

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу **Апрельская, 7** за период с 01.01.2019г по 31.12.2019г.

Кол-во квартир		328
Кол-во нежилых		26
Кол-во парко-мест всего		65

Площадь помещений всего:	23 926,50
в т.ч. жилая	18 325,30
нежилые (без а/парковки)	2 220,90
парковки	3 380,30

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	1 400 531,12
Начислено с НДС	23 371 309,85
Оплачено с НДС	22 434 125,26
Долг на конец	2 337 715,71
среднемесячное начисление с НДС	1 947 609,15
% дебиторской задолженности в сравнении с ежемесячным начислением	120%

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные без НДС	Расходы фактические
1	Уборка помещений и мест общего пользования		875 606,58
2	Уборка придомых территорий		420 091,04
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		16 117,31
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		128 048,45
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		54 159,14
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		648 023,09
7	Аварийно-диспетчерские расходы		623 440,07
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		6 970,20
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		799,96
10	Содержание и текущий ремонт крыш		0,00
11	Затраты на благоустройство и озеленение		2 929,84
12	Содержание и текущий ремонт шлакбаумов, затраты на дорожные элементы		15 768,11
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		44 103,47
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		0,00
15	Дезинсекция, дератизация		0,00
16	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		1 070 116,98
17	Прочие Прямые расходы		86 528,31
18	Затраты на РКО и паспортный стол		365 551,11
19	Затраты на управление (содержание АУП, аренда офисов, амортизация оборудования, ОС, оргтехника, канцелярские, автотранспорт, связь, ОТ и ТБ, подготовка кадров, пр. затраты общехозяйственного назначения)		2 121 191,13
18	Доп. услуги:		
19	Служба консьержей		0,00
20	Административирование дома		2 307 735,39
ИТОГО		8 787 180,17	8 787 180,17