

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу : г. Красноярск , ул. Пушкина д. 32 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.

Пушкина д. 32	
количество квартир	230
количество офисов	7

Площадь дома, кв.м	
жилая	14 310,40
нежилая	2 208,90
всего	16 519,30

Свод начислений за жилищные , коммунальные и дополнительные услуги по дому (руб.)	
Долг на начало	1 132 827,00
Начислено	14 846 973,84
Оплачено	14 306 301,66
Долг на конец	1 673 499,18

№ пп	Виды работ (услуг)	Начисления к оплате за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.	Фактические затраты за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.
1.	Работы по содержанию и текущему ремонту в многоквартирном доме : Организация технического обслуживания МКД Ведение технической документации МКД Исполнение требований жилищного законодательства РФ Оказание услуг для комфортного проживания собственников Организация проведения общего собрания собственников Учет потребления коммунальных ресурсов Работы, выполняемые в отношении фундаментов Работы , выполняемые в зданиях с подвалами Работы , выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД Работы выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов в МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содежания лестниц МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД Общие работы выполняемые в для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД Общие работы выполняемые в для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжения) в МКД Работы выполняемые в целях надлежащего состояния электрооборудования в МКД Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		4 681 197,31 1 531 921,96
1.1.	Работы по содержанию придомой территории МКД в холодный период года Работы по содержанию придомой территории МКД в теплый период года Организация благоустройства Механическая уборка придомовой территории		1 109 635,57
1.2.	Аварийно-диспетчерская служба		523 325,58
1.3.	Санитарное содержание мест общего		576 981,06
1.4.	Управление многоквартирными жилым дсмом		939 333,13
2.	Работы выполняемые по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов		363 389,06
3.	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов МКД		578 747,88
4.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД		474 155,14
5.	Служба администрирования дома		2 755 669,47
итого :		7 220 369,03	8 853 158,86

-1 632 789,83