

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом по адресу Капитанская, д.16. за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г.

Кол-во квартир		216
Кол-во нежилых		8
Кол-во парко-мест всего		74

Площадь помещений всего:		17 351,30
в т.ч. жилая		14 178,40
нежилые (без а/парковки)		733,80
парковки		2 439,10

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	1 719 689,04
Начислено с НДС	13 111 862,92
Оплачено с НДС	13 361 030,59
Долг на конец	1 470 521,37

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы	Расходы	Финансовый результат
1	Уборка помещений и мест общего пользования		931 847,03	
2	Уборка придомых территорий		488 736,34	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		53 785,05	
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		443 575,65	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		416 449,99	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		527 400,88	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		490 200,74	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		96 649,08	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		238 190,96	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		38 417,90	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		526 304,19	
12	Содержание и текущий ремонт шлакбаумов, затраты на дорожные элементы		19 669,96	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		131 993,55	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		30 350,14	
15	Дезинсекция, дератизация		7 683,58	
16	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		1 107 884,18	
17	Затраты на РКО и паспортный стол		450 584,74	
18	Затраты на управление (содержание АУП, аренда офисов, амортизация оборудования, ОС, оргтехника, канцелярские, автотранспорт, связь, ОТ и ТБ, подготовка кадров, пр. затраты общехозяйственного назначения)		663 853,25	
19	Содержание мусоропроводов		0,00	
	<i>Итого содержание, управление и текущий ремонт</i>	6 663 577,20	6 663 577,20	0,00
	Доп. услуги			
20	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 723 402,00	3 513 870,38	-790 468,38
	ИТОГО	9 386 979,20	10 177 447,59	-790 468,38

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»



Собственник помещения

Приложение № 1