

**ОТЧЕТ**  
о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом  
по адресу : г. Красноярск , ул. Парусная д. 8 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.

Парусная д. 8	
количество квартир	150
количество офисов	16

Площадь дома, кв.м	
жилая	16 818,40
нежилая	4 898,57
всего	21 716,97

Свод начислений за жилищные, коммунальные и дополнительные услуги по дому (руб.)	
Долг на начало	1 199 431,00
Начислено	15 523 329,09
Оплачено	14 915 359,72
Долг на конец	1 807 400,37

№ пп	Виды работ (услуг)	Начисления к оплате за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.	Фактические затраты за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.
1.	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту в многоквартирном доме :</b> Организация технического обслуживания МКД Ведение технической документации МКД Исполнение требований жилищного законодательства РФ Оказание услуг для комфортного проживания собственников Организация проведения общего собрания собственников Учет потребления коммунальных ресурсов Работы, выполняемые в отношении фундаментов Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД Работы выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов в МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД Общие работы выполняемые в для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД Общие работы выполняемые в для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжения) в МКД Работы выполняемые в целях надлежащего состояния электрооборудования в МКД Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		5 365 796,38
1.1.	Работы по содержанию придомой территории МКД в холодный период года Работы по содержанию придомой территории МКД в теплый период года Организация благоустройства Механическая уборка придомовой территории		1 196 897,23
1.2.	Аварийно-диспетчерская служба		687 365,08
1.3.	Санитарное содержание мест общего		625 102,70
1.4.	Управление многоквартирным жилым домом		1 249 695,55
2.	Работы выполняемые по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов		363 347,38
3.	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов МКД		633 614,03
4.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД		143 280,00
5.	Служба администрирования дома		2 378 281,55
итого :		8 803 103,19	8 884 319,34