

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Красноярск

«01» мая 2022 года

Сокращения:

- "Общее собрание" - общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Апрельская, дом 4.
- «Многоквартирный дом» - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Апрельская, дом 4.

Форма проведения Общего собрания – очно-заочное голосование

Период проведения заочного голосования – 01 апреля 2022 года – 30 апреля 2022 года (включительно).

Время проведения Общего собрания (очное голосование): Общее собрание (очное голосование) проводилось 31 марта 2022 года в период с 19:30 до 22:00 часов местного времени.

Место (адрес) проведения Общего собрания (очного голосования): общее собрание собственников помещений дома № 4 (очная часть голосования) проходило в нежилом помещении № 447 на первом этаже в доме № 1 по улице Апрельская, г. Красноярск.

Место (адрес), по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в Многоквартирном доме:

- город Красноярск, центральный холл многоквартирного дома № 4 по улице Апрельская (передавались администратору (консьержу),
- город Красноярск, ул. Апрельская, дом 1, пом. 445 (офис управляющей компании),
- город Красноярск, ул. Парусная, дом 10, пом. 244 (офис управляющей компании).

Годовое общее собрание собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Апрельская, дом 4, проводимое в форме очно-заочного голосования

Инициаторы созыва и проведения общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» – (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939)

Лица, принявшие участие в Общем собрании (присутствующие): список прилагается - Приложение № 3 к Протоколу № 1 от 01.05.2022 года.

Приглашенные для участия в Общем собрании лица: представители Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939).

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – **37 099,50**.

В Общем собрании приняло участие **23 811,95** голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, обладающих **64,18 %** от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – **37 099,50 м²**.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.

4. Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома).

5. Принятие решения об установлении (утверждении) размера платы по дополнительной услуге «Администрирование дома».

6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений, а также собственниками нежилых помещений № 611 и 612, используемых в качестве автопарковки в многоквартирном доме № 4 по ул. Апрельская в г. Красноярске, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, Договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями), Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Срок начала действия Договоров с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями) и региональным оператором – 01 июня 2022 года.

7. Утверждение условий новой редакции договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора.

8. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по улице Апрельская, г. Красноярска.

9. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

10. Принятие решения о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002) и наделении полномочиями по направлению копии Протокола настоящего общего собрания в адрес регионального оператора.

11. Принятие решения о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Филиала «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО).

12. Принятие решения о выборе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, доставке таких документов в почтовые ящики (для собственников жилых помещений) и нарочно (для собственников нежилых помещений).

13. Принятие решения о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за предъявление (доставку) платежных документов собственникам, за счет ежемесячных дополнительных взносов. Размер ежемесячных дополнительных взносов для каждого жилого/нежилого помещения составляет 0,60 рублей за 1 квадратный метр/месяц. Дополнительные взносы будут отражены в платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Кворум имеется, и составляет **64,18 %**, общее собрание собственников правомочно рассматривать и принимать решения по вопросам повестки общего собрания.

Полностью недействительных письменных решений (бюллетеней) - **0**.

Вопросы, поставленные на голосование и итоги голосования по ним:

ВОПРОС № 1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по первому вопросу повестки собрания:

Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»: здесь и далее по просьбе (обращению) инициатора общего собрания слушали заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Инициатором общего собрания собственникам помещений была предложена кандидатура Шидловой Ольги Александровны – представителя ООО «Новый Город», собственника нежилого помещения № 1-3.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **23 811,95**.

Результаты голосования по кандидатуре Председатель общего собрания собственников многоквартирного дома:

Шидлова Ольга Александровна

– «за» **12 670,16** голосов, что составляет **53,21 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» **1 674,82** голоса, что составляет **7,03 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» **1 746,59** голосов, что составляет **7,34%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Шидловой Ольги Александровны **7 720,38** голосов, что составляет **32,42 %**.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по первому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **председателем общего собрания собственников многоквартирного дома избрана Шидлова Ольга Александровна.**

ВОПРОС № 2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по второму вопросу повестки собрания:

Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Инициатором общего собрания собственникам помещений была предложена кандидатура Мищик Нины Никифоровны – представителя ООО «Новый Город», собственника нежилого помещения № 1-3.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **23 811,95**.

