

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом по адресу Пушкина, д.32 за период с 01.01.2019г по 31.12.2019г.**

Кол-во квартир		230
Кол-во нежилых		8
Кол-во парко-мест всего		51

Площадь помещений всего:	16 519,30
в т.ч. жилая	14 310,40
нежилые (без а/парковки)	1 275,20
парковки	933,70

**Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг**

Долг на начало	1 673 499,18
Начислено с НДС	14 235 348,79
Оплачено с НДС	14 832 528,71
Долг на конец	1 076 319,26
среднемесячное начисление с НДС	1 186 279,07
% дебиторской задолженности в сравнении с ежемесячным начислением	91%

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные без НДС	Расходы фактические	Финансовый результат
1	Уборка помещений и мест общего пользования		629 511,10	
2	Уборка придомых территорий		447 136,82	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		0,00	
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		153 013,04	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		464 445,33	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		628 658,82	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		414 795,60	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		29 860,64	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		274,54	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		0,00	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		1 093,60	
12	Содержание и текущий ремонт шлакбаумов, затраты на дорожные элементы		100 213,22	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		41 013,82	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		0,00	
15	Дезинсекция, дератизация		2 450,00	
16	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		728 137,36	
17	Прочие Прямые расходы		5 172,97	
18	Затраты на РКО и паспортный стол		412 501,88	
19	Затраты на управление (содержание АУП, аренда офисов, амортизация оборудования, ОС, оргтехника, канцелярские, автотранспорт, связь, ОТ и ТБ, подготовка кадров, пр. затраты общехозяйственного назначения)		2 393 633,34	
18	Доп. услуги:			
19	Служба консьержей		1 653 678,56	
20	Администратирование дома		1 547 310,00	
<b>ИТОГО</b>		<b>6 798 996,01</b>	<b>9 652 900,64</b>	<b>-2 853 904,63</b>