

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Красноярск

01 декабря 2023 года

Сокращения:

- **"Общее собрание"** - общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, улица Академгородок, дом 70.
- **«Многоквартирный дом»** - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Красноярск, улица Академгородок, дом 70.

Форма проведения Общего собрания – очно-заочное голосование.

Период проведения заочного голосования – 10 октября 2023 года – 30 ноября 2023 года (включительно).

Время проведения Общего собрания (очное голосование): Общее собрание (очное голосование) проводилось 09 октября 2023 года в период с 19:00 до 20:00 часов местного времени.

Место (адрес) проведения Общего собрания (очного голосования): общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 70 (очная часть голосования) проходило в холле подъезда №3 в доме № 70 по улице Академгородок, г. Красноярск.

Место (адрес), по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в Многоквартирном доме: в один из почтовых ящиков следующих квартир: г. Красноярск, ул. Академгородок, дом 70, квартиры №19 (подъезд №1), 61 (подъезд № 2), 113 (подъезд № 3), 121 (подъезд № 4), 165 (подъезд № 5), 191 (подъезд № 6).

**Годовое общее собрание собственников в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Красноярск, улица Академгородок, дом 70,
проводимое в форме очно-заочного голосования**

Инициаторы созыва и проведения общего собрания:

Шашко Анастасия Васильевна – собственник жилого помещения №113

Лица, принявшие участие в Общем собрании (присутствующие): список прилагается - Приложение № 3 к Протоколу № 1 от 01.12.2023 года.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – **18 732,80** (в связи с изменившейся площадью жилого помещения №137).

В Общем собрании приняло участие **11 442,25** голоса собственников помещений в Многоквартирном доме, обладающих **61,08 %** от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – **18 732,80 м²** (в связи с изменившейся площадью жилого помещения №137).

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.
4. Избрание Совета многоквартирного дома.
5. Избрание Председателя совета многоквартирного дома.
6. Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении предстоящих собраний.
7. Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием собственников решений, а также итогов голосования.
8. Определение места хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания собственников.

Кворум имеется, и составляет **61,08 %**, общее собрание правомочно рассматривать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Полностью недействительных письменных решений (бюллетеней) – **0**.

Вопросы, поставленные на голосование и итоги голосования по ним:

ВОПРОС № 1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по первому вопросу повестки собрания:

Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»: инициатора общего собрания

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Инициатором общего собрания собственникам помещений была предложена кандидатура Галкина Куприяна Ивановича (собственник помещения № 216 (кладовая хозяйственного назначения №18)).

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **11 442,25**.

Результаты голосования по кандидатуре Председатель общего собрания собственников многоквартирного дома:

Галкин Куприян Иванович

– «за» **10 875,99** голосов, что составляет **95,05 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» **106,80** голосов, что составляет **0,93 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» **142,66** голоса, что составляет **1,25%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Галкина Куприяна Ивановича **316,80** голосов что составляет **2,77 %**.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по первому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **председателем общего собрания собственников многоквартирного дома избран Галкин Куприян Иванович.**

ВОПРОС № 2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по второму вопросу повестки собрания:

Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»: инициатора общего собрания

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Инициатором общего собрания собственникам помещений была предложена своя кандидатура в качестве секретаря настоящего общего собрания.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **11 442,25**.

Результаты голосования по кандидатуре Секретарь общего собрания собственников многоквартирного дома:

Шашко Анастасия Васильевна

– «за» **11 077,69** голосов, что составляет **96,81 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» **142,66** голоса, что составляет **1,25%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Шашко Анастасии Васильевны **221,90** голос, что составляет **1,94%**.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по второму вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома избрана Шашко Анастасия Васильевна.**

ВОПРОС № 3. Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по третьему вопросу повестки собрания:

Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»: инициатора общего собрания

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Инициатором общего собрания собственникам помещений были предложены кандидатуры Галкина Куприяна Ивановича – собственник помещения № 216 (кладовая хозяйственного назначения №18), Маляр Елены Юрьевны– собственник жилого помещения № 61, Серебрянской Татьяны Дамбаевны – собственник жилого помещения №121, Шашко Анастасии Васильевны – собственник жилого помещения №113.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **11 442,25.**

Результаты голосования по кандидатурам членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома:

Счетная комиссия

– «за» **11 077,69** голосов, что составляет **96,81 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» **142,66** голоса, что составляет **1,25%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатурам членов счетной комиссии **221,90** голос, что составляет **1,94%**.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по третьему вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **членами счетной комиссии общего собрания собственников в многоквартирном доме избраны Галкин Куприян Иванович, Маляр Елена Юрьевна, Серебрянская Татьяна Дамбаевна и Шашко Анастасия Васильевна.**

ВОПРОС № 4. Избрание Совета многоквартирного дома

Формулировка решения, вынесенного на голосование по четвертому вопросу повестки дня:

Избрание в качестве членов совета многоквартирного дома №70 по улице Академгородок, г. Красноярск:

1. Галкин Куприян Иванович – собственник помещения № 216 (кладовая хозяйственного назначения №18),
2. Яскевич Татьяна Геннадьевна – собственник жилого помещения № 127,
3. Маляр Елена Юрьевна– собственник жилого помещения № 61,
4. Лобач Надежда Викторовна – собственник жилого помещения № 71,
5. Журавлева Алена Романовна - собственник жилого помещения № 173,
6. Серебрянская Татьяна Дамбаевна – собственник жилого помещения №121,
7. Шашко Анастасия Васильевна – собственник жилого помещения №113,
8. Куртыш Златислава Александровна – собственник жилого помещения №137,
9. Климова Юлия Сергеевна - собственник жилого помещения № 165,
10. Карма Марьям Бассамовна - собственник жилого помещения № 191,

11. Загидулина Елена Владимировна - собственник жилого помещения № 123,
12. Белобородова Юлия Сергеевна - собственник помещения № 199 (кладовая хозяйственного назначения №1).

