

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом по адресу **Академгородок, 66** за период с 01.01.2019г по 31.12.2019г.

Кол-во квартир		168
Кол-во нежилых		1
Кол-во парко-мест всего		0

Площадь помещений всего:		8 710,20
в т.ч. жилая		8 690,90
нежилые (без а/парковки)		19,30
парковки		0,00

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	0,00
Начислено с НДС	922 056,30
Оплачено с НДС	588 603,71
Долг на конец	333 452,59
среднемесячное начисление с НДС	709 274,08
% дебиторской задолженности в сравнении с ежемесячным начислением	47%

0,00

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные без НДС	Расходы фактические	Финансовый результат
1	Уборка помещений и мест общего пользования		53 881,29	
2	Уборка придомых территорий		38 931,56	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		0,00	
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение,		0,00	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		3 000,00	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		30 875,74	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		23 665,62	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		0,00	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		0,00	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		0,00	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		250,00	
12	Содержание и текущий ремонт шлакбаумов, затраты на дорожные элементы		0,00	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		3 076,93	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		0,00	
15	Дезинсекция, дератизация		0,00	
16	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		35 924,04	
17	Затраты на Общедомовые работы (доля расходов АУП, непосредственно занятых на МКД, украшение к праздникам)		67 626,32	
18	Затраты на РКО и паспортный стол		17 681,71	
19	Затраты на управление (содержание АУП, аренда офисов, амортизация оборудования, ОС, оргтехника, канцелярские, автотранспорт, связь, ОТ и ТБ, подготовка кадров, пр. затраты общехозяйственного назначения)		68 424,05	
18	Доп. услуги:			
19	Служба консьержей		0,00	
20	Администрирование дома (охрана)	0,00	144 248,31	
ИТОГО		327 242,21	487 585,58	-160 343,37

0,00