

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу : г. Красноярск , ул. Капитанская, д. 10 за период с 01.01.2021г по 31.12.2021г.

Капитанская, 10	
количество квартир	211
количество нежилых помещений	18

Площадь дома, кв.м	
жилая	19 560,80
нежилая	10 091,33
всего	29 652,13

<i>Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг</i>	
Долг на начало	4 569 145,60
Начислено	18 303 622,47
Оплачено	18 330 347,48
Долг на конец	4 542 420,59

№ пп	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные,	Расходы	Финансовый результат
			974 962,03	
1	Уборка помещений и мест общего пользования		985 636,80	
2	Уборка придомых территорий		49 815,58	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования			
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		241 961,38	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		989 195,06	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		1 006 986,33	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		789 932,74	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		53 373,83	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		864 656,11	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		167 238,01	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		259 752,66	
12	Содержание и текущий ремонт шлаббаумов, затраты на дорожные элементы		46 257,32	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		341 592,54	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		302 451,73	
15	Дезинсекция, дератизация		28 466,04	
16	Общедомовые работы		234 844,87	
17	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		1 754 220,01	
18	Затраты на управление		2 295 074,86	
Итого содержание, управление и текущий ремонт:		11 386 417,92	11 386 417,92	0,00
Доп. услуги				
19	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 089 507,72	2 089 507,72	0,00
Всего:		13 475 925,64	13 475 925,64	0,00

Директор



Дугиев Г.Г.