

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом  
по адресу Парусная, 7 за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г.

Парусная, 7	
количество квартир	240
количество нежилых помещений	22

Площадь дома, кв.м	
жилая	16 742,30
нежилая	4 833,53
всего	21 575,83

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг	
Долг на начало	1 494 987,54
Начислено	14 004 703,69
Оплачено	13 923 959,44
Долг на конец	1 575 731,79

№ пп	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Уборка помещений и мест общего пользования		724 947,89	
2	Уборка придомых территорий		934 664,96	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		28 480,10	
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		339 172,05	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		209 717,07	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		792 264,48	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		629 151,20	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		23 301,90	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		69 905,69	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		28 480,10	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		59 549,29	
12	Содержание и текущий ремонт шлагбаумов, затраты на дорожные элементы		31 069,20	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		51 781,99	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		33 658,29	
15	Дезинсекция, дератизация		10 356,40	
16	Общедомовые работы		991 625,15	
17	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		913 952,16	
18	Затраты на управление		1 636 310,95	
<b>Итого содержание, управление и текущий ремонт:</b>		<b>7 508 388,84</b>	<b>7 508 388,84</b>	<b>0,00</b>
Доп. услуги				
19	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 531 999,00	2 531 999,00	0,00
<b>Всего:</b>		<b>10 040 387,84</b>	<b>10 040 387,84</b>	<b>0,00</b>

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»



Г.Г.Дугиев

Собственник помещения

Приложение № 1