

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу : г. Красноярск , ул. Апрельская, д. 7 за период с 01.01.2021г по 31.12.2021г.

Апрельская, 7	
количество квартир	328
количество нежилых помещений	28

Площадь дома, кв.м	
жилая	18 325,30
нежилая	5 601,40
всего	23 926,70

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг	
Долг на начало	1 890 334,36
Начислено	12 979 321,72
Оплачено	13 054 253,55
Долг на конец	1 815 402,53

№ пп	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1.	Работы по содержанию и текущему ремонту в многоквартирном доме : Организация технического обслуживания МКД Ведение технической документации МКД Исполнение требований жилищного законодательства РФ Оказание услуг для комфортного проживания собственников Организация проведения общего собрания собственников Учет потребления коммунальных ресурсов Работы, выполняемые в отношении фундаментов Работы , выполняемые в зданиях с подвалами Работы , выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД Работы выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов в МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД Общие работы выполняемые в для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД Общие работы выполняемые в для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжения) в МКД Работы выполняемые в целях надлежащего состояния электрооборудования в МКД Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		4 792 039,48	
1.1.	Работы по содержанию придомой территории МКД в холодный период года Работы по содержанию придомой территории МКД в теплый период года Организация благоустройства Механическая уборка придомовой территории		1 004 921,40	
1.2.	Аварийно-диспетчерская служба		712 058,59	
1.3.	Санитарное содержание мест общего пользования		445 036,62	
1.4.	Управление многоквартирными жилым домом		887 202,04	
2.	Работы выполняемые по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов		0,00	
3.	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов МКД		1 461 442,84	
4.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		476 619,86	
Итого содержание, управление и текущий ремонт:		6 730 102,18	6 730 102,18	0,00
Доп. услуги				
5.	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 566 232,67	2 566 232,67	0,00
Всего:		9 296 334,84	9 296 334,84	0,00

Директор

Дугиев Г.Г.

