

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом  
по адресу Регатная, 4 за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г.

Регатная, 4	
количество квартир	300
количество нежилых помещений	26

Площадь дома, кв.м	
жилая	20 377,50
нежилая	7 166,12
всего	27 543,62

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг	
Долг на начало	2 186 630,72
Начислено	16 394 749,13
Оплачено	16 192 333,68
Долг на конец	2 389 046,17

№ пп	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Уборка помещений и мест общего пользования		1 127 084,93	
2	Уборка придомых территорий		869 276,65	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		52 883,75	
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		475 953,75	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		171 872,19	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		958 517,98	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		803 171,96	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		36 357,58	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		69 409,92	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		29 747,11	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		52 883,75	
12	Содержание и текущий ремонт шлагбаумов, затраты на дорожные элементы		69 409,92	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		62 799,45	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		29 747,11	
15	Дезинсекция, дератизация		16 526,17	
16	Общедомовые работы		1 219 631,49	
17	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		1 226 241,96	
18	Затраты на управление		2 313 664,08	
<b>Итого содержание, управление и текущий ремонт:</b>		<b>9 585 179,76</b>	<b>9 585 179,76</b>	<b>0,00</b>
Доп. услуги				
19	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 466 001,70	2 466 001,70	0,00
<b>Всего:</b>		<b>12 051 181,46</b>	<b>12 051 181,46</b>	<b>0,00</b>

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»



Собственник помещения

Приложение № 1