

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Спандаряна,15 за период с 01.10.2023г по 31.12.2023г.

Кол-во квартир		321
Кол-во нежилых		0
Кол-во парко-мест всего		0

Площадь помещений всего:	15 891,80
в т.ч. жилая	15 891,80
нежилые (без а/парковки)	0,00
парковки	0,00

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	0,00
Начислено с НДС	471 774,70
Оплачено с НДС	471 774,70
Долг на конец	0,00

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		87 881,65	
2	Содержание придомовой территории		98 370,24	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		72 307,69	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		25 426,88	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		35 915,47	
6	Содержание лифтов		33 690,62	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		13 349,11	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		28 287,40	
9	Работы по благоустройству и озеленению		47 039,73	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		15 256,13	
11	Работы в целях надлежащего содержания шлагбаумов,калиток, ворот, дорожных элементов и иного оборудования в МКД		4 449,70	
12	Дезинсекция, дератизация		1 907,02	
13	Услуги и работы по управлению		139 212,17	
	<i>Итого содержание, управление и текущий ремонт</i>	603 093,81	603 093,81	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	32 669,67	32 669,67	0,00
	ИТОГО	635 763,48	635 763,48	0,00

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

С.Г. Дугиев

Собственник помещения

Приложение № 1