Результаты голосования по кандидатуре Секретарь общего собрания собственников многоквартирного дома:

Мищик Нина Никифоровна

– «за» **12 906,46** голосов, что составляет **54,20 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» **1 749,02** голосов, что составляет **7,35 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» **1 609,29** голосов, что составляет **6,76 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Мищик Нины Никифоровны **7 547,18** голосов, что составляет **31,69%**.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по второму вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома избрана Мищик Нина Никифоровна.**

ВОПРОС № 3. Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по третьему вопросу повестки собрания:

Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Инициатором общего собрания собственникам помещений были предложены кандидатуры Власихиной Татьяны Владимировны – представителя ООО «Новый Город», собственника нежилого помещения № 1-3, Мищик Нины Никифоровны – представителя ООО «Новый Город», собственника нежилого помещения № 1-3.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **23 811,95**.

Результаты голосования по кандидатурам членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома:

1. Власихина Татьяна Владимировна

– «за» 14 175,56 голосов, что составляет 59,53 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» 1 904,02 голоса, что составляет 8 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 2 746,73 голосов, что составляет 11,54 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Власихиной Татьяны Владимировны 4 985,64 голосов, что составляет 20,93%.

2. Мищик Нина Никифоровна

– «за» 13 313,27 голосов, что составляет 55,91 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» 1 970,62 голосов, что составляет 8,28 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 2 630,33 голосов, что составляет 11,05 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Мищик Нины Никифоровны 5 897,73 голосов, что составляет 24,76%.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по третьему вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, членами счетной комиссии общего собрания собственников в многоквартирном доме избраны Власихина Татьяна Владимировна, Мищик Нина Никифоровна.

ВОПРОС № 4. Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома).

Формулировка решения, вынесенного на голосование по четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 29,31 рублей за 1 кв.м..

Без оказания услуги по содержанию (обслуживанию) мусоропроводов размер платы составляет 27,85 рублей за 1 кв.м.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по экономике ООО «УК «Комфорт-Сити».

Перечень (план) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, вынесенный на утверждение Общего собрания собственников, основан на Постановлении Правительства Российской Федерации № 290 от 03.04.2013 г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Размер платы (тариф) за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 29,31 рублей за 1 кв.м., без оказания услуги по содержанию (обслуживанию) мусоропроводов размер платы составляет 27,85 рублей за 1 кв.м., был вынесен на утверждение Общего собрания по предложению ООО «УК «Комфорт-Сити» и является экономически обоснованным тарифом для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение по вопросу об утверждении перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, установлении (утверждении) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 29,31 рублей за 1 кв.м.

Без оказания услуги по содержанию (обслуживанию) мусоропроводов размер платы составляет 27,85 рублей за 1 кв.м.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **23 811,95**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 16 552,89 голоса, что составляет **69,52 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 5 426,28 голосов, что составляет **22,79 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 832,78 голоса, что составляет **7,69 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **0** голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по четвертому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение об утверждении перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, установлении (утверждении) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 29,31 рублей за 1 кв.м., без оказания услуги по содержанию (обслуживанию) мусоропроводов размер платы составляет 27,85 рублей за 1 кв.м..

ВОПРОС № 5. Принятие решения об установлении (утверждении) размера платы по дополнительной услуге «Администрирование дома».

Формулировка решения, вынесенного на голосование по пятому вопросу повестки дня:

Принятие решения об установлении (утверждении) размера платы по дополнительной услуге «Администрирование дома».

В данную услугу входит следующее:

1. Услуга охраны (круглосуточно):

- А) охрана общего имущества многоквартирного дома;
- Б) обеспечение общественной безопасности.

2. Услуга администратора (консьержа) многоквартирного дома (данная услуга оказывается собственникам жилых помещений) с 08ч. 00м. до 20ч. 00м. местного времени).

Стоимость услуги составляет 615 рублей в месяц с каждого жилого помещения и 411 рублей в месяц с каждого нежилого помещения.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора ООО «УК «Комфорт-Сити». В предложенную на рассмотрение и утверждение дополнительную услугу входит следующее:

1. Услуга охраны (круглосуточно):

А) охрана общего имущества многоквартирного дома;

Б) обеспечение общественной безопасности.

2. Услуга администратора (консьержа) многоквартирного дома (данная услуга оказывается собственникам жилых помещений) с 08ч. 00м. до 20ч. 00м. местного времени).

