

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу : г. Красноярск , ул. Регатная, д. 4 за период с 01.01.2020г по 31.12.2020г.

Регатная, 4	
количество квартир	300
количество нежилых помещений	26

Площадь дома, кв.м	
жилая	20 379,10
нежилая	7 187,72
всего	27 566,82

Свод начислений за жилищные, коммунальные и дополнительные услуги по дому (руб.)	
Долг на начало	669 559,50
Начислено	25 455 687,30
Оплачено	24 064 982,61
Долг на конец	2 060 264,19

№ пп	Виды работ (услуг)	Начисления к оплате за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.	Фактические затраты за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.	Финансовый результат
1	Уборка помещений и мест общего пользования		1 015 281,32	
2	Уборка придомых территорий		783 046,88	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		47 637,83	
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		428 740,50	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		154 822,96	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		863 435,73	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		723 499,59	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		32 751,01	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		62 524,66	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		26 796,28	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		47 637,83	
12	Содержание и текущий ремонт шлабаумов, затраты на дорожные элементы		62 524,66	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		56 569,93	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		26 796,28	
15	Дезинсекция, дератизация		14 886,82	
16	Общедомовые работы		1 101 624,89	
17	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		1 104 602,26	
18	Затраты на управление		2 081 177,84	
Итого содержание, управление и текущий ремонт:		8 634 357,26	8 634 357,26	0,00
Доп. услуги				
19	Служба администрирования дома	2 346 450,40	2 346 450,40	
Всего:		10 980 807,66	10 980 807,66	0,00

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»
Г.Г.Дугиев

