

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Парусная, д.12 за период с 01.01.2021г по 31.12.2021г.

Кол-во квартир	150
Кол-во нежилых	16
Кол-во парко-мест всего	0

Площадь помещений всего:	12 716,30
в т.ч. жилая	10 757,40
нежилые (без а/парковки)	1 958,90
парковки	0,00

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	1 990 353,44
Начислено с НДС	7 882 951,19
Оплачено с НДС	8 176 697,03
Долг на конец	1 696 607,60

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Уборка помещений и мест общего пользования		418 111,94	
2	Уборка придомых территорий		422 689,81	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		21 363,38	
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		103 765,01	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		424 215,77	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		433 371,50	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		338 762,23	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		22 889,34	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		469 994,45	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		71 719,93	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		111 394,79	
12	Содержание и текущий ремонт шлагбаумов, затраты на дорожные элементы		19 837,43	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		146 491,78	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		129 706,26	
15	Дезинсекция, дератизация		12 207,65	
16	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		752 296,31	
17	Затраты на управление		984 241,62	
	<i>Итого содержание, управление и текущий ремонт</i>	4 883 059,20	4 883 059,20	0,00
	Доп. услуги			
18	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	1 079 000,00	1 108 264,92	-29 264,92
	ИТОГО	5 962 059,20	5 991 324,12	-29 264,92

Директор

Дугиев Г.Г.