

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом по адресу**  
**Капитанская,14 за период с 01.01.2019г по 31.12.2019г.**

Кол-во квартир		251
Кол-во нежилых		45
Кол-во парко-мест всего		104

Площадь помещений всего:	25 039,27
в т.ч. жилая	16 397,60
нежилые (без а/парковки)	5 257,10
парковки	3 384,57

**Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг**

Долг на начало	2 488 827,77
Начислено с НДС	20 174 395,86
Оплачено с НДС	20 679 208,64
Долг на конец	1 984 014,99
среднемесячное начисление с НДС	1 681 199,66
% дебиторской задолженности в сравнении с ежемесячным начисление	118%

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные без НДС	Расходы фактические	Финансовый результат
1	Уборка помещений и мест общего пользования		972 039,29	
2	Уборка придомовых территорий		623 664,80	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		79 151,72	
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		313 842,83	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		436 572,00	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		655 226,66	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		628 226,40	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		12 969,66	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		3 753,23	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		0,00	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		13 687,22	
12	Содержание и текущий ремонт шлакбаумов, затраты на дорожные элементы		6 792,38	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		22 648,91	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		0,00	
15	Дезинсекция, дератизация		500,00	
16	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		1 049 994,23	
17	Прочие Прямые расходы		14 155,72	
18	Затраты на РКО и паспортный стол		475 459,84	
19	Затраты на управление (содержание АУП, аренда офисов, амортизация оборудования, ОС, оргтехника, канцелярские, автотранспорт, связь, ОТ и ТБ, подготовка кадров, пр. затраты общехозяйственного назначения)		2 758 960,87	
18	Доп.услуги:			
19	Служба консьержей		0,00	
20	Администратирование дома		2 515 648,58	
<b>ИТОГО</b>		<b>9 361 599,81</b>	<b>10 583 294,34</b>	<b>-1 221 694,54</b>