6. Богатова Галина Васильевна – 0,72% .

**Решение по вопросу № 6:** председателем совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д.10 избран Кремзуков Роман Сергеевич – собственник жилого помещения №146.

**Вопрос №7.** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Капитанская, д.10.

Формулировка для голосования:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Капитанская, д.10.

1. Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет
2. Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Решения по седьмому вопросу повестки голосования:

В соответствии с п.п. 1.1. п. 2 ст. 44 и п.1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта требуется 67% (не менее 2/3 голосов) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В собрании приняло участие 64,97 % собственников в многоквартирном доме.

**Решение по вопросу №7:** способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Капитанская, д.10 не выбран.

СЕКРЕТАРЬ  
ДУБИНА Г.П.  
УК «КОМФОРТ - СТИЛЬ»

Приложения:

1. Проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д.10 в новой редакции;
2. План по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д.10 на 2014 - 2015 финансовый год.
3. Сведения о лицах, принимавших участие в голосовании.

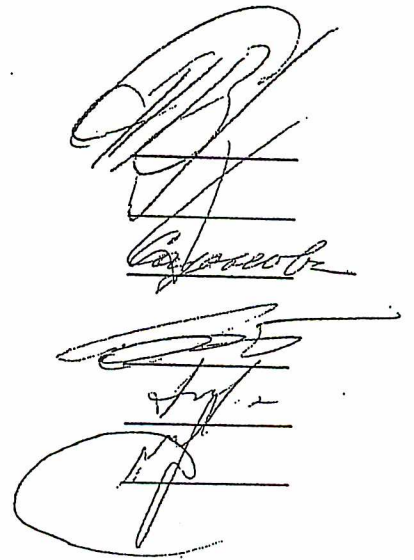
**Инициатор собрания**  
ООО «Новый Город»

**Председатель собрания:** Брюханов С.В.

**Секретарь собрания:** Сазонова О.Н.

**Члены счетной комиссии:**

1. Богатова Г.В.
2. Третьякова А.И.
3. Кремзуков Р.С.



Итого: 2000 шт.  
Длина: 100 см  
Средняя температура: 20°C

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Красноярск ул. Капитанская, д. 10, проводимого в форме

заочного голосования (15 июля - 15 октября 2014 г.)

Прошито на 5 (пяти) листах

ООО «Новый Город».

Брюханов С.В.

Сазонова О.Н.

Принят на хранение директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

Дугиев Г.Г.

КОПИЯ  
ДИРЕКТОР  
ООО «УК «КОМФОРТ-СИТИ»