

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Регатная,1 за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г.**

Кол-во квартир		243
Кол-во нежилых		14
Кол-во парко-мест всего		64

Площадь помещений всего:		20 060,40
в т.ч. жилая		16 165,20
нежилые (без а/парковки)		1 459,40
парковки		2 435,80

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	1 444 323,49
Начислено с НДС	11 511 959,51
Оплачено с НДС	11 524 213,36
Долг на конец	1 432 069,64

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		1 213 252,99	
2	Содержание придомовой территории		883 460,02	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		953 270,21	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		532 001,81	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		182 950,85	
6	Содержание лифтов		657 178,70	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		589 775,76	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		127 584,14	
9	Работы по благоустройству и озеленению		589 775,76	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		228 688,56	
11	Дезинсекция, дератизация		16 850,74	
12	Услуги и работы по управлению		1 612 856,16	
13	Итого содержание, управление и текущий ремонт	7 587 645,70	7 587 645,70	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 769 454,50	2 769 454,50	0,00
	ИТОГО	10 357 100,20	10 357 100,20	0,00

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

Собственник помещения



Приложение № 1