

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Парусная, д.9 за период с 01.01.2019г по 31.12.2019г.**

Кол-во квартир		196
Кол-во нежилых		19
Кол-во парко-мест всего		77

Площадь помещений всего:	18 869,44
в т.ч. жилая	18 869,44
нежилые (без а/парковки)	14 441,30
парковки	1 929,60

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	1 424 184,68
Начислено с НДС	15 850 128,23
Оплачено с НДС	15 811 047,25
Долг на конец	1 463 265,66
среднемесячное начисление с НДС	1 320 844,02
% дебиторской задолженности в сравнении с ежемесячным начислением	111%

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные без НДС	Расходы фактические	Финансовый результат
1	Уборка помещений и мест общего пользования		581 382,28	
2	Уборка придомых территорий		514 933,18	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		1 720,00	
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		240 659,28	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		188 460,00	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		508 995,86	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		473 244,60	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		3 449,19	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		0,00	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		0,00	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		3 342,58	
12	Содержание и текущий ремонт шлакбаумов, затраты на дорожные элементы		0,00	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		41 685,35	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		0,00	
15	Дезинсекция, дератизация		3 275,00	
16	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		698 201,96	
17	Прочие Прямые расходы		5 466,60	
18	Затраты на РКО и паспортный стол		244 126,76	
19	Затраты на управление (содержание АУП, аренда офисов, амортизация оборудования, ОС, оргтехника, канцелярские, автотранспорт, связь, ОТ и ТБ, подготовка кадров, пр. затраты общехозяйственного назначения)		1 416 599,48	
18	Доп. услуги:			
19	Служба консьержей		0,00	
20	Администратирование дома		2 484 442,05	
ИТОГО		7 049 443,15	7 409 984,17	-360 541,01