Стоимость услуги составляет 615 рублей в месяц с каждого жилого помещения и 411 рублей в месяц с каждого нежилого помещения.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решения об установлении (утверждении) размера платы по дополнительной услуге «Администрирование дома».

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **23 811,95**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 15 734,33 голоса, что составляет **66,08 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 6 519,04 голоса, что составляет **27,38 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 284,28 голоса, что составляет **5,39 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **274,3** голоса, что составляет **1,15%**.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по пятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение об установлении (утверждении) размера платы по дополнительной услуге «Администрирование дома», которая включает в себя следующее:

1. Услуга охраны (круглосуточно):

А) охрана общего имущества многоквартирного дома;

Б) обеспечение общественной безопасности.

2. Услуга администратора (консьержа) многоквартирного дома (данная услуга оказывается собственникам жилых помещений) с 08ч. 00м. до 20ч. 00м. местного времени).

Стоимость услуги составляет 615 рублей в месяц с каждого жилого помещения и 411 рублей в месяц с каждого нежилого помещения.

ВОПРОС № 6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений, а также собственниками нежилых помещений № 611 и 612, используемых в качестве автопарковки в многоквартирном доме № 4 по ул. Апрельская в г. Красноярске, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, Договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями), Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Срок начала действия Договоров с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями) и региональным оператором – 01 июня 2022 года.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по шестому вопросу повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений, а также собственниками нежилых помещений № 611 и 612, используемых в качестве автопарковки в многоквартирном доме № 4 по ул. Апрельская в г. Красноярске, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, Договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями), Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Срок начала действия Договоров с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями) и региональным оператором – 01 июня 2022 года.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Собственникам помещений было предложено проголосовать «за», «против» или «воздержались» по вопросу принятия решения о заключении собственниками жилых помещений, а также собственниками нежилых помещений № 611 и 612, используемых в качестве автопарковки в многоквартирном доме № 4 по ул. Апрельская в г. Красноярске, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, Договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями), Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **23 811,95**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 17 389,60 голосов, что составляет **73,03 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 2 420,39 голосов, что составляет **10,16 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 3 340,37 голосов, что составляет **14,03 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **661,59** голосов, что составляет **2,78 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по шестому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решения о заключении собственниками жилых помещений, а также собственниками нежилых помещений № 611 и 612 используемых в качестве автопарковки в многоквартирном доме № 4 по ул. Апрельская в г. Красноярске, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, Договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями), Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Срок начала действия Договоров с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями) и региональным оператором – 01 июня 2022 года.

ВОПРОС №7. Утверждение условий новой редакции договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение условий новой редакции договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити». Были озвучены (озвучены) существенные условия Договора управления многоквартирным домом, а также по просьбе собственников отдельные пункты Договора управления, в частности - взаимные права и обязанности Сторон.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение об утверждении условий новой редакции договора управления и заключении такого договора, либо об отказе в утверждении условий договора управления и заключении такого договора.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **23 811,95**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 15 835,49 голосов, что составляет **66,50%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ПРОТИВ" – 3 112,10 голосов, что составляет **13,07%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 3 432,02 голоса, что составляет **14,41%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **1 432,34** голоса, что составляет **6,02%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по седьмому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение об утверждении условий новой редакции договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления.

ВОПРОС № 8. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по улице Апрельская г. Красноярска.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по восьмому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по улице Апрельская г. Красноярска.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено на выбор два способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по улице Апрельская:

1. Путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
2. Путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **23 812,16**.

Результаты голосования:

1. Путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет – **«ЗА» 18 481,37 голос, что составляет 77,61%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу и (или) **49,82%** голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по улице Апрельская;

2. Путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора – **«ЗА» 2 398,42 голосов, что составляет 10,07%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу и (или) **6,46%** голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по улице Апрельская.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **2 932,16** голоса, что составляет **12,32%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (согласно пункту 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования, **РЕШЕНИЕ** по восьмому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **НЕ ПРИНЯТО**.

