

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом  
по адресу Парусная, д.12 за период с 01.01.2019г по 31.12.2019г.

Кол-во квартир		150
Кол-во нежилых		16
Кол-во парко-мест всего		0

Площадь помещений всего:	12 713,40
в т.ч. жилая	10 754,50
нежилые (без а/парковки)	1 958,90
парковки	0,00

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	1 590 008,98
Начислено с НДС	9 648 822,35
Оплачено с НДС	9 895 172,51
Долг на конец	1 343 658,82
среднемесячное начисление с НДС	804 068,53
% дебиторской задолженности в сравнении с ежемесячным начислением	167%

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные без НДС	Расходы фактические	Финансовый результат
1	Уборка помещений и мест общего пользования		622 618,37	
2	Уборка придомых территорий		427 616,06	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		430,00	
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		108 163,91	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		354 327,83	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		541 484,59	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		318 852,12	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		4 426,74	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		3 994,26	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		0,00	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		9 844,13	
12	Содержание и текущий ремонт шлакбаумов, затраты на дорожные элементы		315,30	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		12 215,00	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		0,00	
15	Дезинсекция, дератизация		3 011,00	
16	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		494 587,18	
17	Прочие Прямые расходы		67 440,40	
18	Затраты на РКО и паспортный стол		263 654,44	
19	Затраты на управление (содержание АУП, аренда офисов, амортизация оборудования, ОС, оргтехника, канцелярские, автотранспорт, связь, ОТ и ТБ, подготовка кадров, пр. затраты общехозяйственного назначения)		1 529 913,19	
18	Доп. услуги:			
19	Служба консьержей		0,00	
20	Администратирование дома		1 054 137,06	
<b>ИТОГО</b>		<b>4 585 590,13</b>	<b>5 817 031,58</b>	<b>-1 231 441,45</b>