

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом по адресу
Навигационная,4 за период с 01.01.2019г по 31.12.2019г.

| | | |
|-------------------------|--|-----|
| Кол-во квартир | | 126 |
| Кол-во нежилых | | 7 |
| Кол-во парко-мест всего | | 83 |

| | |
|--------------------------|-----------|
| Площадь помещений всего: | 13 798,03 |
| в т.ч. жилая | 10 193,60 |
| нежилые (без а/парковки) | 1 163,40 |
| парковки | 2 441,03 |

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

| | |
|--|--------------|
| Долг на начало | 1 236 812,21 |
| Начислено с НДС | 9 669 331,67 |
| Оплачено с НДС | 9 707 480,08 |
| Долг на конец | 1 198 663,80 |
| среднемесячное начисление с НДС | 805 777,64 |
| % дебиторской задолженности в сравнении с ежемесячным начисление | 149% |

| №п/п | Виды работ (услуг) | Доходы начисленные без НДС | Расходы фактические | Финансовый результат |
|--------------|--|----------------------------|---------------------|----------------------|
| 1 | Уборка помещений и мест общего пользования | | 179 245,74 | |
| 2 | Уборка придомовых территорий | | 556 743,08 | |
| 3 | Содержание и текущий ремонт электрооборудования | | 3 841,20 | |
| 4 | Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.) | | 117 296,40 | |
| 5 | Противопожарные мероприятия и вентиляция | | 193 072,50 | |
| 6 | Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства | | 274 160,29 | |
| 7 | Аварийно-диспетчерские расходы | | 346 102,20 | |
| 8 | Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов | | 1 774,20 | |
| 9 | Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов | | 24 154,87 | |
| 10 | Содержание и текущий ремонт крыш | | 0,00 | |
| 11 | Затраты на благоустройство и озеленение | | 8 235,50 | |
| 12 | Содержание и текущий ремонт шлакбаумов, затраты на дорожные элементы | | 367,50 | |
| 13 | Содержание и текущий ремонт МАФов | | 22 796,98 | |
| 14 | Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен | | 5 656,00 | |
| 15 | Дезинсекция, дератизация | | 225,00 | |
| 16 | Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем | | 494 739,87 | |
| 17 | Прочие Прямые расходы | | 440,29 | |
| 18 | Затраты на РКО и паспортный стол | | 244 131,59 | |
| 19 | Затраты на управление (содержание АУП, аренда офисов, амортизация оборудования, ОС, оргтехника, канцелярские, автотранспорт, связь, ОТ и ТБ, подготовка кадров, пр. затраты общехозяйственного назначения) | | 1 416 627,51 | |
| 18 | Доп.услуги: | | | |
| 19 | Служба консьержей | | 1 118 306,05 | |
| 20 | Администратирование дома | | 506 181,13 | |
| ИТОГО | | 5 129 694,29 | 5 514 097,90 | -384 403,61 |