

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2021 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"Комфорт-Сити" | ИНН | 62392105 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 2464255002 | | |
| Вид экономической деятельности | Управление недвижимым имуществом | по ОКОПФ / ОКФС | 68.32.1 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 12165 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 660093, Красноярский край, Красноярск г, Капитанская ул, д. № 10, оф. 222 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 79 | 129 | 90 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 14 903 | 2 744 | 2 568 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | 35 | 35 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 7 881 | 5 201 | 5 833 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 22 863 | 8 109 | 8 525 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 5 996 | 5 675 | 4 520 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 641 | 81 | 82 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 68 871 | 68 928 | 57 154 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 71 862 | 47 854 | 27 674 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 734 | 456 | 343 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 148 103 | 122 996 | 89 773 |
| | БАЛАНС | 1600 | 170 966 | 131 105 | 98 298 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 100 | 100 | 100 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (35 289) | (22 857) | (27 222) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (35 189) | (22 757) | (27 122) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 34 572 | 6 933 | 6 235 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 90 394 | 85 441 | 81 745 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 81 043 | 61 342 | 37 254 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 147 | 147 | 186 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 206 155 | 153 862 | 125 421 |
| | БАЛАНС | 1700 | 170 966 | 131 105 | 98 298 |

Руководитель

(подпись)

Дугиев Геннадий
Геннадьевич

Г.Красноярск (расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | | 31 | 12 | 2021 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"Комфорт-Сити" | по ОКПО | 62392105 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 2464255002 | | |
| Вид экономической деятельности | Управление недвижимым имуществом | по ОКВЭД 2 | 68.32.1 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12165 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 285 836 | 254 724 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (261 190) | (223 215) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 24 646 | 31 509 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | (32) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (37 401) | (25 545) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (12 755) | 5 932 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | 10 | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (1 489) | (698) |
| | Прочие доходы | 2340 | 5 003 | 3 430 |
| | Прочие расходы | 2350 | (5 881) | (3 074) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (15 112) | 5 590 |
| | Налог на прибыль | 2410 | 2 680 | (1 225) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | (632) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 2 680 | (593) |
| | Прочее | 2460 | - | (1) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (12 432) | 4 364 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (12 432) | 4 364 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)



Дугиев Геннадий
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.