

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом по адресу **Апрельская,1** за период с 01.01.2019г по 31.12.2019г.**

Кол-во квартир		412
Кол-во нежилых		33
Кол-во парко-мест всего		89

Площадь помещений всего:	30 439,49
в т.ч. жилая	22 366,30
нежилые (без а/парковки)	2 883,90
парковки	5 189,29

**Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг**

Долг на начало	3 127 773,55
Начислено с НДС	38 332 328,52
Оплачено с НДС	38 858 779,10
Долг на конец	2 601 322,97
среднемесячное начисление с НДС	3 194 360,71
% дебиторской задолженности в сравнении с ежемесячным начислением	81%

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные без НДС	Расходы фактические
1	Уборка помещений и мест общего пользования		873 241,50
2	Уборка придомовых территорий		436 683,63
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		11 094,23
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		215 939,22
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		21 665,46
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		761 640,90
7	Аварийно-диспетчерские расходы		779 821,49
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		11 802,07
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		1 696,85
10	Содержание и текущий ремонт крыш		0,00
11	Затраты на благоустройство и озеленение		2 521,03
12	Содержание и текущий ремонт шлакбаумов, затраты на дорожные элементы		11 119,29
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		28 101,18
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		0,00
15	Дезинсекция, дератизация		4 929,12
16	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		1 243 778,63
17	Прочие Прямые расходы		13 100,38
18	Затраты на РКО и паспортный стол		558 650,67
19	Затраты на управление (содержание АУП, аренда офисов, амортизация оборудования, ОС, оргтехника, канцелярские, автотранспорт, связь, ОТ и ТБ, подготовка кадров, пр. затраты общехозяйственного назначения)		3 241 694,02
18	Доп. услуги:		
19	Служба консьержей		0,00
20	Административное обслуживание дома		2 272 292,42
<b>ИТОГО</b>		<b>10 489 772,08</b>	<b>10 489 772,08</b>