

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом  
по адресу Капитанская, д.12 за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г.

Кол-во квартир	205
Кол-во нежилых	64
Кол-во парко-мест всего	85

Площадь помещений всего:	21 091,40
в т.ч. жилья	15 205,80
нежилые (без в/парковки)	3 274,70
парковки	2 610,90

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	1 770 240,71
Начислено с НДС	13 931 070,22
Оплачено с НДС	14 069 165,98
Долг на конец	1 632 144,95

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные без НДС	Расходы фактические без НДС	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		893 417,80	
2	Содержание придомовой территории		662 348,76	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		966 301,33	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		353 459,42	
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовой системы вентиляции, а также работы по обеспечению требований пожарной безопасности		416 135,64	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов		778 536,88	
7	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах		555 005,13	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		533 144,24	
9	Работы по благоустройству и озеленению		210 237,22	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		65 332,35	
11	Работы в целях надлежащего содержания шлагбаума, калиток, ворот, дорожных элементов и иного оборудования в МКД		33 917,75	
12	Дезинсекция, дератизация		11 723,11	
13	Услуги и работы по управлению		2 008 656,86	
	<i>Итого содержание, управление и текущий ремонт</i>	7 488 216,49	7 488 216,49	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 469 173,83	2 469 173,83	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>9 957 390,31</b>	<b>9 957 390,31</b>	<b>0,00</b>

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»



Г.Г.Дугиев

Собственник помещения

Приложение № 1