«СЛУШАЛИ»: инициатора общего собрания

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено проголосовать «за», «против» или «воздержался» по кандидатурам в Совет многоквартирного дома, указанным в бланке письменного решения.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **11 442,25**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 10 886,39 голосов, что составляет **95,14 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 0 голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 333,96 голосов, что составляет **2,92 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **221,90** голос, что составляет **1,94 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по четвертому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение избрать в качестве членов совета многоквартирного дома №70 по улице Академгородок, г. Красноярск:

1. Галкин Куприян Иванович – собственник помещения № 216 (кладовая хозяйственного назначения №18),
2. Яскевич Татьяна Геннадьевна – собственник жилого помещения № 127,
3. Маляр Елена Юрьевна – собственник жилого помещения № 61,
4. Лобач Надежда Викторовна – собственник жилого помещения № 71,
5. Журавлева Алена Романовна - собственник жилого помещения № 173,
6. Серебрянская Татьяна Дамбаевна – собственник жилого помещения №121,
7. Шашко Анастасия Васильевна – собственник жилого помещения №113,
8. Куртыш Златислава Александровна – собственник жилого помещения №137,
9. Климова Юлия Сергеевна - собственник жилого помещения № 165,
10. Карма Марьям Бассамовна - собственник жилого помещения № 191,
11. Загидулина Елена Владимировна - собственник жилого помещения № 123,
12. Белобородова Юлия Сергеевна - собственник помещения № 199 (кладовая хозяйственного назначения №1).

ВОПРОС № 5. Избрание Председателя совета многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по пятому вопросу повестки собрания:

Избрание Шашко Анастасии Васильевны (собственник жилого помещения № 113) в качестве Председателя совета многоквартирного №70 по улице Академгородок, г. Красноярск.

«СЛУШАЛИ»: инициатора общего собрания.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено избрать Шашко Анастасию Васильевну в качестве Председателя совета многоквартирного №70 по улице Академгородок, г. Красноярск.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **11 442,25**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 10 880,79 голосов, что составляет **95,09 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ПРОТИВ" – 0 голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 240,16 голосов, что составляет **2,10 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **321,30** голос, что составляет **2,81 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по пятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками принято решение об избрании Шашко Анастасии Васильевны в качестве Председателя совета многоквартирного №70 по улице Академгородок, г. Красноярск.

ВОПРОС № 6. Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении предстоящих собраний.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по шестому вопросу повестки дня:

Определить способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении предстоящих собраний – путем вывешивания объявлений на информационных стендах многоквартирного дома, расположенных на первых этажах каждого подъезда.

«СЛУШАЛИ»: инициатора общего собрания

«ПРЕДЛОЖЕНО»: определить способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении предстоящих собраний – путем вывешивания объявлений на информационных стендах многоквартирного дома, расположенных на первых этажах каждого подъезда.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **11 442,25**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 11 056,65 голосов, что составляет **96,63 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 163,70 голоса, что составляет **1,43 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **221,90** голос, что составляет **1,94 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по шестому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение определить способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении предстоящих собраний – путем вывешивания объявлений на информационных стендах многоквартирного дома, расположенных на первых этажах каждого подъезда.

ВОПРОС № 7. Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием собственников решений, а также итогов голосования.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по седьмому вопросу повестки дня:

Определить способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием собственников решений, а также итогов голосования – путем вывешивания объявлений на информационных стендах многоквартирного дома, расположенных на первых этажах каждого подъезда.

«СЛУШАЛИ»: инициатора общего собрания.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: определить способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием собственников решений, а также итогов голосования – путем вывешивания объявлений на информационных стендах многоквартирного дома, расположенных на первых этажах каждого подъезда.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **11 442,25**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 11 056,65 голосов, что составляет **96,63 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 163,70 голоса, что составляет **1,43 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **221,90** голос, что составляет **1,94 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по седьмому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение об определении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием собственников решений, а также итогов голосования – путем вывешивания объявлений на информационных стендах многоквартирного дома, расположенных на первых этажах каждого подъезда.

ВОПРОС № 8. Определение места хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания собственников.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по восьмому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – помещение офиса ООО «УК «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002), расположенное по адресу: 660093, г. Красноярск, улица Капитанская, дом 10, пом. 222.

«СЛУШАЛИ»: инициатора общего собрания.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено определить местом хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – помещение офиса ООО «УК «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002), расположенное по адресу: 660093, г. Красноярск, улица Капитанская, дом 10, пом. 222.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **11 442,25**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 11 151,25 голос, что составляет **97,46 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 69,10 голосов, что составляет **0,60 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **221,90** голос, что составляет **1,94 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по восьмому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение об определении места хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – помещение офиса ООО «УК «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002), расположенное по адресу: 660093, г. Красноярск, улица Капитанская, дом 10, пом. 222.

Дата изготовления настоящего протокола общего собрания 07 декабря 2023 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, улица Академгородок, д.70 – на 4 (четыре) листах;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, Академгородок, д.70 – 1 (один) лист;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании – 1 (один) лист;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 188 (сто восемьдесят восемь) листов.

Председатель общего собрания:

Галкин Куприян Иванович



Секретарь общего собрания:

Шашко Анастасия Васильевна



Члены счетной комиссии:

Галкин Куприян Иванович



Маляр Елена Юрьевна



Шашко Анастасия Васильевна



Серебрянская Татьяна Дамбаевна


