ИНФОРМАЦИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННАЯ СТАНДАРТОМ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, УТВЕРЖДЕННЫМ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА №731 ОТ 23.09.2010 Г. (В РЕДАКЦИИ ОТ 29.09.2014 г.).

ИНФОРМАЦИЯ РАСКРЫТА ПО ФОРМАМ, УТВЕРЖДЕННЫМ ПРИКАЗОМ МИНСТРОЯ РОССИИ ОТ 22.12.2014 г. №882/ПР.

1.1. Общая информация об ООО «УК «Комфорт-Сити»

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|----|--|--|
| 1 | Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации) | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Комфорт-Сити" |
| 2 | Сокращенное наименование | ООО "УК "Комфорт-Сити" |
| 3 | Организационно-правовая форма | Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65) |
| 4 | ФИО руководителя | Дугиев Геннадий Геннадьевич |
| 5 | ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на caйте http://egrul.nalog.ru/) | 2464255002 |
| 6 | Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП) | 1132468044939 |
| 7 | Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица) | край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 10, п. 222 |
| 8 | Адрес фактического местонахождения органов управления | край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 10, п. 222 |
| 9 | Почтовый адрес | край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 10, п. 222 |
| 10 | Режим работы, в т. ч. часы личного приема граждан | Понедельник - четверг, время работы 09.00-13.00, 13.45-18.00; пятница - время работы 09.00-13.00, 13.45-17.00; суббота, прием платежей, время работы 10.00-14.00; воскресенье, выходной день; вторник - четверг, часы личного приема граждан 16.00-18.00, пятница 16.00-17.00. |
| 11 | Контактные телефоны | +7(391)2577869 |
| 12 | Факс | +7(391)2577869 |
| 13 | Адрес электронной почты (при наличии) | komfort@sm-city.ru |
| 14 | Официальный сайт в сети Интернет (при наличии) | http://bereg-city.ru |
| | Сведения о работе диспетчерской службы: | |
| | Адрес диспетчерской службы | край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 10 |
| 15 | Контактные телефоны диспетчерской службы | 202-60-77 232-70-54 293-99-64 |
| | Режим работы диспетчерской службы | Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно, без выходных. Прием заявок на выполнение плановых работ: Понедельник – пятница с 08:00 до 18:00 |
| 16 | Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации, % | 0.00 |
| 17 | Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации, % | 0.00 |

Количество многоквартирных домов, находящихся в управлении: 9 шт.

Площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении: 209053,06 кв.м.

город Красноярск, ул. Капитанская, д.6 (28 613.60 м²) город Красноярск, ул. Капитанская, д.8 (28 838.86 м²); город Красноярск, ул. Капитанская, д.10 (36 294.20 м²); город Красноярск, ул. Навигационная, д.4 (17 782.80 м²); город Красноярск, ул. Парусная, д.12 (17 175.10 м²); город Красноярск, ул. Навигационная, д.5 (26 801.50 м²); город Красноярск, ул. Капитанская, д.12 (26 797.40 м²); город Красноярск, ул. Навигационная, д.7 (26 749.60 м²); город Красноярск, ул. Парусная, д.10 (26 787.90 м²); город Красноярск, ул. Капитанская, д.14 (28 383.80 м²);

| | Штатная численность (определяется по количеству заключенных трудовых договоров), в т .ч. административный персонал, инженеры, рабочие, чел. | 93 |
|----|---|------------|
| 18 | — административный персонал, чел. | 23 |
| | — инженеры, чел | 9 |
| | — рабочий персонал, чел | 61 |
| 19 | Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации (при наличии) | Нет данных |

| № | Номер лицензии | Дата получения лицензии | Орган, выдавший лицензию |
|---|----------------|----------------------------|---|
| 1 | 107 | 10.04.2015 | Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края |



Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

ЛИЦЕНЗИЯ

На осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

№ 107 от «10» апреля 2015 г.

Настоящая лицензия предоставлена

Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити»

ООО «УК «Комфорт-Сити», общество с ограниченной ответственностью

(ученивание волике и (и случае, исля вментия) социациями винисациями (в тим чесле ферманное инеположием), организациями предоставления форма коредического лица, фолмания, исля (в случае, если вментия) отчество нациациум влего предоставления и режименты документы, удостоя режименты от предоставления и пр

Основной государственный регистрационный номер юридического лица(индивидуального предпринимателя) (ОГРН) 1132468044939

Идентификационный номер налогоплательщика 2464255002

Место нахождения <u>660093</u>, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 10, пом. 222

(учитываются адрог места вакондиния педсиланта (место попильства для визсклюта -индивиравамого предпривамого предпривамого

Настоящая лицензия предоставлена бессрочно и действует на

территории Красноярского края
(кубиет Российский Оцирания, органия госуществивного индерстителенного придостивного придостивного придостивного придостивного придостивного придостивного придостивного придостивного придости

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения комиссии Красноярского края по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от «08» апреля 2015 года № 6

(комиссии субъекть Российской Фадариени в дительном гадови)

Приказ службы строительного надзора и жилипокого контроля Красноярского края от «10» апреля 2015 года № 107-Л

(органа государственного жилинаного видеора Комсинараного ком)

Руководитель службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

А.Е. Пряничников

$1.2~{ m C}$ ведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности OOO «УК «Комфорт-Сити»

| | Бухгалтерский баланс | | | |
|--|--|-------|--------|------|
| | на 31 декабря 2015 г. | | | |
| | 88 - 88 | 1 | Коды | |
| | Форма по ОКУД | 0 | 71000 | |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2015 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания " по ОКПО Комфорт-Сити" | 62 | 39210 | 5 |
| Идентификаци | онный номер налогоплательщика ИНН | 246 | 42550 | 02 |
| Вид экономиче деятельности | ской по Управление эксплуатацией жилого фонда ОКВЭД | 7 | 0.32.1 | |
| Организацион Общества с о ответственно | TO OKOTO / OKOC | 12165 | | 16 |
| Единица изме | рения: в тыс. рублей по ОКЕИ | | 384 | |
| Местонахожде 660093, Красн | ние (адрес) юярский край, Красноярск г, Капитанская ул, Дом № 10 | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. | На 31 декабря 2013 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | АКТИВ I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ Нематериальные активы | 1110 | | | 23 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | | | |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | | | |
| | Основные средства | 1150 | 459 | 277 | 369 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | | | |
| | Финансовые вложения | 1170 | 35 | 35 | 35 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 1 510 | 1 915 | |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | | - | |
| | Итого по разделу I | 1100 | 2 004 | 2 227 | 427 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ Запасы | 1210 | 1 095 | 724 | 425 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 1 | 137 | |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 17 743 | 13 071 | 13 555 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | | | |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 698 | 1 338 | 163 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 466 | 137 | 649 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 20 003 | 15 407 | 14 792 |
| | БАЛАНС | 1600 | 22 007 | 17 634 | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. | На 31 декабря 2013 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 100 | 100 | 100 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | | | |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | | 10 |
| 9 | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (14 961) | (16 557) | (6 368) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (14 861) | (16 457) | (6 268) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА Заемные средства | 1410 | _ | _ | |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 2 | | |
| | Оценочные обязательства | 1430 | | - | |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА Заемные средства | 1510 | 10 144 | 9 304 | 8 464 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 26 432 | 24 379 | 13 023 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 259 | 400 | |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | | |
| | Прочие обязательства | 1550 | 33 | 8 | |
| | Итого по разделу V | 1500 | 36 868 | 34 091 | 21 487 |
| | БАЛАНС | 1700 | 22 007 | 17 634 | 15 219 |

^Эуководитель

Дугиев Геннадий Геннадьевич (расшифорана подписи г.жраснопрек

30 марта 2016 г.

Отчет о финансовых результатах

| | за Январь - Декабрь 2015 г. | [| ŀ | Коды | |
|--|---|--------------------------|---------|---------|------|
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 2 | 2015 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющ компания" Комфорт-Сити" | д ая по ОКПО | 62 | 392105 | |
| Идентификаци | онный номер налогоплательщика | нни | 246 | 4255002 | |
| Вид экономиче деятельности | Управление эксплуатацией жилого фонда | по ОКВЭД | 7 | 0.32.1 | |
| Организацион Общества с о ответственно | | по ОКОПФ / ОКФС | 12165 | 10 | 6 |
| Единица изме | рения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | | 384 | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2015 г. | За Январь - Декабрь 2014 г. |
|-----------|--|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 116 800 | 83 782 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (105 296) | (86 689) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 11 504 | (2 907) |
| | Коммерческие расходы | 2210 | | |
| | Управленческие расходы | 2220 | (9 322) | (8 155) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 2 182 | |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | |
| | Проценты к получению | 2320 | | |
| | Проценты к уплате | 2330 | (840) | (840) |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 865 | |
| | Прочие расходы | 2350 | (1 181) | (1 664) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 2 026 | (11 514) |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | | |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | | |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | (24) | 1 490 |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | (405) | |
| | Прочее | 2460 | - | (582) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 1 597 | |

Форма 0710002 с.2

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2015 г. | За Январь - Декабрь 2014 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 1 597 | (10 189) |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | |

Руководитель

Дугиев Геннадий Геннадьевич 000 У(расфиферена подписи)

правинестью Управляюще

г.Красноярок

274 1) 324 68044939 WHH STORY

30 марта 2016 г.

Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, а также годовая бухгалтерская отчетность за 2016 г. будет размещена в 1 квартале 2017 г. (на сайтах https://www.bereg-city.ru).

 Дата начала отчетного периода
 01.01.2015

 Дата конца отчетного периода
 31.12.2015

Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, за отчетный период $01.01.2015\ \Gamma.-31.12.2015\Gamma.$

| _ | | , |
|---|-----------------------------|---|
| ведения о доходах и расходах, полученных за о оходов и расходов) | казание услуг по управлению | многоквартирными домами (по данным раздельного уче |
| Сведения о доходах (руб.): | 64700864.43 | Поле обязательно для заполнения. Указывается сумма доходов, полученных |
| Сведения о расходах (руб.): | 60635366.12 | Поле обязательно для заполнения. Указывается сумма расходов, понесенны |
| оммунальные ресурсы | (индивидуального предприн | имателя) перед ресурсоснабжающими организациями за |
| Всего (руб.): | 14020989.12 | Поле обязательно для заполнения. Указывается общая сумма задолженности |
| Тепловая энергия | | |
| Всего (руб.): | 11780287.1 | Поле обязательно для заполнения. Указывается общая сумма задолженности. |
| в т.ч. по тепловой энергии для нужд отопления (руб.): | 9316607.99 | Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, ТСЖ, ЖС |
| в т.ч. по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения (руб.): | 2463679.11 | Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, ТСЖ, ЖС |
| в т.ч. по горячей воде (руб.): | 162707.09 | Поле обязательно для заполнения. Указывается общая сумма задолженности. |
| в т.ч. по холодной воде (руб.): | 111381.27 | Поле обязательно для заполнения. Указывается общая сумма задолженности. |
| в т.ч. по водоотведению (руб.): | 87513.86 | Поле обязательно для заполнения. Указывается общая сумма задолженности. |
| в т.ч. по поставке газа (руб.): | 0 | Поле обязательно для заполнения. Указывается общая сумма задолженности. |
| в т.ч. по электрической энергии (руб.): | 1879099.8 | Поле обязательно для заполнения. Указывается общая сумма задолженности. |
| в т.ч. по прочим ресурсам (услугам) (руб.): | 0 | Поле обязательно для заполнения. Указывается общая сумма задолженности |

1.3 Информация о привлечении ООО «УК «Комфорт-Сити» к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами.

Дата привлечения к административной ответственности: 1 июня 2015 г.

Размер штрафа: 4000 рублей (четыре тысячи рублей).

Документ о применении мер административного воздействия: Постановление №339-ж/15 от 01.06.2015г.

СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

660049 г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33, оф. 701 тел.ф. 212-46-31

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 339-ж/15 ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ (О НАЗНАЧЕНИИ НАКАЗАНИЯ)

01 июня 2015 г.

г. Крясноярск

Заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноврского края Кузнецов Анатолий Петрович, рассмотрев протокол и другие материалы дела об административном правонарушении № 339-ж/15 в отношении должностного лица — директора ООО «Комфорт-Сити» Дугиева Геннадия Геннадьевича по ст. 7.22. КоАП РФ.

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой Свердловского района г.Красноярска по факту нарушения правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений проведена проверка ООО УК «Комфорт-Сити» по адресу: г.Красноярск, ул.Капитанская, д.8.

14.05.2015г. по результатам проведенной проверки заместителем прокурора Свердловского района г.Красноярска Е.А.Евдокимовой вынесено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении должноствого лица - директора ООО УК «Комфорт-Сити» Дугиева Геннадыевича по признакам административного правонарушения, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ.

Согласно п. 1 ст. 29.1 КоАП РФ при подготовке к рассмотрению дела об административном правонарушении выясияется вопрос отношения к компетенции органа рассмотрения дела об административном правонарушении.

В силу ст. 23.55 КоАП РФ органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, рассматривают дела об административных правонарушениях предусмотренных, в том числе ст. 7.22 КоАП РФ.

В соответствии с пунктом 1.1 Положения о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, утвержденного Постановлением Правительства Красноярского края от 03.04.2012 №143-п, служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края является органом исполнительной власти Красноярского края, осуществляющим региональный государственный строительный надзор, региональный государственный жилищный надзор и государственный контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Согласно требованиям ч.2 ст. 25.1 КоАП РФ, дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство об административном правонарушении.

Дело рассматривалось 01.06.2015г. с участием помощинка прокурора Свердловского района г.Красноярска Примоленным Дмитрием Викторовичем, должностного лица - директора ООО УК «Комфорт-Сити» Дугиева Геннадия Геннадьевича, а также с участием представителя Дугиева Геннадия Геннадьевича по доверенности от 29.05.2015г. — Воробьева Игоря Семеновича.

При рассмотрении дела установлено, а также материалами дела подтверждено следующее.

Прокуратурой района по обращению жильцов д. 8 по ул. Капитанская г. Красноярска совместно со специалистами отдела надзорной деятельности по г. Красноярску ГУ МЧС России по Красноярскому краю и службы строительного надзора и жилишного контроля Красноярского края проведена проверка исполнения законодательства ООО «УК «Комфорт-Сити».

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

- отсутствие инструкции по эксплуатации МКД, что является нарушением требований п. 24 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.
- допускается хранение оборудования, мобели и других предметов в двух электрощитовых, размещенных в подвале первой секции, а также хранение в помещении подвала первой секции автопокрышек, управляющей компанией не проведены работы по проверке состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, а также по своевременному принятию мер исключающих захламление и загромождение такжх помещений, что валяется нарушением п. 2 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, п. 3.4.1 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.
- в помещениях подвала первой секции отсутствуют дымовые извещатели, предусмотренные проектом 3-48-09/4/НГ-48/1-ПС, разработанным ООО «КРИС ПЛЮС», что является нарушением п. 27 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
- управляющая компания не имеет технической документации на установку противопожарных дверей, установленных в технических помещениях здания, что является нарушением п. 27 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.
- в отсутствие законного основания в подвальных помещениях 6 подъездов МКД установлены кондиционерные блоки, направленные на обеспечение работоспособности кондиционеров, размещенных в офисных помещениях МКД.

Указанные нарушения установлены на месте и зафиксированы актом осмотра многоквартирного дома от 01.04.2015г.

В ходе рассмотрения административного материала помощник прокурора Примоленный Л.В. доводы изложенные в постановлении о возбуждении дела об административном правонарушении поддержал в полном объеме, просил привлечь Дугиева Г.Г. к административной ответственности по ст.7.22 КоАП РФ.

Представитель по доверенности Воробьев И.С. в ходе рассмотрения дела представил письменные поясиения от 01.06.2015г., письмо заместителю генерального директора ООО «Новый гирод» о предоставлении инструкции по эксплуатации многокаартирного дома и паспорта на противопожарные двери, протокол общего собрания собственников помещений в миогоквартирном доме по адресу: г.Красноярск, ул.Капитанская, 8 № 1 от 25.02.2010, правила пользования помещениями, содержания многоквартирного дома и придомовой территории, расположенными по адресу: г.Крисноврск, ул.Капитанская, д.8 и поленил, что с предъявленными нарушениями не согласен. По вопросу отсутствия инструкции по эксплуатации многоквартирного дома пояснил, что согласно п.25 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.08.2006г. №491 застройшик обязан передать под расписку а течение одного месяца после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию первый экземпляр инструкции товариществу собственников жилья, второй - по требованию первого обратившегося лица, третий - в муниципальный архив городского поселения, а данном перечне лиц управляющая организация отсутствует. Кроме того, в настоящий момент данная инструкция запрошена у застройщика. По вопросу закламления и загромождения помещений подвала Воробьев И.С. полсиил, что данные нарушения были незамедлительно устранены ООО «УК «Комфорт-Сити», о проведении прокурорской проверки управляющая компания была заблаговременно уведомлена. По вопросу отсутствия дымовых извещателей Воробьев И.С. пояснил, что ООО «УК «Комфорт-Сати» не является ни компанией застройщика, ни проектной организацией, после обнаружения расхождения с проектом, компанией застройщика были монтированы недостающие дымовые извещатели. По вопросу отсутствия технической документации на установку пожарных дверей Воробьев И.С. пояснил, что дянное нарушение будет устранено незамедлительно, в компанию застройщика направлен запрос для предоставления технической документации. По вопросу наличия кондиционеревах блоков в подвальных помещениях многоквартирного дома, Воробьев И.С. ноясиил, что кондиционерные блоки принадлежат также собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме, а в соответствии с ч.4 ст.36 Жилишного кодекса РФ общее имущество может быть передано в пользование иным лицам по решению общего собрания собственников. Кроме того пояснил, что 25.02.2010г. на общем собрании собственников помещений было принято решение о запрете устанавливать кондиционеры на внешние стены многоквартирного дома. Просил прекратить производство по делу в связи с отсутствием состава. административного правонарушения.

Административный орган оценил представленные документы и доводы представителя ООО «УК-Комфорт-сити», оценил представленные документы и пришел к следующим выводам.

Управление многоквартирным домом адресу: г.Красноярск осуществляется ООО «УК «Комфорт-Сити» на основании договора на управление многоквартирным домом по адресу: г.Красноярск, ул.Капитанская, д.8, протокола №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 18.02.2015г.

В соответствии с п.1.1 договора управления ООО УК «Комфорт-Сити» по заданию собственников помещений обязуется осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом, в том числе оказывать услуги и выполнять работы по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений.

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ (далее ЖК РФ), управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно п.2.3 ст.161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Во исполнение вышеуказанных норм ЖК РФ и согласно ст.39 ЖК РФ постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491 утверждены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее Правила №491), согласно п.42 которых, управляющие организации отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством РФ и договором.

Согласно п. 10 Правил № 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодительства Российской Федерации в состояний, обеспечивающем соблюдение карактеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, доступность пользования жилыми и нежильнии помещениями, помещениями общего пользования, постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц, поддержание архитектурного облике многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома и пр.

Согласно п. 42 Правил № 491, управляющие организации отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за ненадлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством РФ и договором.

Согласно п.24 Правил №491 в состав технической документации, на основании которой управляющая организация должна осуществлять управление многоквартирным домом входит инструкция по эксплуатация многоквартирного дома. Согласно п.27 Правил №491 ответственные лица обязаны в установленном законодательством Российской Федерации порядке принимать, хранить и передавать техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, вносить в них необходимые изменения, связанные с управлением общим имуществом.

Таким образом, ООО «УК-Комфорт-Сити» осуществляло управление многоквартирным домом не имея такой инструкции, запросить которую имела возможность в соответствии с п.25 Правил №491. Управляющая организация не может осуществлять надлежащее управление многоквартирным домом, не имея инструкции по эксплуатации жилищного фонда. Таким образом, ООО «УК «Комфорт-Сити» нарушен п.24 Правил №491.

Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищнокоммунальному комплексу от 27.09.2003г. № 170 утверждены Правила и пормы технической эксплуатации жилого фонда (далее Правила №170).

Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечие услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке и оказания и выполнения» утвержден Минимальный перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многохвартирном доме (далее Постиновление Правительства РФ № 290).

Согласно п.З.4.1 Правил №170 организация управляющая многоквартирным домом должив обеспечить чистоту и доступность прохода во всем элементам подвала и технического подполья. Согласно п.2 Постановления Правительства РФ № 290 управляющая организация обязана проверять состояние помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принимать меры, исключающих подтолнение, закламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проективми требованизми.

Однако на момент проверки было установлено, что управляющая организация допускает хранение оборудования, мебели и других предметов в двух электропитовых, размещенных в подвале первой секции, а также хранение в помещении подвала первой секции автопокрышек в нарушение п.З.4.1 Правил №170, п.2 Постановления Правительства РФ №290.

Соглясно п.27 Постановления Правительства РФ №290 управляющая организация должна проводить работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестини, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, поэваротушения, сигнализация, противопоэварного водоснабжения, средств противопоэварной защиты, противодымной защиты. Однако при проведении проверки отсутствовало необходимое количество дымовых извещателей, предусмотренных проектом 3-48-09/4/НГ-48/1-ПС, разработанным ООО «Крис Плюс». Довод представителя ООО «УК-Комфорт-Сити» не находит своего подтверждения, поскольку согласно п.2.3 ст.161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и вачество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме. Собственники многоквартирного дома №8 по ул.Капитанская а г.Красноврске доверили ООО «УК-Комфорт-Сити» управлять домом, тем самым наложив на управляющую компанию обязанность проводить осмотры в том числе дымовых извещателей и принимать меры к устранению нарушений в случае их выявления.

Согласно п.27 Правил №491 ответственные лица обязаны в установленном законодательством Российской Федерации порядке принимять, хранить и передавать техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, вносить в них необходимые изменения, связанные с управлением общим имуществом. В соответствии с п. 24 Правил №491 техническая документация на многоквартирный дом включает в себя техническую документацию на противопожарение двери. Однако на момент проведения проверки данная техническая документация отсутствовала.

В соответствии с п.1 ст. 36 ЖК РФ, п.1 Правил №491 определено, что подвалы являются общим имуществом собственников помещений и принадлежат им на праве общей долевой собственности.

Согласно с п.2 ст.36 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных ЖК РФ и гражданским законодательством предвлах роспоряжиются общим имуществом в многоквартирном доме.

Часть 4 ст.36 ЖК РФ устанавливает, что по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы гряждае и юридических лиц.

Согласно ст.44 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. К компетенции общего собрания собственников помещений относится в том числе принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении догокоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно ет. 247 Гражданского кодекса РФ владение и пользование имуществом, находящимся а долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, в при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

Из приведенных выше норм следует, что режим использования общего имущества может устанавливаться по решению собственников помещений, принимаемом в порядке, предусмотренном ст. 44 - 48 ЖК РФ (Постановление Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 №64).

При проведении проверки установлено, что ООО «УК «Комфорт-Сити» допустило размещение в подкальном помещении конциционерных блоков в отсутствие решения общего собрания.

Довод представителя ООО «УК «Комфорт-Сити» о том, что возможность использовать общее имущество без согласования с сособственниками, то есть без проведения общего собрания обусловлена его статусом как одного из сособственников помещений многоквартирного дома административный орган считает не состоятельным, поскольку статус собственника помещений в указанном доме не может свидстельствовать об освобождении его от ответственности за распоряжение общим имуществом многоквартирного дома без согласия иных собственников, данного в установленном законом порядке.

Обязательными требованиями подп. «а» п. 11 Правил № 491 является то, что организация, управляющая жилищным фондом, должна систематически проводить осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.

Нарушения правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, правил содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксированы в акте осмотра многоквартирного дома от 01.04.2015г. Наличие данных нарушений может привести к ухудшению условий проживания граждан и представлять непосредственную угрозу их здоровью и имуществу.

Учитывая, что на момент проведения проверки имеются вышеуказанные нарушения, в бездействии директора ООО «УК «Комфорт-Сити» Дугиева Геннадия Геннадьевича усматриваются признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ.

Статья 7.22 КоАП РФ предусматривает ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

В соответствии со ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое Кодексом об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Объективной стороной административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ является нарушение правил содержания и ремонта жилых домов ил (или) жилых помещений.

Объектом правонарушения является жилой фонд, его сохранность, непосредственным предметом посягательства – установленные правила.

Субъектом даиного правонарушения является лицо, на которое возложены функции по содержанию и ремонту жилых домов.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо неиздлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

В соответствии со ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

Лицом, ответственным за вышеуказанные нарушения, выявленные при проверки на вышеназванном объекте в соответствии с приказом от 04.04.2014г. №36, протоколом внеочередного общего собрания участников ООО «УК «Комфорт-Сити» от 03.04.2014г. является директор Дугиев Геннадий Геннадьевич.

Учитывая, что на момент проведения проверки имеются вышеуказанное нарушение, в лице директора ООО УК «Комфорт-Сити» Дугиева Геннядые Теннядыевича усматриваются признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ.

Вина вышеуказанного должностного лица подтверждается постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении от 14.05.2015г., актом осмотра многоквартирного дома от 01.04.2015г., письмом инициативной группы прокурору Свердловского района г.Красноярска, справкой специалиста отдела надзорной деятельности по г.Красноярску ГУ МЧС России по Красноярскому краю, протоколом общего собрания собственников от 18.02.2015г., договором управления МКД по ул.Капитанская, д.8, приказом о вступлении в должность №36 от 04.04.2014г., протоколом внеочередного общего собрания участников ООО «УК-Комфорт-Сити» от 03.04.2014г., письмом ООО «УК Комфорт-Сити» заместителю директора ООО «Новый город» от 19.05.2015 №122, правилами пользования помещениями, содержания многоквартирного дома и придомовой территории по ул.Капитанская, 8, протоколм №1 от 25.02.2010г. общего собрания собственников.

Таким образом, в результате рассмотрения дела установлено, а материалами дела подтверждено, что должностным лицом - директором ООО УК «Комфорт-Сити» Дугневым Геннадием Геннадьевичем допущены нарушение правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда по адресу: г.Красноярск, ул.Канитанская, д.8.

В соответствии с ч. 2 ст. 4.1 КоАП РФ, при назначении административного наказания должны учитываться смягчающие и отягчающие административную ответственность обстоятельства.

В ходе рассмотрения дела обстоятельств смягчающих или отягчающих административную ответственность не установлено.

На основании издеовенного, учитывая все обстоятельства дела, и руководствуюсь ст.ст. 29.9, 29.10 КоАП РФ,

DOCTAROBULE

Признать директора ООО УК «Конфорт-Сити» Дугиева Геннадии Геннадьевича винопным в совершении административного правопарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22. КоАП РФ и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 4 000 (четыре тысячи) рублей.

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в ст. ст. 25.1 - 25.5 КоАП России, соответственно:

физическими и должностными лицами: в вышестоящий орган, либо в суд;

юридическими лицами или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица: в арбитражный суд.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копин постановления.

По истечении этого срока необжалованное и неопротестованное постановление по делу об административном правонарушении встушает в законную силу и обращается к исполнению.

Административный штраф должен быть уплачин лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со для вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Взыскатель: Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Адрес взыскатели: 660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33, оф. 701.

Должинк: Дугиев Геннадий Геннадьевич,

 ужим административного штрари вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, на счет местного бюджета г. Красноврско по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (Служба строительного надзора и жидишного контроля Красноярского края) ИНН 2460071727, КПП 246601001, ОКТМО 04701000, р/с 40101810600000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноирскому краю, г. Красноирск. БИК 040407001, Код Бюджотной классификации 138 1 16 90040 04 0000 140.

Срок предъявления постановления к исполнению два года.

Дата вступления постановлении в законную силу:

Копия платежного документа предоставляется в орган, вынесший постановление, в 3дисимый срок по пдресу: г. Красноврек, ул. Парижской Коммуны, 33, каб. 704, либо по факсу: 212-45-88.

Неуплата административного штрафа в постидеситилисьный срок, в соответствии с п. 1 ст. 20.25 КоАП РФ влечет наложение административного штрафа в двукратиюм размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, дюбо административный арест на срок до пятнаднати суток, либо обязательные работы на срок до пятнаднати суток, либо обязательные работы на срок до пятнаднати суток.

При неуплате административного штрафа в срок, сумма штрафа, на основании ст. 32.2 КоАП РФ, будет въискана в принудительном порадке.

С информацией о наложенном штрефе вы можете ознакомиться в личном кабинете физического лица на портале государственных услуг Российской Федерации (<u>www.gosuslugi.ru</u>). Оплатить штроф вы также можете с использованием услуг указанного портала. УИН Ъ0019430000007469789,

Заместитель руководителя службы строительного надзора и жилишного контроли Краснопрского краи

· 04 · WELLE

1.0

Кузненов А.П.

Настоящее постановление направлено

..... .. DE.CQ.M.

1-й адрек: 660079, г.Красноврск, ул.60 лет Октября, 73 - прокуротура Свердловского района г.Красноврска.

2-й адрес: 662546 , г.Лесокибирск, ул.Променивая, 46-4 - Дугиску Геннадию Геннадию

3-й адрес: 660093, г.Красисорек, ул.Капитанская, 12-89 - Дугиеву Геннадию Геннадыевичу.

Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия:

Отсутствующая техническая документация передана застройщиком управляющей организации, недостающие дымовые извещатели - установлены.

Административный штраф в размере четырех тысяч рублей оплачен 09.06.2015 г.

| ИИСТ 1 (ВСЕГО ИИСТОВ 2) ПЛАТИТЬ КАРТОЙ ВЫГОДНЕЕ! ОПЛАЧИВАЙТЕ ЭСЛЭГИ КАРТОЙ СБЕРБАНКА ПОЛЭЧАЙТЕ 0,5% ОТ СЭММЫ ПЛАТЕЖА НА ВАШ БОНЭСНЫЙ СЧЕТ СПАСИБО. | СБЕРБАНК РОССИИ ОАО 31 9031/026 Г.КРАСНОЯРСК, ПР.КРАС.РАБОЧИЙ, Д. 181 Т.8-800-100-0034 ЧЕК ПЛАТЕЖ НАЛИЧНЫМИ ДАТА: 09.06.2015 ВРЕМЯ: 14:21:4: ТЕРМИНАЛ: 875704 |
|--|--|
| OCE (3128) OAO CEEPBAHK POCCUM | DATE * HAANHHIMA |
| DATA 09 06 2015 14:15:02 | TEPMUHAA: 875704 |
| ТИП ПИАТЕЖНОГО СРЕДСТВА НАИМНЫЕ | TVATEX HA CHMMH: 1416739 |
| CHMMA ROMACCIA 4000 P96 0 KOD | ПРИНЯТО НАЛИЧНЫМИ: 4,100.00 RUF |
| СЭММА ПЛАТЕЖА 4000 РЭБ 0 КОП СЭММА КОМИССИИ 80 РЭБ 0 КОП ИТОГО 4080 РЭБ 0 КОП ЧЕТЫРЕ ТЫСЯЧИ ВОСЕМЬДЕСЯТ РЭБЛЕЙ 00 КОП ЭНИКАЛЬНЫЙ НОМЕР ПЛАТЕЖА(СЭИП) 100131230953 WGGS | N 039230 135 09.06.2015 / 134 16601 C II A C II E O |
| ФИО ДЭГИЕВ ГЕННАДИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ АДРЕС Г. ИЕСОСИБИРС ЭЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ 46- 4 НАЗНАЧЕНИЕ ОПЛАТА ШТРАФА КБК 13811690040040000140 ОКАТО/ОКТМО 04701000 ВИД ДОКУМЕНТА ОТКАЗ ОТ ИДЕНТИФИКАЦИИ ИПГУ 0 КОМИССИЯ 2% МИН 20 РЭБ. МАКС 2000 РЭБ. | ЛИСТ 2 (ВСЕГО ЛИСТОВ 2) ДАТА 09.06.2015 14:15:07 НОМЕР ОПЕРАЦИИ 8838846 НОМЕР ПАКЕТА 14167391 |
| ПОЛУЧАТЕЛЬ СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИШНОГО КОНТРОЛЯ КК | ВИД ПЛАТЕЖА СЛЫЖБА СТРОИТ.НАДЗОРА И ЖИЛ. КОНТРОЛЯ КК |
| ИНН 2460071727 КИП 2460071727 БИК 246601001 БИК 040407001 КОР. СЧЕТ 3010181090000000000000 СЧЕТ 40101810600000010001 БАНК 0ТЛЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК | ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ПОМОШИ КЛИЕНТАМ 8-800-555-55-50 |

- 1.4 Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет ООО «УК «Комфорт-Сити».
 - 1) Адрес многоквартирного дома: 660064, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 6:

Основание управления: Протокол общего собрания собственников № 1 от 30.07.2010 г. Дата начала управления: 30.07.2010 г.

2) Адрес многоквартирного дома: 660064, Красноярский край, г. Красноярск, vл. Капитанская, д. 8:

Основание управления: Протокол общего собрания собственников № 1 от 25.02.2010 г., Протокол общего собрания собственников № 1 от 18.02.2015 г.,

Дата начала управления: 25.02.2010 г.

3) Адрес многоквартирного дома: 660064, Красноярский край, г. Красноярск, vл. Капитанская, д. 10:

Основание управления: Протокол общего собрания собственников № 1 от 10.03.2011 г. Дата начала управления: 10.03.2011 г.

4) Адрес многоквартирного дома: 660064, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 12:

Основание управления: Протокол общего собрания собственников № 1 от 26.06.2014 г. Дата начала управления: 01.04.2014 г.

5) Адрес многоквартирного дома: 660064, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парусная, д. 12:

Основание управления: Протокол общего собрания собственников № 1 от 31.03.2014 г. Дата начала управления: 01.11.2012 г.

6) Адрес многоквартирного дома: 660064, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Навигационная, д. 4:

Основание управления: Протокол общего собрания собственников № 1 от 28.04.2010 г. Дата начала управления: 28.04.2010 г.

7) Адрес многоквартирного дома: 660064, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Навигационная, д. 5:

Основание управления: Протокол общего собрания собственников № 1 от 24.04.2014 г. Дата начала управления: 27.12.2013 г.

8) Адрес многоквартирного дома: 660064, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Навигационная, д. 7:

Основание управления: Протокол общего собрания собственников № 1 от 18.12.2014 г. Дата начала управления: 19.09.2014 г.

9) Адрес многоквартирного дома: 660064, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парусная, д. 10:

Основание управления: Протокол общего собрания собственников № 1 от 15.12.2015 г. Дата начала управления: 01.11.2015 г.

10) Адрес многоквартирного дома: 660064, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 14:

Основание управления: Протокол общего собрания собственников № 1 от 09.02.2015 г. Дата начала управления: 21.12.2015 г.

- 1.5 Многоквартирные дома, в отношении которых договоры управления с ООО «УК «Комфорт-Сити» были расторгнуты в предыдущем календарном году отсутствуют.
- 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет ООО «УК «Комфорт-Сити»

2.1. Общие сведения о МКД

660093, Красноярский край, г.Красноярск, ул. Капитанская, д. 6

- 1. Дата заполнения/внесения изменений: 25.05.2015 г.
- 2. Документ, подтверждающий выбранный способ управления Протокол общего собрания собственников №1 от 30.07.2010 г.
- 3. Договор управления от 30.07.2010 г. (условия договора утверждены на общем собрании собственников 30.07.2010 г., заключается индивидуально с каждым собственником)

Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта

4. Способ формирования фонда капитального ремонта – не определен.

Общая характеристика многоквартирного дома

- 5. Красноярский Край, Красноярск Город, Капитанская Улица, д.6
- 6. Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию $2009 \,$ г./март $2010 \,$ г.
- 7. Серия, тип проекта Индивидуальный проект
- 8. Тип дома многоквартирный
- 9. Количество этажей наибольшее 10, наименьшее 10.
- 10. Количество подъездов 7
- 11. Количество лифтов 7
- 12. Количество помещений жилых 227, нежилых 15
- 13. Общая площадь дома 28613.6 м²
- 14. Общая площадь жилых помещений 16700.9 м²
- 15. Общая площадь нежилых помещений 5300.7 м²
- 16. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества 6612 м²
- 17. Кадастровый номер земельного участка 24:50:0700400:42 (29.11.2005 г.) на данном участке расположено 4 дома
- 18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД $\,\mathrm{M}^2-\,$ земельный участок под МКД не выделен, общая площадь земельного участка на котором расположен, в том числе данный дом $\,$ $\,$ 61196 $\,\mathrm{M}^2$, площадь благоустроенной придомовой территории $-\,$ 3210 $\,\mathrm{M}^2$
 - 19. Факт/причина признания дома аварийным не является аварийным
 - 20. Класс энергоэффективности С

Элементы благоустройства

Детская игровая площадка – в наличии, Спортивная площадка – отсутствует

Другое - благоустроенная придомовая территория (озеленение)

2.2 Сведения об основных конструктивных элементах МКД, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД

- 1. Фундамент из забивных ж/б свай с монолитным ж/б раствором
- 2. Тип перекрытий ж/б
- 3. Материал несущих стен смешанные
- 4. Тип фасада облицованный плиткой
- 5. Тип крыши плоская
- 6. Тип кровли плоская с рулонным гидроизоляционным покрытием
- 7. Площадь подвала по полу $-2290,5 \text{ м}^2$
- 8. Тип мусоропровода На лестничной клетке, количество 7

Лифты

Номер подъезда: 1-7, Тип лифта: В каждом подъезде по 1 пассажирскому лифту, Год ввода в эксплуатацию – 2010 г.

Общедомовые приборы учета

| Вид коммуналь- ного ресурса | Наличие прибора учета | Тип прибора учета | Единица измерения | Дата ввода в эксплуатацию | Дата поверки/замены прибора учета |
|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|----------------------|--|--|
| Отопление | Установлен | Без интерфейса передачи данных | Гкал | 24.09.2012 г жилое 24.09.2012 г нежилое | 24.05.2012 Γ. 24.05.2012 Γ. |
| Водоотведение | Не установлен, установка не требуется | - | куб.м | - | - |
| Холодное водоснабжение | Установлен | Без интерфейса передачи данных | куб.м | 27.08.2013 г жилое 27.08.2013 г нежилое | 08.09.2008 г. 10.06.2009 г. |
| Горячее водоснабжение | Установлен | Без интерфейса передачи данных | куб.м | 24.09.2012 г жилое 24.09.2012 г нежилое | 24.05.2012 Γ. 24.05.2012 Γ. |
| Электроснабжение | Установлен | Без интерфейса передачи данных | кВт*ч | Нежилое — 22.05.2013 г. – 7шт. Жилое — 23.05.2011 г. – 16 шт. | 01.02.2013 г. – 4 шт. 01.03.2013 г. – 3 шт. 09.10.2009 г. – 2 шт. 20.08.2009 г. – 4 шт. 01.10.2009 г. – 4 шт. 01.07.2009 г. – 6 шт. |

Тип системы электроснабжения – Центральное

Количество вводов в дом – 7

Тип системы теплоснабжения – Центральное

Тип системы горячего водоснабжения – Центральное (открытая система)

Тип системы холодного водоснабжения – Центральное

Тип системы водоотведения – Центральное

Объем выгребных ям – 0

Тип системы газоснабжения – Отстуствует

Тип системы вентиляции – приточная

Тип системы пожаротушения – Отсутствует

Тип системы водостоков – Внутренние

660093, Красноярский край, г.Красноярск, ул. Капитанская, д. 8

- 1. Дата заполнения/внесения изменений: 25.05.2015 г.
- 2. Документ, подтверждающий выбранный способ управления Протокол общего собрания собственников №1 от 25.02.2010 г., 18.02.2015 г.
 - 3. Договор управления от 26.02.2015 г.

Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта

4. Способ формирования фонда капитального ремонта – не определен.

Общая характеристика многоквартирного дома

- 5. 660093, Красноярский Край, Красноярск Город, Капитанская Улица, д.8
- 6. Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию 2009 г./декабрь 2009 г.
- 7. Серия, тип проекта Индивидуальный проект
- 8. Тип дома многоквартирный
- 9. Количество этажей наибольшее 10, наименьшее 10.
- 10. Количество подъездов 6
- 11. Количество лифтов 6
- 12. Количество помещений жилых 185, нежилых 10
- 13. Общая площадь дома 28838,86 м²
- 14. Общая площадь жилых помещений 16709.9 m^2
- 15. Общая площадь нежилых помещений -6044.86 m^2
- 16. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества 6084.1 м²
- 17. Кадастровый номер земельного участка 24:50:0700400:42 (29.11.2005 г.) на данном участке расположено 4 дома
- 18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД $\,\mathrm{M}^2-\,$ земельный участок под МКД не выделен, общая площадь земельного участка на котором расположен, в том числе данный дом $\,$ $\,$ 61196 $\,\mathrm{M}^2$, площадь благоустроенной придомовой территории $\,$ 3781 $\,\mathrm{M}^2$
 - 19. Факт/причина признания дома аварийным не является аварийным
 - 20. Класс энергоэффективности С

Элементы благоустройства

Детская игровая площадка – в наличии, Спортивная площадка – отсутствует Другое - благоустроенная придомовая территория (озеленение)

2.2 Сведения об основных конструктивных элементах МКД, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД

- 1. Фундамент из забивных ж/б свай с монолитным ж/б раствором
- 2. Тип перекрытий ж/б
- 3. Материал несущих стен кирпич
- 4. Тип фасада облицованный кирпичом
- 5. Тип крыши плоская
- 6. Тип кровли плоская с рулонным гидроизоляционным покрытием
- 7. Площадь подвала по полу 1961,6 м2
- 8. Тип мусоропровода На лестничной клетке, количество 6

Лифты: Номер подъезда: 1-6, Тип лифта: Пассажирский, Год ввода в эксплуатацию – 2009 г.

Общедомовые приборы учета

| Вид коммуналь- ного ресурса | Наличие прибора учета | Тип прибора учета | Единица измерения | Дата ввода в эксплуатацию | Дата поверки/замены прибора учета |
|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|----------------------|--|---|
| Отопление | Установлен | Без интерфейса передачи данных | Гкал | 24.09.2012 г нежилое 24.09.2012 г жилое | 24.05.2012 г. 24.05.2012 г. |
| Водоотведение | Не установлен, установка не требуется | - | куб.м | - | - |
| Холодное водоснабжение | Установлен | Без интерфейса передачи данных | куб.м | 17.09.2013 г нежилое 17.09.2013 г. 15.07.2013 г жилое | 23.09.2008 г. 16.08.2010 г. 15.07.2008 г. |
| Горячее водоснабжение | Установлен | Без интерфейса передачи данных | куб.м | 24.09.2012 г нежилое 24.09.2012 г жилое | 24.05.2012 г. 24.05.2012 г. |
| Электроснабжение | Установлен | Без интерфейса передачи данных | кВт*ч | 14.05.2013 г. – нежилое 5 шт. 07.06.2010 г жилое 15 шт. | 26.02.2013 г. – 5 шт. 01.07.2009 г. – 6 шт. 20.08.2009 г. – 8 шт. |
| | | | | 10 mi. | 14.07.2010 г. – 1 шт. |

Тип системы электроснабжения – Центральное

Количество вводов в дом – 8

Тип системы теплоснабжения – Центральное

Тип системы горячего водоснабжения – Центральное (открытая система)

Тип системы холодного водоснабжения – Центральное

Тип системы водоотведения – Центральное

Объем выгребных ям – 0

Тип системы газоснабжения – Отстуствует

Тип системы вентиляции – приточная

Тип системы пожаротушения – Отсутствует

Тип системы водостоков – Внутренние

660093, Красноярский край, г.Красноярск, ул. Капитанская, д. 10

- 1. Дата заполнения/внесения изменений: 25.05.2015 г.
- 2. Документ, подтверждающий выбранный способ управления Протокол общего собрания собственников №1 от 10.03.2011 г.
 - 3. Договор управления № КС 7/14 от 16.10.2014 г.

Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта

4. Способ формирования фонда капитального ремонта – не определен.

Общая характеристика многоквартирного дома

- 5. Красноярский Край, Красноярск Город, Капитанская Улица, д.10
- 6. Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию 2010 г./август 2010 г.
- 7. Серия, тип проекта Индивидуальный проект
- 8. Тип дома многоквартирный
- 9. Количество этажей наибольшее 20, наименьшее 20.
- 10. Количество подъездов 3
- 11. Количество лифтов 9
- 12. Количество помещений жилых 212, нежилых 20
- 13. Общая площадь дома 36294.2 m^2
- 14. Общая площадь жилых помещений $-19564,20 \text{ м}^2$
- 15. Общая площадь нежилых помещений $10080,60 \text{ м}^2$
- 16. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества 6649,4 м²
- 17. Кадастровый номер земельного участка 24:50:0700400:42 (29.11.2005 г.) на данном участке расположено 4 дома
- 18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД $\,\mathrm{M}^2-\,$ земельный участок под МКД не выделен, общая площадь земельного участка на котором расположен, в том числе данный дом $61196\mathrm{M}^2$, площадь благоустроенной придомовой территории $-\,8242\,\mathrm{M}^2$
 - 19. Факт/причина признания дома аварийным не является аварийным
 - 20. Класс энергоэффективности В

Элементы благоустройства

Детская игровая площадка – в наличии, Спортивная площадка – в наличии

Другое - благоустроенная придомовая территория (озеленение)

2.2 Сведения об основных конструктивных элементах МКД, оборудовании и системах инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД

- 1. Фундамент из забивных ж/б свай с монолитным ж/б раствором
- 2. Тип перекрытий ж/б
- 3. Материал несущих стен смешанные
- 4. Тип фасада облицованный плиткой
- 5. Тип крыши плоская
- 6. Тип кровли плоская с рулонным гидроизоляционным покрытием
- 7. Площадь подвала по полу 1179,6 м2
- 8. Тип мусоропровода Обособленные помещения на лестничной клетке, количество 3

Лифты: Номер подъезда: 1-3, Тип лифта: В каждом подъезде расположено по 3 пассажирских лифта, Год ввода в эксплуатацию – 2010 г.

Общедомовые приборы учета

| Вид коммуналь- ного ресурса | Наличие прибора учета | Тип прибора учета | Единица измерения | Дата ввода в эксплуатацию | Дата поверки/замены прибора учета |
|--------------------------------|--|-------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| Отопление | Установлен | Без интерфейса | Гкал | 24.09.2012 г. – жилое | 03.05.2012 г. |
| | | передачи данных | | 24.09.2012 г нежилое | 03.05.2012 г. |
| Водоотведение | Не установлен, установка не требуется | - | куб.м | - | - |
| Холодное | Установлен | Без интерфейса | куб.м | 01.10.2013 г жилое | 01.10.2013 г. |
| водоснабжение | | передачи данных | | 01.10.2013 г нежилое | 01.10.2013 г. |
| | | | | 01.10.2013 г. | 01.10.2013 г. |
| | | | | 30.01.2013 г. | 02.07.2010 г. |
| Горячее | Установлен | Без интерфейса | куб.м | 24.09.2012 г жилое | 03.05.2012 г. |
| водоснабжение | | передачи данных | | 24.09.2012 г нежилое | 03.05.2012 г. |
| Электроснабжение | Установлен | Без интерфейса | кВт*ч | 18.11.2011 г. – жилое | 12.10.2009 г. – 1 шт. |
| | | передачи данных | | 12 шт. | 25.02.2010 г. – 6 шт. |
| | | | | | 20.08.2009 г. – 3 шт. |
| | | | | | 01.10.2009 г. – 1 шт. |
| <u> </u> | | | | | 24.05.2011 г. – 1 шт. |

| | | 06.06.2013 г. – нежилое 15 шт. | 26.02.2013 г. – 4 шт. 25.03.2013 г. – 6 шт. 03.04.2013 г. – 1 шт. |
|--|--|-----------------------------------|---|
| | | | 01.07.2013 г. – 2 шт. 08.05.2013 г. – 2 шт. |

Тип системы электроснабжения – Центральное

Количество вводов в дом – 10

Тип системы теплоснабжения – Центральное

Тип системы горячего водоснабжения – Центральное (открытая система)

Тип системы холодного водоснабжения – Центральное

Тип системы водоотведения – Центральное

Объем выгребных ям -0

Тип системы газоснабжения – Отстуствует

Тип системы вентиляции – приточная

Тип системы пожаротушения – Пожарные гидранты

Тип системы водостоков – Внутренние

660093, Красноярский край, г.Красноярск, ул. Капитанская, д. 12

- 1. Дата заполнения/внесения изменений: 25.05.2015 г.
- 2. Документ, подтверждающий выбранный способ управления Протокол общего собрания собственников №1 от $26.06.2014 \, \Gamma$.
 - 3. Договор управления № КС 5/14 от 27.06.2014

Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта

4. Способ формирования фонда капитального ремонта – не определен.

Общая характеристика многоквартирного дома

- 5. Красноярский Край, Красноярск Город, Капитанская Улица, д.12
- 6. Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию 2013 г./ 31.03.2014
- 7. Серия, тип проекта Индивидуальный проект
- 8. Тип дома монолит многоквартирный
- 9. Количество этажей наибольшее –8, наименьшее –5.
- 10. Количество подъездов –10
- 11. Количество лифтов 10+1 инвалидная платформа
- 12. Количество помещений жилых 205, нежилых 66
- 13. Общая площадь дома 26797.4 m^2
- 14. Общая площадь жилых помещений $-15217,80 \text{ м}^2$
- 15. Общая площадь нежилых помещений -5894.2 м^2
- 16. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества 5658,4 м²
- 17. Кадастровый номер земельного участка 24:50:0700400:98
- 18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД $\,$ м 2 (площадь благоустроенной придомовой территории $10270 \,$ м 2)
- 19. Факт/причина признания дома аварийным не является аварийным
- 20. Класс энергоэффективности В

Элементы благоустройства

Детская игровая площадка – в наличии, Спортивная площадка – отсутствует

Другое - благоустроенная придомовая территория (озеленение)

2.2 Сведения об основных конструктивных элементах МКД, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД

- 1. Фундамент Железобетонный свайный
 - 2. Тип перекрытий ж/б
 - 3. Материал несущих стен смешанные
 - 4. Тип фасада облицованный кирпичом
 - 5. Тип крыши плоская
 - 6. Тип кровли плоская с рулонным гидроизоляционным покрытием
 - 7. Площадь подвала по полу $-1542,1 \text{ м}^2$
 - 8. Тип мусоропровода На лестничной клетке, количество 10

Лифты: Номер подъезда: 1-10, Тип лифта: пассажирский, Год ввода в эксплуатацию – 2014 г.

Общедомовые приборы учета

| Вид коммуналь- ного ресурса | Наличие прибора учета | Тип прибора учета | Единица измерения | Дата ввода в эксплуатацию | Дата поверки/замены прибора учета |
|--------------------------------|---|----------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| Отопление | Установлен | Без интерфейса | Гкал | 27.05.2014 г жилое | 30.11.2012 г. |
| | | передачи данных | | 27.05.2014 гнежилое | 11.12.2012 г. |
| Водоотведение | Не установлен, установка не требуется | - | куб.м | - | - |
| Холодное | Установлен | Без интерфейса | куб.м | 25.08.2014 г жилое | 14.05.2013 г. |
| водоснабжение | | передачи данных | | 25.08.2014 г нежилое | 02.09.2013 г. |
| Горячее | Установлен | Без интерфейса | куб.м | 27.05.2014 г жилое | 30.11.2012 г. |
| водоснабжение | | передачи данных | | 27.05.2014 гнежилое | 11.12.2012 г. |
| Электроснабжение | Установлен | Без интерфейса | кВт/ч | 01.04.2014 г30 шт. | 13.03.2014 г. – 3 шт. |
| | | передачи данных | | | 21.06.2013 г. – 2 шт. |
| | | | | | 14.08.2013 г. – 15 шт. |
| | | | | | 23.10.2013г. – 4 шт. |
| | | | | | 05.06.2013 г. – 4 шт. |
| | | | | | 24.09.2013 г. – 1 шт. |
| | | | | | 01.11.2007 г.1 шт. |

Тип системы электроснабжения – Центральное

Количество вводов в дом – 11

Тип системы теплоснабжения – Центральное

Тип системы горячего водоснабжения – Центральное (открытая система)

Тип системы холодного водоснабжения – Центральное

Тип системы водоотведения – Центральное

Объем выгребных ям – 0

Тип системы газоснабжения – Отстуствует

Тип системы вентиляции – приточная

Тип системы пожаротушения – отсутствует

Тип системы водостоков – Внутренние

660093, Красноярский край, г.Красноярск, ул. Навигационная, д. 4

- 1. Дата заполнения/внесения изменений: 25.05.2015 г.
- 2. Документ, подтверждающий выбранный способ управления Протокол общего собрания собственников №1 от 28.04.2010 г.
- 3. Договор управления от 28.04.2010 г. (условия договора утверждены на общем собрании собственников 28.04.2010 г., заключается индивидуально с каждым собственником)

Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта

4. Способ формирования фонда капитального ремонта – не определен.

