

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Парусная, 3 за период с 19.10.2022г по 31.12.2022г.

Кол-во квартир		159
Кол-во нежилых		9
Кол-во парко-мест всего		32

Площадь помещений всего:		13 674,00
в т.ч. жилая		11 300,70
нежилые (без а/парковки)		1 038,00
парковки		1 335,30

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	0,00
Начислено с НДС	499 590,18
Оплачено с НДС	486 957,15
Долг на конец	12 633,03

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		228 598,40	
2	Содержание придомовой территории		234 553,21	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		104 870,76	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		133 983,15	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		28 781,56	
6	Содержание лифтов		108 509,81	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		31 097,32	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		22 826,76	
9	Работы по благоустройству и озеленению		44 991,87	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		19 187,71	
11	Дезинсекция, дератизация		3 639,05	
12	Услуги и работы по управлению		259 364,90	
13	<i>Итого содержание, управление и текущий ремонт</i>	1 220 404,50	1 220 404,50	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	325 088,63	385 834,08	-60 745,45
	ИТОГО	1 545 493,13	1 606 238,58	-60 745,45

Директор

Дугиев Г.Г.

