

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Капитанская, д.16. за период с 01.01.2020г по 31.12.2020г.

Кол-во квартир		216
Кол-во нежилых		8
Кол-во парко-мест всего		74

Площадь помещений всего:		17 351,30
в т.ч. жилая		14 178,40
нежилые (без а/парковки)		733,80
парковки		2 439,10

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	1 446 707,05
Начислено с НДС	11 740 717,28
Оплачено с НДС	11 548 185,82
Долг на конец	1 639 238,51

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные без НДС	Расходы фактические	Финансовый результат
1	Уборка помещений и мест общего пользования		820 671,83	
2	Уборка придомых территорий		750 358,70	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		68 000,00	
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		351 257,25	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		836 700,54	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		528 711,17	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		581 634,31	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		7 968,33	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		121 628,22	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		0,00	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		10 570,01	
12	Содержание и текущий ремонт шлакбаумов, затраты на дорожные элементы		9 662,61	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		22 053,47	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		481,69	
15	Дезинсекция, дератизация		5 557,78	
16	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		928 407,18	
17	Затраты на РКО и паспортный стол		355 580,83	
18	Затраты на управление (содержание АУП, аренда офисов, амортизация оборудования, ОС, оргтехника, канцелярские, автотранспорт, связь, ОТ и ТБ, подготовка кадров, пр. затраты общехозяйственного назначения)		914 506,04	
19	Содержание мусоропроводов		0,00	
	<i>Итого содержание, управление и текущий ремонт</i>	5 050 200,46	6 313 749,97	
	Доп. услуги			
20	Администрирование дома	2 363 404,18	2 496 151,15	
	ИТОГО	7 413 604,64	8 809 901,12	-1 396 296,48

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

И.Т. Дугнев

