

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом по адресу  
Капитанская,16 за период с 01.01.2019г по 31.12.2019г.**

Кол-во квартир		216
Кол-во нежилых		8
Кол-во парко-мест всего		74

Площадь помещений всего:	17 351,30
в т.ч. жилая	14 178,40
нежилые (без а/парковки)	733,80
парковки	2 439,10

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	1 704 717,68
Начислено с НДС	14 339 639,35
Оплачено с НДС	14 595 498,98
Долг на конец	1 448 858,05
среднемесячное начисление с НДС	1 194 969,95
% дебиторской задолженности в сравнении с ежемесячным начисление	121%

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные без НДС	Расходы фактические	Финансовый результат
1	Уборка помещений и мест общего пользования		735 689,20	
2	Уборка придомовых территорий		535 111,59	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		37 539,92	
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		273 756,74	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		635 663,00	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		414 841,67	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		435 168,12	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		5 863,18	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		0,00	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		0,00	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		15 084,75	
12	Содержание и текущий ремонт шлакбаумов, затраты на дорожные элементы		0,00	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		19 250,00	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		628,03	
15	Дезинсекция, дератизация		0,00	
16	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		735 501,39	
17	Прочие Прямые расходы		3 659,50	
18	Затраты на РКО и паспортный стол		383 523,39	
19	Затраты на управление (содержание АУП, аренда офисов, амортизация оборудования, ОС, оргтехника, канцелярские, автотранспорт, связь, ОТ и ТБ, подготовка кадров, пр. затраты общехозяйственного назначения)		2 225 479,28	
18	Доп.услуги:			
19	Служба консьержей		1 433 795,26	
20	Администратирование дома		1 053 903,66	
<b>ИТОГО</b>		<b>6 789 906,80</b>	<b>8 944 458,69</b>	<b>-2 154 551,89</b>