

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом  
по адресу Парусная, д.9 за период с 01.01.2020г по 31.12.2020г.

Кол-во квартир		196
Кол-во нежилых		19
Кол-во парко-мест всего		77

Площадь помещений всего:		18 869,44
в т.ч. жилая		14 441,30
нежилые (без а/парковки)		1 929,60
парковки		2 498,54

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало		0,00
Начислено с НДС		0,00
Оплачено с НДС		0,00
Долг на конец		0,00

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные без НДС	Расходы фактические	Финансовый результат
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов		233 644,87	
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		1 847 664,30	
3	Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме		630 552,67	
4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория)		652 102,90	
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		416 197,28	
6	Работы аварийно-диспетчерской службы		473 244,60	
7	Услуга по управлению		1 188 774,72	
	<b>Итого содержание, управление и текущий ремонт</b>	<b>4 993 608,63</b>	<b>5 442 181,35</b>	<b>-448 572,72</b>
8	Доп. услуги по управлению многоквартирным домом Администрирование дома	2 059 892,88	2 409 435,05	-349 542,17
	<b>Итого</b>	<b>7 053 501,51</b>	<b>7 851 616,40</b>	<b>-798 114,88</b>

Директор ООО «ЖК «Комфорт-Сити»  
Квартал №1 ПС Дугнев

