

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу : г. Красноярск , ул. Капитанская, д. 6 за период с 01.01.2020г по 31.12.2020г.

Капитанская, 6	
количество квартир	228
количество нежилых помещений	16

Площадь дома, кв.м	
жилая	16 712,90
нежилая	5 299,68
всего	22 012,58

Свод начислений за жилищные , коммунальные и дополнительные услуги по дому (руб.)	
Долг на начало	2 539 764,29
Начислено	15 951 201,83
Оплачено	16 405 751,09
Долг на конец	2 085 215,03

№ пп	Виды работ (услуг)	Начисления к оплате за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.	Фактические затраты за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.	Финансовый результат
1	Уборка помещений и мест общего пользования		658 784,79	
2	Уборка придомых территорий		665 997,76	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		33 660,54	
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		163 494,04	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		668 402,09	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		682 828,03	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		533 759,94	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		36 064,86	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		584 250,74	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		113 003,23	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		175 515,66	
12	Содержание и текущий ремонт шлагбаумов, затраты на дорожные элементы		31 256,21	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		230 815,11	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		204 367,54	
15	Дезинсекция, дератизация		19 234,59	
16	Общедомовые работы		158 685,39	
17	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		1 182 927,43	
18	Затраты на управление		1 550 789,01	
Итого содержание, управление и текущий ремонт:		7 693 836,96	7 693 836,96	0,00
Доп. услуги				
19	Служба администрирования дома	3 480 004,80	3 480 004,80	
Всего:		11 173 841,76	11 173 841,76	0,00

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

Г.Г. Дугиев

