

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу : г. Красноярск , ул. Парусная, д. 7 за период с 01.01.2020г по 31.12.2020г.

Парусная, 7	
количество квартир	240
количество нежилых помещений	22

Площадь дома, кв.м	
жилая	16 742,30
нежилая	4 833,53
всего	21 575,83

Свод начислений за жилищные, коммунальные и дополнительные услуги по дому (руб.)	
Долг на начало	2 510 441,26
Начислено	21 552 635,66
Оплачено	22 614 461,04
Долг на конец	1 448 615,88

№ пп	Виды работ (услуг)	Начисления к оплате за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.	Фактические затраты за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.	Финансовый результат
1	Уборка помещений и мест общего пользования		794 645,40	
2	Уборка придомых территорий		612 879,01	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		37 285,41	
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		335 568,73	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		121 177,60	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		675 798,14	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		566 272,24	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		25 633,72	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		48 937,11	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		20 973,05	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		37 285,41	
12	Содержание и текущий ремонт шлагбаумов, затраты на дорожные элементы		48 937,11	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		44 276,43	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		20 973,05	
15	Дезинсекция, дератизация		11 651,69	
16	Общедомовые работы		862 225,22	
17	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		864 555,56	
18	Затраты на управление		1 628 906,56	
Итого содержание, управление и текущий ремонт:		6 757 981,44	6 757 981,44	0,00
Доп. услуги				
19	Служба администрирования дома	2 531 999,00	2 531 999,00	
Всего:		9 289 980,44	9 289 980,44	0,00

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

Г.Г.Дугиев

