

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Комфорт-Сити"</b>	по ОКПО	<b>62392105</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2464255002</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.32.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12165</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>660093, Красноярский край, Красноярск г, Капитанская ул, дом № 10, оф.222</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	29	79
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 050	12 842	14 903
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 966	7 553	7 881
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>26 015</b>	<b>20 425</b>	<b>22 863</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	13 552	9 763	5 996
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	400	340	641
	Дебиторская задолженность	1230	101 802	91 238	68 871
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	110 639	92 029	71 862
	Прочие оборотные активы	1260	741	760	734
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>227 134</b>	<b>194 129</b>	<b>148 103</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>253 150</b>	<b>214 554</b>	<b>170 966</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(54 655)	(35 419)	(35 289)
	Итого по разделу III	1300	(54 555)	(35 319)	(35 189)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	52 925	37 034	34 572
	Кредиторская задолженность	1520	127 033	110 100	90 394
	Доходы будущих периодов	1530	127 600	102 593	81 043
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	147	147	147
	Итого по разделу V	1500	307 704	249 873	206 155
	<b>БАЛАНС</b>	1700	253 150	214 554	170 966

Руководитель

(подпись)

Дугиев Геннадий  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

мон

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Комфорт-Сити"</b>	по ОКПО	<b>62392105</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2464255002</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.32.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12165</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	423 748	350 316
	Себестоимость продаж	2120	(403 101)	(305 592)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 647	44 724
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(46 993)	(45 067)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(26 346)	(343)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 841)	(2 461)
	Прочие доходы	2340	12 574	8 308
	Прочие расходы	2350	(6 687)	(4 979)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(23 300)	525
	Налог на прибыль	2410	4 064	(654)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(348)	(327)
	отложенный налог на прибыль	2412	4 412	(327)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(19 236)	(129)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(19 236)	(129)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Дугиев Геннадий

Геннадьевич

(подпись) Красноярск

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

*Маш*