

**ОТЧЕТ**  
о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом  
по адресу : г. Красноярск , ул. Апрельская д. 1 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.

Апрельская д. 1	
количество квартир	412
количество офисов	33

Площадь дома, кв.м	
жилая	22 366,30
нежилая	8 073,19
всего	30 439,49

Свод начислений за жилищные, коммунальные и дополнительные услуги по дому (руб.)	
Долг на начало	1 906 913,00
Начислено	24 985 003,40
Оплачено	23 764 142,85
Долг на конец	3 127 773,55

№ пп	Виды работ (услуг)	Начисления к оплате за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.	Фактические затраты за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.
1.	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту в многоквартирном доме :</b> Организация технического обслуживания МКД Ведение технической документации МКД Исполнение требований жилищного законодательства РФ Оказание услуг для комфортного проживания собственников Организация проведения общего собрания собственников Учет потребления коммунальных ресурсов Работы, выполняемые в отношении фундаментов Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД Работы выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов в МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД Общие работы выполняемые в для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД Общие работы выполняемые в для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжения) в МКД Работы выполняемые в целях надлежащего состояния электрооборудования в МКД Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		8 780 682,22
1.1.	Работы по содержанию придомой территории МКД в холодный период года Работы по содержанию придомой территории МКД в теплый период года Организация благоустройства Механическая уборка придомовой территории		1 539 620,89
1.2.	Аварийно-диспетчерская служба		693 428,93
1.3.	Санитарное содержание мест общего		1 025 506,08
1.4.	Управление многоквартирными жилым домом		1 731 048,80
2.	Работы выполняемые по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов		611 568,16
3.	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов МКД		745 301,45
4.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД		21 210,00
5.	Служба администрирования дома		2 119 687,33
итого :		11 293 502,10	12 278 449,16