

Протокол №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д.10, проводимого в форме очно-заочного голосования.

город Красноярск.

« 28 » 12 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещения

Васильев А.К., кв.153; Аксененко М.М., кв.154;

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Место проведения очного собрания - г. Красноярск, ул. Парусная, д.10.

Очная часть собрания состоялась « 19 » 11 2021 года в 19 ч. 30 мин. в 7 подъезде.

Заочная часть собрания состоялась в период с « 19 » 11 2021 г. по « 27 » 12 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 27 » 12 2021

Дата и место подсчета голосов « 28 » 12 2021 г., г. Красноярск, ул. Парусная, д.10, кв.143.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Красноярск, ул. Парусная, д.10 собственники владеют 2476920 кв. метров всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В очном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Парусная, д.10 приняли участие собственники и их представители в количестве — человек, владеющие — кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет — % голосов.

В заочном собрании собственников помещений по ул. Парусная, д.10 приняли участие собственники в количестве 215 человек, владеющие 1509301 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69.33 % голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить состав счетной комиссии. Наделить членов счетной комиссии полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Предоставить право собственникам помещений № 153 Васильеву Андрею Константиновичу и 154 Аксененко Наталье Михайловне использовать на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома – часть лестничной площадки на 5 этаже – для устройства тамбура.

3. Поручить управляющей компании, в интересах собственников многоквартирного дома № 10 по ул. Парусная заключить договор аренды с собственниками квартир № 153 Васильевым Андреем Константиновичем и №154 Аксёненко Натальей Михайловной на использование общего имущества многоквартирного дома – площадки на 5 этаже – для устройства тамбура. Полученная плата направляется на содержание и текущий ремонт дома.

4. Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников - управляющая компания.

По первому вопросу повестки дня:

Утвердить состав счетной комиссии:

Водошлямова А.С. кв.№ 143
Комононенко Д.В. кв.№ 144

Наделить членов счетной комиссии полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»

Общая площадь помещений собственников, проголосовавших «За» 14780,61 кв.м
Количество голосов «За» от общего количества голосов составляет 67,8 %

«Против»

Общая площадь помещений собственников, проголосовавших «Против» 69,60 кв.м.
Количество голосов «Против» от общего количества голосов составляет 0,31 %

«Воздержался»

Общая площадь помещений собственников, проголосовавших «Воздержался» 242,80 кв.м.
Количество голосов «Воздержался» от общего количества голосов составляет 1,11 %

Решение по первому вопросу повестки дня принято

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить состав счетной комиссии:

Водошлямова А.С. кв.№ 143
Комононенко Д.В. кв.№ 144

Наделить членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Предоставить право собственникам квартир № 153 и 154 Васильеву Андрею Константиновичу и Аксёненко Наталье Михайловне использовать на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома – часть лестничной площадки на 5 этаже - для устройства тамбура.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»

Общая площадь помещений собственников, проголосовавших «За» 14827,71 кв.м.

Количество голосов «За» от общего количества голосов составляет 68,1 %

«Против»

Общая площадь помещений собственников, проголосовавших «Против» — кв.м.

Количество голосов «Против» от общего количества голосов составляет — %

«Воздержался»

Общая площадь помещений собственников, проголосовавших «Воздержался» 265,60 кв.м.

Количество голосов «Воздержался» от общего количества голосов составляет 7,2 %

Решение по второму вопросу повестки принято

ПОСТАНОВИЛИ:

Предоставить право собственникам квартир № 153 и 154 Васильеву Андрею Константиновичу и Аксёненко Наталье Михайловне использовать на возмездной основе общее имущество - часть лестничной площадки – для устройства тамбура.

По третьему вопросу повестки дня:

Поручить управляющей компании, в интересах собственников многоквартирного дома № 10 по ул. Парусная заключить договор аренды с собственниками квартир № 153 Васильевым Андреем Константиновичем и №154 Аксёненко Натальей Михайловной на использование общего имущества многоквартирного дома – части лестничной площадки – для устройства тамбура. Полученная плата направляется на содержание и текущий ремонт дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»

Общая площадь помещений собственников, проголосовавших «За» 147 80,61 кв.м.

Количество голосов «За» от общего количества голосов составляет 67,9 %

«Против»

Общая площадь помещений собственников, проголосовавших «Против» 265,60 кв.м.

Количество голосов «Против» от общего количества голосов составляет 1,2 %

«Воздержался»

Общая площадь помещений собственников, проголосовавших «Воздержался» 36,80 кв.м.

Количество голосов «Воздержался» от общего количества голосов составляет 0,16 %

Решение по третьему вопросу повестки принято

ПОСТАНОВИЛИ:

Поручить управляющей компании, в интересах собственников многоквартирного дома № 10 по ул. Парусная заключить договор аренды с собственниками квартир №153 Васильевым Андреем Константиновичем и №154 Аксененко Натальей Михайловной на использование общего имущества многоквартирного дома – части лестничной площадки. Полученная плата направляется на содержание и текущий ремонт дома

По четвертому вопросу повестки дня:

Место хранения копий протокола общего собрания и решений определить - управляющая компания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»

Общая площадь помещений собственников, проголосовавших «За» 147 80,61 кв.м.

Количество голосов «За» от общего количества голосов составляет 67,8 %

«Против»

Общая площадь помещений собственников, проголосовавших «Против» 69,60 кв.м.

Количество голосов «Против» от общего количества голосов составляет 0,31 %

«Воздержался»

Общая площадь помещений собственников, проголосовавших «Воздержался» 292,80 кв.м.

Количество голосов «Воздержался» от общего количества голосов составляет 1,91 %

Решение по четвертому вопросу повестки принято

ПОСТАНОВИЛИ:

Место хранения копий протокола общего собрания и решений определить управляющая компания.

Приложения: решения собственников помещений на 240 листах.

Уведомление о проведении общего собрания.

Члены счетной комиссии Ворошилова А.В. /
Колотилова Д. /
Вашильев А. /
Аксентьева И. /