

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу **Набер.Южная,10** за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г.

Кол-во квартир		240
Кол-во нежилых		21
Кол-во парко-мест всего		79



Площадь помещений всего:		20 350,80
в т.ч. жилая		16 811,80
нежилые (без а/парковки)		2 224,40
парковки		1 314,60

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	1 049 831,93
Начислено с НДС	14 369 860,26
Оплачено с НДС	12 394 140,81
Долг на конец	3 025 551,38

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		1 602 014,98	
2	Содержание придомовой территории		1 208 837,52	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		783 912,82	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		949 975,34	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		190 483,49	
6	Содержание лифтов		757 049,76	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		234 441,22	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		368 756,50	
9	Работы по благоустройству и озеленению		400 503,74	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		173 388,82	
11	Дезинсекция, дератизация		17 094,67	
12	Услуги и работы по управлению		1 870 645,54	
13	Итого содержание, управление и текущий ремонт	8 557 104,38	8 557 104,38	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	3 000 770,21	3 000 770,21	0,00
	ИТОГО	11 557 874,59	11 557 874,59	0,00

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»


Г.Г. Дугиев


Собственник помещения

Приложение № 1