Общая характеристика многоквартирного дома

- 5. Красноярский Край, Красноярск Город, Навигационная Улица, д.4
- 6. Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию 2010 г./ февраль 2010 г.
- 7. Серия, тип проекта Индивидуальный проект
- 8. Тип дома многоквартирный
- 9. Количество этажей наибольшее –10, наименьшее –10.
- 10. Количество подъездов -4
- 11. Количество лифтов 4
- 12. Количество помещений жилых 126, нежилых 7
- 13. Общая площадь дома 17782,8 м²
- 14. Общая площадь жилых помещений 10212,0 м²
- 15. Общая площадь нежилых помещений -3604.3 м^2
- 16. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества 3966,5 м²
- 17. Кадастровый номер земельного участка 24:50:0700400:42 (29.11.2005 г.) на данном участке расположено 4 дома
- 18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД $\,\mathrm{M}^2-\,$ земельный участок под МКД не выделен, общая площадь земельного участка на котором расположен, в том числе данный дом $\,$ $\,$ 61196 $\,\mathrm{M}^2$, площадь благоустроенной придомовой территории $\,$ 5820 $\,\mathrm{M}^2$

- 19. Факт/причина признания дома аварийным не является аварийным
- 20. Класс энергоэффективности С

Элементы благоустройства

Детская игровая площадка – в наличии, Спортивная площадка – отсутствует Другое - благоустроенная придомовая территория (озеленение)

2.2 Сведения об основных конструктивных элементах МКД, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД

- 1. Фундамент Из забивных ж/б свай с монолитным ж/б раствором
- 2. Тип перекрытий ж/б
- 3. Материал несущих стен смешанные
- 4. Тип фасада облицованный плиткой
- 5. Тип крыши плоская
- 6. Тип кровли плоская с рулонным гидроизоляционным покрытием
- 7. Площадь подвала по полу $-1489,2 \text{ м}^2$
- 8. Тип мусоропровода На лестничной клетке, количество 4

Лифты: Номер подъезда: 1-4, Тип лифта: в каждом подъезде по 1 пассажирскому лифту, Год ввода в эксплуатацию – 2010 г.

Общедомовые приборы учета

| Вид коммуналь-ного | Наличие прибора | Тип прибора | Единица | Дата ввода в | Дата поверки/замены |
|--------------------|--|-----------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|
| ресурса | учета | учета | измерения | эксплуатацию | прибора учета |
| Отопление | Установлен | Без интерфейса | Гкал | 24.09.2012 г жилое | 24.05.2012 г. |
| | передачи данных | | 24.09.2012 г нежилое | 24.05.2012 г. | |
| Водоотведение | Не установлен, установка не требуется | - | куб.м | - | - |
| Холодное | Установлен | Без интерфейса | куб.м | 23.08.2013 г жилое | 06.05.2008 г. |
| водоснабжение | | передачи данных | | 27.07.2013 г нежилое | 04.07.2007 г. |
| Горячее | Установлен | Без интерфейса | куб.м | 24.09.2012 г жилое | 24.05.2012 г. |
| водоснабжение | | передачи данных | | 24.09.2012 г нежилое | 24.05.2012 г. |
| Электроснабжение | Установлен | Без интерфейса | кВт/ч | 23.05.2011 г. – жилое | 01.07.2009 г. – 4 шт. |
| | | передачи данных | | 8 шт. | 20.08.2009 г. – 2 шт. |
| | | | | | 01.10.2009 г. – 2 шт. |
| | | | | 17.05.2013 г. – нежилое | 01.03.2013 г. – 3 шт. |
| | | | | 5 шт. | 01.02.2013 г. – 1 шт. |
| | | | | | 08.05.2013 г. – 1 шт. |

Тип системы электроснабжения – Центральное

Количество вводов в дом – 4

Тип системы теплоснабжения – Центральное

Тип системы горячего водоснабжения – Центральное (открытая система)

Тип системы холодного водоснабжения – Центральное

Тип системы водоотведения – Центральное

Объем выгребных ям – 0

Тип системы газоснабжения – Отстуствует

Тип системы вентиляции – приточная

Тип системы пожаротушения – отсутствует

Тип системы водостоков – Внутренние

660093, Красноярский край, г.Красноярск, ул. Навигационная, д. 5

- 1. Дата заполнения/внесения изменений: 25.05.2015 г.
- 2. Документ, подтверждающий выбранный способ управления Протокол общего собрания собственников №1 от 24.04.2014 г.
 - 3. Договор управления № КС 4/14 от 25.04.2014

Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта

4. Способ формирования фонда капитального ремонта – не определен.

Общая характеристика многоквартирного дома

- 5. Красноярский Край, Красноярск Город, Навигационная Улица, д.5
- 6. Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию -2013 г./ 23.12.2013
- 7. Серия, тип проекта Индивидуальный проект
- 8. Тип дома многоквартирный
- 9. Количество этажей наибольшее –8, наименьшее –5.
- 10. Количество подъездов –10
- 11. Количество лифтов 10+1 инвалидная платформа
- 12. Количество помещений жилых 218, нежилых 66
- 13. Общая площадь дома 26801,5 м²
- 14. Общая площадь жилых помещений 15306,30 м²
- 15. Общая площадь нежилых помещений -5891.7 м^2
- 16. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества 5603,5 м²
- 17. Кадастровый номер земельного участка 24:50:0700400:98
- 18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД $\,$ м 2 отсутствует, площадь благоустроенной придомовой территории $10020 \,$ м 2
- 19. Факт/причина признания дома аварийным не является аварийным
- 20. Класс энергоэффективности В

Элементы благоустройства

Детская игровая площадка – в наличии, Спортивная площадка – отсутствует

Другое - благоустроенная придомовая территория (озеленение)

2.2 Сведения об основных конструктивных элементах МКД, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД

- 1. Фундамент Железобетонный свайный
- 2. Тип перекрытий ж/б
- 3. Материал несущих стен смешанный
- 4. Тип фасада облицованный кирпичом
- 5 Тип крыши плоская
- 6. Тип кровли плоская с рулонным гидроизоляционным покрытием
- 7. Площадь подвала по полу 1403,7 м²
- 8. Тип мусоропровода На лестничной клетке, количество 10

Лифты

Номер подъезда: 1-10, Тип лифта: пассажирский, Год ввода в эксплуатацию – 2013 г.

Общедомовые приборы учета

| Вид коммуналь- ного ресурса | Наличие прибора учета | Тип прибора учета | Единица измерения | Дата ввода в эксплуатацию | Дата поверки/замены прибора учета | |
|--------------------------------|---|-----------------------------------|------------------------|--|-----------------------------------|--|
| Отопление | Установлен | Без интерфейса передачи данных | Гкал | 01.04.2014 г жилое 01.04.2014 г нежилое | 08.10.2012 г. 04.11.2012 г. | |
| Водоотведение | Не установлен, установка не требуется | - | куб.м | - | - | |
| Холодное | Установлен | Без интерфейса | Без интерфейса куб.м 1 | | 07.05.2013 г. | |
| водоснабжение | | передачи данных | | 19.02.2014 г нежилое | 24.04.2013 г. | |
| Горячее | Установлен | Без интерфейса | куб.м | 01.04.2014 г жилое | 08.10.2012 г. | |
| водоснабжение | | передачи данных | | 01.04.2014 г нежилое | 04.11.2012 г. | |
| Электроснабжение | Установлен | Без интерфейса | кВт*ч | 27.12.2013 г. – 30 шт. | 14.02.2013 г 13 шт. | |
| | | передачи данных | | | 06.06.2013 г. – 8 шт. | |
| | | | | | 29.04.2013 г. – 3 шт. | |
| | | | | | 14.03.2013 г. – 4 шт. | |
| | | | | | 13.08.2013 г. – 2 шт. | |

Тип системы электроснабжения – Центральное

Количество вводов в дом – 11

Тип системы теплоснабжения – Центральное

Тип системы горячего водоснабжения – Центральное (открытая система)

Тип системы холодного водоснабжения – Центральное

Тип системы водоотведения – Центральное

Объем выгребных ям – 0

Тип системы газоснабжения – Отстуствует

Тип системы вентиляции – приточная

Тип системы пожаротушения – отсутствует

Тип системы водостоков – Внутренние

660093, Красноярский край, г.Красноярск, ул. Навигационная, д. 7

- 1. Дата заполнения/внесения изменений: 25.05.2015 г.
- 2. Документ, подтверждающий выбранный способ управления Протокол общего собрания собственников №1 от 18.12.2014 г.
 - 3. Договор управления № КС 8/14 от 18.12.2014

Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта

4. Способ формирования фонда капитального ремонта – не определен.

Общая характеристика многоквартирного дома

- 5. Красноярский Край, Красноярск Город, Навигационная Улица, д.7
- 6. Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию -2014 г./ 19.09.2014
- 7. Серия, тип проекта Индивидуальный проект
- 8. Тип дома многоквартирный
- 9. Количество этажей наибольшее –8, наименьшее –5.
- 10. Количество подъездов –10
- 11. Количество лифтов 10
- 12. Количество помещений жилых 218, нежилых 20
- 13. Общая площадь дома 26749,60 м²
- 14. Общая площадь жилых помещений 15209,30 м²
- 15. Общая площадь нежилых помещений 6534,3 м²
- 16. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества 5006 м²
- 17. Кадастровый номер земельного участка 24:50:0700400:98
- 18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД $\,$ м 2 отсутствует, площадь благоустроенной придомовой территории $11720 \,$ м 2
- 19. Факт/причина признания дома аварийным не является аварийным
- 20. Класс энергоэффективности В

Элементы благоустройства

Детская игровая площадка – в наличии, Спортивная площадка – в наличии

Другое - благоустроенная придомовая территория (озеленение)

2.2 Сведения об основных конструктивных элементах МКД, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД

- 1. Фундамент Железобетонный свайный
- 2. Тип перекрытий ж/б
- 3. Материал несущих стен смешанный
- 4. Тип фасада облицованный кирпичом
- 5. Тип крыши плоская
- 6. Тип кровли плоская с рулонным гидроизоляционным покрытием
- 7. Площадь подвала по полу $-1572,1 \text{ м}^2$
- 8. Тип мусоропровода На лестничной клетке, количество 10

Лифты

Номер подъезда: 1-10, Тип лифта: пассажирский, Год ввода в эксплуатацию – 2014 г.

Общедомовые приборы учета

| Вид коммуналь- ного ресурса | Наличие прибора учета | Тип прибора учета | Единица измерения | Дата ввода в эксплуатацию | Дата поверки/замены прибора учета |
|--------------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| Отопление | Установлен | Без интерфейса | Гкал | 01.01.2015 г жилое | 23.04.2013 г. |
| | | передачи данных | | 01.07.2013 г нежилое | 23.04.2013 г. |

| Водоотведение | Не установлен, установка не требуется | - | куб.м | - | - |
|------------------|---|-----------------|-------|------------------------|------------------------|
| Холодное | Установлен | Без интерфейса | куб.м | 13.11.2013 г жилое | 16.07.2014 г. |
| водоснабжение | | передачи данных | | 25.12.2013 г нежилое | 18.12.2013 г. |
| Горячее | Установлен | Без интерфейса | куб.м | 01.01.2015 г жилое | 23.04.2013 г. |
| водоснабжение | | передачи данных | | 01.01.2015 г нежилое | 01.07.2013 г. |
| Электроснабжение | Установлен | Без интерфейса | кВт*ч | 02.10.2014 г. – 25 шт. | 12.03.2014 г. – 24 шт. |
| | | передачи данных | | | 01.08.2014 г. – 1 шт. |

Тип системы электроснабжения – Центральное

Количество вводов в дом- 10

Тип системы теплоснабжения – Центральное

Тип системы горячего водоснабжения – Центральное (открытая система)

Тип системы холодного водоснабжения – Центральное

Тип системы водоотведения – Центральное

Объем выгребных ям – 0

Тип системы газоснабжения – Отстуствует

Тип системы вентиляции – приточная

Тип системы пожаротушения – отсутствует

Тип системы водостоков – Внутренние

660093, Красноярский край, г.Красноярск, ул. Парусная, д. 12

- 1. Дата заполнения/внесения изменений: 25.05.2015 г.
- 2. Документ, подтверждающий выбранный способ управления Протокол общего собрания собственников №1 от 31.03.2014 г.
 - 3. Договор управления № КС 3/14 от 04.04.2014

Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта

4. Способ формирования фонда капитального ремонта – не определен.

Общая характеристика многоквартирного дома

5. Красноярский Край, Красноярск Город, Парусная Улица, д.12

Код КЛАДР: 240000010001180, Код ФИАС: 24 0 000 001 000 000 1180 0000 000,

ОКАТО: 04401373000, ОКТМО: 04701000, Код ИФНС: 2464

- 6. Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию 2012 г./ ноябрь 2012
- 7. Серия, тип проекта Индивидуальный проект
- 8. Тип дома многоквартирный
- 9. Количество этажей наибольшее –16, наименьшее –16.
- 10. Количество подъездов –3
- 11. Количество лифтов 6+4 инвалидных платформ
- 12. Количество помещений жилых 150, нежилых 16
- 13. Общая площадь дома 17175,1 м²
- 14. Общая площадь жилых помещений 10755,60 м²
- 15. Общая площадь нежилых помещений 1960,20 м²
- 16. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества 4459,3 м²
- 17. Кадастровый номер земельного участка –
- 18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД $\,$ м 2 отсутствует, площадь благоустроенной придомовой территории 8026 м 2
- 19. Факт/причина признания дома аварийным не является аварийным
- 20. Класс энергоэффективности В

Элементы благоустройства

Детская игровая площадка – в наличии, Спортивная площадка – в наличии

Другое - благоустроенная придомовая территория (озеленение)

2.2 Сведения об основных конструктивных элементах МКД, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД

- 1. Фундамент Сплошная монолитная плита, Железобетонные, железобетонный столбчатый
- 2. Тип перекрытий ж/б
- 3. Материал несущих стен ж/б, кирпич
- 4. Тип фасада облицован кирпичом
- 5. Тип крыши плоская

- 6. Тип кровли железобетонная совмещенная, рулонная
- 7. Площадь подвала по полу -408,3 м²
- 8. Тип мусоропровода На лестничной клетке, количество 3

Лифты: Номер подъезда: 1-3, Тип лифта: пассажирский, Год ввода в эксплуатацию – 2012 г.

Общедомовые приборы учета

| Вид коммуналь- | Наличие прибора | Тип прибора учета | Единица | Дата ввода в | Дата поверки/замены |
|------------------|---|-------------------|----------------------|------------------------|---------------------|
| ного ресурса | учета | | измерения | эксплуатацию | прибора учета |
| Отопление | Установлен | Без интерфейса | Гкал | 07.12.2012 г жилое | 14.09.2011 г. |
| | передачи данных | | 07.12.2012 г нежилое | 14.09.2011 г. | |
| Водоотведение | Не установлен, установка не требуется | - | куб.м | - | - |
| Холодное | Установлен Без интерфейса | куб.м | 01.06.2013 г жилое | 15.05.2012 г. | |
| водоснабжение | | передачи данных | | 01.06.2013 г нежилое | 15.05.2012 г. |
| Горячее | Установлен | Без интерфейса | куб.м | 07.12.2012 г жилое | 14.09.2011 г. |
| водоснабжение | | передачи данных | | 07.12.2012 г нежилое | 14.09.2011 г. |
| Электроснабжение | Установлен | Без интерфейса | кВт*ч | 25.07.2013 г. – 17 шт. | 09.11.2012 г 12 шт. |
| передачи данных | | | 01.10.2013 г 2 шт. | | |
| | | | | | 22.11.2012 г 2 шт. |
| | | | | | 03.12.2012 г 1 шт. |

Тип системы электроснабжения – Центральное

Количество вводов в дом – 5

Тип системы теплоснабжения – Центральное

Тип системы горячего водоснабжения – Центральное (открытая система)

Тип системы холодного водоснабжения – Центральное

Тип системы водоотведения – Центральное

Объем выгребных ям – 0

Тип системы газоснабжения – Отстуствует

Тип системы вентиляции – приточная

Тип системы пожаротушения – пожарные гидранты

Тип системы водостоков – Внутренние

660093, Красноярский край, г.Красноярск, ул. Парусная, д. 10

- 1. Дата заполнения/внесения изменений: 16.12.2015 г.
- 2. Документ, подтверждающий выбранный способ управления Договор с застройщиком
- 3. Договор управления №КС 7/15 от 16.12.2015 г.

Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта

4. Способ формирования фонда капитального ремонта – не определен.

Общая характеристика многоквартирного дома

- 5. Красноярский Край, Красноярск Город, Парусная Улица, д.10
- 6. Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию $2015 \, \Gamma$./ $01.11.2015 \, \Gamma$.
- 7. Серия, тип проекта Индивидуальный проект
- 8. Тип дома многоквартирный
- 9. Количество этажей наибольшее –8, наименьшее –5.
- 10. Количество подъездов –10
- 11. Количество лифтов 10
- 12. Количество помещений жилых 240, нежилых 20
- 13. Общая площадь дома 26787,9 м²
- 14. Общая площадь жилых помещений 16847,10 м²
- 15. Общая площадь нежилых помещений 4922,0 м²
- 16. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества 5018,8 м²
- 17. Кадастровый номер земельного участка 24:50:0700400:98
- 18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД м² отсутствует, площадь благоустроенной придомовой территории –
- 19. Факт/причина признания дома аварийным не является аварийным
- 20. Класс энергоэффективности В

Элементы благоустройства

Детская игровая площадка – в наличии, Спортивная площадка – в наличии.

Другое - благоустроенная придомовая территория (озеленение)

2.2 Сведения об основных конструктивных элементах МКД, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД

- 1. Фундамент Железобетонный свайный
- 2. Тип перекрытий ж/б монолитные, ж/б сборные плиты
- 3. Материал несущих стен кирпичные, ж/б монолитные
- 4. Тип фасада облицованный кирпичом
- 5 Тип крыши плоская
- 6. Тип кровли рулонная
- 7. Площадь подвала по полу 2638,7
- 8. Тип мусоропровода На лестничной клетке, количество 10

Лифты

Номер подъезда: 1-10, Тип лифта: пассажирский, Год ввода в эксплуатацию – 2015 г.

Общедомовые приборы учета

| Вид коммуналь- ного ресурса | Наличие прибора учета | Тип прибора учета | Единица измерения | Дата ввода в эксплуатацию | Дата поверки/замены прибора учета |
|--------------------------------|---|-----------------------------------|----------------------|---|---|
| Отопление | Установлен | Без интерфейса передачи данных | Гкал | 04.03.2015 гнежилое 04.03.2015 гжилое 04.03.2015 г. | 01.11.2014 г. 02.11.2014 г. 29.08.2014 г. |
| Водоотведение | Не установлен, установка не требуется | - | куб.м | - | - |
| Холодное водоснабжение | Установлен | Без интерфейса передачи данных | куб.м | 28.10.2015 г нежилое 28.10.2015 г жилое 28.10.2015 г. | 11.07.2014 г. 07.04.2015 г. 26.06.2015 г. |
| Горячее водоснабжение | Установлен | Без интерфейса передачи данных | куб.м | 04.03.2015 гнежилое 04.03.2015 гжилое 04.03.2015 г. | 01.11.2014 г. 02.11.2014 г. 29.08.2014 г. |
| Электроснабжение | Установлен | Без интерфейса передачи данных | кВт*ч | 01.11.2015 г. – 29 шт. | 12.05.2015 г. — 25 шт. 06.04.2015 г. — 2 шт. 10.04.2015 г. — 1 шт. 15.02.2015 г. — 1 шт. |

Тип системы электроснабжения – Центральное

Количество вводов в дом -

Тип системы теплоснабжения – Центральное

Тип системы горячего водоснабжения – Центральное (открытая система)

Тип системы холодного водоснабжения – Центральное

Тип системы водоотведения – Центральное

Объем выгребных ям – 0

Тип системы газоснабжения – Отстуствует

Тип системы вентиляции – приточная

Тип системы пожаротушения – отсутствует

Тип системы водостоков – Внутренние

660093, Красноярский край, г.Красноярск, ул. Капитанская, д. 14

- 5. Дата заполнения/внесения изменений: 21.12.2015 г.
- 6. Документ, подтверждающий выбранный способ управления Договор с застройщиком
- 7. Договор управления №КС 7/15 от 21.12.2015 г.

Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта

8. Способ формирования фонда капитального ремонта – не определен.

Общая характеристика многоквартирного дома

- 5. Красноярский Край, Красноярск Город, Капитанская Улица, д.14
- 21. Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию 2015 г./ 21.12.2015 г.
- 22. Серия, тип проекта Индивидуальный проект
- 23. Тип дома многоквартирный
- 24. Количество этажей наибольшее –20, наименьшее –3.
- 25. Количество подъездов -6
- 26. Количество лифтов 8
- 27. Количество помещений жилых 251, нежилых 54
- 28. Общая площадь дома 28 383,80 м²
- 29. Общая площадь жилых помещений 16 401,60 м²

- 30. Общая площадь нежилых помещений $-6477,90 \text{ м}^2$
- 31. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества 5504,30 м²
- 32. Кадастровый номер земельного участка -
- 33. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД м² площадь благоустроенной придомовой территории –
- 34. Факт/причина признания дома аварийным не является аварийным
- 35. Класс энергоэффективности –

Элементы благоустройства

Детская игровая площадка – в наличии, Спортивная площадка –

Другое - благоустроенная придомовая территория (озеленение)

2.2 Сведения об основных конструктивных элементах МКД, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД

- 1. Фундамент Железобетонный свайный
- 2. Тип перекрытий ж/б монолитные, ж/б сборные плиты
- 3. Материал несущих стен кирпичные, ж/б монолитные
- 4. Тип фасада облицованный кирпичом
- 5 Тип крыши –
- 6. Тип кровли рулонная
- 7. Площадь подвала по полу –
- 8. Тип мусоропровода На лестничной клетке, количество 6

Лифты

Номер подъезда: 1-10, Тип лифта: пассажирский, Год ввода в эксплуатацию – 2015 г.

Общедомовые приборы учета

| Вид коммуналь- | ид коммуналь- Наличие Тип прибора Единица Дата ввода в | | Дата ввода в | Дата поверки/замены | |
|------------------|--|-----------------|--------------|------------------------|------------------------|
| ного ресурса | прибора учета | учета | измерения | эксплуатацию | прибора учета |
| Отопление | Установлен | Без интерфейса | Гкал | 21.12.15 г. – нежилое | 25.08.2014 г. |
| | | передачи данных | | 21.12.15 г | 21.08.2014 г. |
| | | | | 21.12.15 г | 11.04.2014 г. |
| | | | | 21.12.15 г | 31.03.2014 г. |
| | | | | 21.12.15 г. – жилое | 25.08.2014 г. |
| | | | | 21.12.15 г | 21.08.2014 г. |
| | | | | 21.12.15 г | 11.04.2014 г. |
| | | | | 21.12.15 г | 31.03.2014 г. |
| Водоотведение | Не установлен, установка не требуется | - | куб.м | - | - |
| Холодное | Установлен | Без интерфейса | куб.м | 21.12.15 г. – нежилое | 07.05.2015 г. |
| водоснабжение | | передачи данных | | 21.12.15 г | 07.05.2015 г. |
| | | | | 21.12.15 г | 07.05.2015 г. |
| | | | | 21.12.15 г | 07.05.2015 г. |
| | | | | 21.12.15 г. | 03.01.2013 г. |
| | | | | 21.12.15 г | 20.04.2015 г. |
| | | | | 21.12.15 г | 03.01.2013 г. |
| | | | | 21.12.15 г | 20.04.2015 г. |
| | | | | 21.12.15 г. – жилое | 07.05.2015 г. |
| | | | | 21.12.15 г | 07.05.2015 г. |
| | | | | 21.12.15 г | 08.04.2015 г. |
| | | | | 21.12.15 г | 08.04.2015 г. |
| Горячее | Установлен | Без интерфейса | куб.м | 21.12.15 г. – нежилое | 25.08.2014 г. |
| водоснабжение | | передачи данных | | 21.12.15 г | 21.08.2014 г. |
| | | | | 21.12.15 г | 11.04.2014 г. |
| | | | | 21.12.15 г | 31.03.2014 г. |
| | | | | 21.12.15 г. – жилое | 25.08.2014 г. |
| | | | | 21.12.15 г | 21.08.2014 г. |
| | | | | 21.12.15 г | 11.04.2014 г. |
| | | | | 21.12.15 г | 31.03.2014 г. |
| Электроснабжение | Установлен | Без интерфейса | кВт*ч | 21.12.2015 г. – 25 шт. | 17.07.2015 г. – 14 шт. |
| • | | передачи данных | | | 30.06.2015 г. – 3 шт. |
| | | | | | 15.07.2015 г. – 1 шт. |
| | | | | | 25.08.2015 г. – 1 шт. |
| | | | | | 27.07.2015 г. – 1 шт. |
| | | | | | 23.09.2015 г. – 2 шт. |
| | | | | | 24.09.2015 г. – 2 шт. |
| | | | | | 10.08.2015 г. – 1 шт. |

Тип системы электроснабжения – Центральное

Количество вводов в дом -

Тип системы теплоснабжения – Центральное

Тип системы горячего водоснабжения – Центральное (открытая система)

Тип системы холодного водоснабжения – Центральное

Тип системы водоотведения – Центральное

Объем выгребных ям – 0

Тип системы газоснабжения – Отстуствует

Договоры управления по каждому многоквартирному дому расположены на сайте: http://beregcity.ru в разделе «документы по домам» для каждого дома в отдельности.

2.3 Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

2.3.1 Капитанская, 6

| Код | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и услуг | Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес) | всего стоимость, руб. кв.м в месяц | Годовая плата (руб) |
|--------------------|--|--|---|---|---------------------------|
| | ю управлению | | | | |
| 1.1 | Организация работ по техническому обслуживанию МКД | _ | <u>0,50</u> | <u>11000,35</u> | <u>132004,20</u> |
| 1.1.1 | Разработка планов технического обслуживания. | 2 раза в год | 0,17 | 3740,12 | 44881,43 |
| 1.1.2 | Организация и проведение конкурсов на техобслуживание. | 1 раз в год | 0,11 | 2420,08 | 29040,92 |
| 1.1.3 | Организация заключения договоров на техобслуживание. | 1 раз в год | 0,11 | 2420,08 | 29040,92 |
| 1.1.4 | Надзор за исполнением договоров на техобслуживание. | не реже 1 раза в месяц | 0,11 | 2420,08 | 29040,92 |
| 1.2 | Организация работ по благоустройству | _ | <u>0,11</u> | <u>2420,08</u> | <u>29040,92</u> |
| 1.2.1 | Разработка планов мероприятий по благоустройству. | 1 раз в год | 0,11 | 2420,08 | 29040,92 |
| 1.3 | Ведение технической документации МКД | | <u>0,47</u> | <u>10340,33</u> | <u>124083,95</u> |
| 1.3.1 | Составление Акта о состоянии МКД | 1 раз в год | 0,12 | 2640,08 | 31681,01 |
| 1.3.2 | Ведение книги обслуживания и мероприятий по ее заполнению. | ежедневно | 0,23 | 5060,16 | 60721,93 |
| 1.3.3 | Хранение технической документации МКД. | ежедневно | 0,12 | 2640,08 | 31681,01 |
| 1.4 | Исполнение требований жилищного законодательства РФ | | 0,51 | 11220,36 | 134644,28 |
| 1.4.1 | Организация поставок коммунальных услуг. | 1 раз в год | 0,14 | 3080,10 | 36961,18 |
| 1.4.2 | Подготовка заключения договоров на поставку коммунальных услуг | 1 раз в год | 0,14 | 3080,10 | 36961,18 |
| 1.4.3 | Надзор за исполнением заключенных договоров на поставку коммунальных услуг. | ежемесячно | 0,23 | 5060,16 | 60721,93 |
| 1.5 | Оказание услуг для комфортного проживания собственников | _ | <u>0,93</u> | <u>20460,65</u> | <u>245527,81</u> |
| 1.5.1 | Техническое консультирование собственников. | ежедневно | 0,07 | 1540,05 | 18480,59 |
| 1.5.2 | Выполнения заявок населения по составлению актов обследования помещений. | ежедневно | 0,18 | 3960,13 | 47521,51 |
| 1.5.3 | | не реже 1 раза в | | | |
| | Обслуживание систем контроля доступа (домофонов). | месяц | 0,17 | 3740,12 | 44881,43 |
| 1.5.4 | Обслуживание систем видеонаблюдения. | ежемесячно | 0,11 | 2420,08 | 29040,92 |
| 1.5.5 | | по заявкам | 0.05 | 1220.01 | 1.50.10.50 |
| | Организация поимки бродячих собак. | собственников | 0,06 | 1320,04 | 15840,50 |
| 1.5.6 | Уход за озеленением, в том числе: | 2 | 0,28 | 6160,20 | 73922,35 |
| 1.5.6.1 1.5.6.2 | полив | 3 раза в месяц 3 раза в год | 0,05 0,02 | 1100,04 440,01 | 13200,42 5280,17 |
| 1.5.6.3 | внесение удобрений реставрация погибших участков газонов (до 10% от общей площади) | 1 раз в год | 0,02 | 1100,04 | 13200,42 |
| 1.5.6.4 | обрезка растений | 2 раза в год | 0,03 | 660,02 | 7920,25 |
| 1.5.6.5 | замена погибших растений (до 10% от общего количества) | 1 раз в год | 0,04 | 880,03 | 10560,34 |
| 1.5.6.6 | обработка от вредителей | 3 раза в год | 0,04 | 880,03 | 10560,34 |
| 1.5.6.7 | прополка | 4 раза в год | 0,05 | 1100,04 | 13200,42 |
| 1.5.7 | Уборка мусора со спортивной площадки. | ежедневно | 0,05 | 1100,04 | 13200,42 |
| 1.5.8 | Осмотр малых архитектурных форм (детский городок, скамейки). | ежедневно в рабочие дни, но не реже 5 раз в неделю | 0,01 | 220,01 | 2640,08 |
| 1.6 | Организация проведения общего собрания собственников | | 0,09 | <u>1980,06</u> | 23760,76 |
| 1.6.1 | Организация проведения ежегодного общего собрания собственников | 1 раз в год | 0,09 | 1980,06 | 23760,76 |
| 1.7 | Учет потребления коммунальных ресурсов | | <u>0,59</u> | <u>12980,41</u> | <u>155764,96</u> |
| 1.7.1 | Учет расхода электроэнергии по общедомовым приборам учета (ОПУ). | ежемесячно | 0,07 | 1540,05 | 18480,59 |
| 1.7.2 | Учет расхода электроэнергии собственниками по индивидуальным приборам учета (ИПУ). | ежемесячно | 0,09 | 1980,06 | 23760,76 |
| 1.7.3 | Учет расхода тепловой энергии на отопление по ОПУ. | ежемесячно | 0,07 | 1540,05 | 18480,59 |
| 1.7.4 | Учет расхода тепловой энергиии собственниками на отопление (распределение). | ежемесячно | 0,04 | 880,03 | 10560,34 |
| 1.7.5 | Учет расхода холодной воды по ОПУ. | ежемесячно | 0,07 | 1540,05 | 18480,59 |
| 1.7.6 | Учет расхода холодной воды собственниками по ИПУ. | ежемесячно | 0,09 | 1980,06 | 23760,76 |
| 1.7.7 | Учет расхода горячей воды по ОПУ. | ежемесячно | 0,07 | 1540,05 | 18480,59 |
| 1.7.8 | Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. | ежемесячно | 0,09 | 1980,06 | 23760,76 |

| • | гработы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего артирном доме | имущества в | | | |
|-------|--|---|-------------|----------------|--------------------|
| 2.1 | Работы, выполняемые в отношении фундаментов | _ | 0,04 | 880,03 | 10560,34 |
| 2.1.1 | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,01 | 220,01 | 2640,08 |
| 2.1.2 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 440,01 | 5280,17 |
| 2.1.3 | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,01 | 220,01 | 2640,08 |
| 2.2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | _ | <u>0,09</u> | <u>1980,06</u> | <u>23760,76</u> |
| 2.2.1 | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, | ежемесячно | 0,01 | 220,01 | 2640,08 |
| 2.2.2 | принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. | ежемесячно | 0,03 | 660,02 | 7920,25 |
| 2.2.3 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | ежемесячно | 0,05 | 1100,04 | 13200,42 |
| 2.3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД | _ | <u>0,03</u> | 660,02 | <u>7920,25</u> |
| 2.3.1 | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкци- онированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенам | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,01 | 220,01 | 2640,08 |
| 2.3.2 | Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих панелей, из крупноразмерных блоков. При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,01 | 220,01 | 2640,08 |
| 2.3.3 | Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,01 | 220,01 | 2640,08 |
| 2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД | _ | 0,20 | 4400,14 | <u>52801,68</u> |
| 2.4.1 | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,05 | 1100,04 | 13200,42 |
| 2.4.2 | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона. При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,05 | 1100,04 | 13200,42 |
| 2.4.3 | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,05 | 1100,04 | 13200,42 |
| 2.4.4 | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,05 | 1100,04 | 13200,42 |
| 2.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД | _ | 0,07 | 1540,05 | 18480,59 |
| 2.5.1 | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 440,01 | 5280,17 |
| 2.5.2 | Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 440,01 | 5280,17 |
| 2.5.3 | Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 440,01 | 5280,17 |
| 2.5.4 | Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,01 | 220,01 | 2640,08 |
| 2.6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД | | 0,06 | 1320,04 | 15840,50 |
| 2.6.1 | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. При выявлении повреждений и нарушений - | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | | |
| 2.6.2 | разработка плана восстановительных работ. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 440,01 | 5280,17 5280,17 |

| | Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, | I I | | 1 1 | |
|--------|--|--|-------------|--------------------------|----------------------------|
| 262 | потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов | при необходимости, | 0.02 | | |
| 2.6.3 | балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и | но не реже 2-х раз в год | 0,02 | | |
| 2.7 | нарушений - разработка плана восстановительных работ. <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД</i> | | 0,30 | 440,01 6600,21 | 5280,17 79202,52 |
| 2.7.1 | Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, | при необходимости, но не реже 1-го | 0,02 | | |
| 2.7.1 | приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. | раза в месяц | 0,02 | 440,01 | 5280,17 |
| 2.7.2 | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. При необходимости разработка | при необходимости, но не реже 2-х раз | 0,02 | | |
| | плана восстановительных работ. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, | в год | | 440,01 | 5280,17 |
| 2.7.3 | креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих | при необходимости, но не реже 2-х раз | 0,02 | | |
| | устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего вод | в год | , | 440,01 | 5280,17 |
| | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов | при необходимости, | | | |
| 2.7.4 | и других элементов на эксплуатируемых крышах. При необходимости разработка плана восстановительных работ. | но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 440,01 | 5280,17 |
| 2.7.5 | | ежемесячно | 0,02 | 440,01 | 5280,17 |
| 2.7.6 | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств | ежедневно в теплое | 0,02 | | |
| | от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. | время года ежедневно в | | 440,01 | 5280,17 |
| 2.7.7 | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и | холодное время | 0.12 | 2860.00 | 3/221 00 |
| | наледи. Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного | года при необходимости, | 0,13 | 2860,09 | 34321,09 |
| 2.7.8 | слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При необходимости | но не реже 2-х раз | 0,03 | | |
| | разработка плана восстановительных работ. Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного | в год при необходимости, | | 660,02 | 7920,25 |
| 2.7.11 | покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических | но не реже 2-х раз | 0,02 | 440.00 | 5000 1= |
| 2.8 | помещениях металлических деталей. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД | в год | 0,13 | 440,01 2860,09 | 5280,17 34321,09 |
| 2.8.1 | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. При выявлении | при необходимости, но не реже 2-х раз | 0,03 | | |
| 2.0.1 | повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | в год | 0,03 | 660,02 | 7920,25 |
| 2.8.2 | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения | при необходимости, но не реже 2-х раз | 0,03 | | |
| 2.0.2 | связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана | в год | 0,03 | 660,02 | 7920,25 |
| | Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным | при необходимости, | | , | , |
| 2.8.3 | косоурам. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана | но не реже 2-х раз в год | 0,03 | | |
| | восстановительных работ. Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к | при необходимости, | | 660,02 | 7920,25 |
| 2.8.4 | балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана | но не реже 2-х раз | 0,04 | | |
| | восстановительных работ. | в год | | 880,03 | 10560,34 |
| 2.9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, | | <u>0,31</u> | <u>6820,22</u> | <u>81842,60</u> |
| 2.9.1 | ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. При выявлении повреждений и | при необходимости, но не реже 2-х раз | 0,05 | | |
| | нарушений - разработка плана восстановительных работ. | в год | | 1100,04 | 13200,42 |
| 2.9.2 | Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). При выявлении | при необходимости, но не реже 2-х раз | 0,05 | | |
| | повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, | в год | | 1100,04 | 13200,42 |
| 2.9.3 | гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. При выявлении повреждений и нарушений - | при необходимости, но не реже 2-х раз | 0,06 | | |
| | лоджиях и козырьках. При выявлении повреждении и нарушении - разработка плана восстановительных работ. | в год | | 1320,04 | 15840,50 |
| 2.9.4 | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов | при необходимости, но не реже 2-х раз | 0,07 | | |
| | крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных | в год | | 1540,05 | 18480,59 |
| 2.9.5 | дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики). | ежемесячно | 0,08 | 1760,06 | 21120,67 |
| 2.10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД | | 0,08 | <u>1760,06</u> | 21120,67 |
| | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, | при необходимости, | 0.04 | | |
| 2.10.1 | отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки | но не реже 2-х раз в год | 0,04 | 880,03 | 10560 24 |
| _ | санитарно-технических приборов | при необходимости, | | 000,03 | 10560,34 |
| 2.10.2 | Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | но не реже 2-х раз в год | 0,04 | 880,03 | 10560,34 |
| 2.11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней | | 0.12 | | |
| | отделки МКД Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения | при необходимости, | <u>0,12</u> | <u>2640,08</u> | <u>31681,01</u> |
| 2.11.1 | отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - | но не реже 2-х раз | 0,12 | | |
| | устранение выявленных нарушений. | в год | | 2640,08 | 31681,01 |
| 2.12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД | _ | <u>0,06</u> | 1320,04 | <u>15840,50</u> |
| 2.12.1 | Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении | при необходимости, | 0,06 | 1320,04 | 15840,50 |

| | повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | но не реже 2-х раз в год | | | |
|--------|--|--|-------------|---------------------|-----------------------|
| 2.13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД | | 0,05 | 1100,04 | 13200,42 |
| 2.13.1 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,05 | 1100,04 | 13200,42 |
| 2.14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД | | 0,68 | 14960,48 | 179525,71 |
| 2.14.1 | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,04 | 880,03 | 10560,34 |
| 2.14.2 | При выявлении засоров - незамедлительное их устранение. | ежедневно | 0,09 | 1980,06 | 23760,76 |
| 2.14.3 | Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования. | ежемесячно | 0,55 | 12100,39 | 145204,62 |
| 2.15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД | <u>.</u> | 0,23 | 5060,16 | 60721,93 |
| 2.15.1 | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | ежемесячно | 0,07 | 1540,05 | 18480,59 |
| 2.15.2 | Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. | ежемесячно | 0,05 | 1100,04 | 13200,42 |
| 2.15.3 | Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,05 | 1100,04 | 13200,42 |
| 2.15.4 | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссельклапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,06 | 1320,04 | 15840,50 |
| 2.17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и водоподкачек в МКД | | 0,59 | <u>12980,41</u> | <u>155764,96</u> |
| 2.17.1 | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ. | ежедневно | 0,09 | 1980,06 | 23760,76 |
| 2.17.2 | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) в ИТП и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования. | ежедневно | 0,08 | 1760,06 | 21120,67 |
| 2.17.3 | Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 1 раз в год | 0,09 | 1980,06 | 23760,76 |
| 2.17.4 | Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно- коррозионных отложений. | при необходимости | 0,09 | 1980,06 | 23760,76 |
| 2.17.5 | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | ежедневно | 0,06 | 1320,04 | 15840,50 |
| 2.17.6 | Постоянный контроль параметров воды (давления) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования. | ежедневно | 0,09 | 1980,06 | 23760,76 |
| 2.17.7 | Гидравлические испытания оборудования водоподкачек. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 1 раз в год | 0,09 | 1980,06 | 23760,76 |
| 2.18 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД | | 1,36 | 29920,95 | 359051,42 |
| 2.18.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов. | ежедневно | 0,07 | 1540,05 | 18480,59 |
| 2.18.2 | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности | ежедневно | | | |
| 2.18.3 | систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных | ежемесячно | 0,07 | 1540,05 | 18480,59 |
| 2.18.4 | приборов (манометров, термометров и т.п.). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и | при необходимости, но не реже 2-х раз | 0,07 | 1540,05 | 18480,59 |
| 2.18.5 | т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их | в год ежедневно | 0,09 | 1980,06 | 23760,76 |
| 2.18.6 | разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. | ежедневно | 0,56 | 12320,39 7040,22 | 147844,70 84482,69 |
| 2.18.7 | Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,09 | 1980,06 | 23760,76 |
| 2.18.8 | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (промывка участков водопровода после выполнения ремонтностроительных работ на водопроводе). | при необходимости, но не реже1-го раза в год | 0,09 | 1980,06 | 23760,76 |
| 2.19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД | | <u>0,77</u> | <u>16940,54</u> | 203286,47 |
| | | | | | |

| 2.19.1 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. | 1 раз в год | 0,21 | 4620,15 | 55441,76 |
|----------|--|---|---------------------|----------------------|------------------------|
| 2.19.2 | Удаление воздуха из системы отопления. | при необходимости, но не реже1-го раза в месяц | 0,35 | 7700,25 | 92402,94 |
| 2.19.3 | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год | 0,21 | 4620,15 | 55441,76 |
| 2.20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | <u>_</u> | <u>1,09</u> | 23980,76 | 287769,16 |
| 2.20.1 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. | ежемесячно | 0,15 | 3300,11 | 39601,26 |
| 2.20.2 | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. | ежемесячно | 0,25 | 5500,18 | 66002,10 |
| 2.20.3 | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, | ежедневно | 0,62 | 13640,43 | 163685,21 |
| 2.20.4 | Испытания и электроизмерения электроустановок здания. | при необходимости, но не реже 1 раза в 3 года | 0,07 | 1540,05 | 18480,59 |
| 2.22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в МКД | | 5,09 | 111983,56 | 1343802,76 |
| 2,22,1 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение | круглосуточно | 0,05 | | |
| 2.22.2 | диспетчерской связи с кабиной лифта. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта | | 3,25 | 1100,04 | 13200,42 |
| 2.22.2 | лифтов. Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов. | ежемесячно круглосуточно | 1,62 | 71502,28 35641,13 | 858027,30 427693,61 |
| 2.22.4 | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том | 1 раз в год | 0,17 | | |
| | числе после замены элементов оборудования. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | - | | 3740,12 | 44881,43 |
| 2.23 | в МКД | - | <u>1,55</u> | 34120,89 | 409450,63 |
| 2.23.1 | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, в том числе: | | 0,60 | 13220,22 | 158642,65 |
| 2.23.1.1 | влажная уборка тамбуров и лифтовых холлов 1-х этажей | ежедневно в рабочие дни, но не реже 1 раза в 3 дня (в праздничные дни) | 0.09 | 1980.06 | 23760,76 |
| 2.23.1.2 | влажная уборка тамбуров и лифтовых холлов выше 1-го этажа | 3 раза в месяц | 0,11 | 2420,08 | 29040,92 |
| 2.23.1.4 | мытье лестничных площадок и маршей мытье кабины лифта | 1 раз в месяц ежедневно в рабочие дни, но не реже 1 раза в 3 дня (в праздничные | 0,21 | 4642,15 | 55705,77 |
| 2.23.2 | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, в том числе: | дни) | 0,19 0,30 | 4177,93 6600,21 | 50135,20 79202,52 |
| 2.23.2.1 | влажная протирка подоконников, перил лестниц, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | 0,09 | 1980,06 | 23760,76 |
| 2.23.2.2 | влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков | 2 раза в год | 0,21 | 4620,15 | 55441,76 |
| 2.23.3 | Мытье окон. | 2 раза в год | 0,44 | 9680,31 | 116163,70 |
| 2.23.4 | Очистка систем защиты от грязи (резиновых покрытий). Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | реже 1 раза в год | 0,05 | 1100,04 | 13200,42 21120,67 |
| 2.23.6 | Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | по заявкам собст- венников, но не реже 1 раза в год | 0,08 | 1760,06 | 21120,67 |
| 2.24 | Работы по содержанию придомовой территории МКД в холодный период | _ | <u>1,79</u> | <u>39381,25</u> | 472575,04 |
| 2.24.1 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. | по мере необходи- мости, но не реже 1 раза в месяц | 0,06 | 1320,04 | 15840,50 |
| 2.24.2 | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка внутридворовых проездов от снега при наличии колейности свыше 5 см. | по мере необходи- мости, но не реже 1 раза в месяц | 0,26 | 5720,18 | 68642,18 |
| 2.24.3 | Очистка тротуаров от снега (полметание тротуаров, своболных от | ежедневно | 0,23 | 5060,16 | 60721,93 |
| 2.24.4 | Очистка придомовой территории от наледи и льда. | по мере необходи- мости, но не реже 1 раза в месяц | 0,32 | 7040,22 | 84482,69 |
| 2.24.5 | придомовой территории МКД. | ежедневно | 0,29 | 6380,20 | 76562,44 |
| 2.24.6 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | ежедневно по мере необходи- | 0,05 | 1100,04 | 13200,42 |
| 2.24.7 | Вывоз снега с придомовой территории (с мест складирования, при накоплении 10 куб.м). | мости, но не реже 1 раза в месяц | 0,58 | 12760,41 | 153124,87 |
| 2.25 | Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период | _ | <u>1,42</u> | 31240,99 | <u>374891,93</u> |

| | года | | | | |
|---------|---|----------------------|-------------|--------------------------------|--|
| 2.25.1 | Подметание и уборка придомовой территории. | ежедневно | 0,32 | 7040,22 | 84482,69 |
| | Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов и на | | | | |
| 2.25.2 | придомовой территории, и уборка контейнерных площадок, расположенных | ежедневно | | | |
| | на территории МКД | | 0,32 | 7040,22 | |
| 2.25.3 | Уборка газонов. | ежедневно | 0,18 | 3960,13 | |
| 2.25.4 | Выкашивание газонов. | 6 раз за сезон | 0,36 | 7920,25 | 95043,02 |
| 2.25.4 | | по мере | 0,15 | | |
| | Прочистка ливневой канализации. | необходимости | | 3300,11 | 39601,26 |
| 2.25.5 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка | | 0.00 | 1000.06 | 22760.76 |
| | металлической решетки и приямка. | ежедневно | 0,09 | 1980,06 | , |
| 2.26 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | _ | <u>2,15</u> | 47301,51 | |
| 2.26 .1 | Вывоз твердых бытовых отходов. | ежедневно | 1,97 | 43341,38 | 520096,55 |
| | | при накоплении бо- | | | |
| 2.26 .2 | Вывоз бытовых крупногабаритных отходов. | лее 2,5 куб.м, но | 0,10 | | |
| | | не реже 1 раза в | | 2200.07 | 26400.94 |
| | | месяц ежедневно в | | 2200,07 | 20400,64 |
| | | рабочие дни, но не | | | |
| 2.26.3 | Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп. | реже 5 раз в | 0,05 | | 13 47521,51 25 95043,02 11 39601,26 26 23760,76 51 567618,06 38 520096,55 27 26400,84 24 13200,42 25 567618,06 2 7920,25 42 158405,04 46 171605,46 2 7920,25 50 190086,05 3 10560,34 3 10560,34 3 10560,34 3 358745,17 |
| | | неделю | | 1100.04 | 13200 42 |
| 1 | Передача отработанных ртутьсодержащих лампв специализированные | | | 1100,01 | 10200, 12 |
| | организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, | при необходимости, | | | |
| 2.26.4 | использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких | но не реже1-го | 0,03 | | |
| | отходов. | раза в месяц | | 660,02 | 7920,25 |
| 2.27 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | _ | <u>2,15</u> | 47301,51 | <u>567618,06</u> |
| 2.27.1 | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, | ежемесячно | 0,03 | | |
| 2,27.1 | лазов, проходов, выходов. | CACMCCA-IHO | 0,03 | 47301,51 660,02 13200,42 | 7920,25 |
| 2.27.2 | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы аварийного | ежедневно | | | |
| | освещения. | омедновно | 0,60 | 13200,42 | 158405,04 |
| | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы | | | | |
| 2.27.3 | сигнализации (контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, | ежемесячно | 0.65 | 1.4200.46 | 171 (05.46 |
| | проводки и оборудования пожарной сигнализациии) | | 0,65 | 14300,46 | 1/1605,46 |
| 2.27.4 | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы | | 0,03 | 660.02 | 7020.25 |
| | противопожарного водоснабжения Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы | | 0,03 | 000,02 | 1920,23 |
| | вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов | | | | |
| 2.27.5 | систем(контроль и обеспечение исправного состояния систем | ежемесячно | | | |
| | автоматического дымоудаления) | | 0,72 | 15840,50 | 190086.05 |
| | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы подпора | | ~,·= | | -, : : : : : : : : : : : : : : : : : : : |
| 2.27.6 | воздуха | ежемесячно | 0,04 | 880,03 | 10560,34 |
| 2 25 5 | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния средств | | | , | , |
| 2.27.7 | противопожарной защиты. | ежемесячно | 0,04 | 880,03 | 10560,34 |
| 2.27.8 | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния средств | OMEO LOO GUULO | 0,04 | | |
| 2.27.8 | противодымной защиты | ежемесячно | 0,04 | 880,03 | 10560,34 |
| 2.28 | Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых | | 2.49 | 54591,66 | 655000 00 |
| 2.20 | инженерных системах | - | <u>2,48</u> | 34391,00 | 033099,00 |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными | | | | |
| 2.28.1 | предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в | круглосуточно | 1,36 | | |
| | многоквартирном доме. | | | 29895,43 | |
| 2.28. 2 | Выполнения заявок населения (диспетчерская служба). | круглосуточно | 1,12 | 24696,23 | 296354,71 |
| | Итого: | | 26,09 | 574 047,98 | 6 888 575,81 |

