

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу **Апрельская,4** за период с 01.01.2019г по 31.12.2019г.

Кол-во квартир		545
Кол-во нежилых		33
Кол-во парко-мест всего		90

Площадь помещений всего:	37 099,50
в т.ч. жилая	29 302,30
нежилые (без а/парковки)	2 866,40
парковки	4 930,80

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	578 859,85
Начислено с НДС	35 091 096,09
Оплачено с НДС	31 352 672,95
Долг на конец	4 317 282,99
среднемесячное начисление с НДС	2 924 258,01
% дебиторской задолженности в сравнении с ежемесячным начислением	148%

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные без НДС	Расходы фактические
1	Уборка помещений и мест общего пользования		1 306 641,70
2	Уборка придомых территорий		500 930,68
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		9 617,92
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		29 792,08
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		302 547,41
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		1 235 225,25
7	Аварийно-диспетчерские расходы		1 059 762,78
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		6 291,10
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		163,32
10	Содержание и текущий ремонт крыш		261,11
11	Затраты на благоустройство и озеленение		4 584,74
12	Содержание и текущий ремонт шлакбаумов, затраты на дорожные элементы		13 300,95
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		72 191,22
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		58,46
15	Дезинсекция, дератизация		0,00
16	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		1 589 684,84
17	Прочие Прямые расходы		9 219,50
18	Затраты на РКО и паспортный стол		606 433,25
19	Затраты на управление (содержание АУП, аренда офисов, амортизация оборудования, ОС, оргтехника, канцелярские, автотранспорт, связь, ОТ и ТБ, подготовка кадров, пр. затраты общехозяйственного назначения)		3 518 963,01
18	Доп. услуги:		
19	Служба консьержей		0,00
20	Администратирование дома		2 501 794,79
ИТОГО		12 767 464,12	12 767 464,12