

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом  
по адресу Парусная,8 за период с 01.01.2020г по 31.12.2020г.

Кол-во квартир		238
Кол-во нежилых		18
Кол-во парко-мест всего		84

Площадь помещений всего:	21 716,97
в т.ч. жилая	16 817,50
нежилые (без а/парковки)	2 267,50
парковки	2 631,97

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	0,00
Начислено с НДС	0,00
Оплачено с НДС	0,00
Долг на конец	0,00

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные без НДС	Расходы фактические	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		1 046 911,14	
2	Содержание придомовой территории		773 001,83	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		833 404,69	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		554 818,75	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		197 595,04	
6	Содержание лифтов		609 154,18	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		606 088,08	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		303 416,64	
9	Работы по благоустройству и озеленению		145 357,37	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		158 687,45	
11	Дезинсекция, дератизация		10 586,94	
12	Услуги и работы по управлению		1 285 105,09	
13	Итого содержание, управление и текущий ремонт	5 747 070,99	6 524 127,21	-777 056,22
	Доп. услуги			
21	Администрирование дома	2 473 357,40	2 497 197,58	-23 840,18
	<b>Итого</b>	<b>8 220 428,39</b>	<b>9 021 324,79</b>	<b>-800 896,40</b>

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