ВОПРОС № 9. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по девятому вопросу повестки дня:

Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **23 811,95**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 20 138,58 голосов, что составляет **84,57%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ПРОТИВ" – 2 082,60 голоса, что составляет **8,75%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 449,38 голосов, что составляет **6,09%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **141,39** голос, что составляет **0,59 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по девятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

ВОПРОС № 10. Принятие решения о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002) и наделении полномочиями по направлению копии Протокола настоящего общего собрания в адрес регионального оператора.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по десятому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002) и наделении полномочиями по направлению копии Протокола настоящего общего собрания в адрес регионального оператора.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002) и

наделении полномочиями по направлению копии Протокола настоящего общего собрания в адрес регионального оператора.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **23 811,95**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 17 012,22 голосов, что составляет **71,44%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу и (или) **45,86%** голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по улице Апрельская.

Голосов "ПРОТИВ" – 4 345,64 голосов, что составляет **18,25%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 2 217,69 голосов, что составляет **9,31%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **236,4** голосов, что составляет **1%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (согласно пункту 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования, **РЕШЕНИЕ** по десятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **НЕ ПРИНЯТО**.

ВОПРОС № 11. Принятие решения о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Филиала «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО).

Формулировка решения, вынесенного на голосование по одиннадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Филиала «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО).

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Филиала «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО).

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **23 811,95**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 17 168,93 голосов, что составляет **72,10%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ПРОТИВ" – 3 141,31 голос, что составляет **13,19%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 3 233,61 голоса, что составляет **13,58%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **268,10** голосов, что составляет **1,13%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по одиннадцатому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение о выборе в качестве кредитной

организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Филиала «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО).

ВОПРОС № 12. Принятие решения о выборе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, доставке таких документов в почтовые ящики (для собственников жилых помещений) и нарочно (для собственников нежилых помещений).

Формулировка решения, вынесенного на голосование по двенадцатому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, доставке таких документов в почтовые ящики (для собственников жилых помещений) и нарочно (для собственников нежилых помещений).

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение о выборе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, доставке таких документов в почтовые ящики (для собственников жилых помещений) и нарочно (для собственников нежилых помещений).

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **23 811,95**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 17 930,23 голосов, что составляет **75,30%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ПРОТИВ" – 3 138,16 голосов, что составляет **13,18%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 2 559,07 голосов, что составляет **10,75%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **184,49** голоса, что составляет **0,77%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по двенадцатому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение о выборе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, доставке таких документов в почтовые ящики (для собственников жилых помещений) и нарочно (для собственников нежилых помещений).

ВОПРОС № 13. Принятие решения о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за счет ежемесячных дополнительных взносов. Размер дополнительных взносов для каждого жилого/нежилого помещения составляет 0, 60 рублей за 1 квадратный метр/месяц. Дополнительные взносы будут отражены в платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по тринадцатому вопросу повестки дня:

Принятие решения о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на

капитальный ремонт на специальный счет, за счет ежемесячных дополнительных взносов. Размер дополнительных взносов для каждого жилого/нежилого помещения составляет 0,60 рублей за 1 квадратный метр/месяц. Дополнительные взносы будут отражены в платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за счет ежемесячных дополнительных взносов.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **23 811,95**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 16 205,76 голосов, что составляет **68,06%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ПРОТИВ" – 5 287,74 голосов, что составляет **22,21%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 964,48 голоса, что составляет **8,25%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **354** голоса, что составляет **1,48%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по тринадцатому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за счет ежемесячных дополнительных взносов. Размер дополнительных взносов для каждого жилого/нежилого помещения составляет 0,60 рублей за 1 квадратный метр/месяц. Дополнительные взносы будут отражены в платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Дата изготовления настоящего протокола общего собрания 11 мая 2022 года.

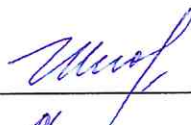
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, Апрельская, д. 4 – 21 лист;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 4 – 1 листов;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании – 22 листа;
4. Перечень (план) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, Апрельская, д. 4 – 1 лист;
5. Подтверждение размещения уведомления (сообщения) о проведении общего собрания для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, Апрельская, д. 4 – 1 лист;
6. Договор управления МКД – 31 лист;
7. Доверенность – 1 лист
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 468 листов.

Протокол общего собрания собственников (копия), а также приложения к протоколу (копии) хранятся в офисе ООО «УК «Комфорт-Сити» по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, дом 10, пом. 244.

Председатель общего собрания:

Шидлова Ольга Александровна



Секретарь общего собрания:

Мищик Нина Никифоровна



Члены счетной комиссии:

Власихина Татьяна Владимировна



Мищик Нина Никифоровна