

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом по адресу
Капитанская,6 за период с 01.01.2019г по 31.12.2019г.

Кол-во квартир	227
Кол-во нежилых	14
Кол-во парко-мест всего	136

Площадь помещений всего:	22 012,78
в т.ч. жилая	16 713,10
нежилые (без а/парковки)	1 718,80
парковки	3 580,88

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	2 003 116,95
Начислено с НДС	16 841 916,28
Оплачено с НДС	16 308 238,94
Долг на конец	2 536 794,29
среднемесячное начисление с НДС	1 403 493,02
% дебиторской задолженности в сравнении с ежемесячным начисление	181%

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные без НДС	Расходы фактические	Финансовый результат
1	Уборка помещений и мест общего пользования		313 707,63	
2	Уборка придомовых территорий		518 115,98	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		6 746,80	
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		227 801,59	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		350 301,52	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		479 458,12	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		551 854,80	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		792,71	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		913 646,55	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		0,00	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		41 191,82	
12	Содержание и текущий ремонт шлакбаумов, затраты на дорожные элементы		1 043,99	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		22 117,40	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		532,16	
15	Дезинсекция, дератизация		709,50	
16	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		799 062,40	
17	Прочие Прямые расходы		16 385,41	
18	Затраты на РКО и паспортный стол		429 407,07	
19	Затраты на управление (содержание АУП, аренда офисов, амортизация оборудования, ОС, оргтехника, канцелярские, автотранспорт, связь, ОТ и ТБ, подготовка кадров, пр. затраты общехозяйственного назначения)		2 491 729,46	
18	Доп.услуги:			
19	Служба консьержей		2 113 241,65	
20	Администратирование дома		913 780,75	
ИТОГО		8 864 828,82	10 191 627,31	-1 326 798,49