2.3.2 Капитанская, 8

| Код | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и услуг | Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес) | всего стоимость , руб. кв.м в месяц | Годовая плата (руб) |
|----------|---|--|--|--|---------------------------|
| Услуги п | о управлению | | | | |
| 1.1 | Организация работ по техническому обслуживанию МКД | | 0,50 | 11377,38 | 136528,56 |
| 1.1.1 | Разработка планов технического обслуживания. | 2 раза в год | 0,17 | 3868,31 | 46419,71 |
| 1.1.2 | Организация и проведение конкурсов на техобслуживание, мониторинг рынка. | 1 раз в год | 0,11 | 2503,02 | 30036,28 |
| 1.1.3 | Организация заключения договоров на техобслуживание. | 1 раз в год | 0,11 | 2503,02 | 30036,28 |
| 1.1.4 | Контроль за исполнением договоров на техобслуживание. | не реже 1 раза в месяц | 0,11 | 2503,02 | 30036,28 |
| 1.2 | Организация работ по благоустройству | | 0,11 | 2503,02 | 30036,28 |
| 1.2.1 | Разработка планов мероприятий по благоустройству. | 1 раз в год | 0,11 | 2503,02 | 30036,28 |
| 1.3 | Ведение технической документации МКД | | 0,47 | 10694,74 | 128336,85 |
| 1.3.1 | Составление Акта о состоянии МКД | 1 раз в год | 0,12 | 2730,57 | 32766,85 |
| 1.3.2 | Ведение учетной документации (архивирование). | ежедневно | 0,23 | 5233,59 | 62803,14 |
| 1.3.3 | Хранение технической документации МКД. | ежедневно | 0,12 | 2730,57 | 32766,85 |
| 1.4 | Исполнение требований жилищного законодательства РФ | | 0,51 | 11604,93 | 139259,13 |
| 1.4.1 | Организация поставок коммунальных услуг. | 1 раз в год | 0,14 | 3185,67 | 38228,00 |
| 1.4.2 | Подготовка заключения договоров на поставку коммунальных услуг и внесене изменений | 1 раз в год | 0,14 | 3185,67 | 38228,00 |
| 1.4.3 | Надзор за исполнением заключенных договоров на поставку коммунальных услуг. | ежемесячно | 0,23 | 5233,59 | 62803,14 |
| 1.5 | Оказание услуг для комфортного проживания собственников | | 0,93 | 21161,93 | 253943,12 |
| 1.5.1 | Консультирование собственников по жилищно-коммунальным вопросам. | ежедневно | 0,07 | 1592,83 | 19114,00 |
| 1.5.2 | Выполнение заявок населения по составлению актов обследования помещений и составление актов | ежедневно | 0,18 | 4095,86 | 49150,28 |

| 1.5.3 | | | | | |
|---------|---|--|----------|-----------|---------|
| 1.5.5 | 06 | не реже 1 раза в | 0.17 | 2060.21 | 46410.7 |
| | Обслуживание систем контроля доступа (домофонов). | месяц | 0,17 | 3868,31 | 46419,7 |
| 1.5.4 | Обслуживание систем видеонаблюдения. | ежемесячно | 0,11 | 2503,02 | 30036,2 |
| 1.5.5 | Организация поимки бродячих собак. | по необходимости | 0,01 | 227,55 | 2730,57 |
| 1.5.6 | Уход за озеленением, в том числе: | | 0,26 | 5916,24 | 70994,8 |
| 1.5.6.1 | ПОЛИВ | по необходимости | 0,05 | 1137,74 | 13652,8 |
| 1.5.6.2 | внесение удобрений | 3 раза в год | 0,02 | 455,10 | 5461,14 |
| 1.5.6.3 | реставрация погибших участков газонов (до 10% от общей площади) | 1 раз в год | 0,03 | 682,64 | 8191,71 |
| 1.5.6.4 | обрезка растений | 2 раза в год | 0,03 | 682,64 | 8191,71 |
| 1.5.6.5 | замена погибших растений (до 10% от общего количества) | 1 раз в год | 0,04 | 910,19 | 10922,2 |
| 1.5.6.6 | обработка от вредителей | 3 раза в год | 0,04 | 910,19 | 10922,2 |
| | | | | | |
| 1.5.6.7 | прополка | 4 раза в год | 0,05 | 1137,74 | 13652,8 |
| 1.5.7 | Уборка мусора со спортивной площадки. | ежедневно | 0,05 | 1137,74 | 13652,8 |
| 1.5.8 | Осмотр малых архитектурных форм (детский городок, скамейки). | ежедневно в рабочие дни, но не реже 5 раз в неделю (функциональный осмотр, ежемесячно) | 0.08 | 1820,38 | 21844,5 |
| 1.6 | | осмотр, сжемесячно) | <u> </u> | _ | , |
| 1.6 | Организация проведения общего собрания собственников | | 0,09 | 2047,93 | 24575,1 |
| 1.6.1 | Организация проведения ежегодного общего собрания собственников | 1 раз в год | 0,09 | 2047,93 | 24575,1 |
| 1.7 | Учет потребления коммунальных ресурсов | | 0,59 | 13425,31 | 161103, |
| | Учет расхода электроэнергии по общедомовым приборам учета | | 3,62 | 12 .22,01 | |
| 1.7.1 | учет расхода электроэнергии по оощедомовым приоорам учета (ОПУ). | ежемесячно | 0.07 | 1592,83 | 19114,0 |
| 172 | Учет расхода электроэнергии собственниками по индивидуальным | | -,,,, | 10,2,00 | |
| 1.7.2 | приборам учета (ИПУ). | ежемесячно | 0,09 | 2047,93 | 24575,1 |
| 1.7.3 | Учет расхода тепловой энергии на отопление по ОПУ. | ежемесячно | 0.07 | 1592,83 | 19114,0 |
| | Учет расхода тепловой энергии собственниками на отопление | | J,U, | 10,2,00 | 1/117, |
| 1.7.4 | | OMEON FOR STATE OF | 0.04 | 010 10 | 100227 |
| | (распределение). | ежемесячно | 0,04 | 910,19 | 10922,2 |
| 1.7.5 | Учет расхода холодной воды по ОПУ. | ежемесячно | 0,07 | 1592,83 | 19114,0 |
| 1.7.6 | Учет расхода холодной воды собственниками по ИПУ. | ежемесячно | 0,09 | 2047,93 | 24575, |
| 1.7.7 | Учет расхода горячей воды по ОПУ. | ежемесячно | 0,07 | 1592,83 | 19114,0 |
| 1.7.8 | Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. | ежемесячно | 0.09 | 2047,93 | 24575, |
| | <u> </u> | | 0,07 | 2047,73 | 24373, |
| | работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего | имущества в | | | |
| | ртирном доме | | | | |
| 2.1 | Работы, выполняемые в отношении фундаментов | | 0,04 | 910,19 | 10922,2 |
| | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки | при необходимости, | | | |
| 2.1.1 | территории вокруг здания проектным параметрам. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению. | но не реже 2-х раз в год | 0,01 | 227,55 | 2730,5 |
| 2.1.2 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 455,10 | 5461,1 |
| 2.1.3 | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,01 | 227,55 | 2730,5 |
| 2.2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | 0,09 | 2047,93 | 24575,1 |
| | Проверка температурно-влажностного режима подвальных | | | | |
| 2.2.1 | помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. | ежемесячно | 0,01 | 227,55 | 2730,5 |
| 2.2.2 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. | ежемесячно | 0,03 | 682,64 | 8191,7 |
| 2.2.3 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | ежемесячно | 0,05 | 1137,74 | 13652,8 |
| 2.3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД | | 0,03 | 682,64 | 8191,7 |
| 2.3 | , | | 0,03 | 002,04 | 0191,/ |
| 2.3.1 | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенам | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,01 | 227,55 | 2730,5 |
| 2.3.2 | Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих панелей, из крупноразмерных блоков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,01 | 227,55 | 2730,5 |
| 2.3.3 | Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,01 | 227,55 | 2730,5 |
| 2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и | | 0.20 | 4550.05 | 54611 |
| 2.4.1 | покрытий МКД Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. При выявлении повреждений и нарушений - разработка | при необходимости, но не реже 2-х раз в | 0,20 | 4550,95 | 54611,4 |
| 2.4.2 | плана восстановительных работ. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона. При выявлении повреж- | год при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,05 | 1137,74 | 13652, |

| 2.4.3 | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в | 0,05 | 1137,74 | 13652,86 |
|--------|---|---|------|---------|----------|
| 2.4.4 | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,05 | 1137,74 | 13652,86 |
| 2.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД | | 0,07 | 1592,83 | 19114,00 |
| 2.5.1 | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 455,10 | 5461,14 |
| 2.5.2 | Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 455,10 | 5461,14 |
| 2.5.3 | Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 455,10 | 5461,14 |
| 2.5.4 | Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,01 | 227,55 | 2730,57 |
| 2.6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД | | 0,06 | 1365,29 | 16383,43 |
| 2.6.1 | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 455,10 | 5461,14 |
| 2.6.2 | Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 455,10 | 5461,14 |
| 2.6.3 | Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 455,10 | 5461,14 |
| 2.7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД | | 0,30 | 6826,43 | 81917,14 |
| 2.7.1 | Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. | при необходимости, но не реже 1-го раза в месяц | 0,02 | 455,10 | 5461,14 |
| 2.7.2 | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. При необходимости разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 455,10 | 5461,14 |
| 2.7.3 | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего вод | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 455,10 | 5461,14 |
| 2.7.4 | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. При необходимости разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 455,10 | 5461,14 |
| 2.7.5 | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. | ежемесячно | 0,02 | 455,10 | 5461,14 |
| 2.7.6 | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. | ежедневно в теплое время года | 0,02 | 455,10 | 5461,14 |
| 2.7.7 | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. | ежедневно в холодное время года | 0,13 | 2958,12 | 35497,43 |
| 2.7.8 | Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При необходимости разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,03 | 682,64 | 8191,71 |
| 2.7.11 | Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических | при необходимости, но не реже 2-х раз в | 0,02 | 455,10 | 5461,14 |

| 2.8 В Работиць заположеване в повах выдажеванем состремням ментролим подреждений и подреж | 1 | помещениях металлических деталей. | год | | | |
|---|--------|--|--------------------------|------|----------|-----------|
| 2.8.1. вывлении повреждений в парушений – разробота патано мостановительных работ. 2.8.2. выполнении повреждений в парушений – разробота патано мостановительных работ. 2.8.3. выполнения работ. 2.8.4. выполнения работ. 2.8.5. выполнения пореждений в пореждений в порождений разробота патано мостановительных работ. 2.8.5. выполнения распроять в отдельных проступках в доваке с акспенобетопивами агентами. Пра выявления порождений в парушений – разробота патано восучаем в пореждений и парушений – паработа патано восучаем в пореждений и парушений в парушений в парушений в парушений в парушений разробота патано восучаем в пореждений и парушений в парушений в парушений в парушений в парушений разробота патано восучаем в пореждений и парушений в парушени | 2.8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД | | 0,13 | 2958,12 | 35497,43 |
| 2.8.2. 1 парти спесуащим конструкциями, отлоговым и ворожные правитурыми и потроложения подпольными предумення довужения потроложения подпольными под | 2.8.1 | надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана | но не реже 2-х раз в | 0,03 | 682,64 | 8191,71 |
| 2.8.4 попидамами, корроним метадилических конструкций в домах с причения и прущений - разработка излая выстановленных работ. 2.8.4 Выпасивает пергоботь ператок конструкций в домах с ператок с тем и прущений - разработка излая выстановленных работ. 2.9.1 Выботка домахования и ператок ператок ператок и прущений прущений - разработка излая выстановления в прущений с домахования в прущений с домахования в ператок и прущений с домахования в прушений с домахования в прущений с домахования в д | 2.8.2 | плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка | но не реже 2-х раз в | 0,03 | 682,64 | 8191,71 |
| 2.9.4 сметружения делегиим до при вывления пореждения и при при при при при при при при при п | 2.8.3 | площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | но не реже 2-х раз в | 0,03 | 682,64 | 8191,71 |
| 2.9.1 Работы, выполнение в венях надлежением и соледжания фесказов МКД 2.9.1 пи тереничности вирушений горовно остоями, нарушений сплоиность, осабаления связи отделогных слове со стензки, нарушений попрождений нарушений греаризовлята подетствов. При выпавляти попреждений и нарушений греаризовлята подетствовительных работ. 2.9.2 Контроль состоямия и проботогосообности подъется информационных нажов, якиков в подъется нарушений подется подъется информационных нажов, якиков в подъется нарушений подется подъется информационных нажов, якиков в подъется нарушений на подъется нарушений на подъется нарушений на подъется нарушений на остановления нарушений подъется нарушения на подъется на по | 2.8.4 | тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы. При выявлении повреждений и нарушений - | но не реже 2-х раз в | 0,04 | 910,19 | 10922,28 |
| 2.9.1 | 2.9 | | | 0,31 | 7053,98 | 84647,71 |
| 29-2 приводеждений и въргициния - разработка плана восстановителнот долже должения и въргициния - разработка плана восстановителнот должения и при необходимости, но ве реже 2-х раз в год на должения в при необходимости, но ве реже 2-х раз в год должения в при необходимости, но ве реже 2-х раз в год должения в при необходимости, но ве реже 2-х раз в год должения в при необходимости, но ве реже 2-х раз в год должения в при необходимости, но ве реже 2-х раз в год должения в при необходимости, но ве реже 2-х раз в год должения в при необходимости, но ве реже 2-х раз в год должения в при необходимости, но вереже 2-х раз в год должения в при необходимости, но вереже 2-х раз в год должения в при необходимости, но вереже 2-х раз в год должения в при необходимости | 2.9.1 | ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | но не реже 2-х раз в | 0,05 | 1137,74 | 13652,86 |
| 2.9.3 воисструкций, гидроизольници, элементов металинческих ограждений и парутнений - разработка плана восстановлении повреждений и под 2 м за под 2 м за в под 3 м за в под 2 м за в под 3 м за в под | 2.9.2 | знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | но не реже 2-х раз в | 0,05 | 1137,74 | 13652,86 |
| 2.9.4 элементов крылец и элитов над входами в задание, в подваль и над но не реже 2-х раз в одля 1592,83 | 2.9.3 | конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | но не реже 2-х раз в год | 0,06 | 1365,29 | 16383,43 |
| 2.10 | 2.9.4 | элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. | но не реже 2-х раз в | 0,07 | 1592,83 | 19114,00 |
| Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле переторьдок и в местах сопряжения между собой и с капитальнами стенами, перекрытиями, отопительными панелями, вереньми коробожим, в местах установки свитигрыю-технических приборов. 10,04 | 2.9.5 | | ежемесячно | 0,08 | 1820,38 | 21844,57 |
| 2.10.1 перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными коробками, в местах установки савитарио-технических приборов. 10.04 10. | 2.10 | | | 0,08 | 1820,38 | 21844,57 |
| 2.10.2 Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и варушений - разработка плана восстановительных работ. 2.11.1 Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущик конструкциям и инженерному обрудованию - устранение выявленыях нарушений. 2730,57 2.12 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней помещений, относащихся к обшему имуществу в МКД 0,06 1365,29 1365, | 2.10.1 | перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными | но не реже 2-х раз в | 0,04 | | 10922,28 |
| 2.11 Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделски по отношению к несущим конструкциям и инженерному обрушению отделски по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. 10,12 2730,57 2.12 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД 10,06 1365,29 1365,29 10,06 1365,29 1366,29 13 | 2.10.2 | и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | но не реже 2-х раз в | 0,04 | 910,19 | 10922,28 |
| Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделючных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отпекти по отпекти по отпекти по отпекти по ответить выявления полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД 0,06 1365,29 | 2.11 | | | 0.12 | 2720 57 | 32766,85 |
| 2.12 помещений, относящихся к общему имуществу в МКД проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в МКД проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. 1137,74 | 2.11.1 | Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | но не реже 2-х раз в | | | 32766,85 |
| 2.12.1 Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. 1365,29 | 2.12 | | | 0.06 | 1365.29 | 16383,43 |
| 2.13 дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД | 2.12.1 | Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | но не реже 2-х раз в | | | 16383,43 |
| 2.13.1 Притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. 1137,74 | 2.13 | дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД | | 0,05 | 1137,74 | 13652,86 |
| 2.14 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД 0,68 15473,24 2.14.1 Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. при необходимости, но не реже 2-х раз в год 0,04 910,19 2.14.2 При выявлении засоров - незамедлительное их устранение. ежедневно 0,09 2047,93 2.14.3 Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования. ежемесячно 0,55 12515,12 2.15 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД 0,23 5233,59 2.15.1 Техническое обслуживание и сезонное управление оборудования и элементов систем. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. ежемесячно ежемесячно | 2.13.1 | притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана | но не реже 2-х раз в | 0,05 | 1137,74 | 13652,86 |
| Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении повреждений и нарушений - год но не реже 2-х раз в под 10,04 упод 10,09 упод 10,19 ода 10,04 упод 10,04 | 2.14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания | | 0.68 | | 185678,84 |
| 2.14.3 Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования. ежемесячно 0,55 12515,12 2.15 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД 0,23 5233,59 2.15.1 Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. ежемесячно 0,07 1592,83 | | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении повреждений и нарушений - | но не реже 2-х раз в | · | 910,19 | 10922,28 |
| 2.14.3 мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования. ежемесячно 0,55 12515,12 | 2.14.2 | При выявлении засоров - незамедлительное их устранение. | ежедневно | 0,09 | 2047,93 | 24575,14 |
| 2.15.1 вентиляции и дымоудаления МКД Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. 0,23 5233,59 ежемесячно ежемесячно 0,07 1592,83 | 2.14.3 | мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования. | ежемесячно | 0,55 | 12515,12 | 150181,42 |
| 2.15.1 системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. ежемесячно 0,07 1592,83 | 2.15 | вентиляции и дымоудаления МКД | | 0,23 | 5233,59 | 62803,14 |
| | 2.15.1 | системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем. При выявлении повреждений и нарушений - | ежемесячно | 0.07 | 1592.83 | 19114,00 |
| 2.15.2 Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. ежемесячно 0,05 1137,74 | 2.15.2 | Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых | ежемесячно | | | 13652,86 |
| Виорации и шума при расоте вентиляционной установки. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана но не реже 2-х раз в восстановительных работ. 1137,74 | 2.15.3 | Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана | но не реже 2-х раз в | 0,05 | | 13652,86 |

| 2.15.4 | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,06 | 1365,29 | 16383,43 |
|--------|--|--|------|--------------------|----------------------|
| 2.17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и водоподкачек в МКД | | 0,59 | 13425,31 | 161103,70 |
| 2.17.1 | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, | ежедневно | 0,09 | 2047,93 | 24575,14 |
| 2.17.2 | температуры, расхода) в ИТП и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования. | ежедневно | 0,08 | 1820,38 | 21844,57 |
| 2.17.3 | Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 1 раз в год | 0,09 | 2047,93 | 24575,14 |
| 2.17.4 | Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений. | при необходимости | 0,09 | 2047,93 | 24575,14 |
| 2.17.5 | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ. | ежедневно | 0,06 | 1365,29 | 16383,43 |
| 2.17.6 | Постоянный контроль параметров воды (давления) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования. | ежедневно | 0,09 | 2047,93 | 24575,14 |
| 2.17.7 | Гидравлические испытания оборудования водоподкачек. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 1 раз в год | 0,09 | 2047,93 | 24575,14 |
| 2.18 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД | | 1,36 | 30946,47 | 371357,68 |
| 2.18.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков. | ежедневно | 0,07 | 1592,83 | 19114,00 |
| 2.18.2 | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. | ежедневно | 0,07 | 1592,83 | 19114,00 |
| 2.18.3 | Контроль состояния и замена неисправных контрольно- | ежемесячно | · | | |
| 2.18.4 | измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,07 | 1592,83 2047,93 | 19114,00 24575,14 |
| 2.18.5 | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | ежедневно | 0,56 | 12742,67 | 152911,99 |
| 2.18.6 | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. | ежедневно | 0,32 | 7281,52 | 87378,28 |
| 2.18.7 | Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,09 | 2047,93 | 24575,14 |
| 2.18.8 | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно- коррозионных отложений (промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе). | при необходимости, но не реже 1-го раза в год | 0,09 | 2047,93 | 24575,14 |
| 2.19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД | | 0,77 | 17521,17 | 210253,98 |
| 2.19.1 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. | 1 раз в год | 0,21 | 4778,50 | 57342,00 |
| 2.19.2 | Удаление воздуха из системы отопления. | при необходимости, но не реже1-го раза в месяц | 0,35 | 7964,17 | 95569,99 |
| 2.19.3 | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год | 0,21 | 4778,50 | 57342,00 |
| 2.20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | | 1,09 | 24802,69 | 297632,26 |
| 2.20.1 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. | ежемесячно | 0,15 | 3413,21 | 40958,57 |
| 2.20.2 | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. | ежемесячно | 0,25 | 5688,69 | 68264,28 |
| 2.20.3 | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, | ежедневно | 0,62 | 14107,95 | 169295,41 |
| 2.20.4 | Испытания и электроизмерения электроустановок здания. | при необходимости, но не реже 1 раза в 3 года | 0,07 | 1592,83 | 19114,00 |

| 2.22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в МКД | | 5,09 | 115821,73 | 1389860,74 |
|----------|---|---|---------------------------------------|----------------------|------------------------|
| 2.22.1 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение | круглосуточно | 0,05 | 1127.74 | 12652.96 |
| 2.22.2 | диспетчерской связи с кабиной лифта. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и | 277 | 2.25 | 1137,74 | 13652,86 |
| 2.22.2 | ремонта лифтов. | ежемесячно | 3,25 | 73952,97 36862,71 | 887435,64 442352,53 |
| 2.22.4 | Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в | круглосуточно | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | 30802,71 | 442552,55 |
| 2.22.4 | том числе после замены элементов оборудования. | 1 раз в год | 0,17 | 3868,31 | 46419,71 |
| 2.23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | | 1,55 | 35290,36 | 423484,29 |
| 2.23.1 | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, в том числе: | | 0,60 | 13673,34 | 164080,02 |
| 2.23.1.1 | влажная уборка тамбуров и лифтовых холлов 1-х этажей | ежедневно в рабочие дни, но не реже 1 раза в 3 дня (в праздничные дни) | 0,09 | 2047,93 | 24575,14 |
| 2.23.1.2 | влажная уборка тамбуров и лифтовых холлов выше 1-го этажа | 2 раза в месяц | 0,11 | 2503,02 | 30036,28 |
| 2.23.1.3 | мытье лестничных площадок и маршей | 2 раз в месяц | 0,21 | 4801,25 | 57615,05 |
| 2.23.1.4 | мытье кабины лифта | ежедневно в рабочие дни, но не реже 1 раза в 3 дня (в праздничные дни) | 0,19 | 4321,13 | 51853,55 |
| 2.23.2 | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, в том числе: | | 0,30 | 6826,43 | 81917,14 |
| 2.23.2.1 | влажная протирка подоконников, перил лестниц, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | 0,09 | 2047,93 | 24575,14 |
| 2.23.2.2 | влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков | 2 раза в год | 0,21 | 4778,50 | 57342,00 |
| 2.23.3 | Мытье окон. | 2 раза в год | 0,44 | 10012,09 | 120145,13 |
| 2.23.4 | Очистка систем защиты от грязи (резиновых покрытий). | по необходимости, но нереже 1 раза в неделю | 0,05 | 1137,74 | 13652,86 |
| 2.23.5 | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего | постоянно | | | |
| 2.23.6 | имущества в многоквартирном доме. Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего | по заявкам собственников, но | 0,08 | 1820,38 | 21844,57 |
| | имущества в многоквартирном доме. Работы по содержанию придомовой территории МКД в холодный | не реже 1 раза в год | 0,08 | 1820,38 | 21844,57 |
| 2.24 | период года | | 1,79 | 40731,02 | 488772,24 |
| 2.24.1 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. | по мере необходи- мости, но не реже 1 раза в месяц | 0,06 | 1365,29 | 16383,43 |
| 2.24.2 | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка внутридворовых проездов от снега при наличии колейности свыше 5 см. | по мере необходи- мости, но не реже 1 раза в месяц | 0,26 | 5916,24 | 70994,85 |
| 2.24.3 | Очистка тротуаров от снега (подметание тротуаров, свободных от снежного покрова). | ежедневно | 0,23 | 5233,59 | 62803,14 |
| 2.24.4 | Очистка придомовой территории от наледи и льда. | по мере необходи- мости, но не реже 1 раза в месяц | 0,32 | 7281,52 | 87378,28 |
| 2.24.5 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на придомовой территории расположенных на придомовой территории МКД. | ежедневно | 0,29 | 6598,88 | 79186,56 |
| 2.24.6 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | ежедневно | 0,05 | 1137,74 | 13652,86 |
| 2.24.7 | Вывоз снега с придомовой территории (с мест складирования, при накоплении 10 куб.м). | по мере необходи- мости, но не реже 1 раза в месяц | 0,58 | 13197,76 | 158373,13 |
| 2.25 | Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период | | 1,42 | 32311,76 | 387741,11 |
| 2.25.1 | года Подметание и уборка придомовой территории. | ежедневно | 0,32 | 7281,52 | 87378,28 |
| 2.25.2 | Очистка от мусора установленных возле подъездов и на придомовой территории, и уборка контейнерных площадок, расположенных на | ежедневно | | | |
| 2.25.3 | территории МКД Уборка газонов. | ежедневно | 0,32 0,18 | 7281,52 4095,86 | 87378,28 49150,28 |
| 2.25.4 | Выкашивание газонов. | 6 раз за сезон | 0,36 | 8191,71 | 98300,56 |
| 2.25.4 | Прочистка ливневой канализации, помывка урн. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка | по мере необходимости | 0,15 | 3413,21 | 40958,57 |
| 2.25.5 | у оорка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | ежедневно | 0,09 | 2047,93 | 24575,14 |
| 2.26 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | 2,15 | 48922,73 | 587072,81 |
| 2.26 .1 | Вывоз твердых бытовых отходов. Вывоз бытовых крупногабаритных отходов.(за исключением строительного мусора) | ежедневно при накоплении более 2,5 куб.м, но не реже 1 раза в месяц | 1,97 0,10 | 44826,88 2275,48 | 537922,53 27305,71 |
| 2.26.3 | Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп. | ежедневно в рабочие дни, но не реже 5 раз | 0,05 | | |
| 2.26.4 | Передача отработанных ртутьсодержащих ламп в специализированные | в неделю при необходимости, | 0,03 | 1137,74 682,64 | 13652,86 8191,71 |
| = | | | | | |

| | организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по | но не реже 1-го раза | | | |
|---------|---|----------------------|-------|------------|--------------|
| | сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и | в месяц | | | |
| | размещению таких отходов. | | | | |
| 2.27 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | 2,15 | 48922,73 | 587072,81 |
| 2.27.1 | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов. | ежемесячно | 0,03 | 682,64 | 8191,71 |
| 2.27.2 | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы аварийного освещения. | ежедневно | 0,60 | 13652,86 | 163834,27 |
| 2.27.3 | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы сигнализации (контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализациии) | ежемесячно | 0,65 | 14790,59 | 177487,13 |
| 2.27.4 | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы противопожарного водоснабжения | ежемесячно | 0,03 | 682,64 | 8191,71 |
| 2.27.5 | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем(контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления) | ежемесячно | 0,72 | 16383,43 | 196601,13 |
| 2.27.6 | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы подпора воздуха | ежемесячно | 0,04 | 910,19 | 10922,28 |
| 2.27.7 | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния средств противопожарной защиты. | ежемесячно | 0,04 | 910,19 | 10922,28 |
| 2.27.8 | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния средств противодымной защиты | ежемесячно | 0,04 | 910,19 | 10922,28 |
| 2.28 | Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | 2,48 | 56462,75 | 677553,02 |
| 2.28.1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. | круглосуточно | 1,36 | 30920,08 | 371040,94 |
| 2.28. 2 | Выполнения заявок населения (диспетчерская служба). | круглосуточно | 1,12 | 25542,67 | 306512,08 |
| | Итого : | | 26,09 | 593 723,59 | 7 124 683,13 |

2.3.3 Капитанская, 10

| Код | Наименование работ и услуг | Стоимость на 1 кв.м. площади (руб./мес.) | | всего стоимость, руб. кв.м. в месяц | Годовая плата (руб.) |
|---------|--|--|-----------------------------|--|----------------------------|
| | о управлению | 0.50 | | 1.4022.40 | 1770 (0.00 |
| 1.1 | Организация работ по техническому обслуживанию МКД | 0,50 | 2 | 14822,40 | 177868,80 |
| 1.1.1 | Разработка планов технического обслуживания. | 0,17 | 2 раза в год | 5 039,62 | 60 475,39 |
| 1.1.2 | Организация и проведение конкурсов на техобслуживание. | 0,11 | 1 раз в год | 3 260,93 | 39 131,14 |
| 1.1.3 | Организация заключения договоров на техобслуживание. | 0,11 | 1 раз в год | 3 260,93 | 39 131,14 |
| 1.1.4 | Надзор за исполнением договоров на техобслуживание. | 0,11 | не реже 1 раза в месяц | 3 260,93 | 39 131,14 |
| 1.2 | Организация работ по благоустройству | 0,11 | | 3 260,93 | 39 131,14 |
| 1.2.1 | Разработка планов мероприятий по благоустройству. | 0,11 | 1 раз в год | 3 260,93 | 39 131,14 |
| 1.3 | Ведение технической документации МКД | 0,47 | | 13 933,06 | 167 196,67 |
| 1.3.1 | Составление Акта о состоянии МКД. | 0,12 | 1 раз в год | 3 557,38 | 42 688,51 |
| 1.3.2 | Ведение книги обслуживания и мероприятий по ее заполнению. | 0,23 | ежедневно | 6 818,30 | 81 819,65 |
| 1.3.3 | Хранение технической документации МКД. | 0,12 | ежедневно | 3 557,38 | 42 688,51 |
| 1.4 | Исполнение требований жилищного законодательства РФ | 0,51 | | 15 118,85 | 181 426,18 |
| 1.4.1 | Организация поставок коммунальных услуг. | 0,14 | 1 раз в год | 4 150,27 | 49 803,26 |
| 1.4.2 | Подготовка заключения договоров на поставку коммунальных услуг | 0,14 | 1 раз в год | 4 150,27 | 49 803,26 |
| 1.4.3 | Надзор за исполнением заключенных договоров на поставку | | | | |
| 1.4.5 | коммунальных услуг. | 0,23 | ежемесячно | 6 818,30 | 81 819,65 |
| | Оказание услуг для комфортного проживания собственников | 0,93 | | 27 569,66 | 330 835,97 |
| 1.5.1 | Техническое консультирование собственников. | 0,07 | ежедневно | 2 075,14 | 24 901,63 |
| 1.5.2 | Выполнения заявок населения по составлению актов обследования | | | | |
| 110.2 | помещений. | 0,18 | ежедневно | 5 336,06 | 64 032,77 |
| 1.5.3 | 05 | 0.17 | не реже 1 раза в | 5 020 62 | 60 475 20 |
| | Обслуживание систем контроля доступа (домофонов). | 0,17 | месяц | 5 039,62 | 60 475,39 |
| 1.5.4 | Обслуживание систем видеонаблюдения. | 0,11 | ончесячно | 3 260,93 | 39 131,14 |
| 1.5.5 | Организация поимки бродячих собак. | 0.06 | по заявкам собственников | 1 778,69 | 21 344,26 |
| 1.5.6 | Уход за озеленением, в том числе: | 0,00 | сооственников | 8 300,54 | 99 606,53 |
| 1.5.6.1 | полив | 0,05 | 3 раза в месяц | 1 482,24 | 17 786,88 |
| 1.5.6.2 | внесение удобрений | 0,02 | 3 раза в месяц | 592,90 | 7 114,75 |
| 1.5.6.3 | реставрация погибших участков газонов (до 10% от общей площади) | 0,05 | 1 раз в год | 1 482,24 | 17 786,88 |
| 1.5.6.4 | обрезка растений | 0.03 | 2 раза в год | 889,34 | 10 672,13 |
| 1.5.6.5 | замена погибших растений (до 10% от общего количества) | 0,04 | 1 раз в год | 1 185,79 | 14 229,50 |
| 1.5.6.6 | обработка от вредителей | 0.04 | 3 раза в год | 1 185,79 | 14 229,50 |
| 1.5.6.7 | прополка | 0,05 | 4 раза в год | 1 482,24 | 17 786,88 |
| 1.5.7 | Уборка мусора со спортивной площадки. | 0,05 | ежедневно | 1 482,24 | 17 786,88 |
| 1.5.7 | - сер-ш-лучери че чествення плещидин. | 0,00 | ежедневно в | 1 .52,21 | 1, , 30,00 |
| 1.50 | | | рабочие дни, но | | |
| 1.5.8 | Осмотр малых архитектурных форм (детский городок, скамейки). | | не реже 5 раз в | | |
| | | 0,01 | неделю | 296,45 | 3 557,38 |
| 1.6 | Организация проведения общего собрания собственников | 0,09 | | 2 668,03 | 32 016,38 |
| 1.6.1 | Организация проведения ежегодного общего собрания собственников | 0,09 | 1 раз в год | 2 668,03 | 32 016,38 |
| | | | | | |
| 1.7 | Учет потребления коммунальных ресурсов | 0,59 | | 17 490,43 | 209 885,18 |
| 1.7.1 | Учет расхода электроэнергии по общедомовым приборам учета (ОПУ). | 0,07 | ежемесячно | 2 075,14 | 24 901,63 |
| 1.7.2 | Учет расхода электроэнергии собственниками по индивидуальным | 0,09 | ежемесячно | 2 668,03 | 32 016,38 |

| | | 1 | 1 | | |
|----------|---|------|--|----------------------|------------------------|
| 1.7.3 | приборам учета (ИПУ). Учет расхода тепловой энергии на отопление по ОПУ. | 0,07 | ежемесячно | 2 075,14 | 24 901,63 |
| 1.7.4 | Учет расхода тепловой энергии собственниками на отопление | , | | | · |
| 1.7.5 | (распределение). Учет расхода холодной воды по ОПУ. | 0,04 | ежемесячно | 1 185,79 2 075,14 | 14 229,50 24 901,63 |
| 1.7.6 | Учет расхода холодной воды собственниками по ИПУ. | 0,09 | ежемесячно | 2 668,03 | 32 016,38 |
| 1.7.7 | Учет расхода горячей воды по ОПУ. Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. | 0,07 | ежемесячно | 2 075,14 2 668,03 | 24 901,63 32 016,38 |
| | работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего | - , | ежемесячно | 2 008,03 | 32 010,38 |
| многоква | ртирном доме | | | | |
| 2.1 | Работы, выполняемые в отношении фундаментов | 0,04 | при | 1 185,79 | 14 229,50 |
| 2.1.1 | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению. | 0,01 | необходимости, но не реже 2-х раз в год | 296,45 | 3 557,38 |
| 2.1.2 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. | 0,02 | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 592,90 | 7 114,75 |
| 2.1.3 | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению. | 0,01 | при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год | 296,45 | 3 557,38 |
| 2.2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | 0,09 | | 2 668,03 | 32 016,38 |
| 2.2.1 | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. | 0,01 | ежемесячно | 296,45 | 3 557,38 |
| 2.2.2 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. | 0,03 | ежемесячно | 889,34 | 10 672,13 |
| 2.2.3 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | 0,05 | ежемесячно | 1 482,24 | 17 786,88 |
| 2.3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД | 0,03 | | 889,34 | 10 672,13 |
| 2.3.1 | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенам | 0,01 | при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год | 296,45 | 3 557,38 |
| 2.3.2 | Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих панелей, из крупноразмерных блоков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 0,01 | при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год | 296,45 | 3 557,38 |
| 2.3.3 | Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 0,01 | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 296,45 | 3 557,38 |
| 2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и | 0,20 | | | |
| 2.4.1 | покрытий МКД Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 0,05 | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 5 928,96 1 482,24 | 71 147,52 17 786,88 |
| 2.4.2 | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 0,05 | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 1 482,24 | 17 786,88 |
| 2.4.3 | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона | 0,05 | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 1 482,24 | 17 786,88 |
| 2.4.4 | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 0,05 | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 1 482,24 | 17 786,88 |
| 2.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД | 0,07 | | 2 075,14 | 24 901,63 |
| 2.5.1 | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 0,02 | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 592,90 | 7 114,75 |
| 2.5.2 | Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 0,02 | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 592,90 | 7 114,75 |
| 2.5.3 | Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов | 0,02 | при необходимости, но не реже 2-х | 592,90 | 7 114,75 |

| | кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | | раз в год | | |
|--------|---|------|--|----------|------------|
| 2.5.4 | Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 0,01 | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 296,45 | 3 557,38 |
| 2.6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД | 0,06 | | 1 778,69 | 21 344,26 |
| 2.6.1 | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 0,02 | при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год | 592,90 | 7 114,75 |
| 2.6.2 | Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 0,02 | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 592,90 | 7 114,75 |
| 2.6.3 | Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 0,02 | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 592,90 | 7 114,75 |
| 2.7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД | 0,30 | | 8 893,44 | 106 721,28 |
| 2.7.1 | Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. | 0,02 | при необходимости, но не реже 1-го раза в месяц | 592,90 | 7 114,75 |
| 2.7.2 | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. При необходимости разработка плана восстановительных работ. | 0,02 | при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год | 592,90 | 7 114,75 |
| 2.7.3 | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего вод | 0,02 | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 592,90 | 7 114,75 |
| 2.7.4 | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. При необходимости разработка плана восстановительных работ. | 0,02 | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 592,90 | 7 114,75 |
| 2.7.5 | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. | 0,02 | ежемесячно | 592,90 | 7 114,75 |
| 2.7.6 | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. | 0,02 | ежедневно в теплое время года | 592,90 | 7 114,75 |
| 2.7.7 | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. | 0,13 | ежедневно в холодное время года | 3 853,82 | 46 245,89 |
| 2.7.8 | Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При необходимости разработка плана восстановительных работ. | 0,03 | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 889,34 | 10 672,13 |
| 2.7.11 | Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей. | 0,02 | при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год | 592,90 | 7 114,75 |
| 2.8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД | 0,13 | 2 11 pus 2 10 g | 3 853,82 | 46 245,89 |
| 2.8.1 | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 0,03 | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 889,34 | 10 672,13 |
| 2.8.2 | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 0,03 | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 889,34 | 10 672,13 |
| 2.8.3 | Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 0,03 | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 889,34 | 10 672,13 |
| 2.8.4 | Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 0,04 | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 1 185,79 | 14 229,50 |
| 2.9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД | 0,31 | | 9 189,89 | 110 278,66 |
| 2.9.1 | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 0,05 | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 1 482,24 | 17 786,88 |
| 2.9.2 | Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 0,05 | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 1 482,24 | 17 786,88 |
| 2.9.3 | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих | 0,06 | при | 1 778,69 | 21 344,26 |

| | конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | | необходимости, но не реже 2-х раз в год | | |
|--------|--|------|---|-----------|------------------------|
| 2.9.4 | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. | 0,07 | при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год | 2 075,14 | 24 901,63 |
| 2.9.5 | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики). | 0,08 | ежемесячно | 2 371,58 | 28 459,01 |
| 2.10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД | 0,08 | | 2 371,58 | 28 459,01 |
| 2.10.1 | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения | 0,04 | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 1 185,79 | 14 229,50 |
| 2.10.2 | Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 0,04 | при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год | 1 185,79 | 14 229,50 |
| 2.11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД | 0,12 | | 3 557,38 | 42 688,51 |
| 2.11.1 | Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | 0,12 | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 3 557,38 | 42 688,51 |
| 2.12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД | 0,06 | | 1 778,69 | 21 344,26 |
| 2.12.1 | Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 0,06 | при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год | 1 778,69 | 21 344,26 |
| 2.13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД | 0,05 | | 1 482,24 | 17 786,88 |
| 2.13.1 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 0,05 | при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год | 1 482,24 | 17 786,88 |
| 2.14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД | 0,68 | | 20 158,46 | 241 901,57 |
| 2.14.1 | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 0,04 | при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год | 1 185,79 | 14 229,50 |
| 2.14.2 | При выявлении засоров - незамедлительное их устранение. Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов | 0,09 | ежедневно | 2 668,03 | 32 016,38 |
| 2.14.3 | мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования. | 0,55 | ежемесячно | 16 304,64 | 195 655,68 |
| 2.15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД | 0,23 | | 6 818,30 | 81 819,65 |
| 2.15.1 | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 0.07 | ежемесячно | 2 075,14 | 24 901,63 |
| 2.15.2 | Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. | 0,05 | ежемесячно | | · |
| 2.15.3 | Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана | 0,05 | при необходимо- | 1 482,24 | 17 786,88 |
| 2.15.4 | восстановительных работ. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | 0,06 | 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 1 482,24 | 17 786,88 21 344,26 |
| 2.17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и водоподкачек в МКД | 0,59 | , ma = 100 | 17 490,43 | 209 885,18 |
| 2.17.1 | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных | 0,09 | ежедневно | 2 668,03 | 32 016,38 |
| 2.17.2 | работ. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) в ИТП и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования. | 0,08 | ежедневно | 2 371,58 | 28 459,01 |
| 2.17.3 | Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 0,09 | 1 раз в год | 2 668,03 | 32 016,38 |
| 2.17.4 | Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений. | 0,09 | при необходимости | 2 668,03 | 32 016,38 |
| 2.17.5 | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ. | 0,06 | ежедневно | 1 778,69 | 21 344,26 |
| 2.17.6 | разрасотка плана восстановительных расот. Постоянный контроль параметров воды (давления) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования. | 0,09 | ежедневно | 2 668,03 | 32 016,38 |
| 2.17.7 | Гидравлические испытания оборудования водоподкачек. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана | 0,09 | 1 раз в год | 2 668,03 | 32 016,38 |

| | восстановительных работ. | | | | |
|----------|--|--------------|--|------------------------|----------------------------|
| 2.18 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в | | | | |
| | МКД Проверка исправности, работоспособности, регулировка и | 1,36 | | 40 316,93 | 483 803,14 |
| 2.18.1 | техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно- измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, | | ежедневно | | |
| | коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и и элем | 0,07 | | 2 075,14 | 24 901,63 |
| 2.10.2 | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к | | | | |
| 2.18.2 | восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и | 0,07 | ежедневно | 2.075.14 | 24 001 63 |
| 2.18.3 | герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно- | 0,07 | ежемесячно | 2 075,14 | 24 901,63 |
| 2.16.3 | измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и | 0,07 | при | 2 075,14 | 24 901,63 |
| 2.18.4 | отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, | | необходимости, | | |
| | кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. | 0,09 | но не реже 2-х раз в год | 2 668,03 | 32 016,38 |
| 2.18.5 | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | 0,56 | ежедневно | 16 601,09 | 199 213,06 |
| 2.18.6 | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего | | ежедневно | | |
| 2.10.0 | водостока, дренажных систем и дворовой канализации. | 0,32 | | 9 486,34 | 113 836,03 |
| 2.18.7 | Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока. | 0,09 | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 2 668,03 | 32 016,38 |
| 2.18.8 | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно- коррозионных отложений (промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе). | 0,09 | при необходимости, но не реже1-го раза в год | 2 668,03 | 32 016,38 |
| 2.19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД | 0,77 | | 22 826,50 | 273 917,95 |
| 2.10.1 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) | | , | 22 020,30 | 213 711,73 |
| 2.19.1 | узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. | 0,21 | 1 раз в год при необходимо- | 6 225,41 | 74 704,90 |
| 2.19.2 | Удаление воздуха из системы отопления. | 0,35 | сти, но не реже1-го раза в месяц | 10 375,68 | 124 508,16 |
| 2.19.3 | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 0,21 | 1 раз в год | 6 225,41 | 74 704,90 |
| 2.20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | 1,09 | | 32 312,83 | 387 753,98 |
| 2.20.1 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по | 0,15 | ежемесячно | 4.446.72 | F2 260 64 |
| 2.20.2 | результатам проверки. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного | 0,25 | ежемесячно | 4 446,72 | 53 360,64 |
| | отключения. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем авто- | · | | 7 411,20 | 88 934,40 |
| 2.20.3 | матической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных | 0,62 | ежедневно | 18 379,78 | 220 557,31 |
| 2 20 4 | Обласрива | 0.07 | при необходимо- | 10 377,70 | 220 337,31 |
| 2.20.4 | Испытания и электроизмерения электроустановок здания. | 0,07 | сти, но не реже 1 раза в 3 года | 2 075,14 | 24 901,63 |
| 2.22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в МКД | 5,09 | | 150 892,03 | 1 810 704,38 |
| 2.22.1 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение | 0,05 | круглосуточно | | |
| 2.22.2 | диспетчерской связи с кабиной лифта. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и | 3,25 | ежемесячно | 1 482,24 | 17 786,88 |
| 2.22.3 | ремонта лифтов. Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов. | 1,62 | круглосуточно | 96 345,60 48 024,58 | 1 156 147,20 576 294,91 |
| 2.22.4 | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования. | 0,17 | 1 раз в год | 5 039,62 | 60 475,39 |
| 2.23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 1,55 | | 45 976,12 | 551 713,44 |
| 2.23.1 | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных | 0,60 | | 17 012 57 | 212 762 72 |
| 2.23.1.1 | площадок и маршей, пандусов, в том числе: влажная уборка тамбуров и лифтовых холлов 1-х этажей | | ежедневно в ра- бочие дни, но не реже 1 раза в 3 дня (в празднич- | 17 813,56 | 213 762,72 |
| 2.23.1.2 | влажная уборка тамбуров и лифтовых холлов выше 1-го этажа | 0,09 0,11 | ные дни) 3 раза в месяц | 2 668,03 3 260,93 | 32 016,38 39 131,14 |
| 2.23.1.3 | мытье лестничных площадок и маршей | 0,21 | 1 раз в месяц | 6 255,05 | 75 060,63 |
| 1 | 1 | | ежедневно в | | |
| 2.23.1.4 | мытье кабины лифта | 0,19 | рабочие дни, но не реже 1 раза в 3 дня (в праздни- | | |

| 2.23.2 | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных | 0,30 | | | |
|----------|--|------|--|----------------------|--------------------------|
| 2.23.2.1 | ручек, в том числе: влажная протирка подоконников, перил лестниц, чердачных лестниц, | | 1 раз в месяц | 8 893,44 | 106 721,28 |
| 2.20.211 | почтовых ящиков влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, | 0,09 | 1 pus B meenig | 2 668,03 | 32 016,38 |
| 2.23.2.2 | шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков | 0,21 | 2 раза в год | 6 225,41 | 74 704,90 |
| 2.23.3 | Мытье окон. | 0,44 | 2 раза в год | 13 043,71 | 156 524,54 |
| 2.23.4 | Очистка систем защиты от грязи (резиновых покрытий). | 0,05 | 1 раз в неделю | 1 482,24 | 17 786,88 |
| 2.23.5 | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | 0,08 | по заявкам собственников, но не реже 1 раза в год | 2 371,58 | 28 459,01 |
| 2.23.6 | Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | 0,08 | по заявкам собственников, но не реже 1 раза в год | 2 371,58 | 28 459,01 |
| 2.24 | Работы по содержанию придомовой территории МКД в холодный период года | 1,79 | | 53 064,19 | 636 770,30 |
| 2.24.1 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. | 0,06 | по мере необхо- димости, но не реже 1 раза в месяц | 1 778,69 | 21 344,26 |
| 2.24.2 | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка внутридворовых проездов от снега при наличии колейности свыше 5 см. | 0,26 | по мере необходи- мости, но не реже 1 раза в месяц | 7 707,65 | 92 491,78 |
| 2.24.3 | Очистка тротуаров от снега (подметание тротуаров, свободных от снежного покрова). | 0,23 | ежедневно | 6 818,30 | 81 819,65 |
| 2.24.4 | | 0,32 | по мере необхо- димости, но не реже 1 раза в | 0.406.24 | 112.026.02 |
| 2.24.5 | Очистка придомовой территории от наледи и льда. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на придомовой территории, и уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории МКД. | 0,29 | ежедневно | 9 486,34 8 596,99 | 113 836,03 103 163,90 |
| 2.24.6 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | 0,05 | ежедневно | 1 482,24 | 17 786,88 |
| 2.24.7 | Вывоз снега с придомовой территории (с мест складирования, при накоплении 10 куб.м). | 0,58 | по мере необходи- мости, но не реже 1 раза в месяц | 17 193,98 | 206 327,81 |
| 2.25 | Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года | 1,42 | | 42 095,62 | 505 147,39 |
| 2.25.1 | Подметание и уборка придомовой территории. | 0,32 | ежедневно | 9 486,34 | 113 836,03 |
| 2.25.2 | Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов и на придомовой территории, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории МКД | 0,32 | ежедневно | 9 486,34 | 113 836,03 |
| 2.25.3 | Уборка газонов. | 0,18 | ежедневно | 5 336,06 | 64 032,77 |
| 2.25.4 | Выкашивание газонов. | 0,36 | 6 раз за сезон | 10 672,13 | 128 065,54 |
| 2.25.4 | Прочистка ливневой канализации. | 0,15 | по мере необходимости | 4 446,72 | 53 360,64 |
| 2.25.5 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | 0,09 | ежедневно | 2 668,03 | 32 016,38 |
| 2.26 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | 2,15 | | 63 736,32 | 764 835,84 |
| 2.26 .1 | Вывоз твердых бытовых отходов. | 1,97 | ежедневно | 58 400,26 | 700 803,07 |
| 2.26 .2 | Вывоз бытовых крупногабаритных отходов. | 0,10 | при накоплении более 2,5 куб.м., но не реже 1 раза в месяц | 2 964,48 | 35 573,76 |
| 2.26.3 | Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп. | 0,05 | ежедневно в рабочие дни, но не реже 5 раз в неделю | 1 482,24 | 17 786,88 |
| 2.26.4 | Передача отработанных ртутьсодержащих лампв специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | 0,03 | при необходимости, но не реже 1-го раза в месяц | 889,34 | 10 672,13 |
| 2.27 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 2,15 | | 63 736,32 | 764 835,84 |
| 2.27.1 | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов. | 0,03 | ежемесячно | 889,34 | 10 672,13 |
| 2.27.2 | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы аварийного освещения. | 0,60 | ежедневно | 17 786,88 | 213 442,56 |
| 2.27.3 | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы сигнализации (контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализациии) | 0,65 | ежемесячно | 19 269,12 | 231 229,44 |
| 2.27.4 | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы противопожарного водоснабжения | 0,03 | | 889,34 | 10 672,13 |
| 2.27.5 | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем (контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления) | 0,72 | ежемесячно | 21 344,26 | 256 131,07 |
| 2.27.6 | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы подпора воздуха | 0,04 | ежемесячно | 1 185,79 | 14 229,50 |
| 2.27.7 | Подпора воздуха Осмотры и обеспечение работоспособного состояния средств противопожарной защиты. | 0,04 | ежемесячно | 1 185,79 | 14 229,50 |
| 2.27.8 | Противопожарной защиты. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния средств противодымной защиты | 0,04 | ежемесячно | 1 185,79 | 14 229,50 |
| 2.28 | Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | 2,48 | | 73 559,42 | 882 713,05 |
| | | | | | |

| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными | | | | |
|-------|---|-------|---------------|------------|--------------|
| 2.28. | предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в | 1,36 | круглосуточно | | |
| | многоквартирном доме. | | | 40 282,54 | 483 390,48 |
| 2.28. | Выполнения заявок населения (диспетчерская служба). | 1,12 | круглосуточно | 33 276,88 | 399 322,57 |
| | Итого: | 26.09 | | 773 499,83 | 9 281 997.95 |

