

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Парусная, д.9 за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

Кол-во квартир		196
Кол-во нежилых		19
Кол-во парко-мест всего		77

Площадь помещений всего:		18 869,44
в т.ч. жилая		14 441,30
нежилые (без а/парковки)		1 929,60
парковки		2 498,54

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	1 766 742,34
Начислено с НДС	10 356 680,99
Оплачено с НДС	10 362 366,60
Долг на конец	1 761 056,73

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		1 018 949,76	
2	Содержание придомовой территории		528 644,16	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		971 891,40	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		508 339,51	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		239 647,06	
6	Содержание лифтов		546 408,99	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		524 146,52	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		417 412,69	
9	Работы по благоустройству и озеленению		302 924,30	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных		185 489,18	
11	Дезинсекция, дератизация		10 080,93	
12	Услуги и работы по управлению		1 329 907,79	
	Итого содержание, управление и текущий ремонт	6 583 842,29	6 583 842,29	0,00
	Доп. услуги			
13	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 242 081,65	2 468 728,96	-226 647,31
	ИТОГО	8 825 923,94	9 052 571,25	-226 647,31

Директор

Дугиев Г.Г.

