

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Академгородок, д.66- 1 оч.за период с 01.01.2020 по 31.12.2020; 2,3оч.-с19.11.2020 по 31.12.2020г.

	1 оч	2,3 оч	Итого 2020г
Кол-во квартир	169	41	210
Кол-во нежилых	1	3	4
Кол-во парко-мест всего	0	10	10

	1 оч-весь год	2,3 оч-42 дн	Итого 2020г
Площадь помещений всего:	8 710,20	2 854,45	11 564,65
в т.ч. жилая	8 690,90	2 300,85	10 991,75
нежилые (без а/парковки)	19,30	244,32	263,62
парковки	0,00	309,27	309,27

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	0,00
Начислено с НДС	0,00
Оплачено с НДС	0,00
Долг на конец	0,00

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисл.	Расходы фактич.	Финансовый результат
1	Уборка помещений и мест общего пользования		873 475,36	
2	Уборка придомых территорий		1 108 530,78	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		26 505,04	
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем		91 641,64	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляционные системы		93 755,15	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		509 202,59	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		339 803,26	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		34 204,22	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		48 331,66	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		34 841,19	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		60 837,26	
12	Содержание и текущий ремонт шлагбаумов, затраты на дорожные элементы		15 589,28	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		35 430,18	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		7 086,04	
15	Дезинсекция, дератизация		6 500,00	
16	Затраты на Общедомовые работы		769 224,99	
17	Содержание и текущий ремонт внутридомовых сантехнических систем		605 041,90	
18	Затраты на РКО и паспортный стол		260 605,73	
19	Затраты на управление		293 983,80	
	Итого содержание, управление и текущий ремонт	5 022 948,95	5 214 590,06	-191 641,11
	Доп. услуги			
21	Администрирование дома	0,00	573 616,61	-573 616,61
	ИТОГО	5 022 948,95	5 788 206,67	-765 257,72

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

