

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу **Апрельская, д.3.** за период с 01.01.2019г по 31.12.2019г.

Кол-во квартир		306
Кол-во нежилых		16
Кол-во парко-мест всего		47

Площадь помещений всего:	19 368,50
в т.ч. жилая	16 951,00
нежилые (без а/парковки)	1 630,10
парковки	787,40

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	2 294 673,25
Начислено с НДС	15 899 315,56
Оплачено с НДС	16 334 033,26
Долг на конец	1 859 955,55
среднемесячное начисление с НДС	1 324 942,96
% дебиторской задолженности в сравнении с ежемесячным начислением	140%

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные без НДС	Расходы фактические	Финансовый результат
1	Уборка помещений и мест общего пользования		601 077,27	
2	Уборка придомых территорий		418 606,37	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		7 883,42	
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		108 377,27	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		480 494,67	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		652 693,59	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		485 769,48	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		16 853,21	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		198,55	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		0,00	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		1 054,29	
12	Содержание и текущий ремонт шлакбаумов, затраты на дорожные элементы		32 331,72	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		16 310,51	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		0,00	
15	Дезинсекция, дератизация		1 236,00	
16	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		771 374,64	
17	Прочие Прямые расходы		2 803,24	
18	Затраты на РКО и паспортный стол		419 645,62	
19	Затраты на управление (содержание АУП, аренда офисов, амортизация оборудования, ОС, оргтехника, канцелярские, автотранспорт, связь, ОТ и ТБ, подготовка кадров, пр. затраты общехозяйственного назначения)		2 435 086,48	
18	Доп. услуги:			
19	Служба консьержей		0,00	
20	Администратирование дома		2 217 087,96	
ИТОГО		7 327 879,68	8 668 884,29	-1 341 004,61