

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом по адресу Парусная, д.10 за период с 01.01.2019г по 31.12.2019г.

Кол-во квартир		240
Кол-во нежилых		19
Кол-во парко-мест всего		83

Площадь помещений всего:		21 770,45
в т.ч. жилая		16 848,10
нежилые (без а/парковки)		2 289,70
парковки		2 632,65

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	2 243 800,30
Начислено с НДС	17 720 953,48
Оплачено с НДС	17 987 033,65
Долг на конец	1 977 720,13
среднемесячное начисление с НДС	1 476 746,12
% дебиторской задолженности в сравнении с ежемесячным начислением	134%

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные без НДС	Расходы фактические	Финансовый результат
1	Уборка помещений и мест общего пользования		757 191,16	
2	Уборка придомых территорий		523 171,78	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		62 641,84	
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		309 947,82	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		118 080,00	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		628 842,73	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		545 938,92	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		7 772,95	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		396,20	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		55,89	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		39 324,25	
12	Содержание и текущий ремонт шлакбаумов, затраты на дорожные элементы		6 000,00	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		21 939,50	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		190,91	
15	Дезинсекция, дератизация		0,00	
16	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		752 387,84	
17	Прочие Прямые расходы		4 839,80	
18	Затраты на РКО и паспортный стол		412 159,40	
19	Затраты на управление (содержание АУП, аренда офисов, амортизация оборудования, ОС, оргтехника, канцелярские, автотранспорт, связь, ОТ и ТБ, подготовка кадров, пр. затраты общехозяйственного назначения)		2 391 646,03	
18	Доп. услуги:			
19	Служба консьержей		0,00	
20	Администратирование дома		2 405 480,15	
ИТОГО		8 256 635,66	8 988 007,16	-731 371,50