

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом по адресу**  
**Капитанская,6 за период с 01.01.2019г по 31.12.2019г.**

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Кол-во квартир          | 227 |
| Кол-во нежилых          | 14  |
| Кол-во парко-мест всего | 136 |

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Площадь помещений всего: | 22 012,78 |
| в т.ч. жилая             | 16 713,10 |
| нежилые (без а/парковки) | 1 718,80  |
| парковки                 | 3 580,88  |

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

|   |               |
|---|---------------|
| Долг на начало  | 2 003 116,95  |
| Начислено с НДС   | 16 841 916,28 |
| Оплачено с НДС  | 16 308 238,94 |
| Долг на конец   | 2 536 794,29  |
| среднемесячное начисление с НДС                                   | 1 403 493,02  |
| % дебиторской задолженности в сравнении с ежемесячным начислением | 181%          |

| №п/п         | Виды работ (услуг)   | Доходы начисленные без НДС | Расходы фактические  | Финансовый результат |
|--------------|--|----------------------------|----------------------|----------------------|
| 1            | Уборка помещений и мест общего пользования   |                            | 313 707,63           |                      |
| 2            | Уборка придомовых территорий   |                            | 518 115,98           |                      |
| 3            | Содержание и текущий ремонт электрооборудования  |                            | 6 746,80             |                      |
| 4            | Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)  |                            | 227 801,59           |                      |
| 5            | Противопожарные мероприятия и вентиляция   |                            | 350 301,52           |                      |
| 6            | Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства  |                            | 479 458,12           |                      |
| 7            | Аварийно-диспетчерские расходы   |                            | 551 854,80           |                      |
| 8            | Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов  |                            | 792,71               |                      |
| 9            | Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов  |                            | 913 646,55           |                      |
| 10           | Содержание и текущий ремонт крыш   |                            | 0,00                 |                      |
| 11           | Затраты на благоустройство и озеленение  |                            | 41 191,82            |                      |
| 12           | Содержание и текущий ремонт шлакбаумов, затраты на дорожные элементы   |                            | 1 043,99             |                      |
| 13           | Содержание и текущий ремонт МАФов  |                            | 22 117,40            |                      |
| 14           | Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен   |                            | 532,16               |                      |
| 15           | Дезинсекция, дератизация   |                            | 709,50               |                      |
| 16           | Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем  |                            | 799 062,40           |                      |
| 17           | Прочие Прямые расходы  |                            | 16 385,41            |                      |
| 18           | Затраты на РКО и паспортный стол   |                            | 429 407,07           |                      |
| 19           | Затраты на управление (содержание АУП, аренда офисов, амортизация оборудования, ОС, оргтехника, канцелярские, автотранспорт, связь, ОТ и ТБ, подготовка кадров, пр. затраты общехозяйственного назначения) |                            | 2 491 729,46         |                      |
| 18           | Доп.услуги:  |                            |                      |                      |
| 19           | Служба консьержей  |                            | 2 113 241,65         |                      |
| 20           | Администратирование дома   |                            | 913 780,75           |                      |
| <b>ИТОГО</b> |  | <b>8 864 828,82</b>        | <b>10 191 627,31</b> | <b>-1 326 798,49</b> |