2.3.4 Капитанская, 12

| Паточення утрешения работ и услуга Паточення утрешения работ в услуга Паточення утрешения Паточення Паточення утрешения Паточення | | 2.3.4 Капитанская, 12 | - | | 1 | |
|---|----------|--|--|---------------------------------------|----------------|-----------------|
| 1.1.1 Организация работ по технического обслуживания 2 разва ст | Код | Наименование работ и услуг | выполнения работ | кв.м площади | сть, руб. кв.м | плата |
| 1.1.1 Перавитея платие технического обсуденнямия 1.2.2 Организация в приседения колукуров па геобстуденнямия 1.1.3 Организация законовить договоров на геобстуденнямия 1.1.4 Перав тод 0,11 322.64 27871.67 1.1.5 Организация законовить договоров на техобетокуваниямия 1.1.6 Организация законовить договоров на техобетокуваниямия 1.1.7 Организация законовить договоров на техобетокуваниямия 1.1.7 Организация законовить договоров на техобетокуваниямия 1.1.7 Организация законовить договоров на техобетокуваниямия 1.1.8 Организация законовить договоров на техобетокуваниямия 1.1.1 Организация законовить договоров на техобетокуваниямия 1.1.1 Организация законовить договоров на техобетокуваниямия на техобетокуваниями на те | Услуги п | о управлению | | | | |
| 1.1.1.3 Организация и проведение констролен и технобелующиние 1 раз в плут 0,11 2322,64 23871,67 1.1.4 Надор за пепешением договоров на технобелующиние 1 раз в плут 0,11 2322,64 23871,67 1.2.1 Надор за пепешением договоров на технобелующиние 1 раз в плут 0,11 2322,64 23871,67 1.2.1 Реграфизация договоров на технобелующиние 1 раз в плут 0,11 2322,64 23871,67 1.2.1 Реграфизация договоров на технобелующинием 1 раз в плут 0,11 2322,64 23871,67 1.2.1 Весше техновеческой документация МКД 1 раз в плут 0,12 2353,79 30415,64 1.3.1 Весше техновеческой документация МКД 1 раз в плут 0,12 2353,79 30415,64 1.3.2 Ведше техновеческой документация МКД 2 сасадению 0,21 2353,79 30415,64 1.3.3 Ведше техновеческой документация МКД 2 сасадению 0,12 2553,79 30415,64 1.3.4 Ведше техновеческой документация МКД 2 сасадению 0,12 2553,79 30415,64 1.3.5 Ведше техновеческой документация услуг 1 раз в плут 1,14 3950,09 33470,03 1.3.6 Забачем теребория документация услуг 1 раз в плут 1,14 3950,09 33470,03 1.3.5 Организация польтовать досументация договорова на пестация 1 раз в плут 1,14 3950,09 33470,03 1.3.6 Забачем теребория договорова на пестация 1 раз в плут 1,14 3950,09 33470,03 1.3.6 Забачем теребория договорова на пестация 1 раз в плут 1,14 3950,09 33470,03 1.3.5 Организация польтовать договоровать дог | 1.1 | Организация работ по техническому обслуживанию МКД | | 0,50 | 10557,45 | 126689,40 |
| 1.1.4 | 1.1.1 | Разработка планов технического обслуживания. | 2 раза в год | 0,17 | 3589,53 | 43074,40 |
| 1.1.4 Надора за исполнением потоворов на техоборуживание месят месят | 1.1.2 | Организация и проведение конкурсов на техобслуживание. | 1 раз в год | 0,11 | 2322,64 | 27871,67 |
| Надвор за деловением договоров и техоборуванацие. месяц 0.11 2322.64 27871.67 | 1.1.3 | Организация заключения договоров на техобслуживание. | | 0,11 | 2322,64 | 27871,67 |
| 1.2.22.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2. | 1.1.4 | | | | | |
| 1.21 Вудайтия видеов мероврития по базгоустройству 1.32 Ведения съсименской документации МКД 190 в год 0.12 2333.79 30005.46 10088.41 1303 1303 1303 1008.41 1303 | | | месяц | | | |
| 1.31 Сестовате системеской документации МКД 1931 год 0.12 2333.79 30.055, 46 | | | | | | |
| 1.3.1 Составление Ата о сестовии МКД. 1981 год 0.22 2533.79 3005,46 15.2 Вариание перегования в увероприятий по егаполнению. сведаению 0.23 486,43 88277.12 13.3 Хранешие технической документации МКД. 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | | | 1 раз в год | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | |
| 1.3.2 Ведение книгто объержащиятия и вероприятий по се заполнению 0.21 2553.79 30015,46 1.4.1 Притигова законщиюто развоващий законщиюто развоващий устату 1 раз в год 0.51 10766,50 1575,50 1.4.2 Подготова законщиюто развоващий устату 1 раз в год 0.14 2956,009 35473,03 1.4.3 Настра весполнения княжорениях договоров за поставку устату 1 раз в год 0.14 2956,009 35473,03 1.4.3 Настра весполнения княжорениях договоров за поставку устату 1 раз в год 0.14 2956,009 35473,03 1.5.4 Подготова законочения фотоворов за поставку устату 1 раз в год 0.14 2956,009 35473,03 1.5.5 Поставку доступенти притиговащие обстаемация 2 разворов за поставку 2 раз | | | | , | , | |
| 1.3.1 А. Мунистие технической докумситации МКД Сесерискию 0.12 2533,79 30405,46 1.4.1 Недостовые требования делигие от выпоставку получать и прав год 0.51 10768,66 179223,11 1.4.2 Подголома законоставия доставку коммунальных уедуг Тра в год 0.14 2956,00 35473,03 1.4.3 Коммунальных уедуг Тра в год 0.14 2956,00 35473,03 1.4.3 Коммунальных уедуг дак комформильных уедуг Тра в год 0.14 2956,00 35473,03 1.5.1 Техническое комусальных респута (домофонов) 0.93 1963,68 255642,8 1.5.2 Техническое комусальных уедуг дак комформильных уедуг Тра в год 0.93 1963,68 255642,8 1.5.3 Техническое комусальных уедуг дак комформильных уедуг Тра в год 0.93 1963,68 255642,8 1.5.2 Техническое комусальных уедуг Техническое комусальных уедуг Тра в год 0.93 1963,68 255642,8 1.5.3 Техническое комусальных уедуг Тра в год 0.94 1973,65 25564,8 1.5.4 Обстужгавание светсям контроля деступа (домофонов) 0.18 3800,68 45608,18 1.5.5 Обстужгавание светсям контроля деступа (домофонов) 0.18 3800,68 45608,18 1.5.5 Обстужгавание светсям контроля деступа (домофонов) 0.18 3800,68 45608,18 1.5.5 Обстужгавание светсям контроля деступа (домофонов) 0.18 3800,68 45608,18 1.5.5 Обстужгавание светсям контроля деступа (домофонов) 0.18 3800,68 45608,18 1.5.5 Обстужгавание светсям контроля деступа (домофонов) 0.18 3800,68 45608,18 1.5.5 Обстужгавание светсям контроля деступа (домофонов) 0.18 3800,68 45608,18 1.5.5 Обстужгавание светсям контроля деступа (домофонов) 0.18 3800,68 45608,18 1.5.5 Обстужгавание светсям контроля деступа (домофонов) 0.18 3800,68 45608,18 1.5.5 Обстужгавание светсям контроля деступа (домофонов) 0.18 3800,68 45608,18 1.5.5 Обстужгавание светсям контроля деступа (домофонов) 0.18 3800,68 45608,18 1.5.5 Обстужгавание светсям контроля деступа (домофонов) 0.18 3800,68 | | | * | | | |
| 14.1 Пензовление требований эксниванието законодательства РФ | | | | | | |
| 1.4.2 Подточения пествою коммунальных услуг. 1 раз в год. 0,14 2956,09 35473,03 1.4.2 Подточена зажлючения договоров на поставку с 1 раз в год. 0,14 2956,09 35473,03 1.4.3 Натрор за неполнением заключениях договоров на поставку 2 кмсмесетию 0,23 4856,43 58277,12 1.5 Опедацие услуг для помфоргного проживания собственников 0,93 4958,68 23542,23 1.5.1 Темпеческо конступтирование собственников 0,93 4958,68 23542,23 1.5.2 Помощения заключения по составления актов обследования 0,07 1478,04 17736,52 1.5.3 Обслуживание систем контроля доступи (домофонов) месят 0,17 3589,53 43074,40 1.5.4 Обслуживание систем контроля доступи (домофонов) месят 0,17 3589,53 43074,40 1.5.5 Обслуживание систем видеоваблюдения 0,06 0,06 0,06 0,06 1.5.6 Учота в гослейсников, в том чиске: 0,06 0,06 0,06 0,06 0,06 0,06 1.5.6 Учота в гослейсников, в том чиске: 3 раз в месят 0,05 0,00 0,00 1.5.6 Учота в гослейсников, в том чиске: 3 раз в месят 0,05 0,00 0,00 1.5.6 Загорации поитме броступи собак 0,00 0,00 0,00 0,00 1.5.6 Учота в гослейсников, в том чиске: 3 раз в месят 0,05 0,00 0,00 0,00 1.5.6 Учота в гослейсников, в том чиске: 3 раз в месят 0,05 0,00 0,00 0,00 1.5.6 Учота в гослейсников, в том чиске: 3 раз в месят 0,05 0,00 0,00 0,00 0,00 1.5.6 Учота в гослейсников, в том чиске: 3 раз в месят 0,05 0,00 0,00 0,00 0,00 1.5.6 Учота в гослейсников, в том чиске: 3 раз в месят 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1.5.6 Учота в гослейскиков 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1.5.6 Учота в гослейскиков 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1.5.6 Обработка с том тиске 0,00 | | | ежедневно | | | |
| 1.4.3 Подготовка заключения договоров ва поставку коммунальных услуг раз в год 0.14 2956.09 55473.01 1.4.3 Надров заключения договоров на поставку коммунальных услуг саключения 0.23 4856.43 82277.12 1.5.1 Техническое консультирование собственников 0.07 1478.04 17736.52 1.5.1 Техническое консультирование собственников зего обследования помещений 0.07 1478.04 17736.52 1.5.2 Полошения заков саключения по составлению зего обследования помещений 0.18 3800.68 45608.18 1.5.3 Обслужавание систем контроля, акстулы (акомофинов) не реже разх в 0.17 3589.53 49074.49 1.5.4 Обслужавание систем контроля, акстулы (акомофинов) не реже разх в 0.17 3589.53 49074.49 1.5.6 Услужавание систем контроля, акстулы (акомофинов) не реже разх в 0.17 3589.53 49074.49 1.5.6 Тольт от октябение выселие контроля, акстулы (акомофинов) не реже разх в 0.17 3282.64 27871.67 1.5.6 Тольт от октябение к в не от чисте: | | | | | | |
| Надрор в неговлением выключенных договоров на поставку | | | | | | |
| 1.5 Оказания услуг. евомостино 0.93 485.63 58277.12 1.5 Оказания услуг. евомостино 0.93 965.656 25564.28 1.5 Техническое синсультирование собственников 0.93 1478.04 1773.652 1.5 Техническое синсультирование собственников евомостино 0.07 1478.04 1773.652 1.5 Техническое синсультирование собственников евомостино 0.07 1478.04 1773.652 1.5 Техническое синсультирование собственников евомостино 0.18 3800.08 45608,18 1.5 Техническое синсультирование собственников евомостино 0.17 3590.33 43074,40 1.5 Техническое синсультирова доступа (домофинов) мески 0.17 3590.33 43074,40 1.5 Техническое синсультирова доступа (домофинов) мески 0.17 3590.33 43074,40 1.5 Техническое синсультирова доступа (домофинов) мески 0.17 3590.33 43074,40 1.5 Техническое синсультирова доступа (домофинов) мески 0.17 3590.33 43074,40 1.5 Техническое синсультирова доступа (домофинов) мески 0.17 3590.33 43074,40 1.5 Техническое синсультирова доступа (домофинов) мески 0.17 3590.33 43074,40 1.5 Техническое синсультирова доступа (домофинов) мески 0.17 2322,64 27871,67 1.5 Техническое синсультирова доступа (домофинов) 3 раза в мески 0.05 1266,89 15202,73 1.5 Техническое синсультирова доступа (домофинов) 3 раза в гол 0.02 422,30 5067,88 1.5 Техническое синсультирова доступа (домофинова) 2 раза в гол 0.02 422,30 5067,88 1.5 Техническое синсультирова доступа (домофинова) 2 раза в гол 0.03 535,45 7001,35 1.5 Техническое синсультирова доступа (домофинова) 2 раза в гол 0.04 544,60 1013,51 1.5 Техническое синсультирова доступа (домофинова) 2 раза в гол 0.05 105,57 1266,59 1.5 Техническое синсультирова доступа (домофинова) 2 раза в гол 0.05 105,57 1266,59 1.5 Техническое синсультирова доступа (домофинова) 2 раза в гол 0.05 105,57 1266,59 1.5 Техническое | 1.4.2 | | 1 раз в год | 0,14 | 2956,09 | 35473,03 |
| 1.5.1 Техните услуг для конформато провывания собственников 0,93 1963.68 23564228 1.5.1 Технитеское консуртироватие собтенеников 0,07 1773.652 1.5.2 Выполнения завков населения по составлению эктов обследования еведенения 0,18 3800.68 45608.18 1.5.3 Обслуживание систем контроля доступа (домофонов). месяц 0,17 3589,53 43074,40 1.5.4 Обслуживание систем контроля доступа (домофонов). месяц 0,17 3589,53 43074,40 1.5.5 Обслуживание систем контроля доступа (домофонов). месяц 0,11 2322,44 27871,67 1.5.5 Организация положия броляетих собак. собственников 0,06 1266,68 1505,75 1.5.6 Хора до седенением, в том числе: 0,28 5912,17 70046,06 1.5.6.1 полия 1,560,10 по | 1.4.3 | | | 0.22 | 1056 12 | 50077 10 |
| 1.5.1 Техиические консуматирование собственников сведиевно 0.07 1478,04 1773.652 | 1.7 | j j | ежемесячно | · | | |
| 1.5.2 Выполнения заявок выседения по составлению актов обследования (рементров) 1.5.3 Обслуживание систем контроля доступа (домофонов). 1.5.4 Обслуживание систем виделамблюдения. 1.5.5 Обслуживание систем виделамблюдения. 1.5.5 Организация визыма бродачих собак. 1.5.6 Организация вироведения бродачих собаксники). 1.5.6 Организация вроделения бродачих собаксники. 1.5.6 Организация проделения бродачих собаксники. 1.5.6 Организация вроделения в предера собаксники. 1.5.6 Организация в предера со | | | | | | |
| 15.3 Обедуанизание систем контроля доступа (домофонов). месяц 0.17 3589.53 43074.40 | 1.5.1 | , i | ежедневно | 0,07 | 1478,04 | 17/36,52 |
| 1.5.3 Обслуживание систем контроля доступа (домофонов) месян 1.5.4 Обслуживание систем контроля доступа (домофонов) месян 0.17 252.64 227871,61 | 1.5.2 | | | 0.10 | 2000 60 | 45000.10 |
| 1.5.4 Обслуживание систем контроля доступа (домофонов), месяц 0.17 3889.53 43074.49 | = | помещении. | | 0,18 | 3800,68 | 45608,18 |
| 1.5.4 Обслуживащие поимон бродачих собак 0.00 1266,89 1520,273 15.6 15.6 100 1266,89 1520,273 15.6 100 15.6 100 1266,89 1520,273 15.6 100 15.6 100 15.6 100 15.6 100 15.6 100 15.6 100 15.6 100 15.6 100 15.6 100 15.6 100 15.6 100 15.6 100 15.6 100 | 1.5.3 | | | 0.17 | 2500.52 | 12074 10 |
| 15.5 Организация поимон бродачих собак. собственников 0.06 1266.89 15202.73 | | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | · | | |
| 1.5.6 Организации поимокт фодентих собак: 0.28 591,17 70946,06 | 1.5.4 | Оослуживание систем видеонаблюдения. | | 0,11 | 2322,64 | 2/8/1,67 |
| Организации полики порядии сооже. 1,5.6.1 мода возеденением, в том числе: 1,5.6.2 вода возеденением, в том числе: 1,5.6.2 высесиие удобрений 1,5.6.2 высесиие удобрений 1,5.6.3 высесиие удобрений 1,5.6.3 высесиие удобрений 1,5.6.4 обрежа растений 1,5.6.4 обрежа растений 1,5.6.5 вода в тод 0,05 1055,75 12668,94 15.6.5 ображиваем погибших участков газонов (до 10% от общей площади) 1,5.6.4 обрежа растений (до 10% от общето количествя) 1,5.6.5 замена погибших растений (до 10% от общето количествя) 1,5.6.6 обработкая от вредителеней 1,5.6.6 обработкая от вредителеней 1,5.6.7 прополка 1,5.6.9 обработкая от вредителеней 1,5.6.9 ображиваем постибших растений (до 10% от общето количествя) 1,5.6.7 уборка мусора со спортивной площадки. 1,5.6.8 обработкая от вредителеней 1,5.6.9 ображиваем проведения собствений продок, скамейки). 1,5.6.9 ображиваем проведения собствений продок, скамейки). 1,5.6.9 ображиваем проведения собствений продок, скамейки). 1,6.1 Организация проведения сежгодного общето собрания собственников приборам учета (ППУ). 1,7.1 Учет вотребления коммунальных ресурсов приборам учета (ППУ). 1,7.2 Учет потребления коммунальных ресурсов приборам учета (ППУ). 1,7.1 Учет расхода электромертии собствениимами по индивидуальным приборам учета (ППУ). 1,7.2 Учет прехода тельногой энертии на отопление по ОПУ. 1,7.4 учет расхода тельногой энертии на отопления общето софорания обствениимами по индивидуальным приборам учета (ППУ). 1,7.1 Учет расхода тельногой энертии на отопления по ППУ. 1,7.2 учет расхода тельногой энертии на отопления по ППУ. 1,7.3 учет расхода тельногой энертии на отопления по ППУ. 1,7.4 учет расхода тельногой энертии на отопления по ППУ. 1,7.5 учет расхода тельногой энертии на отопления по ППУ. 1,7.6 учет расхода тельногой энертии на отопления по ППУ. 1,7.7 учет расхода тельногой энертии на отопления по ППУ. 1,7.8 учет расхода тельногой энертии на отопления по подажение примений по | 1.5.5 | 0 | | 0.00 | 1266.00 | 15202.72 |
| 1.5.6.1 полив 3 раза в мссян; 0.05 1055,75 12668,94 | 1.5.6 | | сооственников | | | |
| 1.5.6.2 высечие удобрений 3 раза в год 0.02 422.30 5067.58 1.5.6.3 обрежа растений 1 раз в год 0.05 1055.75 12668.94 1.5.6.4 обрежа растений 2 раза в год 0.03 633.45 7601.36 1.5.6.5 замева поглябших растений (да 10% от общего количества) 1 раз в год 0.04 844.60 10135.15 1.5.6.5 обрежа растений (да 10% от общего количества) 1 раз в год 0.04 844.60 10135.15 1.5.6.5 образовата от предителей 3 раза в год 0.04 844.60 10135.15 1.5.6.5 образовата от предителей 3 раза в год 0.05 1055.75 12668.94 1.5.7 Уброка мусора со спортивной площадки. ежединеню рабо- числини по предажи 1.5.8 осмотр малых архитектурных форм (детский городок, скамейки). ежединеню рабо- числин, по переже 5 раз в неделю 0.01 211.15 2533.79 1.6 Организация проведения събисто собрания собственников 1 раз в год 0.09 1900.34 22804.09 1.7 Учет потребления комизунальных ресурсов 22804.09 1.7 2497 дасхода электроэнергии по общедомовым приборам учета ((ПУ). ежемесячно 0.07 1478.04 1773.652 1.7.2 Учет расхода электроэнергии собственниками по индивидуальным приборам учета (ИПУ). ежемесячно 0.07 1478.04 1773.652 1.7.3 Учет расхода тепловой энергини собственниками по отпление (гамеральной приборам учета (ИПУ). ежемесячно 0.07 1478.04 1773.652 1.7.6 Учет расхода тепловой энергини собственниками по тили на сежению 0.07 1478.04 1773.652 1.7.6 Учет расхода тепловой энергини собственниками по тили на сежеменно 0.07 1478.04 1773.652 1.7.7 Учет расхода тепловой энергини собственниками по тили ежемесячно 0.07 1478.04 1773.652 1.7.8 Учет расхода тепловой энергини собственниками по тили ежемесячно 0.07 1478.04 1773.652 1.7.8 Учет расхода телловой энергини по тили на | | | 1 | | | |
| 1.5.6.3 реставращия потибших участков газонов (до 10% от общей площади) 1 раз в год 0.05 1055.75 12668,94 | | | | | | |
| 1.5.6.5 обрежка растений 2 раза в год 0.03 633,45 7601.36 1.5.6.5 обработка от вредителей 3 раза в год 0.04 844,60 10135.15 1.5.6.6 обработка от вредителей 3 раза в год 0.05 1055,75 12668,94 1.5.7 Уброка мусора со спортивной площадки. сжещению в рабочиции привым приборам учета (ОПУ). 1.5.8 Осмотр малых архитектурных форм (детский городок, скамейки). 1.6.1 Организация проведения общего собрания собственников 0.05 1055,75 12668,94 1.6.1 Организация проведения общего собрания собственников 0.05 1055,75 12668,94 1.6.1 Организация проведения общего собрания собственников 0.09 1900.34 22804,09 1.7.1 Учет потребления коммунальных ресурсов 1.7.1 Учет потребления коммунальных ресурсов 1.7.1 Учет прасхода электроэнертии по общедомовым приборам учета (ОПУ). сжемесячно 0.07 1478,04 17736,52 1.7.2 Учет расхода электроэнертии собственниками по индивидуальным приборам учета (ИПУ). сжемесячно 0.07 1478,04 17736,52 1.7.3 Учет расхода электроэнертии собственниками по индивидуальным приборам учета (ОПУ). сжемесячно 0.07 1478,04 17736,52 1.7.1 Учет расхода перамент растражных по ОПУ сжемесячно 0.07 1478,04 17736,52 1.7.2 Учет расхода перамент растражных по ОПУ сжемесячно 0.07 1478,04 17736,52 1.7.5 Учет расхода торячей воды собственниками по ИПУ сжемесячно 0.07 1478,04 17736,52 1.7.5 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ сжемесячно 0.07 1478,04 17736,52 1.7.5 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ сжемесячно 0.07 1478,04 17736,52 1.7.6 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ сжемесячно 0.07 1478,04 17736,52 1.7.5 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ сжемесячно 0.07 1478,04 17736,52 1.7.5 Учет расхода горячей воды вобственниками по ИПУ сжемесячно 0.07 1478,04 17736,52 1.7.5 Учет расхода горячей воды вобственниками по ИПУ сжемесячно 0.07 1 | | | 1 | | | |
| 1.56.5 замена потябших растений до 10% от общего количества) 1 раз в год 0.04 844,60 10135.15 1.56.6 прополжа 4 раза в год 0.05 1055.75 12668.94 1.57 Уборка мусора со спортивной площадки. сжедиевно 0.05 1055.75 12668.94 1.58 Осмотр малых архитектурных форм (детский городок, скамейки). сжедиевно в рабочие дин, но не реже 5 раз в неделю 0.01 211,15 2533.79 1.6 Организация проведения общего собрания собственников 0.09 1900,34 22804.09 1.7 Учет потребления коммунальных ресурсов 1.7 Учет потребления коммунальных ресурсов 1.7 Учет расхода электроэнертии по общегомовым приборам учета (ПГУ). Сжемесячно 0.07 1478.04 1773.65.2 1.7.1 ОПУ). Сучет расхода электроэнертии собственниками по индивидуальным приборам учета (ИПУ). сжемесячно 0.07 1478.04 1773.65.2 1.7.2 Учет расхода зоклодной воды по ОПУ. сжемесячно 0.07 1478.04 1773.65.2 1.7.3 Учет расхода колодной воды по ОПУ. сжемесячно 0.07 1478.04 1773.65.2 1.7.4 Учет расхода колодной воды по ОПУ. сжемесячно 0.07 1478.04 1773.65.2 1.7.5 Учет расхода колодной воды по ОПУ. сжемесячно 0.07 1478.04 1773.65.2 1.7.6 Учет расхода колодной воды по ОПУ. сжемесячно 0.07 1478.04 1773.65.2 1.7.6 Учет расхода колодной воды по ОПУ. сжемесячно 0.07 1478.04 1773.65.2 1.7.7 Учет расхода колодной воды по ОПУ. сжемесячно 0.07 1478.04 1773.65.2 1.7.8 Учет расхода колодной воды по ОПУ. сжемесячно 0.07 1478.04 1773.65.2 1.7.8 Учет расхода колодной воды по ОПУ. сжемесячно 0.07 1478.04 1773.65.2 1.7.9 Учет расхода горясей воды собственниками по ИПУ. сжемесячно 0.07 1478.04 1773.65.2 1.7.1 Отерраторни вокруг здания проективы ма примений и растения на примений и при необходимости, но не реже 2-х | | | | | | |
| 1.5.6.6 обработка от вредителей 3 раза в год 0.04 844,60 10135,15 12.6.7 прополка 4 раза в год 0.05 1055,75 12668,94 1.5.7 Уберка мусора со спортивной площадки. сжедневно 0.05 1055,75 12668,94 1.5.8 Осмотр малых архитектурных форм (детский городок, скамейки). сжедневно вабо- шейный делин, по переже 5 раз в неделю 0.01 211,15 2533,79 1.6 Организация проведения смяжунальных ресурсов 0.09 1900,34 22804,09 1.6.1 Организация проведения смяжунальных ресурсов 0.59 12457,79 149493,49 1.7.1 Учет погребления комямунальных ресурсов 0.59 12457,79 149493,49 1.7.1 Учет расхода электроэнертии собственниками по индивидуальным приборам учета (ППУ). сжемссячно 0.07 1478,04 17736,52 1.7.2 Учет расхода тепловой энертии на отопление (распределения). сжемссячно 0.07 1478,04 17736,52 1.7.3 Учет расхода тепловой энертии собственниками по илдивидуальным приборам учета (ППУ). сжемссячно 0.07 1478,04 17736,52 1.7.4 Учет расхода тепловой энертии на отопление (распределение). сжемссячно 0.07 1478,04 17736,52 1.7.5 Учет расхода тепловой энертии на отопление (распределение). сжемссячно 0.07 1478,04 17736,52 1.7.5 Учет расхода холодной воды по ОПУ. сжемссячно 0.07 1478,04 17736,52 1.7.6 Учет расхода холодной воды по ОПУ. сжемссячно 0.07 1478,04 17736,52 1.7.7 Учет расхода тепловой энертини арилимали по ИПУ. сжемссячно 0.09 1900,34 22804,09 1.7.1 Учет расхода колодной воды собственниками по ИПУ. сжемссячно 0.07 1478,04 17736,52 1.7.5 Учет расхода колодной воды собственниками по ИПУ. сжемссячно 0.09 1900,34 22804,09 1.7.9 Учет расхода колодной воды собственниками по ИПУ. сжемссячно 0.09 1900,34 22804,09 1.7.1 Учет расхода колодной воды собственниками по ИПУ. сжемссячно 0.09 1900,34 22804,09 1.7.1 Работы, выплания для объемсенной по учетанению примененной странить протектым параметрам. При вывявлении нарушений составле | | | | | | |
| 1.5.6.7 Прополка | | | | | | |
| 1.5.7 Уборка мусора со спортивной площадки. сжедневно 0,05 1055,75 12668,94 1.5.8 Осмотр малых архитектурных форм (детский городок, скамейки). сжедневно в рабочие дин, но не реже 5 раз в неделю 20,01 211,15 2533,79 1.6 Организация проведения собственников 0.09 1900,34 22804,09 1.6.1 Организация проведения собственников 1 раз в год 0.09 1900,34 22804,09 1.7.1 Учет прасхода электроэнертии по общедомовым приборам учета (ОПУ). сжемесячно 0.59 12457,79 14993,49 1.7.1 Учет расхода электроэнертии по общедомовым приборам учета (ОПУ). сжемесячно 0.07 1478,04 17736,52 1.7.2 Учет расхода электроэнертии на отопление по ОПУ. сжемесячно 0.07 1478,04 17736,52 1.7.3 Учет расхода тельовой энертии на отопление по ОПУ. сжемесячно 0.07 1478,04 17736,52 1.7.5 Учет расхода торачей воды по ОПУ. сжемесячно 0.07 1478,04 17736,52 1.7.5 Учет расхода холодной воды собственниками по ИПУ. сжемесячно 0.07 | | | | -) - | | |
| 1.5.8 Осмотр малых архитектурных форм (детский городок, скамейки). Сеженденно рабочне дин, но не реже 5 раз в неделю 0,01 211,15 2533,79 | | 1 | | | | |
| 1.5.8 Осмотр малых архитектурных форм (детский городок, скамейки). чие дии, по не реже 5 раз в неделю 0.01 211,15 2533,79 1.6. Организация проведения сметодного общего собрания собственников 1.0. 0,09 1900,34 22804,09 1.7.1 Учет потребления коммунальных ресурсов (ОПУ). 0,59 12457,79 149493,49 1.7.1 Учет расхода электроэнертии по общедомовым приборам учета (ОПУ). ежемесячно 0,07 1478,04 17736,52 1.7.2 Учет расхода электроэнертии собственниками по индивидуальным приборам учета (ИПУ). ежемесячно 0,07 1478,04 17736,52 1.7.3 Учет расхода тепловой энертии на отопление по ОПУ. ежемесячно 0,07 1478,04 17736,52 1.7.4 Учет расхода тепловой энертии на отопление по ОПУ. ежемесячно 0,07 1478,04 17736,52 1.7.5 Учет расхода тепловой энертии по обственниками на отопление фрагораселение. ежемесячно 0,07 1478,04 17736,52 1.7.5 Учет расхода тепловой энертим на обственниками по ИПУ. ежемесячно 0,07 1478,04 17736,52 1.7.5 Учет расхода подрачей воды по ОПУ.< | 1.3.7 | у оорка мусора со спортивной площадки. | | 0,03 | 1033,73 | 12008,94 |
| 1.6 Организация проведения общего собрания собственников 0.09 1900.34 22804.09 1.6.1 Организация проведения сежгодного общего собрания собственников 1 раз в год 0.09 1900.34 22804.09 1.7 Учет потребления коммунальных ресурсов 0.59 12457,79 149493,49 1.7.1 Учет расхода электроэнертии по общедомовым приборам учета (ОПУ). сежемесячно 0.07 1478,04 17736,52 1.7.2 Учет расхода телловой энертии на отопление по ОПУ. сежемесячно 0.09 1900,34 22804,09 1.7.3 Учет расхода телловой энертии на отопление по ОПУ. сежемесячно 0.07 1478,04 17736,52 1.7.4 Учет расхода телловой энертии на отопление (распределение). сежемесячно 0.07 1478,04 17736,52 1.7.5 Учет расхода холодной воды по ОПУ. сежемесячно 0.09 1900,34 22804,09 1.7.6 Учет расхода холодной воды по ОПУ. сежемесячно 0.09 1900,34 22804,09 1.7.7 Учет расхода холодной воды по ОПУ. сежемесячно 0.09 1900,34 22804,09 1.7.8 Учет расхода холодной воды собственниками по ИПУ. сежемесячно 0.09 1900,34 22804,09 1.7.8 Учет расхода холодной воды собственниками по ИПУ. сежемесячно 0.09 1900,34 22804,09 1.7.8 Учет расхода холодной воды собственниками по ИПУ. сежемесячно 0.07 1478,04 17736,52 1.7.9 Учет расхода колодной воды собственниками по ИПУ. сежемесячно 0.09 1900,34 22804,09 1.7.9 Учет расхода колодной воды собственниками по ИПУ. сежемесячно 0.09 1900,34 22804,09 1.7.9 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. сежемесячно 0.09 1900,34 22804,09 1.7.9 Учет расхода колодной воды собственниками по ИПУ. сежемесячно 0.09 1900,34 22804,09 1.7.9 Учет расхода колодномые для обеспечения падлежащего содержания общего имущества в многокварт задания праметрам. При выявлении на мероприятий по устранению праметрам. При выявлении на мероприятий по устранение праметрам. При выявлении на мероприятий по устранение праметрам. При необходимости, но не реже 2-х ра | 158 | Осмотр малых эрүнтектурных форм (петский горолок, скамейки) | | | | |
| 1.6 Организация проведения общего собрания собственников 0,09 1900,34 22804,09 1.6.1 Организация проведения ежегодного общего собрания собственников 1 раз в год 0,09 1900,34 22804,09 1.7.1 Учет потребления коммунальных ресурсов 0,59 12457,79 149493,49 1.7.1 Учет расхода электроэнергии по общедомовым приборам учета (ОПУ). семемсеячно 0,07 1478,04 17736,52 1.7.2 Учет расхода электроэнергии собственниками по индивидуальным приборам учета (ИПУ). семемсеячно 0,09 1900,34 22804,09 1.7.3 Учет расхода тепловой энергиии собственниками по ОПУ. семемсеячно 0,07 1478,04 17736,52 1.7.4 Учет расхода тепловой энергиии собственниками по ИПУ. семемсеячно 0,07 1478,04 17736,52 1.7.5 Учет расхода колодной воды по ОПУ. семемсеячно 0,07 1478,04 17736,52 1.7.5 Учет расхода горячей воды по ОПУ. семемсеячно 0,07 1478,04 17736,52 1.7.5 Учет расхода горячей воды по ОПУ. семемсеячно 0,07 1478,04 | 1.5.0 | Осмотр малых архитектурных форм (детекий городок, екаменки). | | 0.01 | 211 15 | 2533.79 |
| 1.6.1 Организация проведения ежегодного общего собрания собственников 1 раз в год 0,09 1900,34 22804,09 1.7.1 Учет погребления коммунальных ресурсов 0.59 12457,79 149493,49 1.7.1 Учет расхода электроэнергии по общедомовым приборам учета (ИПУ). сжемесячно 0,07 1478,04 17736,52 1.7.2 Учет расхода электроэнергии собственниками по индивидуальным приборам учета (ИПУ). сжемесячно 0,07 1478,04 17736,52 1.7.4 Учет расхода тепловой энергии на отопление по ОПУ. сжемесячно 0,07 1478,04 17736,52 1.7.4 Учет расхода тепловой энергии собственниками на отопление (распредение). сжемесячно 0,07 1478,04 17736,52 1.7.5 Учет расхода тепловой энергини собственниками по ИПУ. сжемесячно 0,07 1478,04 17736,52 1.7.5 Учет расхода горячей воды по ОПУ. сжемесячно 0,07 1478,04 17736,52 1.7.5 Учет расхода горячей воды по ОПУ. сжемесячно 0,07 1478,04 17736,52 1.7.6 Учет расхода горячей воды по ОПУ. сжемесячно 0,07 <td>1.6</td> <td>Организация проведения общего собрания собственников</td> <td>э раз в педелю</td> <td>· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·</td> <td></td> <td></td> | 1.6 | Организация проведения общего собрания собственников | э раз в педелю | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | |
| 1.7 Учет потребления коммунальных ресурсов 0,59 12457,79 149493,49 1.7.1 Учет расхода электроэнергии по общедомовым приборам учета (ОПУ). сжемесячно 0,07 1478,04 17736,52 1.7.2 Учет расхода электроэнергии собственниками по индивидуальным приборам учета (ИПУ). ежемесячно 0,09 1900,34 22804,09 1.7.3 Учет расхода тепловой энергиии собственниками на отопление (распределение). ежемесячно 0,07 1478,04 17736,52 1.7.4 Учет расхода тепловой энергиии собственниками на отопление (распределение). ежемесячно 0,04 844,60 10135,15 1.7.5 Учет расхода холодной воды по ОПУ. ежемесячно 0,07 1478,04 17736,52 1.7.5 Учет расхода холодной воды по ОПУ. ежемесячно 0,07 1478,04 17736,52 1.7.5 Учет расхода горячей воды по ОПУ. ежемесячно 0,09 1900,34 22804,09 1.7.6 Учет расхода горячей воды по ОПУ. ежемесячно 0,07 1478,04 17736,52 1.7.6 Учет расхода горячей воды побеспечения вадлежащего сосрежания по минет воды по воды по воды по воды по воды по | | | 1 раз в гол | | | |
| 1.7.1 Учет расхода электроэнергии по общедомовым приборам учета (ОПУ). | | | т раз в тод | · | | |
| 1.7.1 ОПУ). ежемесячно 0,07 1478,04 17736,52 1.7.2 Учет расхода электроэнергии собственниками по индивидуальным приборам учета (ИПУ). ежемесячно 0,09 1900,34 22804,09 1.7.3 Учет расхода тепловой энергини на отопление по ОПУ. ежемесячно 0,07 1478,04 17736,52 1.7.4 Учет расхода тепловой энергини собственниками на отопление (распредление). ежемесячно 0,04 844,60 10135,15 1.7.5 Учет расхода холодной воды по ОПУ. ежемесячно 0,07 1478,04 17736,52 1.7.6 Учет расхода холодной воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,07 1478,04 17736,52 1.7.6 Учет расхода холодной воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,07 1478,04 17736,52 1.7.7 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,07 1478,04 17736,52 1.7.8 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,07 1478,04 17736,52 1.7.8 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,09 1900,34 22804,09 Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме 211 Работы, выполняемые в отношении фундаментов при необходимости, но не нарушений - осставление плана мероприятий по устранению реже 2-х раз в год 211,15 2533,79 1 Проверка технического состояния видимых частей конструкций. При необходимости, но не реже 2-х раз в год 211,15 2533,79 1 Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем при необходимости, но не реже 2-х раз в год 211,15 2533,79 2 Работы, выполняемые в зданиях с подвалами проверка гемпературно-влажностного режима подвальных проверка гемпературно-влажностного режима подвальных проверка гемпературно-влажностного режима подвальных проверка семпературно-влажностного режима подвальных проверка гемпературно-влажностного режима подвальных проверка гемпературно-влажностного режима подвальных проверка гемпературно-влажностного режима подвальных проверка семпературно-влажностного режима по | | 1 31 | | 0,57 | 12-31,17 | 177775,77 |
| 1.7.2 Учет расхода электроэмергии собственниками по индивидуальным приборам учета (ИПУ). | 1.7.1 | | ежемесяцио | 0.07 | 1478 04 | 17736 52 |
| 1.7.2 приборам учета (ИПУ). ежемесячно 0,09 1900.34 22804.09 1.7.3 Учет расхода тепловой энертии на отопление по ОПУ. ежемесячно 0,07 1478.04 17736,52 1.7.4 Учет расхода тепловой энертиии собственниками на отопление (распределение). ежемесячно 0,04 844,60 10135,15 1.7.5 Учет расхода холодной воды по ОПУ. ежемесячно 0,07 1478,04 17736,52 1.7.6 Учет расхода холодной воды по ОПУ. ежемесячно 0,07 1478,04 17736,52 1.7.7 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,09 1900,34 22804,09 1.7.7 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,09 1900,34 22804,09 1.7.8 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,09 1900,34 22804,09 1.7.8 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,09 1900,34 22804,09 1.7.8 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,09 1900,34 22804,09 1.7.8 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,09 1900,34 22804,09 1.7.8 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,09 1900,34 22804,09 1.7.8 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,09 1900,34 22804,09 1.7.9 Работы, выполняемые в отношении фундаментов и систем при необходимости, но не реже 2-х раз в год 422,30 5067,58 1.7.8 Работы, выполняемые в зданиях с подвалами 10,09 1900,34 22804,09 1.7.9 Работы, выполняемые в зданиях с подвалами 10,09 1900,34 22804,09 1.7.9 Работы, выполняемые в зданиях с подвалами 10,00 10,0 | | | CACMCCA-IIIO | 0,07 | 1470,04 | 17730,32 |
| 1.7.3 Учет расхода тепловой энергии на отопление по ОПУ. ежемесячно 0,07 1478,04 17736,52 1.7.4 Учет расхода тепловой энергиии собственниками на отопление (распределение). ежемесячно 0,04 844,60 10135,15 1.7.5 Учет расхода холодной воды по ОПУ. ежемесячно 0,07 1478,04 17736,52 1.7.6 Учет расхода холодной воды по ОПУ. ежемесячно 0,09 1900,34 22804,09 1.7.7 Учет расхода горячей воды по ОПУ. ежемесячно 0,07 1478,04 17736,52 1.7.7 Учет расхода холодной воды по ОПУ. ежемесячно 0,09 1900,34 22804,09 1.7.7 Учет расхода горячей воды по ОПУ. ежемесячно 0,07 1478,04 17736,52 1.7.8 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,07 1478,04 17736,52 2.1.1 Работы, выполняемые в отношении фундаментов метогосорежания подвальной планировки ператогов причения провеж технического состовния падимых частей конструкций. При выявлении нарушений по устранению причин нарушений подвальных под причений подвальных причений подвальных пожещей конструкций. 10,02 111,15 2533,79 | 1.7.2 | | ежемесячно | 0.09 | 1900 34 | 22804 09 |
| 1.7.4 Учет расхода тепловой энергини собственниками на отопление (распределение). ежемесячно 0,04 844,60 10135,15 1.7.5 Учет расхода холодной воды по ОПУ. ежемесячно 0,07 1478,04 17736,52 1.7.6 Учет расхода холодной воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,09 1900,34 22804,09 1.7.7 Учет расхода горячей воды по ОПУ. ежемесячно 0,07 1478,04 17736,52 1.7.8 Учет расхода горячей воды по ОПУ. ежемесячно 0,09 1900,34 22804,09 2.1.1 Работы, выполняемые в отношении фундаментов 0,09 1900,34 22804,09 2.1.1 Работы, выполняемые в отношении фундаментов 0,04 844,60 10135,15 Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению 0,01 реже 2-х раз в год 0,02 Проверка технического состояния видимых частей конструкций. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению 10,02 11,15 2533,79 2.1.2 Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению 211,15 2533,79 2.2 Работы, выполняемые в зданиях с подвалами 0,09 1900,34 22804,09 Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его 10,001 10,0 | 1.7.3 | | | | | |
| 1.7.4 (распределение). ежемесячно 0,04 844,60 10135,15 1.7.5 Учет расхода холодной воды по ОПУ. ежемесячно 0,07 1478,04 17736,52 1.7.6 Учет расхода торячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,07 1478,04 17736,52 1.7.7 Учет расхода горячей воды по ОПУ. ежемесячно 0,07 1478,04 17736,52 1.7.8 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,07 1478,04 17736,52 1.7.8 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,09 1900,34 22804,09 Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме 2.1 Работы, выполняемые в отношении фундаментов при необходимости, но не реже 2-х раз в год 10135,15 Проверка соответствия параметрам. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушений и оставление плана мероприятий по устранению причин нарушений и восстановлению при необходимости, но не реже 2-х раз в год 0,02 422,30 5067,58 Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем при необходимости, но не реже 2-х раз в год 0,01 1,15 2533,79 2.1.3 Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем при необходимости, но не реже 2-х раз в год 1,15 2533,79 2.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами 0,09 1900,34 22804,09 Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его ежемесячно 0,01 211,15 2533,79 2.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами 0,09 1900,34 22804,09 | | | | ·,·· | 2 | |
| 1.7.5 Учет расхода холодной воды по ОПУ. ежемесячно 0,07 1478,04 17736,52 1.7.6 Учет расхода холодной воды по ОПУ. ежемесячно 0,09 1900,34 22804,09 1.7.7 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,07 1478,04 17736,52 1.7.8 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,07 1478,04 17736,52 1.7.8 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,07 1478,04 17736,52 1.7.8 Учет расхода горячей воды собствениками по ИПУ. ежемесячно 0,09 1900,34 22804,09 Услуги и работы, необходимые дагия провеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме при необходимости, но не реже 2-х раз в год 0,04 844,60 10135,15 2.1.1 Проверка состояния параметрам. При выявлении параметрам. При выявлении параметрам. При выявлении параметрам. При выявлении парушения и востановлению не реже 2-х раз в год 0,02 422,30 5067,58 1.1.2 Выдотвода фундамента. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению. Разаметрам. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений при выявлении нарушений | 1.7.4 | | ежемесячно | 0.04 | 844.60 | 10135.15 |
| 1.7.6 Учет расхода холодной воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,09 1900,34 22804,09 1.7.7 Учет расхода горячей воды по ОПУ. ежемесячно 0,07 1478,04 17736,52 1.7.8 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,09 1900,34 22804,09 Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме проверка соответствия параметров вертикальной планировки 0,04 844,60 10135,15 1 Проверка соответствия параметров вертикальной планировки нарушений - составление плана мероприятий по устранению. при необходимости, но не реже 2-х раз в год раз в год реже 2-х раз в год раз в год раз в год раз в год реже 2-х раз в год раз | 1.7.5 | | | | | |
| 1.7.7 Учет расхода горячей воды по ОПУ. ежемесячно 0,07 1478,04 17736,52 1.7.8 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,09 1900,34 22804,09 Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме 0,04 844,60 10135,15 2.1 Работы, выполняемые в отношении фундаментов проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению. при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, необходимости, необходимост | | | | | | |
| 1.7.8 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,09 1900,34 22804,09 Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме 0,04 844,60 10135,15 2.1 Работы, выполняемые в отношении фундаментов проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению пучни нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушений и при выявлении нарушений и составление плана мероприятий по устранению пучни нарушений - составление плана мероприятий по устранению. при необходимости, но не реже 2-х раз в год 0,02 422,30 5067,58 2.1.3 Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению. при необходимости, но не реже 2-х раз в год 0,01 422,30 5067,58 2.1.3 Водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению. при необходимости, но не реже 2-х раз в год 0,01 211,15 2533,79 2.2 Работы, выполняемые в зданиях с подвалами при необходимости, но не реже 2-х раз в год 0,01 211,15 2533,79 2.2.1 Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выяв | | 1 | | · | | |
| Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме 0,04 844,60 10135,15 2.1 Работы, выполняемые в отношении фундаментов 0,04 844,60 10135,15 2.1.1 Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению. при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год 211,15 2533,79 422,30 5067,58 2.1.3 Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению. при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже | | | | | | |
| 2.1 Работы, выполняемые в отношении фундаментов 0,04 844,60 10135,15 | | | | - , | | , |
| 2.1 Работы, выполняемые в отношении фундаментов 0,04 844,60 10135,15 1 Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению. при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости необходимости нео | | 1 / 11 | -, -, -, -, -, -, -, -, -, -, -, -, -, - | | | |
| Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению. Проверка технического состояния видимых частей конструкций. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. При выявлении нарушений и рустранению причин нарушений - составление плана мероприятий по устранению. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приям- | | | | 0.04 | 844.60 | 10135,15 |
| 2.1.1 терригории вокруг здания проектным параметрам. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению. димости, но не реже 2-х раз в год 0,01 211,15 2533,79 2.1.2 Проверка технического состояния видимых частей конструкций. При мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. при необходимости, но не реже 2-х раз в год 0,02 422,30 5067,58 2.1.3 Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению. при необходимости, но не реже 2-х раз в год 0,01 422,30 5067,58 2.2 Работы, выполняемые в зданиях с подвалами помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. ежемесячно 0,01 211,15 2533,79 2.2.1 Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. ежемесячно 0,01 211,15 2533,79 2.2.2 Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приям-нарушения. ехемесячно 0,03 | | 13 | при необхо- | | 2,00 | |
| Нарушений - составление плана мероприятий по устранению. Проверка технического состояния видимых частей конструкций. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. При необходимости, но не реже 2-х раз в год | 2.1.1 | | * | 0.01 | | |
| Проверка технического состояния видимых частей конструкций. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. При водотвода фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению. Водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | | · | ~,~= | 211.15 | 2533.79 |
| 2.1.2 Выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению. 2.1.3 Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. 2.2.1 Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приям- | | | | | 1 1 | |
| 2.1.2 мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению. 2.2 Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. 2.2.1 Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приям- | 212 | | | 0.02 | | |
| 2.1.3 Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению. при необходимости, но не реже 2-х раз в год 0,01 211,15 2533,79 2.2 Работы, выполняемые в зданиях с подвалами помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. 0,09 1900,34 22804,09 2.2.1 Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. ежемесячно 0,01 2.2.2 Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приям-проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалов, входов в подвалы и приям-проверка состояния помещений подвалов, входов в подвальных проверка состояния помещений подвалов, входов | 2.1.2 | | | 0,02 | | |
| 2.1.3 Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению. при необходимости, но не реже 2-х раз в год 0,01 2.2 Работы, выполняемые в зданиях с подвалами 0,09 1900,34 22804,09 Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. ежемесячно 0,01 2.2.1 Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приям-проверка состояния помещений подвалов, входов в подвальных проверка состояния помещений подвалов, входов в подвальных проверка поме | | | | | 422,30 | 5067,58 |
| плана мероприятий по устранению. раз в год 211,15 2533,79 2.2 Работы, выполняемые в зданиях с подвалами 0,09 1900,34 22804,09 Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. ежемесячно 0,01 2.2.1 Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приям-проверка состояния помещений подвалов, входов в подвальных приям-проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приям-проверка состояния помещений подвалов, входов в подвальных приям-проверка состояния помещений подвалов, входов в подвальных приям-проверка состояния помещений подвалов, входов в подвальных приям-проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалов, входов в подвалов, входов в подвалов приям-проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалов приям-проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалов приям-проверка состояния помещений подвалов, входов подвалов приям-проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалов подвалов подвалов подвалов подвалов приям-проверка состояния помещений подвалов подва | | | при необходимо- | | | |
| плана мероприятий по устранению. раз в год 211,15 2533,79 2.2 Работы, выполняемые в зданиях с подвалами 0,09 1900,34 22804,09 Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. ежемесячно 0,01 2.2.1 Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приям-проверка состояния помещений подвалов, входов в подвальных приям-проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приям-проверка состояния помещений подвалов, входов в подвальных приям-проверка состояния помещений подвалов, входов в подвальных приям-проверка состояния помещений подвалов, входов в подвальных приям-проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалов, входов в подвалов приям-проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалов приям-проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалов приям-проверка состояния помещений подвалов, входов подвалов приям-проверка состояния помещений подвалов подвал | 2.1.3 | | | 0,01 | | |
| 2.2.1 Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. 2.2.1 Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приям- | <u> </u> | | | | 211,15 | <u>25</u> 33,79 |
| Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. 2.2.1 Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приям- | 2.2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | 0,09 | 1900,34 | 22804,09 |
| 2.2.1 помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. ежемесячно 0,01 2.2.2 Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приям-приверный подвальный приям-приверный подвальный приям-приям | | | | | | |
| 7 2 2 Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приям- | 2.2.1 | | ежемесячно | 0,01 | | |
| | | 15 | | | 211,15 | 2533,79 |
| ков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загряз- | 222 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приям- | ежемесянно | 0.03 | | |
| | ۷.۷.۷ | ков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загряз- | UHPKOOMONO | 0,03 | 633,45 | 7601,36 |

| l | нение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечиваю- | | | 1 1 | 1 |
|-------|---|---|------|---------|--------------------|
| | щих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, | | | | |
| 2.2.3 | запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | ежемесячно | 0,05 | 1055,75 | 12668,94 |
| 2.3.1 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенам | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,03 | 633,45 | 7601,36 2533,79 |
| 2.3.2 | Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих панелей, из крупноразмерных блоков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,01 | 211,15 | 2533,79 |
| 2.3.3 | Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,01 | 211,15 | 2533,79 |
| 2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД | | 0,20 | 4222,98 | 50675,76 |
| 2.4.1 | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,05 | 1055,75 | 12668,94 |
| 2.4.2 | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,05 | 1055,75 | 12668,94 |
| 2.4.3 | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,05 | 1055,75 | 12668,94 |
| 2.4.4 | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,05 | 1055,75 | 12668,94 |
| 2.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД | | 0.07 | 1478,04 | 17736,52 |
| 2.5.1 | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 422,30 | · |
| 2.5.2 | восстановительных расот. Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 422,30 | 5067,58 |
| 2.5.3 | Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдер- гивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 422,30 | 5067,58 |
| 2.5.4 | Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,01 | 211,15 | 2533,79 |
| 2.6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД | | 0,06 | 1266,89 | 15202,73 |
| 2.6.1 | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устой- чивости, прогибов, колебаний и трещин. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 422,30 | 5067,58 |
| 2.6.2 | Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 422,30 | 5067,58 |
| 2.6.3 | Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 422,30 | 5067,58 |
| 2.7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД | | 0,30 | 6334,47 | 76013,64 |
| 2.7.1 | Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. | при необходимо- сти, но не реже 1-го раза в месяц | 0,02 | 422,30 | 5067,58 |
| 2.7.2 | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. При необходимости | при необходимо- сти, но не реже 2-х | 0,02 | 422,30 | 5067,58 |

