

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом  
по адресу **Навигационная, д.5** за период с 01.01.2021г по 31.12.2021г.

Кол-во квартир		218
Кол-во нежилых		65
Кол-во парко-мест всего		83

Площадь помещений всего:		21 034,90
в т.ч. жилая		15 152,90
нежилые (без а/парковки)		3 280,00
парковки		2 602,00

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	2 061 695,28
Начислено с НДС	13 462 261,48
Оплачено с НДС	13 625 923,83
Долг на конец	1 898 032,93

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
			808 255,72	
1	Уборка помещений и мест общего пользования		575 052,70	
2	Уборка придомых территорий		44 977,84	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования			
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		346 778,26	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		436 659,85	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		753 378,79	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		604 554,24	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		16 866,69	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		404 800,54	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		75 337,88	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		136 102,94	
12	Содержание и текущий ремонт шлагбаумов, затраты на дорожные элементы		28 785,82	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		49 475,62	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		58 471,19	
15	Дезинсекция, дератизация		11 244,46	
16	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		969 288,19	
17	Затраты на управление		1 999 156,90	
	<i>Итого содержания, управление и текущий ремонт</i>	7 319 187,62	7 319 187,62	0,00
	Доп. услуги			
18	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 542 498,00	2 745 669,82	-203 171,82
	<b>ИТОГО</b>	<b>9 861 685,62</b>	<b>10 064 857,44</b>	<b>-203 171,82</b>

Директор

Дугиев Г.Г.