

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Капитанская, д.12 за период с 01.01.2021г по 31.12.2021г.

Кол-во квартир	205
Кол-во нежилых	64
Кол-во парко-мест всего	85

Площадь помещений всего:	21 095,50
в т.ч. жилая	15 209,90
нежилые (без а/парковки)	3 274,70
парковки	2 610,90

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	1 909 747,14
Начислено с НДС	13 166 975,54
Оплачено с НДС	13 371 330,46
Долг на конец	1 705 392,22

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Уборка помещений и мест общего пользования		807 535,74	
2	Уборка придомых территорий		567 298,72	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		45 566,28	
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		346 810,02	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		435 411,12	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		754 375,08	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		605 018,94	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		17 720,22	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		405 033,60	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		75 943,80	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		136 698,84	
12	Содержание и текущий ремонт шлаббаумов, затраты на дорожные элементы		27 846,06	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		50 629,20	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		58 223,58	
15	Дезинсекция, дератизация		10 125,84	
16	Затраты на Общедомовые работы (доля расходов от затрат по участку ЮБ: рабочие по благоустройству, ремонту, автотранспорт, амортизация и ремонт ОФ, пр. общепроизводственные расходы)		539 200,98	
17	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		969 549,18	
18	Затраты на управление (расчетно-кассовые расходы, инкассация, услуги банков, программы для начисления квартплаты, содержание АУП, аренда офисов, амортизация оборудования, ОС, оргтехника, канцелярские, автотранспорт, связь, ОТ и ТБ, подготовка кадров, пр. затраты общехозяйственного назначения)		1 468 246,80	
19	Содержание мусоропроводов			
	<i>Итого содержание, управление и текущий ремонт</i>	7 341 234,00	7 341 234,00	0,00
	Доп. услуги			
20	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 407 505,00	2 407 505,00	0,00
	ИТОГО	9 748 739,00	9 748 739,00	0,00

Директор

Дугиев Г.Г.