| разработка плана восстановительных работ. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего вод Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. При необходимости разработка плана восстановительных работ. 2.7.5 Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка и при необходимости описатка кровии и водостводящих. | 0,02 | | |
|---|--------------------------------------|--|--|
| ши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего вод Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. При необходимости разработка плана восстановительных работ. 2.7.5 Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. | | | |
| Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. При необходимости разработка плана восстановительных работ. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. | | 422,30 | 5067,58 |
| 2.7.5 Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. ежемесячно | 0,02 | 422,30 | 5067,58 |
| | 0,02 | 422,30 | 5067,58 |
| 2.7.6 Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. | 0,02 | 422,30 | 5067,58 |
| 2.7.7 Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. ежедневно в холодное время года | 0,13 | 2744,94 | 32939,24 |
| 2.7.8 Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасоч- ного слоя металлических элементов, окраска металлических креп- лений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При необходимости разработка плана восстановительных работ. | 0,03 | 633,45 | 7601,36 |
| 2.7.11 Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей. при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 422,30 | 5067,58 |
| 2.8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД | 0,13 | 2744,94 | 32939,24 |
| 2.8.1 Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, при надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана не реже 2-х раз в восстановительных работ. | 0,03 | 633,45 | 7601,36 |
| 2.8.2 Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана | 0,03 | 633,45 | 7601,36 |
| 2.8.3 Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с при площадками, коррозии металлических конструкций в домах с необходимости, но не реже 2-х раз в нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 0,03 | 633,45 | 7601,36 |
| 2.8.4 Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,04 | 844,60 | 10135,15 |
| 2.9 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД | 0,31 | 6545,62 | 78547,43 |
| 2.9.1 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 0,05 | 1055,75 | 12668,94 |
| Сонтроль состояния и работоспособности подсветки информационных при необходимо- знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. раз в год | 0,05 | 1055,75 | 12668,94 |
| 2.9.3 Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений необходимости, но на балконах, лоджиях и козырьках. При выявлении повреждений и не реже 2-х раз в нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 0,06 | 1266,89 | 15202,73 |
| Контроль состояния и восстановление или замена отдельных при необходимо- 2.9.4 элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над сти, но не реже 2-х | 0,07 | 1478,04 | 17736,52 |
| балконами. раз в год | 0,08 | 1689,19 | 20270,30 |
| балконами. раз в год Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики). ежемесячно | | | 20270,50 |
| балконами. раз в год Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных ехеместино | 0,08 | 1689,19 | 20270,30 |
| балконами. раз в год 2.9.5 Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики). 2.10 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и | | 1689,19 844,60 | 20270,30 |
| балконами. 2.9.5 Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики). 2.10 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных 2.10.2 Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 0,08 | | |
| балконами. 2.9.5 Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики). 2.10 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных 2.10.2 Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. 2.11 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД | 0,08 | 844,60 | 20270,30 10135,15 |
| 2.9.5 Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики). 2.10 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. 2.11 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. год | 0,08 | 844,60 844,60 | 20270,30 10135,15 10135,15 |
| 2.9.5 Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики). 2.10 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. 2.11 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному при необходимости, но не реже 2-х раз в | 0,08 0,04 0,04 | 844,60 844,60 2533,79 | 20270,30 10135,15 10135,15 30405,46 |
| 2.9.5 Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики). 2.10 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов Работы в годинати полька претегородок (при необходимости, но не реже 2-х раз в годинати полька претегородок (при необходимости, но не реже 2-х раз в годинати полька претегородок (при необходимости, но не реже 2-х раз | 0,08 0,04 0,04 0,12 0,12 | 844,60 844,60 2533,79 2533,79 | 20270,30 10135,15 10135,15 30405,46 |

| | МКД | | | | |
|--------|--|--------------------------|------|----------|---|
| | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности | | | | |
| | притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры | при необходимо- | | | |
| 2.13.1 | элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, | сти, но не реже 2-х | 0,05 | | |
| | относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При | раз в год | | 1055 75 | 12669.04 |
| | выявлении нарушени Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания | | | 1055,75 | 12668,94 |
| 2.14 | мусоропроводов МКД | | 0,68 | 14358,13 | 172297,58 |
| | Проверка технического состояния и работоспособности элементов | при необходимо- | | | |
| 2.14.1 | мусоропровода. При выявлении повреждений и нарушений - | сти, но не реже 2-х | 0,04 | | |
| | разработка плана восстановительных работ. | раз в год | | 844,60 | 10135,15 |
| 2.14.2 | При выявлении засоров - незамедлительное их устранение. | ежедневно | 0,09 | 1900,34 | 22804,09 |
| 2.14.3 | Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования. | ежемесячно | 0,55 | 11613,20 | 139358,34 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем | | | 11013,20 | 139336,34 |
| 2.15 | вентиляции и дымоудаления МКД | | 0,23 | 4856,43 | 58277,12 |
| | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием | | | | |
| 2.15.1 | системы вентиляции, определение работоспособности оборудования | ежемесячно | | | |
| | и элементов систем. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | | 0,07 | 1478,04 | 17736,52 |
| | Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых | | | 1470,04 | 17730,32 |
| 2.15.2 | вибраций и шума при работе вентиляционной установки. | ежемесячно | 0,05 | 1055,75 | 12668,94 |
| | Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на | при необходимо- | | | |
| 2.15.3 | них. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана | сти, но не реже 2-х | 0,05 | | |
| | восстановительных работ. | раз в год | | 1055,75 | 12668,94 |
| | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, | при | | | |
| 2.15.4 | устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и | необходимости, но | 0,06 | | |
| 2.15.1 | дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их | не реже 2-х раз в | 0,00 | | |
| | креплений. | год | | 1266,89 | 15202,73 |
| 2.17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания | | | | |
| 2.17 | индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и водоподкачек в МКД | | 0,59 | 12457,79 | 149493,49 |
| | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых | | | | |
| 2.17.1 | пунктах в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и | ежедневно | | | |
| | нарушений - разработка плана восстановительных работ. | | 0,09 | 1900,34 | 22804,09 |
| | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, | | | | |
| 2.17.2 | температуры, расхода) в ИТП и незамедлительное принятие мер к | ежедневно | 0,08 | | |
| 2.17.2 | восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности | Сжедневно | 0,00 | | |
| | оборудования. | | | 1689,19 | 20270,30 |
| 2.17.3 | Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов. При выявлении повреждений и | 1 раз в год | | | |
| 2.17.3 | нарушений - разработка плана восстановительных работ. | т раз в год | 0,09 | 1900,34 | 22804,09 |
| 2.17.4 | Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления | при необходимости | 0,09 | | , |
| 2.17.4 | накипно-коррозионных отложений. | при необходимости | 0,09 | 1900,34 | 22804,09 |
| | Проверка исправности и работоспособности оборудования, | | | | |
| 2.17.5 | выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений - | ежедневно | | | |
| | разработка плана восстановительных работ. | | 0,06 | 1266,89 | 15202,73 |
| | Постоянный контроль параметров воды (давления) и | | 0,00 | 1200,05 | 10202,70 |
| 2.17.6 | незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых | ежедневно | 0,09 | | |
| | параметров водоснабжения и герметичности оборудования. | | | 1900,34 | 22804,09 |
| 2 17 7 | Гидравлические испытания оборудования водоподкачек. При | , | | | |
| 2.17.7 | выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 1 раз в год | 0,09 | 1900,34 | 22804,09 |
| | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем | | 0,07 | 1700,54 | 22004,07 |
| 2.18 | водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в | | | | |
| | МКД | | 1,36 | 28716,26 | 344595,17 |
| | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и | | | | |
| 2 10 1 | техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно- | OMO HILOTUS | | | |
| 2.18.1 | измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных | ежедневно | | | |
| | баков и элементов | | 0,07 | 1478,04 | 17736,52 |
| | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, | | ~,~. | , | |
| 2.18.2 | температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к | ежепиерио | | | |
| ∠.10.∠ | восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и | ежедневно | | | . = |
| | герметичности систем. | | 0,07 | 1478,04 | 17736,52 |
| 2.18.3 | Контроль состояния и замена неисправных контрольно- измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). | ежемесячно | 0,07 | 1478,04 | 17736,52 |
| | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и | при необходимо- | 0,07 | 1470,04 | 11130,34 |
| 2.18.4 | отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов | сти, но не реже 2-х | | | |
| | и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. | раз в год | 0,09 | 1900,34 | 22804,09 |
| 0.10.7 | Контроль состояния и незамедлительное восстановление | | | | |
| 2.18.5 | герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов | ежедневно | 0,56 | 11824,34 | 141892,13 |
| | в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов | | 0,30 | 11024,34 | 1+1092,13 |
| 2.18.6 | внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего | ежедневно | | | |
| | водостока, дренажных систем и дворовой канализации. | | 0,32 | 6756,77 | 81081,22 |
| | Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы | при необходимо- | | | |
| 2.18.7 | внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего | сти, но не реже 2-х | 0,09 | 1000 0 : | 220010= |
| | водостока. | раз в год | | 1900,34 | 22804,09 |
| | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно- | при необходимости, но | | | |
| 2.18.8 | промывка систем водоснаожения для удаления накипно- коррозионных отложений (промывка участков водопровода после | не реже1-го раза в | 0,09 | | |
| | выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе). | год | | 1900,34 | 22804,09 |
| | эмполнения ремонтно строительных расот на водопроводе). | • ОД | 1 | 1700,54 | 22007,03 |

| 2.19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД | | 0,77 | 16258,47 | 195101,68 |
|----------------------------|---|---|--------------|-------------------------------|----------------------------------|
| 2.19.1 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. | 1 раз в год | 0,21 | 4434,13 | 53209,55 |
| 2.19.2 | Удаление воздуха из системы отопления. | при необходимо- сти, но не реже1-го раза в месяц | 0,35 | 7390,22 | 88682,58 |
| 2.19.3 | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год | 0,21 | 4434,13 | 53209,55 |
| 2.20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | | 1,09 | 23015,24 | 276182,89 |
| 2.20.1 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. | ежемесячно | 0,15 | 3167,24 | 38006,82 |
| 2.20.2 | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. | ежемесячно | 0,25 | 5278,73 | 63344,70 |
| 2.20.3 | Гехническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных устано- зок, электрических установок систем дымоудаления, систем автомати- неской пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, | ежедневно | 0,62 | 13091,24 | 157094,86 |
| 2.20.4 | Испытания и электроизмерения электроустановок здания. | при необходимо- сти, но не реже 1 раза в 3 года | 0,07 | 1478,04 | 17736,52 |
| 2.22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в МКД | | 5,09 | 107474,84 | 1289698,09 |
| 2.22.1 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. | круглосуточно | 0,05 | 1055,75 | 12668,94 |
| 2.22.2 | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов. | ежемесячно | 3,25 | 68623,43 | 823481,10 |
| 2.22.3 | Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, | круглосуточно | 1,62 | 34206,14 | 410473,66 |
| 2.22.4 | в том числе после замены элементов оборудования. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего | 1 раз в год | 0,17 | 3589,53 | 43074,40 |
| 2.23 | имущества в МКД | | 1,55 | 32747,10 | 392965,18 |
| 2.23.1 | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, в том числе: | | 0,60 | 12687,94 | 152255,32 |
| 2.23.1.1 | влажная уборка тамбуров и лифтовых холлов 1-х этажей | ежедневно в рабочие дни, но не реже 1 раза в 3 дня (в праздничные дни) | 0,09 | 1900,34 | 22804,09 |
| 2.23.1.2 | влажная уборка тамбуров и лифтовых холлов выше 1-го этажа | 3 раза в месяц | 0,11 | 2322,64 | 27871,67 |
| 2.23.1.3 | мытье лестничных площадок и маршей мытье кабины лифта | 1 раз в месяц ежедневно в рабочие дни, но не реже 1 раза в 3 дня (в | 0,21 | 4455,24 | 53462,93 |
| 2.23.2 | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, в том числе: | праздничные дни) | 0,30 | 6334,47 | 48116,63 76013,64 |
| 2.23.2.1 | влажная протирка подоконников, перил лестниц, чердачных лестниц, | 1 раз в месяц | 0.00 | | 22804.00 |
| 2.23.2.2 | почтовых ящиков влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков | 2 раза в год | 0,09 | 1900,34 | 22804,09 53209,55 |
| 2.23.3 | Мытье окон. | 2 раза в год | 0,44 | 9290,56 | 111486,67 |
| 2.23.4 | Очистка систем защиты от грязи (резиновых покрытий). Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего | 1 раз в неделю по заявкам собственников, но | 0,05 | 1055,75 | 12668,94 |
| 2.23.6 | имущества в многоквартирном доме. Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего | не реже 1 раза в год по заявкам собственников, но | 0,08 | 1689,19 | 20270,30 |
| 2.24 | имущества в многоквартирном доме. Работы по содержанию придомовой территории МКД в холодный период года | не реже 1 раза в год | 0,08 1,79 | 1689,19 37795,67 | 20270,30 453548,05 |
| 2.24.1 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. | по мере необходи- мости, но не реже 1 раза в месяц | 0,06 | 1266,89 | 15202,73 |
| 2.24.2 | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка внутридворовых проездов от снега при наличии колейности свыше 5 см. | по мере необходи- мости, но не реже 1 раза в месяц | 0,26 | 5489,87 | 65878,49 |
| 2.24.3 | Очистка тротуаров от снега (подметание тротуаров, свободных от снежного покрова). | ежедневно | 0,23 | 4856,43 | 58277,12 |
| | | по мере необходи- | | | |
| 2.24.4 | Очистка придомовой территории от наледи и льда. | мости, но не реже 1 раза в месяц | 0,32 | 6756,77 | 81081,22 |
| 2.24.4 2.24.5 2.24.6 | Очистка придомовой территории от наледи и льда. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на придомовой территории, и уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории МКД. | | 0,32 | 6756,77 6123,32 1055,75 | 81081,22 73479,85 12668,94 |

| 2.24.7 | Вывоз снега с придомовой территории (с мест складирования, при накоплении 10 куб.м). | по мере необходи- мости, но не реже 1 раза в месяц | 0,58 | 12246,64 | 146959,70 |
|--|---|--|--|--|--|
| 2.25 | Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года | | 1,42 | 29983,16 | 359797,90 |
| 2.25.1 | Подметание и уборка придомовой территории. | ежедневно | 0,32 | 6756,77 | 81081,22 |
| 2.25.2 | Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов и на придомовой территории, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории МКД | ежедневно | 0,32 | 6756,77 | 81081,22 |
| 2.25.3 | Уборка газонов. | ежедневно | 0,18 | 3800,68 | 45608,18 |
| 2.25.4 | Выкашивание газонов. | 6 раз за сезон | 0,36 | 7601,36 | 91216,37 |
| 2.25.4 | Прочистка ливневой канализации. | по мере необходимости | 0,15 | 3167,24 | 38006,82 |
| 2.25.5 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка | | 0.00 | 1000.01 | 2200400 |
| | металлической решетки и приямка. | ежедневно | 0,09 | 1900,34 | 22804,09 |
| 2.26 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | 2,15 | 45397,04 | 544764,42 |
| 2.26 .1 | Вывоз твердых бытовых отходов. | ежедневно | 1,97 | 41596,35 | 499156,24 |
| 2.26 .2 | Вывоз бытовых крупногабаритных отходов. | при накоплении более 2,5 куб.м, но не реже 1 раза в месяц | 0,10 | 2111,49 | 25337,88 |
| 2.26.3 | Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп. | ежедневно в рабочие дни, но не реже 5 раз в неделю | 0,05 | 1055,75 | 12668,94 |
| 2.26.4 | Передача отработанных ртутьсодержащих лампв специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, | при необходимости, но не реже1-го раза в | 0,03 | C22.45 | 7601.26 |
| | ооезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | месяц | | 633,45 | 7601,36 |
| 2.27 | обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | месяц | 2,15 | 27027,07 | 544764,42 |
| 2.27 2.27.1 | | ежемесячно | 2,15 0,03 | | |
| | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы аварийного освещения. | | · | 27027,07 | 544764,42 |
| 2.27.1 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы аварийного освещения. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы сигнализации (контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализациии) | ежемесячно | 0,03 | 27027,07 | 544764,42 7601,36 |
| 2.27.1 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы аварийного освещения. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы сигнализации (контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализациии) Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы | ежемесячно ежедневно | 0,03 0,60 0,65 | 27027,07 633,45 12668,94 13724,69 | 544764,42 7601,36 152027,28 164696,22 |
| 2.27.1 2.27.2 2.27.3 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы аварийного освещения. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы сигнализации (контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализациии) Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы противопожарного водоснабжения | ежемесячно ежедневно | 0,03 | 27027,07 633,45 12668,94 | 544764,42 7601,36 152027,28 |
| 2.27.1 2.27.2 2.27.3 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы аварийного освещения. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы сигнализации (контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализациии) Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы | ежемесячно ежедневно | 0,03 0,60 0,65 | 27027,07 633,45 12668,94 13724,69 | 544764,42 7601,36 152027,28 164696,22 |
| 2.27.1 2.27.2 2.27.3 2.27.4 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы аварийного освещения. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы сигнализации (контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализациии) Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы противопожарного водоснабжения Техническое обслуживание и сезонное управление оборудования и элементов систем (контроль и обеспечение исправного состояния системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем (контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления) Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы подпора воздуха | ежемесячно ежедневно ежемесячно | 0,03 0,60 0,65 0,03 | 27027,07 633,45 12668,94 13724,69 633,45 | 544764,42 7601,36 152027,28 164696,22 7601,36 |
| 2.27.1 2.27.2 2.27.3 2.27.4 2.27.5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы аварийного освещения. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы сигнализации (контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализациии) Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы противопожарного водоснабжения Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем (контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления) Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы подпора воздуха Осмотры и обеспечение работоспособного состояния средств противопожарной защиты. | ежемесячно ежемесячно ежемесячно | 0,03 0,60 0,65 0,03 | 27027,07 633,45 12668,94 13724,69 633,45 | 544764,42 7601,36 152027,28 164696,22 7601,36 |
| 2.27.1 2.27.2 2.27.3 2.27.4 2.27.5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы аварийного освещения. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы сигнализации (контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализациии) Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы противопожарного водоснабжения Техническое обслуживание и сезонное управление оборудования и элементов систем (контроль и обеспечение исправного состояния системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем (контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления) Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы подпора воздуха Осмотры и обеспечение работоспособного состояния средств | ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно | 0,03 0,60 0,65 0,03 0,72 0,04 | 27027,07 633,45 12668,94 13724,69 633,45 15202,73 844,60 | 544764,42 7601,36 152027,28 164696,22 7601,36 182432,74 10135,15 |
| 2.27.1 2.27.2 2.27.3 2.27.4 2.27.5 2.27.6 2.27.7 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы аварийного освещения. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы сигнализации (контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализациии) Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы противопожарного водоснабжения Техническое обслуживание и сезонное управление оборудования и элементов систем (контроль и обеспечение исправного состояния система втоматического дымоудаления) Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы подпора воздуха Осмотры и обеспечение работоспособного состояния средств противопожарной защиты. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния средств | ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно | 0,03 0,60 0,65 0,03 0,72 0,04 0,04 | 27027,07 633,45 12668,94 13724,69 633,45 15202,73 844,60 844,60 | 544764,42 7601,36 152027,28 164696,22 7601,36 182432,74 10135,15 10135,15 |
| 2.27.1 2.27.2 2.27.3 2.27.4 2.27.5 2.27.6 2.27.7 2.27.8 2.28 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы аварийного освещения. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы сигнализации (контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализациии) Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы противопожарного водоснабжения Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем (контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления) Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы подпора воздуха Осмотры и обеспечение работоспособного состояния средств противопожарной защиты. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния средств противодымной защиты Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. | ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно | 0,03 0,60 0,65 0,03 0,72 0,04 0,04 0,04 2,48 1,36 | 27027,07 633,45 12668,94 13724,69 633,45 15202,73 844,60 844,60 52393,67 | 544764,42 7601,36 152027,28 164696,22 7601,36 182432,74 10135,15 10135,15 628724,02 |
| 2.27.1 2.27.2 2.27.3 2.27.4 2.27.5 2.27.6 2.27.7 2.27.8 2.28 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы аварийного освещения. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы сигнализации (контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализациии) Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы противопожарного водоснабжения Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем (контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления) Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы подпора воздуха Осмотры и обеспечение работоспособного состояния средств противопожарной защиты. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния средств противодымной защиты Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в | ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно | 0,03 0,60 0,65 0,03 0,72 0,04 0,04 0,04 2,48 | 27027,07 633,45 12668,94 13724,69 633,45 15202,73 844,60 844,60 844,60 52393,67 | 544764,42 7601,36 152027,28 164696,22 7601,36 182432,74 10135,15 10135,15 628724,02 |

2.3.5 Парусная, 12

| Код | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и услуг | Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес) | всего стоимость, руб. кв.м в месяц | Годовая плата (руб.) |
|-------|---|--|--|---|----------------------------|
| | Услуги по управлению | | | | |
| 1.1 | Организация работ по техническому обслуживанию МКД | | 0,50 | 6358,25 | 76 299,00 |
| 1.1.1 | Разработка планов технического обслуживания. | 2 раза в год | 0,17 | 2 161,81 | 25 941,66 |
| 1.1.2 | Организация и проведение конкурсов на техобслуживание. | 1 раз в год | 0,11 | 1 398,82 | 16 785,78 |
| 1.1.3 | Организация заключения договоров на техобслуживание. | 1 раз в год | 0,11 | 1 398,82 | 16 785,78 |
| 1.1.4 | Надзор за исполнением договоров на техобслуживание. | не реже 1 раза в месяц | 0,11 | 1 398,82 | 16 785,78 |
| 1.2 | Организация работ по благоустройству | | 0,11 | 1 398,82 | 16 785,78 |
| 1.2.1 | Разработка планов мероприятий по благоустройству. | 1 раз в год | 0,11 | 1 398,82 | 16 785,78 |
| 1.3 | Ведение технической документации МКД | | 0,47 | 5 976,76 | 71 721,06 |
| 1.3.1 | Составление Акта о состоянии МКД. | 1 раз в год | 0,12 | 1 525,98 | 18 311,76 |
| 1.3.2 | Ведение книги обслуживания и мероприятий по ее заполнению. | ежедневно | 0,23 | 2 924,80 | 35 097,54 |
| 1.3.3 | Хранение технической документации МКД. | ежедневно | 0,12 | 1 525,98 | 18 311,76 |
| 1.4 | Исполнение требований жилищного законодательства РФ | | 0,51 | 6 485,42 | 77 824,98 |
| 1.4.1 | Организация поставок коммунальных услуг. | 1 раз в год | 0,14 | 1 780,31 | 21 363,72 |
| 1.4.2 | Подготовка заключения договоров на поставку коммунальных услуг | 1 раз в год | 0,14 | 1 780,31 | 21 363,72 |
| 1.4.3 | Надзор за исполнением заключенных договоров на поставку коммунальных услуг. | ежемесячно | 0,23 | 2 924,80 | 35 097,54 |
| 1.5 | Оказание услуг для комфортного проживания собственников | | 0,93 | 11 826,35 | 141 916,14 |
| 1.5.1 | Техническое консультирование собственников. | ежедневно | 0,07 | 890,16 | 10 681,86 |
| 1.5.2 | Выполнения заявок населения по составлению актов обследования помещений. | ежедневно | 0,18 | 2 288,97 | 27 467,64 |

| | i | 1 | • | | Ī |
|---|---|--|---|---|---|
| 1.5.3 | 05 | не реже 1 раза в | 0.17 | 2 161 91 | 25.041.66 |
| 1.5.4 | Обслуживание систем контроля доступа (домофонов). Обслуживание систем видеонаблюдения. | месяц ежемесячно | 0,17 0,11 | 2 161,81 1 398,82 | 25 941,66 16 785,78 |
| | Оослуживание систем видеонаолюдения. | по заявкам | 0,11 | 1 390,02 | 10 765,76 |
| 1.5.5 | Организация поимки бродячих собак. | собственников | 0,06 | 762,99 | 9 155,88 |
| 1.5.6 | Уход за озеленением, в том числе: | | 0,28 | 3 560,62 | 42 727,44 |
| 1.5.6.1 | полив | 3 раза в месяц | 0,05 | 635,83 | 7 629,90 |
| 1.5.6.2 | внесение удобрений | 3 раза в год | 0,02 | 254,33 | 3 051,96 |
| 1.5.6.3 | реставрация погибших участков газонов (до 10% от общей площади) | 1 раз в год | 0,05 | 635,83 | 7 629,90 |
| 1.5.6.4 | обрезка растений | 2 раза в год | 0,03 | 381,50 | 4 577,94 |
| 1.5.6.5 | замена погибших растений (до 10% от общего количества) | 1 раз в год | 0,04 | 508,66 | 6 103,92 |
| 1.5.6.6 | обработка от вредителей | 3 раза в год | 0,04 0,05 | 508,66 635,83 | 6 103,92 7 629,90 |
| 1.5.7 | прополка Уборка мусора со спортивной площадки. | 4 раза в год ежедневно | 0,05 | 635,83 | 7 629,90 |
| 1.5.7 | у оорка мусора со спортивной площадки. | ежедневно в рабочие | 0,03 | 033,63 | 7 029,90 |
| 1.5.8 | Осмотр малых архитектурных форм (детский городок, скамейки). | дни, но не реже 5 | | | |
| | | раз в неделю | 0,01 | 127,17 | 1 525,98 |
| 1.6 | Организация проведения общего собрания собственников | | 0,09 | 1 144,49 | 13 733,82 |
| 1.6.1 | Организация проведения ежегодного общего собрания собственников | 1 раз в год | 0,09 | 1 144,49 | 13 733,82 |
| 1.7 | Учет потребления коммунальных ресурсов | | 0,59 | 7 502,74 | 90 032,82 |
| 1.7.1 | Учет расхода электроэнергии по общедомовым приборам учета | | | | |
| | (ОПУ). | ежемесячно | 0,07 | 890,16 | 10 681,86 |
| 1.7.2 | Учет расхода электроэнергии собственниками по индивидуальным | | 0.00 | 1 144 40 | 12 722 92 |
| 1.7.3 | приборам учета (ИПУ). Учет расхода тепловой энергии на отопление по ОПУ. | ежемесячно ежемесячно | 0,09 | 1 144,49 890,16 | 13 733,82 10 681,86 |
| | Учет расхода тепловой энергиии на отопление по ОПУ. Учет расхода тепловой энергиии собственниками на отопление | UNCWICKATHU | 0,07 | 650,10 | 10 001,00 |
| 1.7.4 | (распределение). | ежемесячно | 0,04 | 508,66 | 6 103,92 |
| 1.7.5 | Учет расхода холодной воды по ОПУ. | ежемесячно | 0,07 | 890,16 | 10 681,86 |
| 1.7.6 | Учет расхода холодной воды собственниками по ИПУ. | ежемесячно | 0,09 | 1 144,49 | 13 733,82 |
| 1.7.7 | Учет расхода горячей воды по ОПУ. | ежемесячно | 0,07 | 890,16 | 10 681,86 |
| 1.7.8 | Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. | ежемесячно | 0,09 | 1 144,49 | 13 733,82 |
| Услуг | и и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания обще | его имущества в многов | вартирном доме | | |
| 2.1 | Работы, выполняемые в отношении фундаментов | | 0,04 | 508,66 | 6 103,92 |
| | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки | при необходимо- | | | |
| 2.1.1 | территории вокруг здания проектным параметрам. При выявлении | сти, но не реже 2-х | 0,01 | 107.17 | 1 525 00 |
| | нарушений - составление плана мероприятий по устранению. Проверка технического состояния видимых частей конструкций. При | раз в год | | 127,17 | 1 525,98 |
| | проверка технического состояния видимых частей конструкции. при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана | при необходимо- | | | |
| 2.1.2 | мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению | сти, но не реже 2-х | 0,02 | | |
| | эксплуатационных свойств конструкций. | раз в год | | 254,33 | 3 051,96 |
| | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода | при необходимо- | | ĺ | , |
| 2.1.3 | фундамента. При выявлении нарушений - составление плана | amer 110 110 marra 2 11 | 0.01 | | |
| 2.1.5 | | сти, но не реже 2-х | 0,01 | | |
| | мероприятий по устранению. | раз в год | - | 127,17 | 1 525,98 |
| 2.1.3 | мероприятий по устранению. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | 0,01 | 127,17 1 144,49 | 1 525,98 13 733,82 |
| 2.2 | мероприятий по устранению. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных | раз в год | 0,09 | . , . | · |
| | мероприятий по устранению. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его | | - | 1 144,49 | 13 733,82 |
| 2.2 | мероприятий по устранению. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. | раз в год | 0,09 | . , . | · |
| 2.2 | мероприятий по устранению. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и | раз в год | 0,09 | 1 144,49 | 13 733,82 |
| 2.2 | мероприятий по устранению. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. | раз в год | 0,09 | 1 144,49 | 13 733,82 |
| 2.2.1 | мероприятий по устранению. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, | раз в год ежемесячно | 0,09 | 1 144,49 | 13 733,82 1 525,98 |
| 2.2.1 | мероприятий по устранению. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. | раз в год ежемесячно | 0,09 | 1 144,49 | 13 733,82 |
| 2.2.1 | мероприятий по устранению. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, | раз в год ежемесячно | 0,09 | 1 144,49 127,17 381,50 | 13 733,82 1 525,98 4 577,94 |
| 2.2 2.2.1 2.2.2 2.2.3 | мероприятий по устранению. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | раз в год ежемесячно ежемесячно | 0,09 0,01 0,03 | 1 144,49 127,17 381,50 635,83 | 13 733,82 1 525,98 4 577,94 7 629,90 |
| 2.2.1 | мероприятий по устранению. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД | раз в год ежемесячно ежемесячно | 0,09 0,01 0,03 | 1 144,49 127,17 381,50 | 13 733,82 1 525,98 4 577,94 |
| 2.2 2.2.1 2.2.2 2.2.3 | мероприятий по устранению. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, | раз в год ежемесячно ежемесячно ежемесячно | 0,09 0,01 0,03 | 1 144,49 127,17 381,50 635,83 | 13 733,82 1 525,98 4 577,94 7 629,90 |
| 2.2 2.2.1 2.2.2 2.2.3 2.3 | мероприятий по устранению. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД | раз в год ежемесячно ежемесячно | 0,09 0,01 0,03 0,05 0,03 | 1 144,49 127,17 381,50 635,83 | 13 733,82 1 525,98 4 577,94 7 629,90 |
| 2.2 2.2.1 2.2.2 2.2.3 | мероприятий по устранению. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, | раз в год ежемесячно ежемесячно ежемесячно | 0,09 0,01 0,03 | 1 144,49 127,17 381,50 635,83 | 13 733,82 1 525,98 4 577,94 7 629,90 |
| 2.2 2.2.1 2.2.2 2.2.3 2.3 | мероприятий по устранению. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенам. При выявлении повреждений и нарушений - | раз в год ежемесячно ежемесячно при необходимости, но | 0,09 0,01 0,03 0,05 0,03 | 1144,49 127,17 381,50 635,83 381,50 | 13 733,82 1 525,98 4 577,94 7 629,90 4 577,94 |
| 2.2 2.2.1 2.2.2 2.2.3 2.3 | мероприятий по устранению. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенам. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | раз в год ежемесячно ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в | 0,09 0,01 0,03 0,05 0,03 | 1 144,49 127,17 381,50 635,83 | 13 733,82 1 525,98 4 577,94 7 629,90 |
| 2.2 2.2.1 2.2.2 2.2.3 2.3 | мероприятий по устранению. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенам. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах располо- | раз в год ежемесячно ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в | 0,09 0,01 0,03 0,05 0,03 | 1144,49 127,17 381,50 635,83 381,50 | 13 733,82 1 525,98 4 577,94 7 629,90 4 577,94 |
| 2.2.1 2.2.2 2.2.3 2.3.1 | мероприятий по устранению. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенам. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах при- | раз в год ежемесячно ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но | 0,09 0,01 0,03 0,05 0,03 | 1144,49 127,17 381,50 635,83 381,50 | 13 733,82 1 525,98 4 577,94 7 629,90 4 577,94 |
| 2.2 2.2.1 2.2.2 2.2.3 2.3 | мероприятий по устранению. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенам. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих | раз в год ежемесячно ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в | 0,09 0,01 0,03 0,05 0,03 | 1144,49 127,17 381,50 635,83 381,50 | 13 733,82 1 525,98 4 577,94 7 629,90 4 577,94 |
| 2.2.1 2.2.2 2.2.3 2.3.1 | мероприятий по устранению. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенам. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах при- | раз в год ежемесячно ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но | 0,09 0,01 0,03 0,05 0,03 | 1144,49 127,17 381,50 635,83 381,50 | 13 733,82 1 525,98 4 577,94 7 629,90 4 577,94 |
| 2.2.1 2.2.2 2.2.3 2.3.1 | мероприятий по устранению. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенам. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих панелей, из крупноразмерных блоков. При выявлении повреждений и | раз в год ежемесячно ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в | 0,09 0,01 0,03 0,05 0,03 | 1144,49 127,17 381,50 635,83 381,50 127,17 | 13 733,82 1 525,98 4 577,94 7 629,90 4 577,94 1 525,98 |
| 2.2 2.2.1 2.2.2 2.2.3 2.3 2.3.1 | мероприятий по устранению. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенам. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих панелей, из крупноразмерных блоков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участ- | раз в год ежемесячно ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в | 0,09 0,01 0,03 0,05 0,03 0,01 | 1144,49 127,17 381,50 635,83 381,50 127,17 | 13 733,82 1 525,98 4 577,94 7 629,90 4 577,94 1 525,98 |
| 2.2.1 2.2.2 2.2.3 2.3.1 | мероприятий по устранению. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенам. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих панелей, из крупноразмерных блоков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями. При | раз в год ежемесячно ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 1-х раз в год | 0,09 0,01 0,03 0,05 0,03 | 1144,49 127,17 381,50 635,83 381,50 127,17 | 13 733,82 1 525,98 4 577,94 7 629,90 4 577,94 1 525,98 |
| 2.2 2.2.1 2.2.2 2.2.3 2.3 2.3.1 | мероприятий по устранению. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенам. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих панелей, из крупноразмерных блоков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана | раз в год ежемесячно ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в | 0,09 0,01 0,03 0,05 0,03 0,01 | 1144,49 127,17 381,50 635,83 381,50 127,17 | 13 733,82 1 525,98 4 577,94 7 629,90 4 577,94 1 525,98 |
| 2.2 2.2.1 2.2.2 2.2.3 2.3 2.3.1 | мероприятий по устранению. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенам. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих панелей, из крупноразмерных блоков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | раз в год ежемесячно ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в | 0,09 0,01 0,03 0,05 0,03 0,01 | 1144,49 127,17 381,50 635,83 381,50 127,17 | 13 733,82 1 525,98 4 577,94 7 629,90 4 577,94 1 525,98 |
| 2.2 2.2.1 2.2.2 2.2.3 2.3 2.3.1 | мероприятий по устранению. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенам. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих панелей, из крупноразмерных блоков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | раз в год ежемесячно ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в | 0,09 0,01 0,03 0,05 0,03 0,01 0,01 | 1144,49 127,17 381,50 635,83 381,50 127,17 | 1 525,98 1 525,98 4 577,94 7 629,90 4 577,94 1 525,98 1 525,98 |
| 2.2 2.2.1 2.2.2 2.2.3 2.3 2.3.1 2.3.2 | мероприятий по устранению. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенам. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих панелей, из крупноразмерных блоков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | раз в год ежемесячно ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,09 0,01 0,03 0,05 0,03 0,01 | 1144,49 127,17 381,50 635,83 381,50 127,17 | 13 733,82 1 525,98 4 577,94 7 629,90 4 577,94 1 525,98 |
| 2.2 2.2.1 2.2.2 2.2.3 2.3 2.3.1 2.3.2 2.3.2 | мероприятий по устранению. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенам. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих панелей, из крупноразмерных блоков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | раз в год ежемесячно ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в | 0,09 0,01 0,03 0,05 0,03 0,01 0,01 0,01 | 1144,49 127,17 381,50 635,83 381,50 127,17 | 1 525,98 1 525,98 4 577,94 7 629,90 4 577,94 1 525,98 1 525,98 |
| 2.2 2.2.1 2.2.2 2.2.3 2.3 2.3.1 2.3.2 | мероприятий по устранению. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенам. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих панелей, из крупноразмерных блоков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения стензей между отдельными конструкциями. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных покрытий МКД | раз в год ежемесячно ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,09 0,01 0,03 0,05 0,03 0,01 0,01 | 1144,49 127,17 381,50 635,83 381,50 127,17 | 1 525,98 1 525,98 4 577,94 7 629,90 4 577,94 1 525,98 1 525,98 |
| 2.2 2.2.1 2.2.2 2.2.3 2.3 2.3.1 2.3.2 2.3.2 | мероприятий по устранению. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенам. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих панелей, из крупноразмерных блоков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и именений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и | раз в год ежемесячно ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,09 0,01 0,03 0,05 0,03 0,01 0,01 0,01 | 1144,49 127,17 381,50 635,83 381,50 127,17 | 1 525,98 1 525,98 4 577,94 7 629,90 4 577,94 1 525,98 1 525,98 |
| 2.2 2.2.1 2.2.2 2.2.3 2.3 2.3.1 2.3.2 2.3.2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенам. При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих панелей, из крупноразмерных блоков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушений срязей между отдельными конструкциями. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | раз в год ежемесячно ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,09 0,01 0,03 0,05 0,03 0,01 0,01 0,01 | 1144,49 127,17 381,50 635,83 381,50 127,17 127,17 2543,30 | 1 525,98 1 525,98 4 577,94 7 629,90 4 577,94 1 525,98 1 525,98 30 519,60 |
| 2.2 2.2.1 2.2.2 2.2.3 2.3 2.3.1 2.3.2 2.3.3 | мероприятий по устранению. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенам. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих панелей, из крупноразмерных блоков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | раз в год ежемесячно ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,09 0,01 0,03 0,05 0,03 0,01 0,01 0,01 0,01 0,05 | 1144,49 127,17 381,50 635,83 381,50 127,17 127,17 2543,30 | 1 525,98 1 525,98 4 577,94 7 629,90 4 577,94 1 525,98 1 525,98 30 519,60 |
| 2.2 2.2.1 2.2.2 2.2.3 2.3 2.3.1 2.3.2 2.3.2 | мероприятий по устранению. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенам. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих панелей, из крупноразмерных блоков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | раз в год ежемесячно ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,09 0,01 0,03 0,05 0,03 0,01 0,01 0,01 | 1144,49 127,17 381,50 635,83 381,50 127,17 127,17 2543,30 | 1 525,98 1 525,98 4 577,94 7 629,90 4 577,94 1 525,98 1 525,98 30 519,60 |
| 2.2 2.2.1 2.2.2 2.2.3 2.3 2.3.1 2.3.2 2.3.3 | мероприятий по устранению. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенам. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих панелей, из крупноразмерных блоков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями и и покрытиями из монолитного железобетона. При выявлении пов | раз в год ежемесячно ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но | 0,09 0,01 0,03 0,05 0,03 0,01 0,01 0,01 0,01 0,05 | 1144,49 127,17 381,50 635,83 381,50 127,17 127,17 127,17 2543,30 635,83 | 1 525,98 4 577,94 7 629,90 4 577,94 1 525,98 1 525,98 30 519,60 7 629,90 |
| 2.2 2.2.1 2.2.2 2.2.3 2.3.1 2.3.2 2.3.2 2.3.2 2.4.1 | мероприятий по устранению. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенам. При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих панелей, из крупноразмерных блоков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление наличия, характера и величны трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры. Выявлении повреждений и покрытиями и эмонолитного желез | ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,09 0,01 0,03 0,05 0,03 0,01 0,01 0,01 0,01 0,05 0,05 0,05 | 1144,49 127,17 381,50 635,83 381,50 127,17 127,17 2543,30 | 1 525,98 1 525,98 4 577,94 7 629,90 4 577,94 1 525,98 1 525,98 30 519,60 |
| 2.2 2.2.1 2.2.2 2.2.3 2.3 2.3.1 2.3.2 2.3.3 | мероприятий по устранению. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенам. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих панелей, из крупноразмерных блоков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями и и покрытиями из монолитного железобетона. При выявлении пов | ежемесячно ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в | 0,09 0,01 0,03 0,05 0,03 0,01 0,01 0,01 0,01 0,05 | 1144,49 127,17 381,50 635,83 381,50 127,17 127,17 127,17 2543,30 635,83 | 1 525,98 4 577,94 7 629,90 4 577,94 1 525,98 1 525,98 30 519,60 7 629,90 |

| | | слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. При выявлении повреж- | не реже 2-х раз в год | | | |
|---|-------|---|---|------|----------|-----------|
| — Намежения виригения условия жела условия виригения решения (пострания и пострания) 10 м м м м м м м м м м м м м м м м м м | 2.4.4 | адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | необходимости, но не реже 2-х раз в | 0,05 | 635,83 | 7 629,90 |
| Вызываемия предусмення усилироваемия разработа в поряжения предусмення пред | 2.5 | | | 0.07 | 890.16 | 10 681.86 |
| сетия, отволения защитиюте своя бетовы, отколения варамуры и при деобходимости, по переже 2-х раз в постановительных работ. 2.5.3 Вывлечие разрушения жита выпаделия коритей, разрышения под поправия балом и пережетие разрушения жита выпаделия коритей, разрышения поправить балом и пережетие разрушения жита выпаделия коритей, разрышения поправить балом и пережетие разрушения и пережений в парумений - разроботация и пережений поправиться, разроботация выпаделия коритей разрования поправиться, разроботация коритей разрования поправиться, разроботация выпаделия коритей разрования поправиться в коритей разрования поправиться в коритей разроботация выпаделия коритей разрования в коритей разрования в коритей разрования в предестания в преде | 2.5.1 | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. При выявлении повреждений и нарушений - разработка | необходимости, но не реже 2-х раз в | , | | Í |
| Вызвление регурсициям или выпасных вирычей, порежжения былаки под опорами былое и перемочес, разгробнения комин или смещения радов под опорами былое и перемочес, разгробнения комин или смещения радов под опорами былое и перемочес, разгробнения комин или смещения радов под опорами былое и перемоческу, разгробнения комин или смещения радов под соррами и перемоческу разгробнения комин пореждений и парушений - разгробнения комин под соррами и перемоческу разгробнения комин под соррами и парушений - разгробнения комин под соррами и парушений под соррами и перемоческу под соррами и перемоческу под соррами и перемоческу под соррами и парушений условий эксплуатации, и перемоческу под соррами устовний эксплуатирующих премоческу под соррами и перемоческу под соррами и пе | 2.5.2 | сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана | необходимости, но не реже 2-х раз в | 0,02 | 254.22 | 2.051.06 |
| Контроль состояния метадилиських захвадилых деласий в домах со переже дела в домах со пе | 2.5.3 | Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами. | необходимости, но не реже 2-х раз в | 0,02 | | |
| 2.6.1 Ситорова селотави на извържене притерия (передания и разработка плава восстановительных работ. 1.0.2 1.0.2 1.0.3 1. | 2.5.4 | Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана | необходимости, но не реже 2-х раз в | 0,01 | | |
| 2.6.1 Контроль соголяния и выявлаения виришений условий эксплуатации, несивенной и причений передами и трении. При выявлении повреждений и причений развидений и трении предасти поверса развидений повреждений и причений развидений повреждений и нарушений - разработка плавы в осстановительных работ. 2.6.2 Сорными эксплоя обесной в сжатой зоне в домак с монодитными и сорождений и склово бетона в сжатой зоне в домак с монодитными и сорождений и прерасти повреждений и прерасти повреждений и прерасти повреждений и нарушений - разработка плавы в осстановительных работ. 2.6.3 домак со стальным бальким перевраетий покрытий. При вызвлении повреждений и нарушений - разработка плавы восстановительных работ. 2.7.4 Работы, выслах надлежащего содержания крыш МКД 2.7.5 Проверка крован на отсутствие протечек. При вызвлении нарушений, при необходимости, по не реже 2-х раз в год. 2.7.6 Выявление корромие с ученыменным повреждений и нарушений, при вызвлении повреждений и нарушений горождение и конструкций (выпучнания работ. 2.7.7 Проверка мреван на отсутствие протечек. При вызвлении нарушений, при необходимости разработка плавы восстановительных конструкций, креплений законстромации к претечами, незымедительное их устранение. 2.7.8 Выявление аформации и повреждений посущих кромельных конструкций, креплений законстромации к работ. 2.7.9 Проверка мосимания дами и пореждений посущих кромельных конструкций крыши, разработка плавы восстановительных работ. 2.7.1 Проверка и при необходимости разработка плавы восстановительных работ. 2.7.2 Проверка и при необходимости орежным и подруждений крыши прерастиваться преработка плавы восстановительных работ. 2.7.3 Проверка и при необходимости орежным и возраждений прерами и прерами при необходимости, но прерами при необходимости подражения прерамосты плавы восстановительных работ. 2.7.5 Проверка и при необходимости орежным и возраждений спектых кремания вы постановительных работ. 2.7.6 Проверка и при необходимости орежным и вызотномущих стоку зеражений прерами прерами пре необходи | 2.6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок | | 0.06 | | |
| Сегона в растанутой зоне, отолении и коррозии арматуры, крупных и сборимым желекобстонными балками перекрытий и покрытий. При въявлении повреждений при устойчивости конструкций (виручивание постем и покова балого), треши в состановительных работ. 2.6.3 Вывление коррозини с уменьшением площали сечения посущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (виручивание постем и покова балого), треши в состановительных работ. 2.7.1 Проверка провим со тегутствие протечек. При выявлении нарушений проерждений и покрытий горозуравания, расположенного на крыти при необходимости разработка плана восстановительных конструкций (върши, разработка плана востановительных конструкций (върши, разработка плана востановительных конструкций, врепаецитных устройств, заземления мату и другого разработка плана костановительных работ. 2.7.2 Проверка колинезащитных устройств, заземления мату и другого разработка плана костановительных конструкций, крепаецитных устройств, заземления мату и другого сти, по не реже 1- гор дая в месян гор дая в тол друговы в месян при необходимости разработка плана костановительных работ. 2.7.3 Проверка колинезащитных устройств, заземления мату и другого сти, по не реже 1- до. 2 гор дая в месян гор дая в тол другов сти, по не реже 1- гор дая в месян гор дая в тол другов сти, по не реже 2-х раз в тол другов сти, по не реже 2-х раз в тол другов сти, по не реже 2-х раз в тол другов сти, по не реже 2-х раз в тол другов сти, по не реже 2-х раз в тол другов сти, по не реже 2-х раз в тол другов сти, по не реже 2-х раз в тол другов сти, по не реже 2-х раз в тол другов сти, по не реже 2-х раз в тол другов сти, по не реже 2-х раз в тол другов сти, по не реже 2-х раз в тол другов сти, по не реже 2-х раз в тол другов сти, по не реже 2-х раз в тол другов сти, по не реже 2-х раз в тол другов другов другов сти, по не реже 2-х раз в тол другов | 2.6.1 | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчи- вости, прогибов, колебаний и трещин. При выявлении повреждений и | необходимости, но не реже 2-х раз в | , | · | , |
| Выявление коррозии с уменьшением площали сечения иссущих элементов, потери местной устобчивости конструкций былучивание стенок и поясов балок), тренци в основном материале элементов в домах со стальными бальями перекрытий и покрытий. При выявления пореждений и нарушений - разработка папав восстановительных работ. 2.7.1 Проверка крояли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводицих к протечкам, - исзамедлительное их устранение. 1 Проверка крояли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводицих к протечкам, - исзамедлительное их устранение. 2.7.2 Оброзудования, расположенняют на крыше. При выявлении нарушений, приводицих к протечкам, - исзамедлительное их устранение. 2.7.2 оброзудования, расположенняют на крыше. При вебходимости разработка плана восстановительных устройств, засемления матт и другого при необходимости разработка плана восстановительных конструкций крыши, конструкций, креплений элементов несущих конструкций конструкций, креплений элементов несущих конструкций конструкций, крепленым замежности от разработка плана восстановительных работ. 1 Проверка состояния защитных бетонных плит и отраждений, межелезобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых устройств на обоходимости очистка кровли и воздухообмена на черпаке. 2.7.5 Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на черпаке. 2.7.6 Проверка и при необходимости очистка кровли от скопдения спета и налели. При необходимости очистка кровли от скопдения спета и налели. При необходимости очистка кровли от скопдения спета и налели. При необходимости очистка кровли от скопдения спета и налели. При необходимости очистка кровли от скопдения спета и налели. При необходимости восстановление защитного окрасочний кроель а игри необходимости на праведения по доля время года од за за за за за за за за тод стень не реже 2-х раз в тод о | 2.6.2 | бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана | необходимости, но не реже 2-х раз в | 0,02 | 254.22 | 2.051.07 |
| 2.7 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД 0,30 3 814,95 45 779,40 2.7.1 Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамединтельное их устранение. при необходимо- сти, но не реже 1 гораза в месян. 2.54,33 3 051,96 2.7.2 Проверка молниезащитных устройств, зазамения матч и другого оборудования, расположенного на крыше. При необходимости разработка плана восстановительных работ. при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год. 0,02 254,33 3 051,96 2.7.3 Вывление деформации и порреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водотоводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего вод. При необходимости разработка плана восстановительных работ. при необходимости, но не реже 2-х раз в год. 0,02 254,33 3 051,96 2.7.4 железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышки. Работ. при необходимости, но не реже 2-х раз в год. 0,02 254,33 3 051,96 2.7.5 Проверка голи раструбно-влажностного режима и воздухообмена на челаже устройств от мусора, грязи и наледи, пренятствующих стоку дожденых голи в несущих восстановления снега и наледи. ежедневно в тод. 0,02 254,33 3 051,96 2.7.7 Проверка и при необходимост | 2.6.3 | Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. При выявлении | необходимости, но не реже 2-х раз в | 0,02 | 234,33 | 3 031,90 |
| 2.7.1 Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. При необходимости оборудования, расположенного на крыше. При необходимости разработка плана восстановленым к реже 2-х раз в год. 254,33 3 051,96 выявление деформации и повреждений несущих кровельных при необходимости, но не реже 2-х раз в год. 254,33 3 051,96 при необходимости разработка плана восстановленым к работ. Проверка температурных впотрукций крыши, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов не устройств от необходимости разработка плана восстановительных работ. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления стоку дождевых и талых вод. 2.7.5 Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления стоку дождевых и талых вод. 10,02 температурно-влажностного образовать при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка и при необходимости восстановленымых работ. Тод. 381,50 4 577,94 при необходимости восстановленымых работ. Тод. 10,02 три необходимости покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических от сти, но не реже 2-х раз в год. 254,33 3 051,96 | 2.7 | 1 | | 0.30 | | · |
| 2.7.2 оборудования, расположенного на крыше. При необходимости разработка плана восстановительных работ. 254,33 3 051,96 | | Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, | сти, но не реже 1- | | | |
| 2.7.3 конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего вод. При необходимости разработка плана восстановительных работ. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышиах. При необходимости разработка плана восстановительных работ. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. 2.7.6 Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и нагорам. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и нагорам. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и нагорам. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и нагорам. Проверка и при необходимости очистка кровлений кровсками и при необходимости, но не реже 2-х раз в год за в год | 2.7.2 | оборудования, расположенного на крыше. При необходимости разработка плана восстановительных работ. | сти, но не реже 2-х | 0,02 | 254,33 | 3 051,96 |
| Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. При необходимости разработка плана восстановительных работ. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Сежедневно в теплое время года Сежедневно в теплое время года Сежедневно в толодное время года Сежедневно в т | 2.7.3 | конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего вод. При необходимости разработка плана | необходимости, но не реже 2-х раз в | 0,02 | 254.33 | 3 051.96 |
| 2.7.5 Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. ежемесячно 0,02 254,33 3 051,96 2.7.6 Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. ежедневно в теплое время года 0,02 254,33 3 051,96 2.7.7 Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. ежедневно в холодное время года 0,13 1 653,15 19 837,74 2.7.8 Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочний кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При необходимости разработка плана восстановительных работ. при необходимости, но не реже 2-х раз в год 0,03 4 577,94 2.7.11 Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей. при необходимости, но не реже 2-х раз в год 0,02 0,02 254,33 3 051,96 | 2.7.4 | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. При необходимости разработка плана восстановительных | необходимости, но не реже 2-х раз в | 0,02 | | |
| 2.7.6 Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. 254,33 3 051,96 | 2.7.5 | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на | ежемесячно | 0,02 | | |
| 2.7.7 Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. холодное время года 0,13 1 653,15 19 837,74 1 Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При необходимости разработка плана восстановительных работ. при необходимости, но не реже 2-х раз в год 0,03 381,50 4 577,94 2.7.11 Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей. при необходимости, но не реже 2-х раз в год 0,02 0,02 0,02 254,33 3 051,96 | 2.7.6 | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку | | 0,02 | | |
| 2.7.8 ного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При необходимости разработка плана восстановительных работ. Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей. необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в оти, но не реже 2-х раз в год ода за в год | 2.7.7 | наледи. | холодное время года | 0,13 | 1 653,15 | 19 837,74 |
| 2.7.11 покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей. сти, но не реже 2-х раз в год 0,02 254,33 3 051,96 | 2.7.8 | ного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При необходимости разработка плана восстановительных работ. | необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,03 | 381,50 | 4 577,94 |
| С 2.0 Г. добры, выполняемые в целях надлежащего соленжания лестнип IVIV. Г. | | покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей. | сти, но не реже 2-х | | | |
| 2.8.1 Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, при необходимо- 0,03 381,50 4 577,94 | | , | при необходимо- | | - | |

| | надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | сти, но не реже 2-х раз в год | | | |
|--------|---|--|------|----------|----------------------|
| 2.8.2 | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год | 0,03 | 381,50 | 4 577,94 |
| 2.8.3 | Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год | 0,03 | 381,50 | 4 577,94 |
| 2.8.4 | Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы. При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,04 | 508,66 | 6 103,92 |
| 2.9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД | | 0,31 | 3 942,12 | 47 305,38 |
| 2.9.1 | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,05 | 635,83 | 7 629,90 |
| 2.9.2 | Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,05 | 635,83 | 7 629,90 |
| 2.9.3 | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,06 | 762,99 | 9 155,88 |
| 2.9.4 | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. | при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год | 0,07 | 890,16 | 10 681,86 |
| 2.9.5 | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики). | ежемесячно | 0,08 | 1 017,32 | 12 207,84 |
| 2.10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД | | 0,08 | 1 017,32 | 12 207,84 |
| 2.10.1 | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,04 | 508,66 | 6 103,92 |
| 2.10.2 | Проверка звукоизолящии и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год | 0,04 | 508,66 | 6 103,92 |
| 2.11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД | F | 0,12 | 1 525,98 | 18 311.76 |
| 2.11.1 | Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,12 | 1 525,98 | 18 311,76 |
| 2.12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД | | 0,06 | 762,99 | 9 155,88 |
| 2.12.1 | Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год | 0,06 | 762,99 | 9 155,88 |
| 2.13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в | | | | |
| 2.13.1 | МКД Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,05 | 635,83 | 7 629,90 7 629,90 |
| 2.14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД | | 0,68 | 8 647,22 | 103 766,64 |
| 2.14.1 | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год | 0,04 | 508,66 | 6 103,92 |
| 2.14.2 | При выявлении засоров - незамедлительное их устранение. | ежедневно | 0,09 | 1 144,49 | 13 733,82 |
| 2.14.3 | Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования. | ежемесячно | 0,55 | 6 994,08 | 83 928,90 |
| 2.15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД | | 0,23 | 2 924,80 | 35 097,54 |
| 2.15.1 | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем. При выявлении повреждений и нарушений - | ежемесячно | | | |
| 2.15.2 | разработка плана восстановительных работ. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых | емемерацию | 0,07 | 890,16 | 10 681,86 |
| | вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на | при необходимо- | - | 635,83 | 7 629,90 |
| 2.15.3 | них. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | сти, но не реже 2-х раз в год | 0,05 | 635,83 | 7 629,90 |
| 2.15.4 | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, | при | 0,06 | 762,99 | 9 155,88 |

| | устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | необходимости, но не реже 2-х раз в год | | | |
|--------|---|--|------|----------------------|------------------------|
| 2.17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и водоподкачек в МКД | | 0,59 | 7 502,74 | 90 032,82 |
| 2.17.1 | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | ежедневно | 0,09 | 1 144,49 | 13 733,82 |
| 2.17.2 | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) в ИТП и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования. | ежедневно | 0,08 | 1 017,32 | 12 207,84 |
| 2.17.3 | Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 1 раз в год | 0,09 | 1 144,49 | 13 733,82 |
| 2.17.4 | Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений. | при необходимости | 0,09 | 1 144,49 | 13 733,82 |
| 2.17.5 | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ. | ежедневно | 0,06 | 762,99 | 9 155,88 |
| 2.17.6 | Постоянный контроль параметров воды (давления) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования. | ежедневно | 0,09 | 1 144,49 | 13 733,82 |
| 2.17.7 | Гидравлические испытания оборудования водоподкачек. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 1 раз в год | 0,09 | 1 144,49 | 13 733,82 |
| 2.18 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД | | 1,36 | 17 294,44 | 207 533,28 |
| 2.18.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих | ежедневно | | | |
| 2.18.2 | трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и | ежедневно | 0,07 | 890,16 | 10 681,86 |
| 2.18.3 | герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно- | ежемесячно | 0,07 | 890,16 | 10 681,86 |
| 2.18.4 | измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном | при необходимости, но не реже 2-х раз в | 0,07 | 890,16 | 10 681,86 |
| 2.18.5 | доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | ежедневно | 0,09 | 1 144,49 7 121,24 | 13 733,82 85 454,88 |
| 2.18.6 | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. | ежедневно | 0,32 | 4 069,28 | 48 831,36 |
| 2.18.7 | Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока. | при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год | 0,09 | 1 144,49 | 13 733,82 |
| 2.18.8 | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно- коррозионных отложений (промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе). | при необходимо- сти, но не реже1-го раза в год | 0,09 | 1 144,49 | 13 733,82 |
| 2.19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД | | 0,77 | 9 791,71 | 117 500,46 |
| 2.19.1 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. | 1 раз в год | 0,21 | 2 670,47 | 32 045,58 |
| 2.19.2 | Удаление воздуха из системы отопления. | при необходимо- сти, но не реже1-го раза в месяц | 0,35 | 4 450,78 | 53 409,30 |
| 2.19.3 | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год | 0,21 | 2 670,47 | 32 045,58 |
| 2.20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | | 1,09 | 13 860,99 | 166 331,82 |
| 2.20.1 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. | ежемесячно | 0,15 | 1 907,48 | 22 889,70 |
| 2.20.2 | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. | ежемесячно | 0,25 | 3 179,13 | 38 149,50 |
| 2.20.3 | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезациты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и | ежедневно | 0,62 | 7 004 22 | 04 < 10 7 < |
| 2.20.4 | распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Испытания и электроизмерения электроустановок здания. | при необходимо- | 0,07 | 7 884,23 890,16 | 94 610,76 10 681,86 |

| | | сти, но не реже 1 раза в 3 года | | | |
|----------|---|--|--------------|------------------------|--------------------------|
| 2.22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в МКД | | 6,56 | 83 420,24 | 1 001 042,88 |
| 2.22.1 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. | круглосуточно | 0,05 | 635,83 | 7 629,90 |
| 2.22.2 | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и | ежемесячно | 3,25 | | |
| 2.22.3 | ремонта лифтов. Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов. | круглосуточно | 1,62 | 41 328,63 20 600,73 | 495 943,50 247 208,76 |
| 2.22.4 | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в | 1 раз в год | 0,17 | | |
| 2.22.5 | том числе после замены элементов оборудования. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и | | | 2 161,81 | 25 941,66 |
| 2.22.3 | ремонта платформ подъемных для перемещения инвалидов. Обеспечение проведения технического освидетельствования платформ | ежемесячно | 1,35 | 17 167,28 | 206 007,30 |
| 2.22.6 | подъемных для перемещения инвалидов, в том числе после замены | 1 раз в год | 0.12 | 1.525.00 | 10.211.776 |
| 2.23 | элементов оборудования. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего | | 0,12 | 1 525,98 | 18 311,76 |
| 2.23 | имущества в МКД Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, | | 1,55 | 19 722,02 | 236 664,24 |
| 2.23.1 | лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, в том числе: | | 0,60 | 7 641,34 | 91 696,14 |
| 2.23.1.1 | влажная уборка тамбуров и лифтовых холлов 1-х этажей | ежедневно в рабочие дни, но не реже 1 раза в 3 дня (в праздничные дни) | 0,09 | 1 144,49 | 13 733,82 |
| 2.23.1.2 | влажная уборка тамбуров и лифтовых холлов выше 1-го этажа | 3 раза в месяц | 0,11 | 1 398,82 | 16 785,78 |
| 2.23.1.3 | мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц ежедневно в рабо- | 0,21 | 2 683,18 | 32 198,18 |
| 2.23.1.4 | мытье кабины лифта | чие дни, но не реже 1 раза в 3 дня (в праздничные дни) | 0,19 | 2 414,86 | 28 978,36 |
| | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых | F / | -, - | , | |
| 2.23.2 | ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных | | 0,30 | | |
| | ручек, в том числе: влажная протирка подоконников, перил лестниц, чердачных лестниц, | | | 3 814,95 | 45 779,40 |
| 2.23.2.1 | почтовых ящиков | 1 раз в месяц | 0,09 | 1 144,49 | 13 733,82 |
| 2.23.2.2 | влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков | 2 раза в год | 0,21 | 2 670,47 | 32 045,58 |
| 2.23.3 | Мытье окон. | 2 раза в год | 0,44 | 5 595,26 | 67 143,12 |
| 2.23.4 | Очистка систем защиты от грязи (резиновых покрытий). | 1 раз в неделю по заявкам собст- | 0,05 | 635,83 | 7 629,90 |
| 2.23.5 | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | венников, но не реже 1 раза в год | 0,08 | 1 017,32 | 12 207,84 |
| 2.23.6 | Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | по заявкам собственников, но не реже 1 раза в год | 0,08 | 1 017,32 | 12 207,84 |
| 2.24 | Работы по содержанию придомовой территории МКД в холодный период года | | 1,79 | 22 762,54 | 273 150,42 |
| 2.24.1 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. | по мере необходи- мости, но не реже 1 раза в месяц | 0,06 | 762,99 | 9 155,88 |
| 2.24.2 | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка внутридворовых проездов от снега при наличии колейности свыше 5 см. | по мере необходи- мости, но не реже 1 раза в месяц | 0,26 | 3 306,29 | 39 675,48 |
| 2.24.3 | Очистка тротуаров от снега (подметание тротуаров, свободных от | ежедневно | 0,23 | | |
| 2.24.4 | снежного покрова). | по мере необходи- | 0,32 | 2 924,80 | 35 097,54 |
| | Очистка придомовой территории от наледи и льда. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на | 1 раза в месяц | | 4 069,28 | 48 831,36 |
| 2.24.5 | придомовой территории, и уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории МКД. | ежедневно | 0,29 | 3 687,79 | 44 253,42 |
| 2.24.6 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | ежедневно по мере необходи- | 0,05 | 635,83 | 7 629,90 |
| 2.24.7 | Вывоз снега с придомовой территории (с мест складирования, при накоплении 10 куб.м). | по мере неооходи- мости, но не реже 1 раза в месяц | 0,58 | 7 375,57 | 88 506,84 |
| 2.25 | Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года | | 1,42 | 18 057,43 | 216 689,16 |
| 2.25.1 | Подметание и уборка придомовой территории. | ежедневно | 0,32 | 4 069,28 | 48 831,36 |
| 2.25.2 | Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов и на придомовой территории, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории МКД | ежедневно | 0,32 | 4 069,28 | 48 831,36 |
| 2.25.3 | Уборка газонов. Выкашивание газонов. | ежедневно 6 раз за сезон | 0,18 0,36 | 2 288,97 4 577,94 | 27 467,64 54 935,28 |
| 2.25.4 | Прочистка ливневой канализации. | по мере необходимости | 0,15 | 1 907,48 | 22 889,70 |
| 2.25.5 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка | ama mya | 0.00 | | · |
| 2.26 | металлической решетки и приямка. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | ежедневно | 0,09 2,15 | 1 144,49 27 340,48 | 13 733,82 328 085,70 |
| 2.26 .1 | Вывоз твердых бытовых отходов. | ежедневно | 1,97 | 25 051,51 | 300 618,06 |
| 2.26 .2 | Вывоз бытовых крупногабаритных отходов. | при накоплении более 2,5 куб.м, но | 0,10 | 1 271,65 | 15 259,80 |
| - | | | | - | |

| | | не реже 1 раза в месяц | | | |
|---------|--|--|-------|-----------|--------------|
| 2.26.3 | Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп. | ежедневно в рабочие дни, но не реже 5 раз в неделю | 0,05 | 635,83 | 7 629,90 |
| 2.26.4 | Передача отработанных ртутьсодержащих лампв специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | при необходимо- сти, но не реже1-го раза в месяц | 0,03 | 381,50 | 4 577,94 |
| 2.27 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | 2,15 | 27 340,48 | 328 085,70 |
| 2.27.1 | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов. | ежемесячно | 0,03 | 381,50 | 4 577,94 |
| 2.27.2 | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы аварийного освещения. | ежедневно | 0,60 | 7 629,90 | 91 558,80 |
| | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы | по заявкам собст- | | | |
| 2.27.3 | сигнализации (контроль состояния и замена вышедших из строя | венников, но не | | | |
| | датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации). | реже 1 раза в месяц | 0,65 | 8 265,73 | 99 188,70 |
| 2.27. 4 | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы противопожарного водоснабжения. | ежемесячно | 0,03 | 381,50 | 4 577,94 |
| 2.27. 5 | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем (контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления) | ежемесячно | 0,72 | 9 155,88 | 109 870,56 |
| 2.27.6 | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы подпора воздуха. | ежемесячно | 0,04 | 508,66 | 6 103,92 |
| 2.27.7 | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния средств противопожарной защиты. | ежемесячно | 0,04 | 508,66 | 6 103,92 |
| 2.27.8 | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния средств противодымной защиты. | ежемесячно | 0,04 | 508,66 | 6 103,92 |
| 2.28 | Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | 2,48 | 31 554,21 | 378 650,57 |
| 2.28.1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. | круглосуточно | 1,36 | 17 279,69 | 207 356,27 |
| 2.28. 2 | Выполнения заявок населения (диспетчерская служба). | круглосуточно | 1,12 | 14 274,53 | 171 294,31 |
| | | Итого: | 27,56 | 350495,48 | 4 205 945,75 |

2.3.6 Навигационная, 4

| Код | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и услуг | кв.м | мость на 1 площади уб./мес) | всего стоимость, руб. кв.м в месяц | Годовая плата (руб) |
|----------|---|--|------|-----------------------------------|---|---------------------------|
| Услуги п | о управлению | | | | | |
| 1.1 | Организация работ по техническому обслуживанию МКД | | | 0,50 | 6908,75 | 82905,00 |
| 1.1.1 | Разработка планов технического обслуживания. | 2 раза в год | | 0,17 | 2348,98 | 28187,70 |
| 1.1.2 | Организация и проведение конкурсов на техобслуживание. | 1 раз в год | | 0,11 | 1519,93 | 18239,10 |
| 1.1.3 | Организация заключения договоров на техобслуживание. | 1 раз в год | | 0,11 | 1519,93 | 18239,10 |
| 1.1.4 | Надзор за исполнением договоров на техобслуживание. | не реже 1 раза в меся | ц | 0,11 | 1519,93 | 18239,10 |
| 1.2 | Организация работ по благоустройству | • | | 0,11 | 1519,93 | 18239,10 |
| 1.2.1 | Разработка планов мероприятий по благоустройству. | 1 раз в год | | 0,11 | 1519,93 | 18239,10 |
| 1.3 | Ведение технической документации МКД | | | 0,47 | 6494,23 | 77930,70 |
| 1.3.1 | Составление Акта о состоянии МКД. | 1 раз в год | | 0,12 | 1658,10 | 19897,20 |
| 1.3.2 | Ведение книги обслуживания и мероприятий по ее заполнению. | ежедневно | | 0,23 | 3178,03 | 38136,30 |
| 1.3.3 | Хранение технической документации МКД. | ежедневно | | 0,12 | 1658,10 | 19897,20 |
| 1.4 | Исполнение требований жилищного законодательства РФ | | | 0,51 | 7046,93 | 84563,10 |
| 1.4.1 | Организация поставок коммунальных услуг. | 1 раз в год | | 0,14 | 1934,45 | 23213,40 |
| 1.4.2 | Подготовка заключения договоров на поставку коммунальных услуг | 1 раз в год | | 0,14 | 1934,45 | 23213,40 |
| 1.4.3 | Надзор за исполнением заключенных договоров на поставку коммунальных услуг. | ежемесячно | | 0,23 | 3178,03 | 38136,30 |
| 1.5 | Оказание услуг для комфортного проживания собственников | | | 0,93 | 12850,28 | 154203,30 |
| 1.5.1 | Техническое консультирование собственников. | ежедневно | | 0,07 | 967,23 | 11606,70 |
| 1.5.2 | Выполнения заявок населения по составлению актов обследования | | | | | |
| | помещений. | ежедневно | | 0,18 | 2487,15 | 29845,80 |
| 1.5.3 | Обслуживание систем контроля доступа (домофонов). | не реже 1 раза в меся | Ц | 0,17 | 2348,98 | 28187,70 |
| 1.5.4 | Обслуживание систем видеонаблюдения. | ежемесячно | | 0,11 | 1519,93 | 18239,10 |
| 1.5.5 | Организация поимки бродячих собак. | по заявкам собственн | иков | 0,06 | 829,05 | 9948,60 |
| 1.5.6 | Уход за озеленением, в том числе: | | | 0,28 | 3868,90 | 46426,80 |
| 1.5.6.1 | полив | 3 раза в месяц | | 0,05 | 690,88 | 8290,50 |
| 1.5.6.2 | внесение удобрений | 3 раза в год | | 0,02 | 276,35 | 3316,20 |
| 1.5.6.3 | реставрация погибших участков газонов (до 10% от общей площади) | 1 раз в год | | 0,05 | 690,88 | 8290,50 |
| 1.5.6.4 | обрезка растений | 2 раза в год | | 0,03 | 414,53 | 4974,30 |
| 1.5.6.5 | замена погибших растений (до 10% от общего количества) | 1 раз в год | | 0,04 | 552,70 | 6632,40 |
| 1.5.6.6 | обработка от вредителей | 3 раза в год | | 0,04 | 552,70 | 6632,40 |
| 1.5.6.7 | прополка | 4 раза в год | | 0,05 | 690,88 | 8290,50 |
| 1.5.7 | Уборка мусора со спортивной площадки. | ежедневно | | 0,05 | 690,88 | 8290,50 |
| 1.5.8 | Осмотр малых архитектурных форм (детский городок, скамейки). | ежедневно в рабочие но не реже 5 раз в нед | | 0,01 | 138,18 | 1658,10 |
| 1.6 | Организация проведения общего собрания собственников | | | 0,09 | 1243,58 | 14922,90 |
| 1.6.1 | Организация проведения ежегодного общего собрания собственников | 1 раз в год | | 0,09 | 1243,58 | 14922,90 |
| 1.7 | Учет потребления коммунальных ресурсов | | | 0,59 | 8152,33 | 97827,90 |
| 1.7.1 | Учет расхода электроэнергии по общедомовым приборам учета (ОПУ). | ежемесячно | | 0,07 | 967,23 | 11606,70 |
| 1.7.2 | Учет расхода электроэнергии собственниками по индивидуальным | ежемесячно | | 0,09 | 1243,58 | 14922,90 |

| | приборам учета (ИПУ). | 1 | | | |
|-------|---|---|------|------------------|---------------------|
| 1.7.3 | Учет расхода тепловой энергии на отопление по ОПУ. | ежемесячно | 0,07 | 967,23 | 11606,70 |
| 1.7.4 | Учет расхода тепловой энергиии собственниками на отопление | | | | |
| 1.7.5 | (распределение). Учет расхода холодной воды по ОПУ. | ежемесячно | 0,04 | 552,70 967,23 | 6632,40 11606,70 |
| 1.7.6 | Учет расхода холодной воды по ОТГУ: Учет расхода холодной воды собственниками по ИПУ. | ежемесячно ежемесячно | 0,07 | 1243,58 | 14922,90 |
| 1.7.7 | Учет расхода горячей воды по ОПУ. | ежемесячно | 0,07 | 967,23 | 11606,70 |
| 1.7.8 | Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. | ежемесячно | 0,09 | 1243,58 | 14922,90 |
| | работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего и | имущества в | | | |
| 2.1 | ртирном доме Работы, выполняемые в отношении фундаментов | | 0,04 | 552,70 | 6632,40 |
| 2.1 | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки | | 0,04 | 332,70 | 0032,40 |
| 2.1.1 | территории вокруг здания проектным параметрам. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,01 | 138,18 | 1658,10 |
| 2.1.2 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 276,35 | 3316,20 |
| 2.1.3 | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,01 | 138,18 | 1658,10 |
| 2.2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | 0,09 | 1243,58 | 14922,90 |
| 2.2.1 | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений | ежемесячно | 0,01 | | |
| 2.2.1 | и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. | Сжемесячно | 0,01 | 138,18 | 1658,10 |
| 2.2.2 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. | ежемесячно | 0,03 | 414,53 | 4974,30 |
| 2.2.3 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, | ежемесячно | 0,05 | 500.00 | 0200.70 |
| 2.3 | запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД | | 0,03 | 690,88 414,53 | 8290,50 4974,30 |
| 2.3 | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкци- | | 0,03 | 414,33 | 4774,30 |
| 2.3.1 | онированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенам | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,01 | 138,18 | 1658,10 |
| 2.3.2 | Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих панелей, из крупноразмерных блоков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,01 | 138,18 | 1658,10 |
| 2.3.3 | Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,01 | 138,18 | 1658,10 |
| 2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и | | | | |
| 2 | покрытий МКД | | 0,20 | 2763,50 | 33162,00 |
| 2.4.1 | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,05 | 690,88 | 8290,50 |
| 2.4.2 | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,05 | 690,88 | 8290,50 |
| 2.4.3 | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,05 | 200.00 | 2200.50 |
| 2.4.4 | стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,05 | 690,88 690,88 | 8290,50 8290,50 |
| 2.5 | восстановительных раоот. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД | | 0.07 | 967,23 | 11606,70 |
| 2.5.1 | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | | |
| 2.5.2 | восстановительных работ. Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, отоления арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 276,35 | 3316,20 |
| 2.5.3 | Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 276,35 | 3316,20 |

| 2.5.4 | Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,01 | 138,18 | 1658,10 |
|--------|---|--|------|------------------|--------------------|
| 2.6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД | | 0,06 | 829,05 | 9948,60 |
| 2.6.1 | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 276,35 | 3316,20 |
| 2.6.2 | Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 276,35 | 3316,20 |
| 2.6.3 | Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 276,35 | 3316,20 |
| 2.7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД | | 0,30 | 4145,25 | 49743,00 |
| 2.7.1 | Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, | при необходимости, но не | 0,02 | 276 25 | 2216 20 |
| 2.7.2 | приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. При необходимости разработка плана восстановительных работ. | реже 1-го раза в месяц при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 276,35 276,35 | 3316,20 3316,20 |
| 2.7.3 | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего вод | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 276,35 | 3316,20 |
| 2.7.4 | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. При необходимости разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 276,35 | 3316,20 |
| 2.7.5 | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на | ежемесячно | 0,02 | 276.25 | 2216.20 |
| 2.7.6 | чердаке. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. | ежедневно в теплое время года | 0,02 | 276,35 276,35 | 3316,20 3316,20 |
| 2.7.7 | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. | ежедневно в холодное время года | 0,13 | 1796,28 | 21555,30 |
| 2.7.8 | Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При необходимости разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,03 | 414,53 | 4974,30 |
| 2.7.11 | Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 276,35 | 3316,20 |
| 2.8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД | | 0,13 | 1796,28 | 21555,30 |
| 2.8.1 | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,03 | 414,53 | 4974,30 |
| 2.8.2 | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,03 | 414,53 | 4974,30 |
| 2.8.3 | Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,03 | 414,53 | 4974,30 |
| 2.8.4 | Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,04 | 552,70 | 6632,40 |
| 2.9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД | | 0,31 | 4283,43 | 51401,10 |
| 2.9.1 | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,05 | 690,88 | 8290,50 |
| 2.9.2 | Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,05 | 690,88 | 8290,50 |
| 2.9.3 | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,06 | 829,05 | 9948,60 |

| 2.9.4 | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,07 | 967,23 | 11606,70 |
|--|--|--|--|---|--|
| 2.9.5 | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики). | ежемесячно | 0,08 | 1105,40 | 13264,80 |
| 2.10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД | | 0,08 | 1105,40 | 13264,80 |
| 2.10.1 | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,04 | 552,70 | 6632,40 |
| 2.10.2 | Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,04 | 552,70 | 6632,40 |
| 2.11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД | | 0,12 | 1658,10 | 19897,20 |
| 2.11.1 | Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,12 | 1658,10 | 19897,20 |
| 2.12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД | | 0,06 | 829,05 | 9948,60 |
| 2.12.1 | Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,06 | 829,05 | 9948,60 |
| 2.13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД | | 0,05 | 690,88 | 8290,50 |
| 2.13.1 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,05 | 690,88 | 8290,50 |
| 2.14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД | | 0,68 | 9395,90 | 112750,80 |
| 2.14.1 | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,04 | 552,70 | 6632,40 |
| 2.14.2 | При выявлении засоров - незамедлительное их устранение. | ежедневно | 0,09 | 1243,58 | 14922,90 |
| 2.14.3 | Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования. | ежемесячно | 0,55 | 7599,63 | 91195,50 |
| 2.15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД | | 0,23 | 3178,03 | 38136,30 |
| 2.15.1 | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием | | | | |
| | системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | ежемесячно | 0,07 | 967,23 | 11606,70 |
| 2.15.2 | элементов систем. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых | ежемесячно | 0,07 0,05 | | |
| 2.15.2 | элементов систем. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | | | 967,23 690,88 | 11606,70 8290,50 8290,50 |
| | элементов систем. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | ежемесячно при необходимости, но не | 0,05 | 690,88 | 8290,50 |
| 2.15.3 | элементов систем. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания | ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не | 0,05 | 690,88 690,88 829,05 | 8290,50 8290,50 |
| 2.15.3 | элементов систем. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных выгляжных решеток и их креплений. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и водоподкачек в МКД Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и | ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не | 0,05 0,05 0,06 0,59 | 690,88 690,88 829,05 8152,33 | 8290,50 8290,50 9948,60 97827,90 |
| 2.15.3 2.15.4 2.17 | элементов систем. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и водоподкачек в МКД Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) в ИТП и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности | ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,05 | 690,88 690,88 829,05 8152,33 | 8290,50 8290,50 9948,60 97827,90 14922,90 |
| 2.15.3 2.15.4 2.17 2.17.1 | элементов систем. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и водоподкачек в МКД Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) в ИТП и незамедлительное принятие мер к | ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год еже 2-х раз в год | 0,05 0,05 0,06 0,59 | 690,88 690,88 829,05 8152,33 | 8290,50 8290,50 9948,60 97827,90 |
| 2.15.3 2.15.4 2.17 2.17.1 2.17.2 | элементов систем. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и водоподкачек в МКД Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) в ИТП и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования. Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления | ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год ежедневно ежедневно | 0,05 0,05 0,06 0,59 0,09 | 690,88 690,88 829,05 8152,33 1243,58 1105,40 | 8290,50 8290,50 9948,60 97827,90 14922,90 13264,80 14922,90 |
| 2.15.3 2.15.4 2.17 2.17.1 2.17.2 2.17.3 | элементов систем. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и водоподкачек в МКД Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) в ИТП и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования. Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год ежедневно гемедневно гемедневно | 0,05 0,05 0,06 0,59 0,09 0,08 | 690,88 690,88 829,05 8152,33 1243,58 | 8290,50 8290,50 9948,60 97827,90 14922,90 13264,80 |
| 2.15.3 2.15.4 2.17 2.17.1 2.17.2 2.17.3 2.17.4 | элементов систем. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и водоподкачек в МКД Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) в ИТП и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования. Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений. Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Постоянный контроль параметров воды (давления) и незамедлительное принятие мер к восстановительных работ. Постоянный контроль параметров воды (давления) и незамедлительное принятие мер к восстановительных работ. | ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год ежедневно гистрания в год при необходимости при необходимости | 0,05 0,06 0,09 0,09 0,09 | 690,88 690,88 829,05 8152,33 1243,58 1105,40 1243,58 1243,58 | 8290,50 8290,50 9948,60 97827,90 14922,90 14922,90 14922,90 |
| 2.15.3 2.15.4 2.17 2.17.1 2.17.2 2.17.3 2.17.4 2.17.5 | элементов систем. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и водополкачек в МКД Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) в ИТП и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования. Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений. Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ. Работы по очистке теплообменного оборудования индивидуальных тепловых пунктов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Постоянный контроль параметров воды (давления) и незамедлительное принятие мер к восстановительных работ. | ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год ежедневно граз в год при необходимости ежедневно ежедневно | 0,05 0,06 0,09 0,09 0,09 0,06 | 690,88 690,88 829,05 8152,33 1243,58 1105,40 1243,58 1243,58 829,05 | 8290,50 8290,50 9948,60 97827,90 14922,90 14922,90 14922,90 9948,60 |

| 2.18.2 Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. | 11606,70 11606,70 |
|---|---|
| 2.18.2 Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. | 1606,70 |
| восстановлению треоуемых параметров отопления и водоснаожения и герметичности систем. 2.18.3 Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление | , |
| 2.18.4 приборов (манометров, термометров и т.п.). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление | 1606,70 |
| Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление | |
| | 14922,90 |
| 2.18.5 герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в ежедневно 0,56 7737,80 9 | 92853,60 |
| Контроль состояния и восстановление исправности элементов 2.18.6 внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего ежедневно | 53059,20 |
| Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего при необходимости, но не реже 2-х раз в год 0,09 | · |
| водостока. 1243,58 1 Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (промывка участков водопровода после выполнения реже1-го раза в год 0,09 | 14922,90 |
| ремонтно-строительных расот на водопроводе). 1243,38 1 | 14922,90 |
| теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД 0,77 10639,48 12 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) | 27673,70 |
| 2.19.1 узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем 1 раз в год 0,21 | 34820,10 |
| | 58033,50 |
| 2.19.3 Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. 1 раз в год 0,21 2901,68 3 | 34820,10 |
| | 80732,90 |
| | 24871,50 |
| 2.20.2 Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. eжемесячно 0,25 3454,38 4 | 11452,50 |
| Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации (противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации) | 02802.20 |
| 2 20 4 при необходимости, но не 0 07 | 02802,20 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта | 43972,90 |
| 2 22 1 Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение круглосуточно 0.05 | 8290,50 |
| 2.22.2 Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов. 3,25 44906,88 55 | 38882,50 |
| 2.22.3 Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов. круглосуточно 1,62 22384,35 20 | 68612,20 |
| 2.22.4 Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования. 1 раз в год 0,17 2348,98 2 | 28187,70 |
| Работи по соларужанию помащаний рустаниих в состав общаго | 57154,73 |
| Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных 0,60 | 99635,23 |
| 2.23.1.1 влажная уборка тамбуров и лифтовых холлов 1-х этажей ежедневно в рабочие дни, но не реже 1 раза в 3 дня (| 14922,90 |
| 2.23.1.2 влажная уборка тамбуров и лифтовых холлов выше 1-го этажа 3 раза в месяц 0,11 1519,93 1 | 18239,10 |
| 2.23.1.3 мытье лестничных площадок и маршей 1 раз в месяц 0,21 2915,49 3 | 34985,91 |
| 2.23.1.4 мытье кабины лифта ежедневно в рабочие дни, но не реже 1 раза в 3 дня (в праздничные дни) 0,19 2623,94 3 | 31487,32 |
| Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных 0,30 | 10742.00 |
| 2 23 2 1 влажная протирка подоконников, перил лестниц, чердачных лестниц, | 19743,00 14922,90 |
| | .>=2,>0 |
| влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание 2 раза в год | 4000 10 |
| 2.23.2.2 шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков 2 раза в год 0,21 2901,68 3 | 34820,10 72956.40 |
| 2.23.2.2 шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков 2 раза в год 0,21 2901,68 3 2.23.3 Мытье окон. 2 раза в год 0,44 6079,70 7 2.23.4 Очистка систем защиты от грязи (резиновых покрытий). 1 раз в неделю 0,05 690,88 3 | 34820,10 72956,40 8290,50 13264,80 |

| | имущества в многоквартирном доме. | собственников, но не реже 1 раза в год | | | |
|--|--|--|--|---|--|
| | | по заявкам | | | |
| 2.23.6 | Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего | собственников, но не | | | |
| | имущества в многоквартирном доме. | реже 1 раза в год | 0,08 | 1105,40 | 13264,80 |
| 2.24 | Работы по содержанию придомовой территории МКД в холодный период года | | 1,79 | 24733,33 | 296799,90 |
| 2.24.1 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц | 0,06 | 829,05 | 9948,60 |
| 2.24.2 | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка внутридворовых проездов от снега при наличии колейности свыше 5 см. | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц | 0,26 | 3592,55 | 43110,60 |
| 2.24.3 | Очистка тротуаров от снега (подметание тротуаров, свободных от снежного покрова). | ежедневно | 0,23 | 3178,03 | 38136,30 |
| 2.24.4 | Очистка придомовой территории от наледи и льда. | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц | 0,32 | 4421,60 | 53059,20 |
| 2.24.5 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на придомовой территории, и уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории МКД. | ежедневно | 0,29 | 4007,08 | 48084,90 |
| 2.24.6 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | ежедневно | 0,05 | 690,88 | 8290,50 |
| 2.24.7 | Вывоз снега с придомовой территории (с мест складирования, при накоплении 10 куб.м). | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц | 0,58 | 8014,15 | 96169,80 |
| 2.25 | Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года | | 1,42 | 19620,85 | 235450,20 |
| 2.25.1 | Подметание и уборка придомовой территории. | ежедневно | 0,32 | 4421,60 | 53059,20 |
| 2.25.2 | Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов и | | | | |
| 2.25.2 | на придомовой территории, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории МКД | ежедневно | 0,32 | 4421,60 | 53059,20 |
| 2.25.3 | Уборка газонов. | ежедневно | 0,18 | 2487,15 | 29845,80 |
| 2.25.4 | Выкашивание газонов. | 6 раз за сезон | 0,36 | 4974,30 | 59691,60 |
| 2.25.4 | Прочистка ливневой канализации. | по мере необходимости | 0,15 | 2072,63 | 24871,50 |
| 2.25.5 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка | • | | · | - |
| | металлической решетки и приямка. | ежедневно | 0,09 | 1243,58 | 14922,90 |
| 2.26 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | 2,15 | 29707,63 | 356491,50 |
| 2.26 .1 | Вывоз твердых бытовых отходов. | ежедневно | 1,97 | 27220,48 | 326645,70 |
| 2.26 .2 | Вывоз бытовых крупногабаритных отходов. | при накоплении более 2,5 куб.м, но не реже 1 раза в месяц | 0,10 | 1381,75 | 16581,00 |
| 2.26.3 | Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп. | ежедневно в рабочие дни, но не реже 5 раз в неделю | 0,05 | C00 99 | 9200.50 |
| | | | | 690,88 | 8290,50 |
| 2.26.4 | Передача отработанных ртутьсодержащих лампв специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | при необходимости, но не реже1-го раза в месяц | 0,03 | 414,53 | 4974,30 |
| 2.26.4 | организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и | | 0,03 | , | |
| | организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | | | 414,53 | 4974,30 |
| 2.27 | организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных | реже1-го раза в месяц | 2,15 | 414,53 29707,63 | 4974,30 356491,50 |
| 2.27 | организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы | реже1-го раза в месяц ежемесячно | 2,15 0,03 | 414,53 29707,63 414,53 | 4974,30 356491,50 4974,30 |
| 2.27 2.27.1 2.27.2 | организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы аварийного освещения. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы сигнализации (контроль состояния и замена вышедших из строя | реже1-го раза в месяц ежемесячно ежедневно | 2,15 0,03 0,60 | 414,53 29707,63 414,53 8290,50 8981,38 | 4974,30 356491,50 4974,30 99486,00 |
| 2.27 2.27.1 2.27.2 2.27.3 | организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы аварийного освещения. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы сигнализации (контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализациии) Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы | реже1-го раза в месяц ежемесячно ежедневно | 2,15 0,03 0,60 0,65 | 414,53 29707,63 414,53 8290,50 | 4974,30 356491,50 4974,30 99486,00 107776,50 |
| 2.27 2.27.1 2.27.2 2.27.3 2.27.4 | организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы аварийного освещения. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы сигнализации (контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализациии) Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы противопожарного водоснабжения Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем(контроль и обеспечение исправного состояния | реже1-го раза в месяц ежемесячно ежедневно ежемесячно | 2,15 0,03 0,60 0,65 0,03 | 414,53 29707,63 414,53 8290,50 8981,38 414,53 | 4974,30 356491,50 4974,30 99486,00 107776,50 4974,30 |
| 2.27 2.27.1 2.27.2 2.27.3 2.27.4 | организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы аварийного освещения. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы сигнализации (контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализациии) Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы противопожарного водоснабжения Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем(контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления) Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы подпора воздуха Осмотры и обеспечение работоспособного состояния средств противопожарной защиты. | реже1-го раза в месяц ежемесячно ежедневно ежемесячно ежемесячно | 2,15 0,03 0,60 0,65 0,03 | 414,53 29707,63 414,53 8290,50 8981,38 414,53 | 4974,30 356491,50 4974,30 99486,00 107776,50 4974,30 |
| 2.27 2.27.1 2.27.2 2.27.3 2.27.4 2.27.5 | организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. Работы по обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы аварийного освещения. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы сигнализации (контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализациии) Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы противопожарного водоснабжения Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособного то оборудования и элементов систем(контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления) Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы подпора воздуха Осмотры и обеспечение работоспособного состояния средств | реже1-го раза в месяц ежемесячно ежедневно ежемесячно ежемесячно ежемесячно | 2,15 0,03 0,60 0,65 0,03 0,72 0,04 | 414,53 29707,63 414,53 8290,50 8981,38 414,53 9948,60 552,70 | 4974,30 356491,50 4974,30 99486,00 107776,50 4974,30 119383,20 6632,40 |
| 2.27 2.27.1 2.27.2 2.27.3 2.27.4 2.27.5 2.27.6 2.27.7 | организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. Работы по обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы аварийного освещения. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы сигнализации (контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализациии) Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы противопожарного водоснабжения Техническое обслуживание и сезонное управление оборудования и элементов систем(контроль и обеспечение работоспособности оборудования и элементов систем(контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления) Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы подпора воздуха Осмотры и обеспечение работоспособного состояния средств противопожарной защиты. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния средств противопожарной защиты. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния средств противодымной защиты Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | реже1-го раза в месяц ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно | 2,15 0,03 0,60 0,65 0,03 0,72 0,04 0,04 | 414,53 29707,63 414,53 8290,50 8981,38 414,53 9948,60 552,70 552,70 | 4974,30 356491,50 4974,30 99486,00 107776,50 4974,30 119383,20 6632,40 6632,40 |
| 2.27 2.27.1 2.27.2 2.27.3 2.27.4 2.27.5 2.27.6 2.27.7 2.27.8 2.28 | организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. Работы по обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы аварийного освещения. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы сигнализации (контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализациии) Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы противопожарного водоснабжения Техническое обслуживание и сезонное управление оборудования и элементов систем(контроль и обеспечение работоспособности оборудования и элементов систем(контроль и обеспечение исправного состояния системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем(контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления) Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы подпора воздуха Осмотры и обеспечение работоспособного состояния средств противопожарной защиты. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния средств противодымной защиты. Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. | реже1-го раза в месяц ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно | 2,15 0,03 0,60 0,65 0,03 0,72 0,04 0,04 | 414,53 29707,63 414,53 8290,50 8981,38 414,53 9948,60 552,70 552,70 552,70 34286,19 | 4974,30 356491,50 4974,30 99486,00 107776,50 4974,30 119383,20 6632,40 6632,40 411434,30 |
| 2.27 2.27.1 2.27.2 2.27.3 2.27.4 2.27.5 2.27.6 2.27.7 2.27.8 | организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. Работы по обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы аварийного освещения. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы сигнализации (контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализациии) Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы противопожарного водоснабжения Техническое обслуживание и сезонное управление оборудования и элементов систем(контроль и обеспечение работоспособности оборудования и элементов систем(контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления) Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы подпора воздуха Осмотры и обеспечение работоспособного состояния средств противопожарной защиты. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния средств противопожарной защиты. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния средств противодымной защиты Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в | реже1-го раза в месяц ежемесячно ежедневно ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно | 2,15 0,03 0,60 0,65 0,03 0,72 0,04 0,04 2,48 | 414,53 29707,63 414,53 8290,50 8981,38 414,53 9948,60 552,70 552,70 552,70 34286,19 | 4974,30 356491,50 4974,30 99486,00 107776,50 4974,30 119383,20 6632,40 6632,40 6632,40 411434,30 |

2.3.7 Навигационная, 5

| Код | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и услуг | Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.) | всего стоимость, руб. кв.м. в месяц | Годовая плата (руб.) |
|----------|--|--|---|--|----------------------------|
| Услуги п | о управлению | | | | |
| 1.1 | Организация работ по техническому обслуживанию МКД | | 0,50 | 10621,45 | 127457,40 |
| 1.1.1 | Разработка планов технического обслуживания. | 2 раза в год | 0,17 | 3611,29 | 43335,52 |
| 1.1.2 | Организация и проведение конкурсов на техобслуживание. | 1 раз в год | 0,11 | 2336,72 | 28040,63 |
| 1.1.3 | Организация заключения договоров на техобслуживание. | 1 раз в год | 0,11 | 2336,72 | 28040,63 |
| 1.1.4 | Надзор за исполнением договоров на техобслуживание. | не реже 1 раза в месяц | 0,11 | 2336,72 | 28040,63 |

| 1.2 | Организация работ по благоустройству | | 0,11 | 2336,72 | 28040,63 |
|---|---|--|--------------------------------------|--|---|
| 1.2.1 | Разработка планов мероприятий по благоустройству. | 1 раз в год | 0,11 | 2336,72 | 28040,63 |
| 1.3 | Ведение технической документации МКД | | 0,47 | 9984,16 | 119809,96 |
| 1.3.1 | Составление Акта о состоянии МКД. | 1 раз в год | 0.12 | 2549,15 | 30589,78 |
| 1.3.2 | Ведение книги обслуживания и мероприятий по ее заполнению. | ежедневно | 0,23 | 4885,87 | 58630,40 |
| 1.3.3 | Хранение технической документации МКД. | ежедневно | 0,12 | 2549,15 | 30589,78 |
| 1.4 | Исполнение требований жилищного законодательства РФ | | 0,51 | 10833,88 | 130006,55 |
| 1.4.1 | Организация поставок коммунальных услуг. | 1 раз в год | 0,14 | 2974,01 | 35688,07 |
| 1.4.2 | Подготовка заключения договоров на поставку коммунальных услуг | 1 раз в год | 0,14 | 2974,01 | 35688,07 |
| 1.4.2 | Надзор за исполнением заключенных договоров на поставку | | • | | |
| 1.4.3 | коммунальных услуг. | ежемесячно | 0,23 | 4885,87 | 58630,40 |
| 1.5 | Оказание услуг для комфортного проживания собственников | | 0,93 | 19755,90 | 237070,76 |
| 1.5.1 | Техническое консультирование собственников. | ежедневно | 0,07 | 1487,00 | 17844,04 |
| 1.5.2 | Выполнения заявок населения по составлению актов обследования | | | | |
| 1.3.2 | помещений. | ежедневно | 0,18 | 3823,72 | 45884,66 |
| 1.5.3 | | не реже 1 раза в | | | |
| | Обслуживание систем контроля доступа (домофонов). | месяц | 0,17 | 3611,29 | 43335,52 |
| 1.5.4 | Обслуживание систем видеонаблюдения. | ежемесячно | 0,11 | 2336,72 | 28040,63 |
| 1.5.5 | | по заявкам | 0.06 | 1074.57 | 15204.00 |
| 1.5.6 | Организация поимки бродячих собак. | собственников | 0,06 | 1274,57 | 15294,89 |
| 1.5.6 | Уход за озеленением, в том числе: | 3 раза в месяц | 0,28 0,05 | 5948,01 1062,15 | 71376,14 12745,74 |
| 1.5.6.1 | полив внесение удобрений | | 0,03 | 424.86 | 5098.30 |
| 1.5.6.3 | реставрация погибших участков газонов (до 10% от общей площади) | 3 раза в год 1 раз в год | 0,02 | 1062,15 | 12745,74 |
| 1.5.6.4 | | 1 '' | 0.03 | 637,29 | 7647,44 |
| 1.5.6.5 | обрезка растений замена погибших растений (до 10% от общего количества) | 2 раза в год 1 раз в год | 0,03 | 849,72 | 10196,59 |
| 1.5.6.6 | обработка от вредителей | 3 раз в год | 0,04 | 849,72 | 10196,59 |
| 1.5.6.7 | прополка | 4 раза в год | 0,04 | 1062,15 | 10196,39 |
| 1.5.7 | Уборка мусора со спортивной площадки. | ежедневно | 0,05 | 1062,15 | 12745,74 |
| 1.5.7 | з ображ мусора со спортивной площадки. | ежедневно в рабо- | 0,03 | 1002,13 | 12/73,/4 |
| 1.5.8 | Осмотр малых архитектурных форм (детский городок, скамейки). | чие дни, но не ре- | | | |
| 1.5.10 | comorp manufactifyman gopin (geronin ropogon, onamonin). | же 5 раз в неделю | 0.01 | 212,43 | 2549,15 |
| 1.6 | Организация проведения общего собрания собственников | | 0,09 | 1911,86 | 22942,33 |
| 1.6.1 | Организация проведения ежегодного общего собрания собственников | 1 раз в год | 0.09 | 1911,86 | 22942,33 |
| 1.7 | Учет потребления коммунальных ресурсов | Free sky | 0,59 | 12533,31 | 150399,73 |
| | Учет расхода электроэнергии по общедомовым приборам учета | | - 7 | | , |
| 1.7.1 | (ОПУ). | ежемесячно | 0,07 | 1487,00 | 17844,04 |
| 1.7.2 | Учет расхода электроэнергии собственниками по индивидуальным | | | | |
| 1.7.2 | приборам учета (ИПУ). | ежемесячно | 0,09 | 1911,86 | 22942,33 |
| 1.7.3 | Учет расхода тепловой энергии на отопление по ОПУ. | ежемесячно | 0,07 | 1487,00 | 17844,04 |
| 1.7.4 | Учет расхода тепловой энергиии собственниками на отопление | | | | |
| | (распределение). | ежемесячно | 0,04 | 849,72 | 10196,59 |
| 1.7.5 | Учет расхода холодной воды по ОПУ. | ежемесячно | 0,07 | 1487,00 | 17844,04 |
| 1.7.6 | Учет расхода холодной воды собственниками по ИПУ. | ежемесячно | 0,09 | 1911,86 | 22942,33 |
| 1.7.7 | Учет расхода горячей воды по ОПУ. | ежемесячно | 0,07 | 1487,00 | 17844,04 |
| | | ежемесячно | 0,09 | 1911,86 | 22942,33 |
| | работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего | имущества в | | | |
| | ртирном доме | | 0.04 | 940.72 | 10106 50 |
| 2.1 | Работы, выполняемые в отношении фундаментов | | 0,04 | 849,72 | 10196,59 |
| 2.1.1 | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. При выявлении | при необходимо- сти, но не реже 2-х | 0,01 | | |
| 2.1.1 | нарушений - составление плана мероприятий по устранению. | раз в год | 0,01 | 212,43 | 2549,15 |
| | Проверка технического состояния видимых частей конструкций. При | 1 | | 212,43 | 2349,13 |
| | выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана | при необходимо- | | | |
| 2.1.2 | мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению | сти, но не реже 2-х | 0,02 | | |
| | эксплуатационных свойств конструкций. | раз в год | | 424,86 | 5098,30 |
| | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода | при необходимо- | | | , - |
| 2.1.3 | фундамента. При выявлении нарушений - составление плана | сти, но не реже 2-х | 0,01 | | |
| | i de la companya de | | | | |
| 2.2 | мероприятий по устранению. | раз в год | | 212,43 | 2549,15 |
| 2.2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | раз в год | 0,09 | 212,43 1911,86 | 2549,15 22942,33 |
| | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных | раз в год | , | | |
| 2.2.1 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его | раз в год ежемесячно | 0,09 | 1911,86 | 22942,33 |
| | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. | | , | | |
| | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и | | , | 1911,86 | 22942,33 |
| 2.2.1 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, | ежемесячно | 0,01 | 1911,86 | 22942,33 |
| | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, | | , | 1911,86 | 22942,33 |
| 2.2.1 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными | ежемесячно | 0,01 | 1911,86 212,43 | 22942,33 2549,15 |
| 2.2.1 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. | ежемесячно | 0,01 | 1911,86 | 22942,33 |
| 2.2.1 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, | ежемесячно | 0,01 | 1911,86 212,43 | 22942,33 2549,15 7647,44 |
| 2.2.1 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | ежемесячно | 0,01 | 1911,86 212,43 637,29 | 22942,33 2549,15 7647,44 12745,74 |
| 2.2.1 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД | ежемесячно ежемесячно ежемесячно | 0,01 0,03 0,05 | 1911,86 212,43 637,29 1062,15 | 22942,33 2549,15 7647,44 |
| 2.2.1 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | ежемесячно ежемесячно при | 0,01 0,03 0,05 | 1911,86 212,43 637,29 1062,15 | 22942,33 2549,15 7647,44 12745,74 |
| 2.2.1 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, | ежемесячно ежемесячно ежемесячно при необходимости, но | 0,01 0,03 0,05 | 1911,86 212,43 637,29 1062,15 | 22942,33 2549,15 7647,44 12745,74 |
| 2.2.1 2.2.2 2.2.3 2.3 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной | ежемесячно ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в | 0,01 0,03 0,05 0,03 | 1911,86 212,43 637,29 1062,15 637,29 | 22942,33 2549,15 7647,44 12745,74 7647,44 |
| 2.2.1 2.2.2 2.2.3 2.3 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенам | ежемесячно ежемесячно ежемесячно при необходимости, но | 0,01 0,03 0,05 0,03 | 1911,86 212,43 637,29 1062,15 | 22942,33 2549,15 7647,44 12745,74 |
| 2.2.1 2.2.2 2.2.3 2.3 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенам Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах | ежемесячно ежемесячно ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,01 0,03 0,05 0,03 | 1911,86 212,43 637,29 1062,15 637,29 | 22942,33 2549,15 7647,44 12745,74 7647,44 |
| 2.2.1 2.2.2 2.2.3 2.3 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенам Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в | ежемесячно ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,01 0,03 0,05 0,03 | 1911,86 212,43 637,29 1062,15 637,29 | 22942,33 2549,15 7647,44 12745,74 7647,44 |
| 2.2.1 2.2.2 2.2.3 2.3 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенам Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам | ежемесячно ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но | 0,01 0,03 0,05 0,03 | 1911,86 212,43 637,29 1062,15 637,29 | 22942,33 2549,15 7647,44 12745,74 7647,44 |
| 2.2.1 2.2.2 2.2.3 2.3 2.3.1 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенам Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих панелей, из крупноразмерных блоков. При выявлении | ежемесячно ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в | 0,01 0,03 0,05 0,03 0,01 | 1911,86 212,43 637,29 1062,15 637,29 | 22942,33 2549,15 7647,44 12745,74 7647,44 |
| 2.2.1 2.2.2 2.2.3 2.3 2.3.1 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенам Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих панелей, из крупноразмерных стен к наружным стенам из несущих панелей, из крупноразмерных блоков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных | ежемесячно ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но | 0,01 0,03 0,05 0,03 0,01 | 1911,86 212,43 637,29 1062,15 637,29 212,43 | 22942,33 2549,15 7647,44 12745,74 7647,44 |
| 2.2.1 2.2.2 2.2.3 2.3 2.3.1 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенам Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих панелей, из крупноразмерных блоков. При выявлении | ежемесячно ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в | 0,01 0,03 0,05 0,03 0,01 | 1911,86 212,43 637,29 1062,15 637,29 | 22942,33 2549,15 7647,44 12745,74 7647,44 |

| | выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | необходимости, но не реже 2-х раз в год | | | |
|-------|--|---|------|---------|----------|
| 2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД | | 0,20 | 4248,58 | 50982,96 |
| 2.4.1 | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,05 | 1062,15 | 12745,74 |
| 2.4.2 | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,05 | 1062,15 | 12745,74 |
| 2.4.3 | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,05 | 1062,15 | 12745,74 |
| 2.4.4 | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,05 | 1062,15 | 12745,74 |
| 2.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД | | 0,07 | 1487,00 | 17844,04 |
| 2.5.1 | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 424,86 | 5098,30 |
| 2.5.2 | Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 424.96 | 5000.20 |
| 2.5.3 | восстановительных работ. Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 424,86 | 5098,30 |
| 2.5.4 | Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,01 | 212,43 | 2549,15 |
| 2.6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД | | 0,06 | 1274,57 | 15294,89 |
| 2.6.1 | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 424,86 | 5098,30 |
| 2.6.2 | Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 424,86 | 5098,30 |
| 2.6.3 | Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 424,86 | 5098,30 |
| 2.7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД | | 0,30 | 6372,87 | 76474,44 |
| 2.7.1 | Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого | при необходимо- сти, но не реже 1- го раза в месяц при необходимо- | 0,02 | 424,86 | 5098,30 |
| 2.7.2 | оборудования, расположенного на крыше. При необходимости разработка плана восстановительных работ. | сти, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 424,86 | 5098,30 |
| 2.7.3 | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего вод | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 424,86 | 5098,30 |
| 2.7.4 | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. При необходимости разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 424,86 | 5098,30 |
| 2.7.5 | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. | ежемесячно | 0,02 | 424,86 | 5098,30 |

| 2.7.6 | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. | ежедневно в теплое время года | 0,02 | 424,86 | 5098,30 |
|--------|--|--|------|----------|-----------|
| 2.7.7 | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. | ежедневно в холодное время года | 0,13 | 2761,58 | 33138,92 |
| 2.7.8 | Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При необходимости разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,03 | 637,29 | 7647,44 |
| 2.7.11 | Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей. | при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 424,86 | 5098,30 |
| 2.8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД | | 0,13 | 2761,58 | 33138,92 |
| 2.8.1 | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год | 0,03 | 637,29 | 7647,44 |
| 2.8.2 | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана | при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год | 0,03 | 637,29 | 7647,44 |
| 2.8.3 | Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,03 | 637,29 | 7647,44 |
| 2.8.4 | Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы. При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,04 | 849,72 | 10196,59 |
| 2.9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД | | 0,31 | 6585,30 | 79023,59 |
| 2.9.1 | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,05 | 1062,15 | 12745,74 |
| 2.9.2 | Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,05 | 1062,15 | 12745,74 |
| 2.9.3 | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,06 | 1274,57 | 15294,89 |
| 2.9.4 | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. | при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год | 0,07 | 1487,00 | 17844,04 |
| 2.9.5 | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики). | ежемесячно | 0,08 | 1699,43 | 20393,18 |
| 2.10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД | | 0,08 | 1699,43 | 20393,18 |
| 2.10.1 | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,04 | 849,72 | 10196,59 |
| 2.10.2 | Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год | 0,04 | 849,72 | 10196,59 |
| 2.11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД | | 0,12 | 2549,15 | 30589,78 |
| 2.11.1 | Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год | 0,12 | 2549,15 | 30589,78 |
| 2.12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД | | 0,06 | 1274,57 | 15294,89 |
| 2.12.1 | Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год | 0,06 | 1274,57 | 15294,89 |
| 2.13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД | | 0,05 | 1062,15 | 12745,74 |
| 2.13.1 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год | 0,05 | 1062,15 | 12745,74 |
| 2.14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД | | 0,68 | 14445,17 | 173342,06 |
| 2.14.1 | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год | 0,04 | 849,72 | 10196,59 |

| 2.14.2 | При выявлении засоров - незамедлительное их устранение. | ежедневно | 0,09 | 1911,86 | 22942,33 |
|--|---|--|--|--|---|
| 2.14.3 | Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования. | ежемесячно | 0,55 | 11683,60 | 140203,14 |
| 2.15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем | | 0,23 | 4885,87 | 58630,40 |
| | вентиляции и дымоудаления МКД Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием | | 0,23 | 4003,07 | 36030,40 |
| 2.15.1 | системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем. При выявлении повреждений и нарушений - | ежемесячно | | | |
| | разработка плана восстановительных работ. | | 0,07 | 1487,00 | 17844,04 |
| 2.15.2 | Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. | ежемесячно | 0,05 | 1062,15 | 12745,74 |
| 2.15.3 | Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год | 0,05 | 1062,15 | 12745,74 |
| | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, | при необходимо- | | | |
| 2.15.4 | устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и | сти, но не реже 2-х раз в год | 0,06 | | |
| | дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания | ризвтод | | 1274,57 | 15294,89 |
| 2.17 | индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и водоподкачек в МКД | | 0,59 | 12533,31 | 150399,73 |
| 2 17 1 | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых | | | | |
| 2.17.1 | пунктах в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | ежедневно | 0,09 | 1911,86 | 22942,33 |
| | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, | | 0,09 | 1911,60 | 22942,33 |
| 2.17.2 | температуры, расхода) в ИТП и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности | ежедневно | 0,08 | | |
| | оборудования. | | | 1699,43 | 20393,18 |
| 2.17.3 | Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов. При выявлении повреждений и | 1 раз в год | | | |
| | нарушений - разработка плана восстановительных работ. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления | при | 0,09 | 1911,86 | 22942,33 |
| 2.17.4 | накипно-коррозионных отложений. | необходимости | 0,09 | 1911,86 | 22942,33 |
| 0.17.5 | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в | | | | |
| 2.17.5 | многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | ежедневно | 0,06 | 1274,57 | 15294,89 |
| | Постоянный контроль параметров воды (давления) и | | | 1274,37 | 13274,07 |
| 2.17.6 | незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования. | ежедневно | 0,09 | 1911,86 | 22942,33 |
| 2.17.7 | Гидравлические испытания оборудования водоподкачек. При | | | | , |
| 2.17.7 | | l non n non | | | |
| | выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 1 раз в год | 0,09 | 1911,86 | 22942,33 |
| | восстановительных работ. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем | 1 раз в год | 0,09 | 1911,86 | 22942,33 |
| 2.18 | восстановительных работ. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД | 1 раз в год | 0,09 | 1911,86 28890,34 | 22942,33 |
| | восстановительных работ. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, | 1 раз в год ежедневно | , | , | |
| 2.18 | восстановительных работ. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно- | | , | , | |
| 2.18 | восстановительных работ. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и и элем Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, | | 1,36 | 28890,34 | 346684,13 |
| 2.18 | восстановительных работ. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и и элем Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и | | 0,07 | 28890,34 | 346684,13 17844,04 |
| 2.18 2.18.1 2.18.2 | восстановительных работ. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и и элем Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к | ежедневно | 1,36 | 28890,34 | 346684,13 |
| 2.18 | восстановительных работ. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и и элем Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольноизмерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). | ежедневно ежедневно ежемесячно | 0,07 | 28890,34 | 346684,13 17844,04 |
| 2.18.1 2.18.2 2.18.2 | восстановительных работ. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и и элем Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, | ежедневно ежедневно ежемесячно при необходимости, но | 1,36 0,07 | 28890,34 1487,00 | 346684,13 17844,04 17844,04 |
| 2.18 2.18.1 2.18.2 | восстановительных работ. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и и элем Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольноизмерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). | ежедневно ежедневно ежемесячно при | 1,36 0,07 | 28890,34 1487,00 | 346684,13 17844,04 17844,04 |
| 2.18.1 2.18.2 2.18.3 2.18.4 | восстановительных работ. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и и элем Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольноизмерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление | ежедневно ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в | 0,07 0,07 0,07 | 28890,34 1487,00 1487,00 1487,00 | 346684,13 17844,04 17844,04 17844,04 |
| 2.18.1 2.18.2 2.18.2 | восстановительных работ. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и и элем Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | ежедневно ежедневно ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в | 0,07 0,07 0,07 | 28890,34 1487,00 1487,00 1487,00 | 346684,13 17844,04 17844,04 17844,04 |
| 2.18.1 2.18.2 2.18.3 2.18.4 2.18.5 | восстановительных работ. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и и элем Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | ежедневно ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в год ежедневно | 0,07 0,07 0,07 0,09 | 28890,34 1487,00 1487,00 1487,00 | 346684,13 17844,04 17844,04 17844,04 22942,33 |
| 2.18.1 2.18.2 2.18.3 2.18.4 | восстановительных работ. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и и элем Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. | ежедневно ежедневно ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в год ежедневно ежедневно | 0,07 0,07 0,07 0,09 | 28890,34 1487,00 1487,00 1487,00 | 346684,13 17844,04 17844,04 17844,04 22942,33 |
| 2.18.1 2.18.2 2.18.3 2.18.4 2.18.5 | восстановительных работ. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и и элем Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока. | ежедневно ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в год ежедневно при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год | 0,07 0,07 0,07 0,09 | 28890,34 1487,00 1487,00 1487,00 1911,86 11896,02 | 346684,13 17844,04 17844,04 17844,04 22942,33 142752,29 |
| 2.18.1 2.18.2 2.18.3 2.18.4 2.18.5 2.18.6 | восстановительных работ. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и и элем Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольноизмерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего | ежедневно ежедневно ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в год ежедневно ежедневно при необходимо- сти, но не реже 2-х | 0,07 0,07 0,07 0,09 0,56 | 28890,34 1487,00 1487,00 1487,00 1911,86 11896,02 6797,73 | 346684,13 17844,04 17844,04 17844,04 22942,33 142752,29 81572,74 |
| 2.18.1 2.18.2 2.18.3 2.18.4 2.18.5 2.18.6 2.18.7 | восстановительных работ. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и и элем Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока. Промывка систем водоснабжения для удаления накипнокоррозионных отложений (промывка участков водопроводе). | ежедневно ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в год ежедневно при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год при необходимо- сти, но не реже 1-го | 0,07 0,07 0,07 0,09 0,56 0,32 0,09 0,09 | 28890,34 1487,00 1487,00 1487,00 1911,86 11896,02 6797,73 1911,86 | 346684,13 17844,04 17844,04 17844,04 22942,33 142752,29 81572,74 22942,33 22942,33 |
| 2.18.1 2.18.2 2.18.3 2.18.4 2.18.5 2.18.6 2.18.7 2.18.8 | восстановительных работ. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и и элем Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока. промывка систем водоснабжения для удаления накипнокорозионных отложений (промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем | ежедневно ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в год ежедневно при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год при необходимо- сти, но не реже 1-го | 0,07 0,07 0,07 0,09 0,56 0,32 0,09 | 28890,34 1487,00 1487,00 1487,00 1911,86 11896,02 6797,73 1911,86 1911,86 16357,03 | 346684,13 17844,04 17844,04 17844,04 22942,33 142752,29 81572,74 22942,33 22942,33 196284,40 |
| 2.18.1 2.18.2 2.18.3 2.18.4 2.18.5 2.18.6 2.18.7 2.18.8 2.19 2.19.1 | восстановительных работ. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и и элем Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока. Промывка систем водоснабжения для удаления накипнокоррозионных отложений (промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) | ежедневно ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в год ежедневно при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год при необходимо- сти, но не реже 1-го раза в год 1 раз в год при необходимо- | 1,36 0,07 0,07 0,09 0,56 0,32 0,09 0,09 0,77 | 28890,34 1487,00 1487,00 1487,00 1911,86 11896,02 6797,73 1911,86 | 346684,13 17844,04 17844,04 17844,04 22942,33 142752,29 81572,74 22942,33 22942,33 |
| 2.18.1 2.18.2 2.18.3 2.18.4 2.18.5 2.18.6 2.18.7 2.18.8 2.19 2.19.1 2.19.2 | восстановительных работ. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и и элем Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализацииных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока. Промывка систем водоснабжения для удаления накипнокоррозионных отложений (промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, промывка и регулировка систем отопления.) Удаление воздуха из системы отопления. | ежедневно ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в год ежедневно при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год при необходимо- сти, но не реже 1-го раза в год 1 раз в год | 1,36 0,07 0,07 0,09 0,56 0,32 0,09 0,09 0,77 0,21 0,35 | 28890,34 1487,00 1487,00 1487,00 1911,86 11896,02 6797,73 1911,86 1911,86 16357,03 | 346684,13 17844,04 17844,04 17844,04 22942,33 142752,29 81572,74 22942,33 22942,33 196284,40 |
| 2.18.1 2.18.2 2.18.3 2.18.4 2.18.5 2.18.6 2.18.7 2.18.8 2.19 2.19.1 | восстановительных работ. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и и элем Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выгляжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока. Промывка систем водоснабжения для удаления накипнокоррозионных отложений (промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопровода после выполнения промонь отложений, промывка и регулировка систем теплоснабжение) в МКД Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Удаление воздуха из системы отопления. | ежедневно ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в год ежедневно при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год при необходимо- сти, но не реже1-го раза в год при необходимо- сти, но не реже1-го раза в год | 1,36 0,07 0,07 0,09 0,56 0,32 0,09 0,09 0,77 0,21 | 28890,34 1487,00 1487,00 1487,00 1911,86 11896,02 6797,73 1911,86 16357,03 4461,01 | 346684,13 17844,04 17844,04 17844,04 22942,33 142752,29 81572,74 22942,33 22942,33 196284,40 53532,11 |
| 2.18.1 2.18.2 2.18.3 2.18.4 2.18.5 2.18.6 2.18.7 2.18.8 2.19 2.19.1 2.19.2 | восстановительных работ. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и и элем Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов в путренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, пидравлического затвора внутреннего водостока. Промывка систем водоснабжения для удаления накипнокоррозионных отложений (промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Удаление воздуха из системы отопления. | ежедневно ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в год ежедневно при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год при необходимо- сти, но не реже 1-го раза в год при необходимо- сти, но не реже 1-го раза в месяц | 1,36 0,07 0,07 0,09 0,56 0,32 0,09 0,09 0,77 0,21 0,35 | 28890,34 1487,00 1487,00 1487,00 1911,86 11896,02 6797,73 1911,86 16357,03 4461,01 7435,02 | 346684,13 17844,04 17844,04 17844,04 22942,33 142752,29 81572,74 22942,33 22942,33 196284,40 53532,11 89220,18 |

| 2.20.1 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. | ежемесячно | 0,15 | 3186,44 | 38237,22 |
|----------|--|--|--------------|--------------------|-----------------------|
| 2.20.2 | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. | ежемесячно | 0,25 | 5310,73 | 63728,70 |
| 2.20.3 | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, | ежедневно | 0,62 | 13170,60 | 158047,18 |
| 2.20.4 | Испытания и электроизмерения электроустановок здания. | при необходимо- сти, но не реже 1 раза в 3 года | 0,07 | 1487,00 | 17844,04 |
| 2.22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в МКД | | 5,09 | 108126,36 | 1297516,33 |
| 2.22.1 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. | круглосуточно | 0,05 | 1062,15 | 12745,74 |
| 2.22.2 | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов. | ежемесячно | 3,25 | 69039,43 | 828473,10 |
| 2.22.3 | Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов. | круглосуточно | 1,62 | 34413,50 | 412961,98 |
| 2.22.4 | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования. | 1 раз в год | 0,17 | 3611,29 | 43335,52 |
| 2.23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | | 1,55 | 32945,61 | 395347,36 |
| 2.23.1 | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, в том числе: | | 0,60 | 12764,86 | 153178,30 |
| 2.23.1.1 | влажная уборка тамбуров и лифтовых холлов 1-х этажей | ежедневно в рабочие дни, но не реже 1 раза в 3 дня (в праздничные дни) | 0,09 | 1911,86 | 22942,33 |
| 2.23.1.2 | влажная уборка тамбуров и лифтовых холлов выше 1-го этажа мытье лестничных площадок и маршей | 3 раза в месяц 1 раз в месяц | 0,11 0,21 | 2336,72 4482,25 | 28040,63 53787,02 |
| 2.23.1.4 | мытье кабины лифта | ежедневно в рабочие дни, но не реже 1 раза в 3 дня (в праздничные дни) | 0,19 | 4034,03 | 48408,32 |
| 2.23.2 | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, в том числе: | праздничные дни) | 0,30 | 6372,87 | 76474,44 |
| 2.23.2.1 | влажная протирка подоконников, перил лестниц, чердачных лестниц, | 1 раз в месяц | | | |
| 2.23.2.2 | почтовых ящиков влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание | 2 раза в год | 0,09 | 1911,86 | 22942,33 |
| 2.23.3 | пыли с потолков Мытье окон. | 2 раза в год | 0,21 0,44 | 4461,01 9346,88 | 53532,11 112162,51 |
| 2.23.4 | Очистка систем защиты от грязи (резиновых покрытий). | 1 раз в неделю по заявкам собст- | 0,05 | 1062,15 | 12745,74 |
| 2.23.5 | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | по заявкам сооственников, но не реже 1 раза в год по заявкам собст- | 0,08 | 1699,43 | 20393,18 |
| 2.23.6 | Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | венников, но не реже 1 раза в год | 0,08 | 1699,43 | 20393,18 |
| 2.24 | Работы по содержанию придомовой территории МКД в холодный период года | реме 1 раза в 10д | 1,79 | 38024,79 | 456297,49 |
| 2.24.1 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. | по мере необходи- мости, но не реже 1 раза в месяц | 0,06 | 1274,57 | 15294,89 |
| 2.24.2 | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка внутридворовых проездов от снега при наличии колейности свыше 5 см. | по мере необходи- мости, но не реже 1 раза в месяц | 0,26 | 5523,15 | 66277,85 |
| 2.24.3 | Очистка тротуаров от снега (подметание тротуаров, свободных от снежного покрова). | ежедневно | 0,23 | 4885,87 | 58630,40 |
| 2.24.4 | Очистка придомовой территории от наледи и льда. | по мере необходи- мости, но не реже 1 раза в месяц | 0,32 | 6797,73 | 81572,74 |
| 2.24.5 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на придомовой территории, и уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории МКД. | ежедневно | 0,29 | 6160,44 | 73925,29 |
| 2.24.6 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | ежедневно по мере необходи- | 0,05 | 1062,15 | 12745,74 |
| 2.24.7 | Вывоз снега с придомовой территории (с мест складирования, при накоплении 10 куб.м). | мости, но не реже 1 раза в месяц | 0,58 | 12320,88 | 147850,58 |
| 2.25 | Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года | | 1,42 | 30164,92 | 361979,02 |
| 2.25.1 | Подметание и уборка придомовой территории. Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов и | ежедневно | 0,32 | 6797,73 | 81572,74 |
| 2.25.2 | на придомовой территории, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории МКД | ежедневно | 0,32 | 6797,73 | 81572,74 |
| 2.25.3 | Уборка газонов. Выкашивание газонов. | ежедневно 6 раз за сезон | 0,18 0,36 | 3823,72 7647,44 | 45884,66 91769,33 |
| 2.25.4 | Прочистка ливневой канализации. | по мере необходимости | 0,15 | 3186,44 | 38237,22 |
| L | тро потка ливновой канализации. | пеоблодимости | | 5100,44 | 30431,44 |

| 2.25.5 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | | 0,09 | 1911,86 | 22942,33 |
|---------|---|---|-------|-----------|------------|
| 2.26 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | ежедневно | 2,15 | 45672,24 | 548066,82 |
| 2.26 .1 | Вывоз твердых бытовых отходов. | ежедневно | 1,97 | 41848,51 | 502182,16 |
| 2.26 .2 | Вывоз бытовых крупногабаритных отходов. | при накоплении более 2,5 куб.м, но не реже 1 раза в месяц | 0,10 | 2124,29 | 25491,48 |
| 2.26.3 | Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп. | ежедневно в рабочие дни, но не реже 5 раз в неделю | 0,05 | 1062,15 | 12745,74 |
| 2.26.4 | Передача отработанных ртутьсодержащих лампв специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | при необходимо- сти, но не реже1-го раза в месяц | 0,03 | 637,29 | 7647,44 |
| 2.27 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | 2,15 | 45672,24 | 548066,82 |
| 2.27.1 | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов. | ежемесячно | 0,03 | 637,29 | 7647,44 |
| 2.27.2 | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы аварийного освещения. | ежедневно | 0,60 | 12745,74 | 152948,88 |
| 2.27.3 | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы сигнализации (контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализациии) | ежемесячно | 0,65 | 13807,89 | 165694,62 |
| 2.27.4 | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы противопожарного водоснабжения | | 0,03 | 637,29 | 7647,44 |
| 2.27.5 | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем(контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления) | ежемесячно | 0,72 | 15294,89 | 183538,66 |
| 2.27.6 | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы подпора воздуха | ежемесячно | 0,04 | 849,72 | 10196,59 |
| 2.27.7 | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния средств противопожарной защиты. | ежемесячно | 0,04 | 849,72 | 10196,59 |
| 2.27.8 | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния средств противодымной защиты | ежемесячно | 0,04 | 849,72 | 10196,59 |
| 2.28 | Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | 2,48 | 52711,28 | 632535,39 |
| 2.28.1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. | круглосуточно | 1,36 | 28865,70 | 346388,43 |
| 2.28. 2 | Выполнения заявок населения (диспетчерская служба). | круглосуточно | 1,12 | 23845,58 | 286146,96 |
| | Итого: | | 26,09 | 554275,27 | 6651303,24 |

2.3.8 Навигационная, 7

| Код | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и услуг | Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.) | всего стоимость , руб. кв.м в месяц | Годовая плата (руб.) |
|----------|---|--|---|--|----------------------------|
| Услуги п | о управлению | | | | |
| 1.1 | Организация работ по техническому обслуживанию МКД | | 0,50 | 10871,80 | 130461,60 |
| 1.1.1 | Разработка планов технического обслуживания. | 2 раза в год | 0,17 | 3696,41 | 44356,94 |
| 1.1.2 | Организация и проведение конкурсов на техобслуживание, мониторинг рынка. | 1 раз в год | 0,11 | 2391,80 | 28701,55 |
| 1.1.3 | Организация заключения договоров на техобслуживание. | 1 раз в год | 0,11 | 2391,80 | 28701,55 |
| 1.1.4 | Контроль за исполнением договоров на техобслуживание. | не реже 1 раза в месяц | 0,11 | 2391,80 | 28701,55 |
| 1.2 | Организация работ по благоустройству | | 0,11 | 2391,80 | 28701,55 |
| 1.2.1 | Разработка планов мероприятий по благоустройству. | 1 раз в год | 0,11 | 2391,80 | 28701,55 |
| 1.3 | Ведение технической документации МКД | | 0,47 | 10219,49 | 122633,90 |
| 1.3.1 | Составление Акта о состоянии МКД. | 1 раз в год | 0,12 | 2609,23 | 31310,78 |
| 1.3.2 | Ведение учетной документации (архивирование). | ежедневно | 0,23 | 5001,03 | 60012,34 |
| 1.3.3 | Хранение технической документации МКД. | ежедневно | 0,12 | 2609,23 | 31310,78 |
| 1.4 | Исполнение требований жилищного законодательства РФ | | 0,51 | 11089,24 | 133070,83 |
| 1.4.1 | Организация поставок коммунальных услуг. | 1 раз в год | 0,14 | 3044,10 | 36529,25 |
| 1.4.2 | Подготовка заключения договоров на поставку коммунальных услуг и внесене изменений | 1 раз в год | 0,14 | 3044,10 | 36529,25 |
| 1.4.3 | Надзор за исполнением заключенных договоров на поставку коммунальных услуг. | ежемесячно | 0,23 | 5001,03 | 60012,34 |
| 1.5 | Оказание услуг для комфортного проживания собственников | | 0,93 | 20221,55 | 242658,58 |
| 1.5.1 | Консультирование собственников по жилищно-коммунальным вопросам. | ежедневно | 0,07 | 1522,05 | 18264,62 |
| 1.5.2 | Выполнение заявок населения по составлению актов обследования помещений и составление актов | ежедневно | 0,18 | 3913,85 | 46966,18 |
| 1.5.3 | Обслуживание систем контроля доступа | не реже 1 раза в месяц | 0,17 | 3696,41 | 44356,94 |
| 1.5.4 | Обслуживание систем видеонаблюдения. | ежемесячно | 0,11 | 2391,80 | 28701,55 |
| 1.5.5 | Организация поимки бродячих собак. | по необходимости | 0,01 | 217,44 | 2609,23 |
| 1.5.6 | Уход за озеленением, в том числе: | | 0,26 | 5653,34 | 67840,03 |
| 1.5.6.1 | полив | по необходимости | 0,05 | 1087,18 | 13046,16 |
| 1.5.6.2 | внесение удобрений | 3 раза в год | 0,02 | 434,87 | 5218,46 |
| 1.5.6.3 | реставрация погибших участков газонов (до 10% от общей площади) | 1 раз в год | 0,03 | 652,31 | 7827,70 |
| 1.5.6.4 | обрезка растений | 2 раза в год | 0,03 | 652,31 | 7827,70 |
| 1.5.6.5 | замена погибших растений (до 10% от общего количества) | 1 раз в год | 0,04 | 869,74 | 10436,93 |

| 1.5.7. Убореж местов со спортивний плиниципи. 4 разв язы 0.05 1087,18 | .5.6.6 | бработка от вредителей | 3 раза в год | 0,04 | 869,74 | 10436,93 |
|---|----------|--|---------------------|--------------|----------|----------------------|
| 1.5.2 Уборьа мустора со спортивной позованала. — селеменено рабочнения 1.5.8 Осногр малых архитектурных форм (астемий горолов, сименения 1.5.9 — селеменения | | | | | | 13046,16 |
| 1.5.8 Осмотр малла дригистурнах форм (агтеляй городо», скамейния, 50 да въссаетов рабо- раз въссаетов (мр. 1.6.1 Организация проевсения общего собращие собственняем 1.6.1 Организация проевсения общего собращие собственняем 1.7.1 Учет расова заскропортил собственняем 1.7.2 Учет расова заскропортил собственняем 1.7.2 Учет расова заскропортил собственняем 1.7.2 Учет расова заскропортил собственняем 1.7.3 Учет расова заскропортил собственняем 1.7.4 Учет расова заскропортил собственняем 1.7.5 Учет расова заскропортил 1.7.5 Учет расова заскроп | | | | | | 13046,16 |
| 1.58 Осмогр маанах архитестурнох форм (регсент горолов, самментов) 1 дря и педератов (устрання в поряжения общения обще | | | | | | |
| 1.6 Организация проведения общего собрания собственников 10,08 1789,49 1956,92 10,10 1956,92 10,10 10,10 1956,92 10,10 | | | | | | |
| 1.6 Организация проведения общего собращия собетвенников 0,09 1956,92 | 1.5.8 O | Осмотр малых архитектурных форм (детский городок, скамейки). | | | | |
| 1.6.1 Организация процессиих обизотко собрания собственников 1 раз в тод 0.99 1956.92 1.7.1 Учет попраснови коммунальных ресурсов 0.99 1956.92 1.7.1 Учет попраснови коммунальных ресурсов 0.90 1955.92 1.7.1 Учет раскова электромерени собственниками по индивидуальным пробрам учета (ОПУ). сасмессению 0.07 1522.05 1.7.2 Учет раскова электромерени собственниками по индивидуальным пробрам учета (ППУ). сасмессению 0.09 1956.92 1.7.3 Учет раскова учета (ППУ). сасмессению 0.04 869.74 1.7.3 Учет раскова укольной воды собственниками на отписание (праспрасмение). сасмессению 0.04 869.74 1.7.5 Учет раскова укольной воды собственниками по ИПУ сасмессению 0.09 1955.92 1.7.7 Учет раскова укольной воды собственниками по ИПУ сасмессению 0.09 1955.92 1.7.7 Учет раскова укольной воды собствения канами по ИПУ сасмесению 0.09 1955.92 1.7.7 Учет раскова укольной воды собствения канами по по ППУ сасмесению 0.07 1952.05 1. | | | , | 0.08 | 1730 40 | 20873,86 |
| 1.0 Организация процедения семенцион общеномным приборми учета (11) Учет расхода дожеровирями по общеномным приборми учета (11) Учет расхода дожеровирями по общеномным приборми учета (11) Учет расхода дожеровирями по общеномным приборми учета (11) Учет расхода дожеровирями состепеннями по инфиницуальными самемсевию (10,07 1522,05 1522,05 17.3 Учет расхода тектовой писрения потольствия по ОПУ самемсевию (10,7 1522,05 17.4 Учет расхода дожеров петовой писрения потольствия самемсевию (10,7 1522,05 17.5 Учет расхода тектовой писрения постепеннями по отполнене (11) самемсевию (10,7 1522,05 17.5 Учет расхода тектовой поды по ОПУ самемсевию (10,7 1522,05 17.5 Учет расхода тектовой поды по ОПУ самемсевию (10,7 1522,05 17.5 Учет расхода тектовой поды по ОПУ самемсевию (10,7 1522,05 17.5 Учет расхода тектовой поды по ОПУ самемсевию (10,7 1522,05 17.5 Учет расхода тектовой поды по ОПУ самемсевию (10,7 1522,05 17.5 Учет расхода тектовой поды по ОПУ самемсевию (10,7 1522,05 17.5 Учет расхода тектовой поды по ОПУ самемсевию (10,7 1522,05 17.5 Учет расхода тектовой поды по ОПУ самемсевию (10,7 1522,05 17.5 Учет расхода тектовой поды по ОПУ самемсевию (10,7 1522,05 17.5 Учет расхода тектовой поды по ОПУ самемсевию (10,7 1522,05 17.5 Учет расхода тектовой поды по объемсевию вадижението состоя поды по самемсевию (10,7 1522,05 17.5 Учет расхода тектовой поды по самемсевию (10,7 1522,05 152 | 16 0 | прациязания провеления общего собрания собстранников | мотр, ежемесячно) | | | 20873,86 |
| 1.7. Учет потробления комаранизация ресурсов 0.59 1382872 1.7.1 Учет прасхода электромертия собственницами по надачнувальным приборам учета (ОПУ). саемесению 0.07 1522.05 1.7.2 Учет расхода электромертия собственницами на отощение пристами приборам учета (ППУ). саемесению 0.00 1966-92 1.7.3 Учет расхода электромертия собственницами на отощение пристами при | | | 1 раз в гол | | | 23483,09 |
| 1.7.1 ОПО Учет расхопа электромергии собственниками по интривидуальнам сакомесячию 0.07 1522.05 1.7.2 Учет расхопа электромергии собственниками по интривидуальнам сакомесячию 0.07 1522.05 1.7.3 Учет расхопа таковой видрили по отолнение сакомесячию 0.07 1522.05 1.7.4 Учет расхопа таковой видрили по отолнение сакомесячию 0.07 1522.05 1.7.5 Учет расхопа таковой видрили собственниками по ОПУ сакомесячию 0.07 1522.05 1.7.6 Учет расхопа таковой пола по ОПУ сакомесячию 0.07 1522.05 1.7.7 Учет расхопа торменей выда по ОПУ сакомесячию 0.07 1522.05 1.7.7 Учет расхопа торменей выда по ОПУ сакомесячию 0.07 1522.05 1.7.8 Учет расхопа торменей выда по ОПУ сакомесячию 0.07 1522.05 1.7.8 Учет расхопа торменей выда по ОПУ сакомесячию 0.07 1522.05 1.7.8 Учет расхопа торменей выда по ОПУ сакомесячию 0.07 1522.05 1.7.8 Учет расхопа торменей выда по ОПУ сакомесячию 0.07 1522.05 1.7.8 Учет расхопа торменей выда по ОПУ сакомесячию 0.07 1522.05 1.7.9 Учет расхопа торменей выда по ОПУ сакомесячию 0.07 1522.05 1.7.9 Учет расхопа торменей выда по ОПУ сакомесячию 0.07 1522.05 1.7.9 Учет расхопа торменей выда по ОПУ сакомесячию 0.07 1522.05 1.7.9 Учет расхопа торменей выда по ОПУ сакомесячию 0.00 152.02 1.7.9 Учет расхопа торменей выда по СПУ сакомесячию 0.00 152.02 1.7.9 Учет расхопа торменей выда по СПУ сакомесячию 0.00 152.02 1.7.9 Учет расхопа торменей по СПУ сакомесячий по СПР сакомесячий 0.00 152.02 1.7.9 Оторменей сакомесятия параметрова по СПР сакомесячий | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | т раз в год | | | 153944,69 |
| 1.7.2 Viet расхода разорожирити собственниками по нидионахуальным приборам учети (ИПУ). саемессини 0.09 1956.92 | V | 1 7 1 71 | | 0,39 | 12020,72 | 133944,09 |
| 1.7.2 рубет расхода электрожирани кобственниками по индивидуальным (акомскейно) 0,09 1056,92 17.3.3 Учет расхода уталовой энергии и сотоление по ОПУ (акомскейно) 0,07 1522,05 17.4 Учет расхода уталовой энергии и сотоление (препределение) (препределение | 1/1 | | ежемесячно | 0.07 | 1522.05 | 18264,62 |
| 1.7.3 № грасковат веньовей эпертии на отощение по ОПУ. 1.7.3 № грасковат веньовей эпертии на отощение по ОПУ. 1.7.4 (распределение). 1.7.5 № грасковат веньовей эпертии на отощение саеменскуми 0.077 1522.05 1.7.6 № грасковат колонові зован во ОПУ. 1.7.7 № грасковат колонові зован во ОПУ. 1.7.8 № грасковат колонові вода не ОПУ. 1.7.9 № грасковат колонові вода не ОПУ. 1.7.1 № граскова колонові вода не ОПУ. 1.7.1 № граскова колонові вода не ОПУ. 1.7.1 № граскова не ОПУ. 1.7.1 № граскова колонові вода не ОПУ. 1.7.2 № граскова колонові вода не ОПУ. 1.7.2 № граскова колонові вода не ОПУ. 1.7.2 № граск | 172 Y | Учет расхода электроэнергии собственниками по индивидуальным | | | ,,,,,, | , |
| 1.7.4 Учет расхода текловой энертици собственниками на отопление слежиесенно 0.04 869,74 1.7.5 Учет расхода холодной воды вобственниками по ИПУ слежиесенно 0.07 1522,05 1.7.7 Учет расхода холодной воды собственниками по ИПУ слежиесенно 0.07 1522,05 1.7.8 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ слежиесенно 0.09 1956,92 1.7.8 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ слежиесенно 0.09 1956,92 Услуги и работы, необходимые дая обеспечения выдлежанего содержания общего изущества в миноговаритами домогна 0.09 1956,92 Услуги и работы, необходимые дая обеспечения выдлежанего содержания общего изущества в миноговаритами домогна 0.09 1956,92 1.1.1 Работы, выполняемые и изишисении функциямистич 0.09 1966,92 1.1.2 Работы, выполняемые и изишисении функциямистич 0.09 1966,92 1.1.3 Работы, выполняемые плана мекероприятий по устранения 0.09 1966,92 1.1.4 Работы, выполняемые выполняемые выполняемые 0.09 1966,92 1.1.2 Работы, выполняемые вы | | | ежемесячно | | 1956,92 | 23483,09 |
| 1.7.5 № граскода колоснова воды собствения вы по ОПУ — сексмесению — 0.07 — 1522,65 — 1.7.6 № граскода колоснова воды собствения вы по ОПУ — сексмесению — 0.09 — 1956,92 — 1.7.7 № граскода колоснова воды собствения вы по ОПУ — сексмесению — 0.09 — 1956,92 — 1.7.8 № граскода горяже воды кообствения долько об технический вы по ОПУ — сексмесению — 0.09 — 1956,92 — 1.7.8 № граскода горяже воды кообствения дея воды по ОПУ — сексмесению — 0.09 — 1956,92 — 1.7.8 № граскода коряже воды кообствения дея об сексмествения общего имущества в минотокартирим домя — 1.7.4 — | | | ежемесячно | 0,07 | 1522,05 | 18264,62 |
| праспределение) | 1/4 1 | • | | | | |
| 1.7.7 Учет расходи холодной водых собствениявами по ИПУ. 1.7.7 Учет расходи горичей водых собствениявами по ИПУ. 1.7.8 Учет расходи горичей водых собствениявами по ИПУ. 2.7.9 Учет расходи горичей водых собствениявами по ИПУ. 2.1.1 территоры порядут задым обственения вадъежащего содържания обисто полущества в миноговаритариюх доме. 2.1.1 Порядка достоя приторы по приторы приторы по приторы приторы по приторы приторы по приторы по приторы приторы по приторы приторы приторы по приторы приторы по приторы при | (F | | | | | 10436,93 |
| 1.7.7. Учет рыскола гореней воды собетенниками по ИПУ. семемосентно 0.07 1522/05 Услуги и работы, неибходимые для обеспечения выдижением сострожния общего имущества в инфотовуратиром доме 2.1 Работы, выполняемые в отношения функцияментов предератиром доме. 2.1 Проверка согластелия параметром вертивальной пальировки территория морут здания просегным параметрам. При выявления примененным ворут здания просегным параметрам. При выявления примененным меркириятий по устрывенно причим нарушения и воставления параметрам в сертименным обесперативном учественным меркириятий по устрывенно причим нарушения и воставления параметрам при выявляем чествления параметрам при выявления параметрам при выявления по обеспровным сертименным обеспровным по остановления обеспровний по устрывенно причим нарушений состановления обеспровным по остановления при причим нарушений в постановлению разволяться плана усроприятий по устрывенно причим нарушений состановления при причим при | | | | | | 18264,62 |
| 1.7.8 Учет расхода гормені виды собственниками по ИПУ. Уступи на работа, выполняемые в отношенний фуналментов 2.1 Работа, выполняемые в отношенний фуналментов 1.1.1 Проверка состояния задаметром пертикальной в данировки парушений - составление глана мероприятий по устраненное учет на при необходимо- сти, по не реже 2-х дол 1 1.2.2 В работа, выполняемые в отношении фуналментов по устраненное учет парушений - составление глана мероприятий по устраненное учет парушений - детальное обследование и составление глана мероприятий по устраненное учет на нарушений - детальное обследование и составление глана мероприятий по устраненное учет на нарушения в осстановлению обследование и составление глана мероприятий по устраненное учет парушения в осстановлению обследования при пеобходимо- сти, по не реже 2-х дол 1 1 Проверка состояния пидроненняя парушения на осстановлению обследования при пеобходимо- сти, по не реже 2-х дол 1 2.2 Работа, выполняемые в запилих с подвалами при пеобходимо- сти, по не реже 2-х дол 1 2.2 Работа, выполняемые в запилих с подвалами при пеобходимо- сти, по не реже 2-х дол 1 2.2 Работа, выполняемые в запилих с подвалами при пеобходимо- сти, по не реже 2-х дол 1 2.2 Работа, выполняемые в запилих с подвалами при пеобходимо- сти, по не реже 2-х дол 1 2.2 Работа, выполняемые в запилих с подвалами причин его обстану при пеобходимо- сти, по не реже 2-х дол 1 2.2 Работа, выполняемые в запилих с подвалами причин его обстану при пеобходимо- сти, по не реже 2-х дол 1 2.2 Работа, выполняемые в запилих с подвалами причин его обстану при пеобходимо- сти, по не реже 2-х дол 1 2.2 Работа, выполняемые дол 1 при пеобходимо- сти, по не реже 2-х дол 1 2.2 Работа, выполняемые дол 1 при пеобходимо- сти, по не реже 2-х дол 1 2.3 Работы, выполняемые дол 1 при пеобходимо- сти, по не реже 2-х дол 1 2.4 Работи, выполняемые дол 1 при пеобходимо- сти, по не реже 2-х дол 1 2.5 Работы, выполняемые дол 1 при пеобходимо- сти, по не реже 2-х дол 1 2.6 Работы выполняемые в перам быта плана постановительных решени | | | | | | 23483,09 18264,62 |
| Устути и работы, необходимые для обеспечения надъежащего содержания общего имущества в многоквартиром доме 0,04 869,74 | | | | | | 23483,09 |
| 2.1 Порократ спетителя правметров вертинальной плавировки инфирационной составление плави мероприятий по устранению. 217,44 при необходимо- | | | | 0,07 | 1750,72 | 25465,07 |
| 2.1 Работы выполняемые в отполении функциямителя 0,04 869,74 | | | имущества в | | | |
| 2.1.1 приверая скотиветствия параметров пертикальной плавичровки праритерия вокруг, дання проектыми параметрам При выявления парушений - составление павам мероприятий по устранению регования по устранению регориватий по устранению при выявлении парушений - составление павам мероприятий по устранению при выявлении парушений по устранению при при выявлении парушений по устранению при при пеобходимости, но пе реже 2-х раз в год при пеобходимости, но переже 1-х дологоворя при пеобходимости, но переже 2-х раз в год при пеобходимости, при переже 2-х раз в год при перехе 2-х раз в год пр | | * | | 0.04 | 869.74 | 10436,93 |
| 2.1.1 территория вокрут задиия проектным парыметрым. При выявлении двя в гол 217,44 | | | при необходимо- | ,, | ,,,,, | |
| Варумений - составление лыва мероприятий по устранению При выявлении парушений - дегальное обследование и составление плана мероприятий по устранению при выявлении парушений - дегальное обследование и составлению при выявлении парушений - дегальное обследование и составлению при при необходимости, по не реже 2-х раз в год 434,87 | | | 1 | 0,01 | | |
| 2.1.2 маявлении парушений – детальное обследование и составление глана мероприятий по устанению приви нарушения и восстановлению от для в тол дра | Н | арушений - составление плана мероприятий по устранению. | | | 217,44 | 2609,23 |
| 2.1.2 выявления нарушения деуственное предуставлению плана увет при увет при при необходимо- сти, но не реже 2-х дол да 434,87 гр. да в под да в год да 1 да | | | при необходимо- | | | |
| мероприятии по устранению причин нарушения и восстановлению раз в год 434,87 Проверка состоящия гидионоложици фундаментов и енстем плавам мероприятий по устранению доложим приний с остажение причин его нарушения и трименский по устранению доложим помещений и при вызвлении нарушений угранение причин его нарушения. 2.2.1 помещений и при выявлении нарушений угранение причин его нарушения и трименом, принятие мер, исслючающих постоящение причин его нарушения и трименом, принятие мер, исслючающих их вентильяцию и согответствии с проектывыми требованиями. 2.2.2 за контроль за состояние дверей подвалов и технических подполий. При выводение по трементым устранение монетруктивного решения, приняков потери несущей способности, наличия деоромаций, приняков потери несущей пособности, наличия деоромаций, по не реже 2-х расов. 2.3.2 матель задани и стедам двугаменты попреждений в нарушения в местах примяков потери настатых условий застым двяжения в несущим панежения конструктивного решения в несущим панежен, из крупноразмерных боков. При выявлении повреждений в кладке, наличия и характера трешии, вывления пороржений и нарушений - разработка плава востановительных работ. 2.3.3 участков стен парушений - разработка плава востановительных работ. 2.4.4 Работы, выполнямие за менямие порождения и неректити и порождений и нарушений - разработка плава в тот при необходимости, и переже 2-х раз в год два в год | | | | 0.02 | | |
| 2.1. Запоряжа состояния при вызваления нарушений при при необходимости, и оне реже 2-х доло в заделяетие в нарушения и при необходимости, и оне реже 2-х доло в заделяетие повреждений и нарушений и преши в вызваления пружениях сподавления при необходимости, и оне реже 2-х доло в заделяетие повреждений и нарушений при вызваления прушений устранение причин его нарушения и при вызваления нарушений в правамов, приватие мер, исключающих подгошение, захламление, заграмнаение, заграмнаем предованиями. 2.2.2 заграмнаемия и в загромождение таких помещений, а также мер, обстенивающих их вентивацию в сответствии с проектными требованиями. 2.2.3 Контроль за сестоянием дверей подвалов и технических подполяй, закорных устройств на вих. Устранение выявлениях ненеправностей. 2.3.1 разватение токлюений от пресобости, наличия усформаций, несанкционированного изменения конструктивного решения, при необходимости, но не реже 2-х доло в зарелений и нарушений и трешин в местах раднемительных работ. 2.3.2 выявление следов корроми, деформаций и трешин в местах раднемительных работ. 2.3.3 участков стен, нарушений – разработка плана восстановительных работ. 2.4.1 выявление парушений разработка плана восстановительных работ. 2.4.2 выявление парушений разработка плана восстановительных работ. 2.4.3 выявление парушений разработка плана восстановительных работ. 2.4.4 вохрания парушений практуры и каркений и нарушений повреждений и нарушений нарушений повреждений и нарушений нарушений повреждений и нарушений повреждений и нарушений повреждений и нарушений повреждений и нарушений поверждени | M | | , I | -,~ <u>-</u> | 424.97 | 5010 40 |
| 2.13 водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - составление дата в год 217,44 | | | * | | 454,87 | 5218,46 |
| даз в год 217,44 | | | | 0.01 | | |
| 2.2.1 Работы выполняемые в зданиях с полвалами 0,09 1956,92 | | | | 0,01 | 217.44 | 2609,23 |
| Проверка температурно-вызжностного режими подвальных помещений и при выявлении парушений устранение причин его нарушений и при выявления нарушений устранение причин его нарушений и при выявления помещений подвалов, входов в подвалы и проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и проверка состоянием приятие мер, исключающих подтояление, захламление, загражнение и загромождение таких помещений, а также мер, остоянием дверей подвалов и технических подполній, запорных устройства вику. Устранение выявленных неисправностей. сжемесячно 0.03 652,31 | | | pas = reg | 0,09 | | 23483,09 |
| 2.2.1 помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. 217,44 | | * | | ., | | , |
| Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и привямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными деребованиями. (652,31 сметоры за состоянием дверей подвалов и технических подполий, заправля устовной в малорных устройств ва них. Устранение выявленных пенсправностей. (смемсеячно 0,05 1087,18 смемсеячно 0,05 | | | ежемесячно | 0,01 | | |
| 2.2.2 приямсков, принятие мер, исключающих подтопление; закламление, загразмение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. 652,31 | | 17 | | | 217,44 | 2609,23 |
| 22.2 загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентилящию в соответствии с проектиьми требованиями. 652,31 | | | | | | |
| обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. 2.2.3 Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. 2.3.1 Ваявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированиюто изменения конструктивного выпечения конструктивного ти, наличия трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних попереждений и трещии в местах и участков стен, нарушения с ператовательных работ. 2.3.2 Ваявление повреждений в кладке, наличия и к неущих панелей, из крунноразмерных блоков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. 2.3.3 Участков стен, нарушения с тенем и выпучивания отдельных участков стен, нарушения с претикали и выпучивания отдельных работ. 2.4.4 Ваявление повреждений в кладке, наличия и к раста при необходимости, но не реже 2-х раз в год 2.4.4 Ваявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. 2.4.4 Ваявление повреждений и нарушений - разработка плана востановительных работ. 2.4.5 Выявление повреждений условий эксплуатации, несанкционированиям и колебаний. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана постановительных работ. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и покрытиями из монолитного железобетона. При выявлении попереждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытиями и монолитного железобетона. При выявлении попереждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения вывранивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промеряний на плитах и на при необходимости, но не реже 2-х раз в год неже 2-х раз в | | | | 0.02 | | |
| 1087,18 108 | | | ежемесячно | 0,03 | | |
| 2.2.3 Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на инх. Устранение выявленных неисправностей. сжемесячно 0.05 1087,18 | | • | | | 652 31 | 7827,70 |
| 2.3.3 Запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Свемскачно 0,03 1087,18 | K | | | | 032,31 | 7027,70 |
| 2.3.1 Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизолящии между цокольной частью здания и стенам 217,44 | | | ежемесячно | 0,05 | 1087,18 | 13046,16 |
| 1087,18 18.23.1 признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенам выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих панелей, из крупноразмерных блоков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. 217,44 | | | | 0,03 | 652,31 | 7827,70 |
| 2.3.1 признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения тельозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенах выполащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенах выполажения а при необходимости, но не реже 2-х раз в год 2.3.2 Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыканиия внутренних поперечных стенах наружным стенам из несущих панелей, из крупноразмерных блоков. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ. 2.3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. 2.4.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий КПД 2.4.2 Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. 2.4.2 Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и покрытими из монолитного желаеобетона. При выявлении покрытими и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и необходимости, но необходимости | В | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, | | | | |
| нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенам Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих панелей, из крупноразмерных блоков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. 2.3.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, вывстривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. 2.4.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД 2.4.1 Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и покрытиями и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытиями и покрытиями и з монолитного железобетона. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на реме 2-х раз в год 1087,18 | | | | | | |
| 2.3.2 Выявление повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. 2.4.2 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД 2.4.2 Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений колебаний. При выявлении повреждений и нарушений товреждений и нарушений товреждений и нарушений повреждений нарушений повреждений и нарушений | | | | 0,01 | | |
| Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих панелей, из крупноразмерных блоков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. 2.3.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. 2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. 2.4.1 Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и покрытиями из монолитного железобетона. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. 2.4.2 Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при не | | | раз в год | | 217.44 | 2600.22 |
| 2.3.2 расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих панелей, из крупноразмерных блоков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. 2.4.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД 2.4.1 Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и покрытиями из монолитного железобетона. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и необходимости, но не реже 2-х раз в год 1087,18 | | | | | 217,44 | 2609,23 |
| 2.3.2 местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих панелей, из крупноразмерных блоков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. 217,44 | | | _ | | | |
| 2.3.2 из несущих панелей, из крупноразмерных блоков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. 2.3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушений с разработка плана восстановительных работ. 2.4.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД 2.4.1 Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслосения защитного слоя бетона и покрытиями и нарушений - разработка плана восстановительных работ. 2.4.2 Оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями и з монолитного железобетона. При выявлении покрытиями и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и при необходимости, но не реже 2-х раз в год 1087,18 | 1,4 | | | 0.01 | | |
| 2.3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. 217,44 | | | | 0,01 | | |
| 2.3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. 217,44 2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД 0,20 4348,72 2.4.1 Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. 1087,18 2.4.2 При выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и покрытиями из монолитного железобетона. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. 1087,18 2.4.2 Толения арматуры в домах с перекрытиями и необходимости, но не реже 2-х раз в год 1087,18 1087,18 1087,18 1087,18 2.4.3 Стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и при необходимости, но не реже 2-х раз в год 1087,18 1087,18 1087,18 1087,18 1087 | | | раз в год | | | |
| 2.3.3 выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. 2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД 2.4.1 Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и покрытиями из монолитного железобетона. При выявлении покрытиями и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и необходимости, но не реже 2-х раз в год 1087,18 | | | | | 217,44 | 2609,23 |
| 2.3.3 участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. 217,44 2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД 0,20 4348,72 2.4.1 Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. 1087,18 2.4.2 Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона. При выявлении необходимости, но не реже 2-х раз в год 1087,18 2.4.2 Стенам и нарушений - разработка плана восстановительных работ. 1087,18 2.4.2 Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и необходимости, но не реже 2-х раз в год 1087,18 1087,18 108 | | | _ | | | |
| При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. 2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД 2.4.1 Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и покрытиями из монолитного железобетона. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и необходимости, но не реже 2-х раз в год 1087,18 | | | | 0.01 | | |
| 2.4.1 Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. 2.4.2 Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и покрытиями из монолитного железобетона. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плитодной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и при необходимости, но не реже 2-х раз в год 0,05 1087,18 | | | | 0,01 | | |
| 2.4.2 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД 0,20 4348,72 | | | раз в год | | 217.44 | 2609,23 |
| 2.4.1 Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и необходимости, но не реже 2-х раз в год 1087,18 | D | * | | | ==,,11 | _507,25 |
| 2.4.1 Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. При выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Повеждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Повеждений и нарушений трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но необходимости необходимости необходимости необходимости необходимости необходимости необходимости н | | | | 0,20 | 4348,72 | 52184,64 |
| 2.4.1 изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и покрытиями из монолитного железобетона. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и необходимости, но не реже 2-х раз в год 1087,18 | В | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных | HDI HOCEWOWN | | | |
| колеоании. При выявлении повреждении и нарушении - разраоотка плана восстановительных работ. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и покрытиями из монолитного железобетона. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и необходимости, но не реже 2-х раз в год 1087,18 | 2 4 1 | зменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и | | 0.05 | | |
| 2.4.2 Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и покрытиями из монолитного железобетона. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и необходимости, но не реже 2-х раз в год 1087,18 | Z.4.1 | олебаний. При выявлении повреждений и нарушений - разработка | | 0,03 | | 4-0. |
| 2.4.2 и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и необходимости, но необходимости, но при необходимости, но необходимости, не необходимости, не необходимости, не необходимости не необходимости, не | | * | T 2.60 | | 1087,18 | 13046,16 |
| 2.4.2 оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и необходимости, но необходимости, необхо | | | III | | | |
| покрытиями из монолитного железобетона. При выявлении не реже 2-х раз в год повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и необходимости, но 0.05 | 01 | | 1 | | | |
| повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных год 1087,18 1087,18 Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и необходимости, но 0.05 | | | | 0,05 | | |
| работ. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и необходимости, но | | | | | | |
| Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и необходимости, но 0.05 | | * * * * * * | | | 1087,18 | 13046,16 |
| слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и необходимости, но | В | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит | | | | |
| 24.2 стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и необходимости, но | | | | | | |
| 2.4.3 стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и не реже 2-х раз в 0,05 | | | 1 | | | |
| оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и тереже 2-х раз в | 2.4.3 | тенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и | | 0,05 | | |
| покрытиями из сборного железобетонного настила. При выявлении год | | | 1 1 | | | |
| повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных | | | 104 | | | |
| работ. | | | <u> </u> | | 1087,18 | 13046,16 |
| 2.4.4 Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, при необходимо- | 244 П | Іроверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, | | 0.05 | | |
| адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). сти, но не реже 2-х 1087,18 | 2.4.4 a) | дгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). | сти, но не реже 2-х | 0,03 | 1087,18 | 13046,16 |

| | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | раз в год | | | |
|----------------------------------|--|---|------------------------------|---|--|
| 2.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД | | 0,07 | 1522,05 | 18264,62 |
| 2.5.1 | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 434,87 | 5218,46 |
| 2.5.2 | Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 434,87 | 5218,46 |
| 2.5.3 | Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 434,87 | 5218.46 |
| 2.5.4 | Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,01 | 217,44 | 2609,23 |
| 2.6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД | | 0,06 | 1304,62 | 15655,39 |
| 2.6.1 | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 434,87 | 5218,46 |
| 2.6.2 | Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 434,87 | 5218,46 |
| 2.6.3 | Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 424.97 | 5218.46 |
| 2.7 | работ. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД | | 0,30 | 434,87 6523,08 | 78276,96 |
| 2.7.1 | Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. | при необходимо- сти, но не реже 1-го раза в месяц | 0,02 | 434,87 | 5218,46 |
| 2.7.2 | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. При необходимости разработка плана восстановительных работ. | при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 434,87 | 5218,46 |
| 2.7.3 | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего вод | при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 434,87 | 5218,46 |
| | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, | _ | | | |
| 2.7.4 | фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. При необходимости разработка плана восстановительных работ. | при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 434,87 | 5218,46 |
| 2.7.4 | железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. При необходимости разработка плана восстановительных | сти, но не реже 2-х | 0,02 | 434,87 | 5218,46 5218,46 |
| | железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. При необходимости разработка плана восстановительных работ. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на | сти, но не реже 2-х раз в год | | | |
| 2.7.5 | железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. При необходимости разработка плана восстановительных работ. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. | сти, но не реже 2-х раз в год ежемесячно ежедневно в теплое | 0,02 | 434,87 | 5218,46 |
| 2.7.5 | железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. При необходимости разработка плана восстановительных работ. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При необходимости разработка плана восстановительных работ. | сти, но не реже 2-х раз в год ежемесячно ежедневно в теплое время года ежедневно в холодное время года при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 434,87 434,87 | 5218,46 5218,46 |
| 2.7.5 | железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. При необходимости разработка плана восстановительных работ. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При необходимости разработка плана восстановительных работ. Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей. | сти, но не реже 2-х раз в год ежемесячно ежедневно в теплое время года ежедневно в холодное время года при необходимости, но не реже 2-х | 0,02 | 434,87 434,87 2826,67 | 5218,46 5218,46 33920,02 |
| 2.7.5 2.7.6 2.7.7 2.7.8 | железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. При необходимости разработка плана восстановительных работ. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При необходимости разработка плана восстановительных работ. Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД | сти, но не реже 2-х раз в год ежемесячно ежедневно в теплое время года ежедневно в холодное время года при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х | 0,02 0,02 0,13 0,03 | 434,87 434,87 2826,67 652,31 | 5218,46 5218,46 33920,02 7827,70 |
| 2.7.5 2.7.6 2.7.7 2.7.8 | железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. При необходимости разработка плана восстановительных работ. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При необходимости разработка плана восстановительных работ. Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей. | сти, но не реже 2-х раз в год ежемесячно ежедневно в теплое время года ежедневно в холодное время года при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х | 0,02 0,02 0,13 0,03 | 434,87 434,87 2826,67 652,31 434,87 | 5218,46 5218,46 33920,02 7827,70 5218,46 |

| İ | лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка | | | | |
|--------|---|---|------|----------|-----------|
| 2.8.3 | плана Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. При выявлении повреждений и | при необходимо- | 0,03 | | |
| | нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления | раз в год | | 652,31 | 7827,70 |
| 2.8.4 | тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год | 0,04 | 869,74 | 10436,93 |
| 2.9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД | | 0,31 | 6740,52 | 80886,19 |
| 2.9.1 | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,05 | 1087,18 | 13046,16 |
| 2.9.2 | Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,05 | 1087,18 | 13046,16 |
| 2.9.3 | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,06 | 1304,62 | 15655,39 |
| 2.9.4 | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. | при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год | 0,07 | 1522,05 | 18264,62 |
| 2.9.5 | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики). | ежемесячно | 0,08 | 1739,49 | 20873,86 |
| 2.10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД | | 0,08 | 1739,49 | 20873,86 |
| 2.10.1 | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов. | при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год | 0,04 | 869,74 | 10436,93 |
| 2.10.2 | Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год | 0,04 | 869,74 | 10436,93 |
| 2.11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД | | 0,12 | 2609,23 | 31310,78 |
| 2.11.1 | Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год | 0,12 | 2609,23 | 31310,78 |
| 2.12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД | | 0,06 | 1304,62 | 15655,39 |
| 2.12.1 | Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год | 0,06 | 1304,62 | 15655,39 |
| 2.13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД | | 0,05 | 1087,18 | 13046,16 |
| 2.13.1 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,05 | 1087,18 | 13046,16 |
| 2.14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД | | 0,68 | 14785,65 | 177427,78 |
| 2.14.1 | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год | 0,04 | 869,74 | 10436,93 |
| 2.14.2 | При выявлении засоров - незамедлительное их устранение. | ежедневно | 0,09 | 1956,92 | 23483,09 |
| 2.14.3 | Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования. | ежемесячно | 0,55 | 11958,98 | 143507,76 |
| 2.15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД | | 0,23 | 5001,03 | 60012,34 |
| 2.15.1 | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | ежемесячно | 0,07 | 1522,05 | 18264,62 |
| | | ежемесячно | 0,05 | 1087,18 | 13046,16 |
| 2.15.2 | Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. | Сжемесячно | | | |
| 2.15.2 | | при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год | 0,05 | 1087,18 | 13046,16 |
| | вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | при необходимо- сти, но не реже 2-х | 0,05 | | |
| 2.15.3 | вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их | при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год при необходимо- сти, но не реже 2-х | | 1087,18 | 13046,16 |

| | ние наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и | | | | |
|---------|--|--|--------------|----------------------|------------------------|
| | нарушений - разработка плана восстановительных работ. | | | | |
| 2.17.2 | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) в ИТП и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования. | ежедневно | 0,08 | 1739,49 | 20873,86 |
| 2.17.3 | Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 1 раз в год | 0,09 | 1956,92 | 23483,09 |
| 2.17.4 | Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений. | при необходимости | 0,09 | 1956,92 | 23483,09 |
| 2.17.5 | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | ежедневно | 0,06 | 1304,62 | 15655,39 |
| 2.17.6 | Постоянный контроль параметров воды (давления) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования. | ежедневно | 0,09 | 1956,92 | 23483,09 |
| 2.17.7 | Гидравлические испытания оборудования водоподкачек. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 1 раз в год | 0,09 | 1956,92 | 23483,09 |
| 2.18 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в | | | | |
| | МКД Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техничес- | | 1,36 | 29571,30 | 354855,55 |
| 2.18.1 | гровсрка исправности, расотосносооности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков. | ежедневно | 0,07 | 1522,05 | 18264,62 |
| 2.18.2 | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и | ежедневно | 0.05 | 1.500.05 | 1005150 |
| 2.18.3 | герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно- | | 0,07 | 1522,05 | 18264,62 |
| 2.16.3 | измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и | ежемесячно | 0,07 | 1522,05 | 18264,62 |
| 2.18.4 | отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. | при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год | 0.09 | 1956,92 | 23483,09 |
| 2.18.5 | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | ежедневно | 0,56 | 12176,42 | 146116,99 |
| 2.18.6 | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. | ежедневно | 0,32 | 6957,95 | 83495,42 |
| 2.18.7 | Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока. | при необходимо- сти, но не реже 2-х раз в год | 0,09 | 1956,92 | 23483,09 |
| 2.18.8 | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно- коррозионных отложений (промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе). | при необходимо- сти, но не реже1-го раза в год | 0,09 | 1956,92 | 23483,09 |
| 2.19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД | | 1,49 | 32397,96 | 388775,57 |
| 2.19.1 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. | 1 раз в год | 0,93 | 20221,55 | 242658,58 |
| 2.19.2 | Удаление воздуха из системы отопления. | при необходимо- сти, но не реже1-го раза в месяц | 0,35 | 7610,26 | 91323,12 |
| 2.19.3 | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год | 0,21 | 4566,16 | 54793,87 |
| 2.20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | | 1,09 | 23700,52 | 284406,29 |
| 2.20.1 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. | ежемесячно | 0,15 | 3261,54 | 39138,48 |
| 2.20.2 | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. | ежемесячно | 0,25 | 5435,90 | 65230,80 |
| 2.20.3 | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, | ежедневно | 0,62 | 13481,03 | 161772,38 |
| 2.20.4 | Испытания и электроизмерения электроустановок здания. | при необходимо- сти, но не реже 1 раза в 3 года | 0,07 | 1522,05 | 18264,62 |
| 2.22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в МКД | | 5,09 | 110674,92 | 1328099,09 |
| 2.22.1 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. | круглосуточно | 0,05 | 1087,18 | 13046,16 |
| | | | | 1007,10 | 15070,10 |
| 2.22.2 | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов. Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов. | ежемесячно круглосуточно | 3,25 1,62 | 70666,70 35224,63 | 848000,40 422695,58 |

| Ĭ | в том числе после замены элементов оборудования. | 1 | | | |
|------------------|---|--|--------------|--------------------|----------------------|
| 2.23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | | 1,55 | 33722,15 | 404665,79 |
| 2 22 1 | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых | | 0.60 | | |
| 2.23.1 | площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, в том числе: | | 0,60 | 13065,73 | 156788,75 |
| | 1 / 1 / 1 | ежедневно в рабо- | | | , |
| 2.23.1.1 | влажная уборка тамбуров и лифтовых холлов 1-х этажей | чие дни, но не реже 1 раза в 3 дня (в | | | |
| | | праздничные дни) | 0,09 | 1956,92 | 23483,09 |
| 2.23.1.2 | влажная уборка тамбуров и лифтовых холлов выше 1-го этажа | 2 раза в месяц | 0,11 | 2391,80 | 28701,55 |
| 2.23.1.3 | мытье лестничных площадок и маршей | 2 раз в месяц ежедневно в рабо- | 0,21 | 4587,90 | 55054,80 |
| 2.23.1.4 | мытье кабины лифта | чие дни, но не реже | | | |
| 2.23.1.4 | мытье каоины лифта | 1 раза в 3 дня (в | 0.10 | 4120 11 | 40540.22 |
| | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, | праздничные дни) | 0,19 | 4129,11 | 49549,32 |
| 2.23.2 | шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых | | 0,30 | | |
| 2.23.2 | ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, в том числе: | | 0,50 | 6523,08 | 78276,96 |
| 2 22 2 1 | влажная протирка подоконников, перил лестниц, чердачных лестниц, | 1 | | 0323,00 | 70270,50 |
| 2.23.2.1 | почтовых ящиков | 1 раз в месяц | 0,09 | 1956,92 | 23483,09 |
| 2.23.2.2 | влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание | 2 раза в год | | | |
| | пыли с потолков | | 0,21 | 4566,16 | 54793,87 |
| 2.23.3 | Мытье окон. | 2 раза в год | 0,44 | 9567,18 | 114806,21 |
| 2.23.4 | | по необходимости, но не реже 1 раза в | 0,05 | | |
| | Очистка систем защиты от грязи (резиновых покрытий). | неделю | | 1087,18 | 13046,16 |
| 2.23.5 | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | постоянно | 0.08 | 1739,49 | 20873,86 |
| | плущества в многоквартирном доме. | по заявкам | 0,00 | 1/37,47 | 20073,00 |
| 2.23.6 | Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего | собственников, но | 0.00 | 1720 40 | 20072.07 |
| | имущества в многоквартирном доме. Работы по содержанию придомовой территории МКД в холодный | не реже 1 раза в год | 0,08 | 1739,49 | 20873,86 |
| 2.24 | период года | | 1,79 | 38921,04 | 467052,53 |
| 2 24 1 | | по мере необхо- | 0.06 | | |
| 2.24.1 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. | димости, но не реже 1 раза в месяц | 0,06 | 1304,62 | 15655,39 |
| | | по мере необходи- | | | , |
| 2.24.2 | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка внутридворовых проездов от снега при наличии колейности свыше 5 см. | мости, но не реже 1 раза в месяц | 0,26 | 5653,34 | 67840,03 |
| 2.24.3 | Очистка тротуаров от снега (подметание тротуаров, свободных от | | 0,23 | 3033,34 | 07040,03 |
| 2.24.3 | снежного покрова). | ежедневно | 0,23 | 5001,03 | 60012,34 |
| 2.24.4 | | по мере необходи- мости, но не реже 1 | 0,32 | | |
| 2.24.4 | Очистка придомовой территории от наледи и льда. | раза в месяц | 0,32 | 6957,95 | 83495,42 |
| 2.24.5 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на придо- | ежедневно | 0,29 | | |
| 2.24.6 | мовой территории расположенных на придомовой территории МКД. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | ежедневно | 0,05 | 6305,64 1087,18 | 75667,73 13046,16 |
| | Вывоз снега с придомовой территории (с мест складирования, при | по мере необходи- | 0,00 | 1007,10 | 100.0,10 |
| 2.24.7 | накоплении 10 куб.м). | мости, но не реже 1 | 0,58 | 12611,29 | 151335,46 |
| | Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый | раза в месяц | | | |
| 2.25 | период года | | 1,42 | 30875,91 | 370510,94 |
| 2.25.1 | Подметание и уборка придомовой территории. Очистка от мусора установленных возле подъездов и на придомовой | ежедневно | 0,32 | 6957,95 | 83495,42 |
| 2.25.2 | очистка от мусора установленных возле подъездов и на придомовои территории, и уборка контейнерных площадок, расположенных на | ежедневно | | | |
| | территории МКД | | 0,32 | 6957,95 | 83495,42 |
| 2.25.3 2.25.4 | Уборка газонов. Выкашивание газонов. | ежедневно 6 раз за сезон | 0,18 0,36 | 3913,85 7827,70 | 46966,18 93932,35 |
| 2.25.4 | | по мере | 0,15 | | |
| - | Прочистка ливневой канализации, помывка урн. | необходимости | 0,13 | 3261,54 | 39138,48 |
| 2.25.5 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | ежедневно | 0,09 | 1956,92 | 23483,09 |
| 2.26 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | 2,15 | 46748,74 | 560984,88 |
| 2.26 .1 | Вывоз твердых бытовых отходов. | ежедневно при накоплении бо- | 1,97 | 42834,89 | 514018,70 |
| 2.26 .2 | Вывоз бытовых крупногабаритных отходов.(за исключением | лее 2,5 куб.м, но не | 0,10 | | |
| | строительного мусора) | реже 1 раза в месяц | | 2174,36 | 26092,32 |
| 2.26.3 | Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп. | ежедневно в рабочие дни, но не | 0,05 | | |
| | | реже 5 раз в неделю | -,00 | 1087,18 | 13046,16 |
| | Передача отработанных ртутьсодержащих ламп в специализированные организации, имеющие лицензии на | при необходи- | | | |
| 2.26.4 | осуществление деятельности по сбору, использованию, | мости, но не реже | 0,03 | | |
| 2.25 | обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | 1-го раза в месяц | 1.12 | 652,31 | 7827,70 |
| 2.27 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных | 1 | 1,43 | 31093,35 | 373120,18 |
| 2.27.1 | проходов, выходов. | ежемесячно | 0,03 | 652,31 | 7827,70 |
| 2.27.2 | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы | ежедневно | 1 25 | 27170 50 | 226154.00 |
| | аварийного освещения. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы | | 1,25 | 27179,50 | 326154,00 |
| 2.27.3 | противопожарного водоснабжения | ежемесячно | 0,03 | 652,31 | 7827,70 |
| | | | | | |

| 2.27.4 | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы подпора воздуха | ежемесячно | 0,04 | 869,74 | 10436,93 |
|---------|--|---------------|-------|------------|--------------|
| 2.27.5 | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния средств противодымной защиты | ежемесячно | 0,08 | 1739,49 | 20873,86 |
| 2.28 | Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | 2,48 | 53953,70 | 647444,39 |
| 2.28.1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. | круглосуточно | 1,36 | 29546,07 | 354552,88 |
| 2.28. 2 | Выполнения заявок населения (диспетчерская служба). | круглосуточно | 1,12 | 24407,63 | 292891,51 |
| | Итого: | | 26,09 | 567 339,66 | 6 808 075,96 |

2.3.9 Парусная, 10

| No. Part P | | 2.3.9 Парусная, 10 | | | | |
|---|----------|---|--|--------------|---------------------------|------------------|
| 1.1.1 Предоставляю по техноеского обстроженению МКС 20 доля год 0.17 370.575 34408.95 1.1.2 2000 год 1.1.2 2000 год 2000 | Код | Наименование работ и услуг | выполнения работ | кв.м площади | стоимость, руб. кв.м в | плата |
| 1.1.1 Вущибатие видение местание состануватем 1 раз в год 0.17 3390,75 24448,96 | Услуги г | | | | | |
| 1.1.3 Организация и проведение контурова из техоболуживание. 1 раз в тод 0.11 2394.60 28755.21 | | | <u>_</u> | <u>0,50</u> | 10884,55 | 130614,60 |
| 1.13 Организация пактоментия деговоров на техобелуживание 1.14 Конгрова за неполнением деговоров на техобелуживание 1.15 Организация нактоментия деговоров на техобелуживание 1.16 Организация поставоров на техобелуживание 1.17 Организация объемности доставоров на техобелуживание 1.18 Организация поставоров на техобелуживание 1.19 Организация поставоров на техобелуживание 1.11 Организация поставоров на техобелуживание 1.12 Организация поставоров на техобелуживание 1.13 Организация поставоров на техобелуживание 1.14 Организация поставоров на техобелуживание 1.14 Организация поставоров на техобелуживание 1.14 Организация поставоров на поставор на поставоров на поставор на п | 1.1.1 | | 2 раза в год | 0,17 | 3700,75 | 44408,96 |
| 1,931 N TOM 1,134 Организация заключения договоров на техобстухащания. 1 part N TOM 0,11 2394,60 28735,21 1,14 Контроль за исполнением договоров на техобстухащания. 1 part N TOM 0,11 2394,60 28735,21 1,2 Организация работне документация (разментация (разментация) 1 part N TOM 0,11 2394,60 28735,21 1,2 1,3 Веспечение векаческой документация (разментация) 1 part N TOM 0,11 2394,60 28735,21 1,3 Веспечение векаческой документация (разментация) 1 part N TOM 0,12 2612,20 31347,51 1,3 Веспечение векаческой документация (БКД) 1 part N TOM 0,12 2612,20 31347,51 1,3 Веспечение векаческой документация (БКД) 1 part N TOM 0,12 2612,20 31347,51 1,3 Веспечение учений акументация (БКД) 1 part N TOM 0,12 2612,20 31347,51 1,3 Веспечение учений акументация (БКД) 1 part N TOM 0,12 2612,20 31347,51 1,3 Веспечение учений акументация (БКД) 1 part N TOM 0,12 2612,20 31347,51 1,4 Нольговые речений акументация (БКД) 1 part N TOM 0,14 3047,67 36572,00 1,4 Нольговые документация (БКД) 1 part N TOM 0,14 3047,67 36572,00 1,4 Нольговые документация (БКД) 1 part N TOM 0,14 3047,67 36572,00 1,4 Нольговые документация (БКД) 1 part N TOM 0,14 3047,67 36572,00 1,5 Организация (БКД) 1 part N TOM 0,14 3047,67 36572,00 1,5 Организация (БКД) 1 part N TOM 0,14 3047,67 36572,00 1,5 Организация (БКД) 1 part N TOM 0,14 3047,67 36572,00 1,5 Организация (БКД) 1 part N TOM 0,14 3047,67 36572,00 1,5 Организация (БКД) 1 part N TOM 0,14 3047,67 36572,00 1,5 Организация (БКД) 1 part N TOM 0,14 3047,67 36572,00 1,5 Организация (БКД) 1 part N TOM 0,14 3047,67 36572,00 1,5 Организация (БКД) 1 part N TOM 0,14 3047,67 36572,00 1,5 Организация (БКД) 1 part N TOM 0,14 3047,67 36572,00 1,5 Организация (БКД) 1 part N TOM 0,14 3047,67 3657 | 1.1.2 | | | 0.44 | 2204 50 | 20525.24 |
| 1.1.4 Контрель за исполнением договоров на техобскумивание. меся раза в реже раза в до 11 2304.60 28735.21 1.2.1 Разабож по базоучеторойские 1.2.1 Разабож по получеторой мументации (деринирование) 1.2.1 Разабож по получеторой мументации (деринирование) 1.2.1 Разабож по получеторой мументации (деринирование) 1.2.1 1.2.1 Разабож по получеторожнения (деринирование) 1.2.1 1.2.1 Разабож по получеторожнения 1.2.1 Разабожнения 1.2.1 Ра | | | 1 1 | | | |
| 1.1.1 201, 201, 201, 201, 201, 201, 201, 201, | 1.1.3 | Организация заключения договоров на техоослуживание. | | 0,11 | 2394,60 | 28/35,21 |
| 1.2.1 Разработа тапов по базотусториетов то долу протоктория по долу протоктория долу протоктория по | 1.1.4 | Контроль за исполнением поговоров на техобслуживание | | 0.11 | 2394 60 | 28735 21 |
| 1.3 Веревен тектовеческой поставления (пр. 1) 1.3 1 | 12 | | месяц | | | |
| 1.3.1 Составление Акта составления (дружирование) 1.92 в год | | | 1 раз в год | | | |
| 1.3.1 Составление Ажта о состояния МКД 1.3.2 Ведение учетной долужентации (мусти долужентации долужентац | | | триз в тод | | | |
| 1.3.3 Ведение учетной документации (прамирование), | | , , , , , , | 1 раз в год | | | |
| 1.3.3 Хранеше технической документации МКД 4. Нельевие феспальной документации МКД 4. Нельевие преболоже преболожей декаментаций доспоров и поставку коммунальных услуг 1 раз в год 0.14 3047,67 36572,09 1.4.2 Потоговая заключения доспоров из поставку коммунальных услуг 1 внесене изъенений 1 дол до за сполнением заключеники доспороро из поставку коммунальных услуг 1 внесене изъенений 1 дол до за сполнением заключеники доспороро из поставку коммунальных услуг 1 дол до за сполнением заключеники доспороро из поставку коммунальных услуг 1 дол до за сполнением заключеники доспороро из поставку коммунальных услуг 1 дол до за сполнением доставку коммунальных услуг 1 дол до за сполнением доставку коммунальных услуг 1 дол доступа 1 | | | 1 1 | | , | |
| 1.4.1 Пеламение требований эксимициола экспомовенствення дотоворов на поставку коммунальных услуг 1 раз в год 0,14 3047,67 36572,09 1.4.2 Подитовия заканочения дотоворов на поставку коммунальных услуг 1 раз в год 0,14 3047,67 36572,09 1.4.3 Надлор за исполнением заключениях дотоворов на поставку коммунальных услуг 1 раз в год 0,14 3047,67 36572,09 1.4.3 Надлор за исполнением заключениях дотоворов на поставку коммунальных услуг 1 раз в год 0,23 5006,89 60082,72 1.5.4 Оклачате истрем зак комформенно по жидиния объемомунальных менеральных услуг 1 раз в год 0,93 2024,52 243943,16 1.5.5 Оклачате истрем заком быто по жидиния объемомунальных менеральных объемомунальных услуг 1,56.1 полья 0,17 3700,75 44408,96 1.5.4 Обслуживание систем коттроля доступа месяц 0,17 3700,75 44408,96 1.5.5 Организация польям бродения собъем 0,11 2394,60 2475,52 1.5.5 Организация польям бродения 0,24 2475,52 1.5.6 Организация польям бродения 0,10 270,60 270,769 270,129 1.5.6.1 полья 0,10 0,10 0,10 0,10 0,10 1.5.6.2 поставращью польям бродения 0,10 0,10 0,10 0,10 1.5.6.3 респорарщия польям бродения 0,10 0,05 0,10 0,10 0,10 1.5.6.4 респорарщия польям бродения 0,10 0,05 0,05 0,05 0,05 0,05 0,05 1.5.6.5 достарживание систем коттроля с достарживание (предоставжение полья объемое достарживание достар | | | | | | |
| 1.4.2 Подготовка заключения договоров на поставку коммунальных услуг 1 раз в год | 1.4 | | _ | 0,51 | 11102,24 | 133226,89 |
| 1.4.3 Нальгора исполнением заключенных договоров на поставку коммунальных услуг скемессино 0.23 5006,89 60082,72 | 1.4.1 | Организация поставок коммунальных услуг. | 1 раз в год | 0,14 | 3047,67 | 36572,09 |
| 1.43 1.43 1.44 1.45 | | | | | | |
| 1.5 Коммунальных услуг. свемессично 0.23 5006.89 60082,72 | 1.4.4 | | 1 раз в год | 0,14 | 3047,67 | 36572,09 |
| 1.5 Оказамие услуг обак комформиют проживания собственников 0.93 2024.526 2294.346 1.5.1 Оказамие услуг обак комформиют проживания собственников по жилищию коммунальным переже Граза в под пределамие делегия по составлению актов обследования делегия по составлению оказамие делегия по составлению оказамие делегия по составлению актов обследования делегия по составление актов переже Граза в под пределамие систем видеопоблюдения составление актов переже Граза в под пределамие систем видеопоблюдения составления по пеобходимости по по пеобходимости по по пеобходимости по пеобходимости по по перемосном по перемосном по по перемосном по перемосном по перемосном по по по по по перемосном по по по по по перемосном по | 1.4.3 | 1 * * * * * * * * * * * * * * * * * * * | | 0.00 | 500 5 00 | 60002 72 |
| 1.5.1 Консультирование собственников по жилищию коммунальным сесепнено 0.07 1523,84 18286,04 1.5.2 Выполнение ваяюк населения по составлению актов обследования сесепнено 0.18 3918,44 47021,26 1.5.3 Обслуживание систем контроля доступа месян 0.17 3700,75 44408,96 1.5.4 Обслуживание систем вицеонаблюцения сесепнено 0.11 2394,60 28735,21 1.5.5 Уоразигация польмо бродачих собак по необходимости 0.01 217,69 2612,29 1.5.6 Уода за окрепенныемы, в том числе: по необходимости 0.01 217,69 2612,29 1.5.6. польше по необходимости 0.05 1088,46 13061,46 1.5.6. доставление доставление актор 1.523,84 18286,04 1.5.6. доставление доставления 1.523,46 13061,46 1.5.6. доставление доставление доставления 1.523,46 13061,46 1.5.6. доставление доставление доставления 1.523,46 13061,46 1.5.6. доставление доставления 1.523,46 13061,46 1.5.6. доставление доставление доставления 1.523,46 13061,46 1.5.6. доставление доставления | | · · · · · · | ежемесячно | | | |
| 1.5.2 Выполнение завоек населения по составлению актов обследования помещений и составлению актов обследования помещений и составлению актов обследования по | 1.5 | | _ | <u>0,93</u> | 20245,26 | <u>242943,16</u> |
| 1.5.2 помещений и составление актов сведению 0.18 3018,44 47021.26 1.5.3 Обслуживание систем контроля доступа переже 1 разв в месян 0.17 3700.75 4.4408,96 1.5.4 Обслуживание систем видеонаблюжения сведений по пеобходимости 0.01 227,69 2612.29 1.5.5 Укод за опъенением в том числе: по пеобходимости 0.01 217,69 2612.29 1.5.6.1 полив по пеобходимости 0.05 1088,46 3901,45 1.5.6.2 внесение увобрений по пеобходимости 0.05 1088,46 3901,45 1.5.6.3 ресение увобрений по пеобходимости 0.05 1088,46 3901,45 1.5.6.4 обрежа растений 0.07 7836,88 5224,58 1.5.6.5 обрежа растений 0.07 0.03 653,07 7836,88 1.5.6.5 обрежа растений 0.07 0.09 0.09 0.00 0.00 1.5.6.5 обрежа растений 0.07 0.00 0.00 0.00 0.00 1.5.6.5 обработка от обрешение 0.07 0.00 0.00 0.00 0.00 1.5.6.7 обработка от обрешение 0.07 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 1.5.6.7 обработка от обработка образа от образа об | 1.5.1 | вопросам. | ежедневно | 0,07 | 1523,84 | 18286,04 |
| 1.5.4 Обслуживание систем видеонаблюдения. 1.5.4 Обслуживание систем видеонаблюдения. 1.5.5 Организация поняки брозвчих собак. 1.5.6 Уход за отвенением, в том числе: 1.5.6.1 поне по необходимости 0.01 217,69 2612,29 1.5.6.2 носемие удобрений 1.5.6.2 енежение удобрений 1.5.6.3 разование об необходимости 1.5.6.3 разование об необходимости 1.5.6.4 обрезка распечий 1.5.6.5 замена полибших участков газонов (до 10% от общей площади) 1.5.6.5 замена полибших распечий 1.5.6.5 замена полибших распечий 1.5.6.6 обрезка распечий 1.5.6.6 замена полибших распечий 1.5.6.6 замена полибших распечий 1.5.6.6 замена полибших распечий 1.5.6.6 замена полибших распечий 1.5.6.6 обрезка распечий 1.5.6.7 прополка 1.5.6.8 обрезка распечий 1.5.6.9 прополка 1.5.6.0 обрезка распечий 1.5.6.1 обрезка мусора с с спортивной площадки. 1.5.6.1 обрезка мусора с с с обрания с обственников 1.5.6.1 обрезка распечия распечия с обрания с обственников 1.6.1 Организация проведения с обрания с обрания учета (ОПУ). 1.6.1 Организация проведения с обрания с обственников 1.6.1 Организация проведения с обрания с обрания обственников 1.6.1 Организация проведения с обрания с обрания проведения с обрания об обрания об обрания об обрания проведения об обрания об обрания проведения об обрания проведения об обрания об обрания проведения | 1.5.2 | 1 1 | ежедневно | 0,18 | 3918,44 | 47021,26 |
| 1.5.4 Обслуживание систем видеовлаблостия 2394,60 2873.521 | 1.5.3 | | • • | | | |
| 1.5.5 Организация помями бродячих собак. по необходимости 0,01 217,69 2612,29 1.5.6 Уход за озеленением, в том числе: по необходимости 0,05 1088,46 13061,46 1.5.6.1 люлив по необходимости 0,05 1088,46 13061,46 1.5.6.2 весесине уоборений 3 раза в год 0,02 435,38 5224,58 1.5.6.3 дестверация полабили участков газонов (до 10% от общей лаощады) 1 раз в год 0,03 653,07 7836,88 1.5.6.4 обрезка растенений (до 10% от общего количества) 1 раз в год 0,04 870,76 10449,17 1.5.6.5 замена положить растенений 3 раза в год 0,04 870,76 10449,17 1.5.6.6 обработка от вредителей 3 раза в год 0,04 870,76 10449,17 1.5.6.7 логоложа 4 раза в год 0,05 1088,46 13061,46 1.5.7 Уборка мусора се спортивной площадки ежелененов обрачить в гоженений, и в сеженесячно 0,05 1088,46 13061,46 1.5.8 Осмотр | | | · | | | |
| 1.5.6. Укол за озеленением, в том числе: по необходимости 0.05 1088,46 13061,46 | | | | | | |
| 1.5.6.1 полив | | | по необходимости | | | |
| 1.5.6.2 виссение удобрений 3 раза в год 0.02 435,38 5224,58 1.5.6.3 рестварация полибилх участков газопов (до 10% от общей площады) 1 раз в год 0.03 653,07 7836,88 1.5.6.4 обрежа раствений (до 10% от общего количества) 2 раза в год 0.03 653,07 7836,88 1.5.6.5 замена полибилх раствений (до 10% от общего количества) 1 раз в год 0.04 870,76 10449,17 1.5.6.7 прополка 4 раза в год 0.04 870,76 10449,17 1.5.6.7 прополка 4 раза в год 0.05 1088,46 13061,46 1.5.7 Уборка мусора со спортивной площадки сеждневно в рабочне дни, но не рееже 5 раз в неделю (функциональный ремотр, ежемесячно) 0.05 1088,46 13061,46 1.5.8 Осмотр малых архитектурных форм (детский городок, скамейки). (функциональный ремотр, ежемесячно) 0.08 1741,53 20898,34 1.6 Организация проведения сжегодного общего собрания собственников 1 раз в год 0.09 1959,22 23510,63 1.6.1 Организация проведения сжегодного общего собрания собственников 1 раз в год 0.09 1959,22 23510,63 1.7 Учет расхода электроэнергии по общедомовым приборам учета (ОПУ). сежемесячно 0.07 1523,84 18286,04 1.7.2 Учет расхода электроэнергии собственниками по индивидуальным приборам учета (ПГУ). сежемесячно 0.07 1523,84 18286,04 1.7.1 Учет расхода тепловой энергиии собственниками на отопление (распределение). сежемесячно 0.07 1523,84 18286,04 1.7.3 Учет расхода колодной воды по ОПУ. сежемесячно 0.07 1523,84 18286,04 1.7.4 Учет расхода колодной воды по ОПУ. сежемесячно 0.07 1523,84 18286,04 1.7.5 Учет расхода холодной воды собственниками по ИПУ. сежемесячно 0.09 1959,22 23510,63 1.7.7 Учет расхода холодной воды собственниками по ИПУ. сежемесячно 0.07 1523,84 18286,04 1.7.8 Учет расхода колодной воды собственниками по ИПУ. сежемесячно 0.09 1959,22 23510,63 1.7.7 Учет расхода торячей воды по ОПУ. сежемесячно 0.09 1959,22 23510,63 1.7.8 Учет расхода колодной воды собственни | | | по наобходимости | / | | |
| 1.5.6.3 реставрация погибинах участиков газонов (до 10% от общей площади) 1 раз в год 0.03 653.07 783.6.8 1.5.6.4 обрезка растений 2 раза в год 0.03 653.07 7836.88 1.5.6.5 замена полибинах растений (до 10% от общего количества) 1 раз в год 0.04 870.76 10449.17 1.5.6.5 прополка 4 раза в год 0.05 1088.46 13061.46 1.5.6.7 прополка 4 раза в год 0.05 1088.46 13061.46 1.5.7 Уборка мусора со спортивной площалки. ежедиевно в рабочие дин, но не реже 5 раз в неделю (функциональный режес 5 раз в неделю (функциональный режем | | | | | | |
| 1.5.6.4 обрежка растений 1.5.6.5 замена полибиих растений (до 10% от общего количества) 1 раз в год 0.04 870,76 10449,17 | | , 1 | | | · | |
| 1.5.6.5 замена польбинах растений (до 10% от общего количества) 1 раз в год 0.04 870.76 10449.17 1.5.6.6 обработка от вредителей 3 раза в год 0.05 1088.46 13061.46 1.5.7 Уборка мусора со спортивной площадки. ежедневно в рабочие дин, но не реже 5 раз в неделено 0.05 1088.46 13061.46 1.5.8 Осмотр малых архитектурных форм (детский городок, скамейки). ежедневно в рабочие дин, но не реже 5 раз в неделе (функциональный сомотр, ежемесячно) 0.08 1741.53 20898.34 1.6 Организация проведения сжегодного общего собрания собственников 1 раз в год 0.09 1959.22 23510.63 1.7 Учет потребления коммунальных ресурсов 0.59 12843.77 154125.23 1.7.1 Учет расхода электроэнергии по общедомовым приборам учета (ОПУ). ежемесячно 0.07 1523.84 18286.04 1.7.2 Учет расхода электроэнергии собственниками по индивидуальным приборам учета (ПГУ). ежемесячно 0.07 1523.84 18286.04 1.7.3 Учет расхода тепловой энергии на отопление по ОПУ. ежемесячно 0.07 1523.84 18286.04 1.7.4 Учет расхода тепловой энергии по обственниками на отопление (распределение). ежемесячно 0.07 1523.84 18286.04 1.7.5 Учет расхода тепловой энергии на отопление (распределение). ежемесячно 0.07 1523.84 18286.04 1.7.6 Учет расхода тепловой энергии собственниками по ИПУ. ежемесячно 0.07 1523.84 18286.04 1.7.6 Учет расхода торячей воды по ОПУ. ежемесячно 0.07 1523.84 18286.04 1.7.6 Учет расхода горячей воды по ОПУ. ежемесячно 0.09 1959.22 23510.63 1.7.7 Учет расхода горячей воды по ОПУ. ежемесячно 0.09 1959.22 23510.63 1.7.7 Учет расхода горячей воды по ОПУ. ежемесячно 0.09 1959.22 23510.63 1.7.8 Учет расхода горячей воды по ОПУ. ежемесячно 0.09 1959.22 23510.63 1.7.7 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0.09 1959.22 23510.63 1.7.8 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0.09 1959.22 | | | | | | |
| 1.5.6. Обрабовка от вредителей 3 раза в год 0.04 870.76 10449,17 1.5.6.7 прополка 4 раза в год 0.05 1088,46 13061,46 1.5.7 Уборка мусора со спортивной площадки. ежедневно 0.05 1088,46 13061,46 1.5.8 Осмотр малых архитектурных форм (детский городок, скамейки). ежедневно в рабочие дин, но не реже 5 раз в неделю функциональный ссмотр, ежемсеячно 0.08 1741,53 20898,34 1.6 Организация проведения ежегодного общего собрания собственников 1 раз в год 0.09 1959,22 23510,63 1.6.1 Организация проведения ежегодного общего собрания собственников 1 раз в год 0.09 1959,22 23510,63 1.7.1 Учет расхода электроэнертии по общедомовым приборам учета (ОПУ). ежемсеячно 0.07 1523,84 18286,04 1.7.2 Учет расхода электроэнертии собственниками по индивидуальным приборам учета (ИПУ). ежемсеячно 0.07 1523,84 18286,04 1.7.3 Учет расхода электроэнертии собственниками на отопление (распределение). ежемсеячно 0.07 1523,84 18286,04 1.7.4 (учет расхода электроэнов энертиин собственниками на отопление (распределение). ежемсеячно 0.07 1523,84 18286,04 1.7.5 Учет расхода холодной воды по ОПУ. ежемсеячно 0.07 1523,84 18286,04 1.7.6 Учет расхода холодной воды по ОПУ. ежемсеячно 0.07 1523,84 18286,04 1.7.5 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемсеячно 0.07 1523,84 18286,04 1.7.6 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемсеячно 0.07 1523,84 18286,04 1.7.7 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемсеячно 0.07 1523,84 18286,04 1.7.8 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемсеячно 0.07 1523,84 18286,04 1.7.7 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемсеячно 0.09 1959,22 23510,63 1.7.7 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемсеячно 0.09 1959,22 23510,63 1.7.8 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемсеячно 0.07 1523 | | | | | | |
| 1.5.7 Уборка мусора со спортивной площадки. ежедневно 0,05 1088,46 13061,46 1.5.8 Осмотр малых архитектурных форм (детский городок, скамейки). ежедневно в рабочие дни, но не реже 5 раз в неделю функциональный ремотр, ежемесячно) 0,08 1741,53 20898,34 1.6.1 Организация проведения общего собрания собственников 1 раз в год 0,09 1959,22 23510,63 1.7.1 Учет потребления коммунальных ресурсов 0,09 1959,22 23510,63 1.7.1 Учет расхода электроэнергии по общедомовым приборам учета (ОПУ). ежемесячно 0,07 1523,84 18286,04 1.7.2 Учет расхода электроэнергии собственниками по индивидуальным приборам учета (ИПУ). ежемесячно 0,07 1523,84 18286,04 1.7.3 Учет расхода тепловой энергии на отопление по ОПУ. ежемесячно 0,07 1523,84 18286,04 1.7.5 Учет расхода тепловой энергии на отопление (распределение). ежемесячно 0,07 1523,84 18286,04 1.7.5 Учет расхода торачей воды по ОПУ. ежемесячно 0,07 1523,84 18286,04 1.7.6 Учет расхода горачей воды со | | | * | 0,04 | | |
| 1.5.8 Осмотр малых архитектурных форм (детский городок, скамейки). ежемесячно | 1.5.6.7 | прополка | 4 раза в год | 0,05 | 1088,46 | 13061,46 |
| 1.5.8 Осмотр малых архитектурных форм (детский городок, скамейки). Дии, но не реже 5 раз в неделю неде | 1.5.7 | Уборка мусора со спортивной площадки. | | 0,05 | 1088,46 | 13061,46 |
| 1.6.1 Организация проведения ежегодного общего собрания собственников 1 раз в год 0,09 1959,22 23510,63 1.7 Учет потребления коммунальных ресурсов 0,59 12843,77 154125,23 1.7.1 Учет расхода электроэнергии по общедомовым приборам учета (ОПУ). ежемесячно 0,07 1523,84 18286,04 1.7.2 Учет расхода электроэнергии собственниками по индивидуальным приборам учета (ИПУ). ежемесячно 0,09 1959,22 23510,63 1.7.3 Учет расхода тепловой энергии на отопление (распредение). ежемесячно 0,07 1523,84 18286,04 1.7.4 Учет расхода тепловой энергиии собственниками на отопление (распределение). ежемесячно 0,04 870,76 10449,17 1.7.5 Учет расхода холодной воды по ОПУ. ежемесячно 0,07 1523,84 18286,04 1.7.6 Учет расхода горячей воды по ОПУ. ежемесячно 0,09 1959,22 23510,63 1.7.7 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,07 1523,84 18286,04 1.7.8 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,07 1523,84 18286,04 1.7.8 <td></td> <td>1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1</td> <td>дни, но не реже 5 раз в неделю (функциональный</td> <td></td> <td></td> <td></td> | | 1 | дни, но не реже 5 раз в неделю (функциональный | | | |
| 1.7 Учет потребления коммунальных ресурсов 0,59 12843,77 154125,23 1.7.1 Учет расхода электроэнергии по общедомовым приборам учета (ОПУ). ежемесячно 0,07 1523,84 18286,04 1.7.2 Учет расхода электроэнергии собственниками по индивидуальным приборам учета (ИПУ). ежемесячно 0,09 1959,22 23510,63 1.7.3 Учет расхода тепловой энергии на отопление по ОПУ. ежемесячно 0,07 1523,84 18286,04 1.7.4 Учет расхода тепловой энергиии собственниками на отопление (распределение). ежемесячно 0,04 870,76 10449,17 1.7.5 Учет расхода холодной воды по ОПУ. ежемесячно 0,07 1523,84 18286,04 1.7.6 Учет расхода холодной воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,07 1523,84 18286,04 1.7.7 Учет расхода горячей воды по ОПУ. ежемесячно 0,09 1959,22 23510,63 1.7.8 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,07 1523,84 18286,04 1.7.8 Учет расхода горячей воды собственния надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме | | | _ | | | |
| 1.7.1 Учет расхода электроэнергии по общедомовым приборам учета (ОПУ). ежемесячно 0,07 1523,84 18286,04 1.7.2 Учет расхода электроэнергии собственниками по индивидуальным приборам учета (ИПУ). ежемесячно 0,09 1959,22 23510,63 1.7.3 Учет расхода тепловой энергии на отопление (распределение). ежемесячно 0,07 1523,84 18286,04 1.7.4 Учет расхода тепловой энергии собственниками на отопление (распределение). ежемесячно 0,04 870,76 10449,17 1.7.5 Учет расхода холодной воды по ОПУ. ежемесячно 0,07 1523,84 18286,04 1.7.6 Учет расхода холодной воды по ОПУ. ежемесячно 0,07 1523,84 18286,04 1.7.7 Учет расхода горячей воды по ОПУ. ежемесячно 0,09 1959,22 23510,63 1.7.7 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,07 1523,84 18286,04 1.7.8 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,07 1523,84 18286,04 1.7.7 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,09 1959,22 23510,63 У | | | 1 раз в год | | | |
| 1.7.1 (ОПУ). ежемесячно 0,07 1523,84 18286,04 1.7.2 Учет расхода электроэнергии собственниками по индивидуальным приборам учета (ИПУ). ежемесячно 0,09 1959,22 23510,63 1.7.3 Учет расхода тепловой энергии на отопление по ОПУ. ежемесячно 0,07 1523,84 18286,04 1.7.4 Учет расхода тепловой энергиии собственниками на отопление (распределение). ежемесячно 0,04 870,76 10449,17 1.7.5 Учет расхода холодной воды по ОПУ. ежемесячно 0,07 1523,84 18286,04 1.7.6 Учет расхода холодной воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,09 1959,22 23510,63 1.7.7 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,07 1523,84 18286,04 1.7.8 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,07 1523,84 18286,04 1.7.8 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,07 1523,84 18286,04 1.7.8 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,09 | 1.7 | | | <u>0,59</u> | 12843,77 | 154125,23 |
| 1.7.2 приборам учета (ИПУ). ежемесячно 0,09 1959,22 23510,63 1.7.3 Учет расхода тепловой энергии на отопление по ОПУ. ежемесячно 0,07 1523,84 18286,04 1.7.4 Учет расхода тепловой энергиии собственниками на отопление (распределение). ежемесячно 0,04 870,76 10449,17 1.7.5 Учет расхода холодной воды по ОПУ. ежемесячно 0,07 1523,84 18286,04 1.7.6 Учет расхода холодной воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,09 1959,22 23510,63 1.7.7 Учет расхода горячей воды по ОПУ. ежемесячно 0,07 1523,84 18286,04 1.7.8 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,07 1523,84 18286,04 1.7.8 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,07 1523,84 18286,04 1.7.8 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,09 1959,22 23510,63 Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многожа в проверка соответствия параметров вертикальной планировки проверка горя | 1.7.1 | (ОПУ). | ежемесячно | 0,07 | 1523,84 | 18286,04 |
| 1.7.3 Учет расхода тепловой энергии на отопление по ОПУ. ежемесячно 0,07 1523,84 18286,04 17.4 Учет расхода тепловой энергиии собственниками на отопление (распределение). ежемесячно 0,04 870,76 10449,17 17.5 Учет расхода холодной воды по ОПУ. ежемесячно 0,07 1523,84 18286,04 17.6 Учет расхода холодной воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,09 1959,22 23510,63 17.7 Учет расхода горячей воды по ОПУ. ежемесячно 0,09 1959,22 23510,63 17.7 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,09 1959,22 23510,63 17.7 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,09 1959,22 23510,63 17.7 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,09 1959,22 23510,63 17.7 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,09 1959,22 23510,63 17.7 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,09 1959,22 23510,63 17.7 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,09 1959,22 23510,63 17.7 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,09 1959,22 23510,63 17.7 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,09 1959,22 23510,63 17.7 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,09 1959,22 23510,63 17.7 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,09 1959,22 23510,63 17.7 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,09 1959,22 23510,63 17.7 17.7 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,09 1959,22 23510,63 17.7 17.7 17.7 17.7 17.7 17.7 17.7 17. | 1.7.2 | | ancamacanno | 0.00 | 1050.22 | 23510 62 |
| 1.7.4 Учет расхода тепловой энергиии собственниками на отопление (распределение). ежемесячно 0,04 870,76 10449,17 1.7.5 Учет расхода холодной воды по ОПУ. ежемесячно 0,07 1523,84 18286,04 1.7.6 Учет расхода холодной воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,09 1959,22 23510,63 1.7.7 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,07 1523,84 18286,04 1.7.8 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,09 1959,22 23510,63 Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме 0,09 1959,22 23510,63 2.1 Работы, выполняемые в отношении фундаментов 0,04 870,76 10449,17 1 Проверка соответствия параметров вертикальной планировки нарушений - составление плана мероприятий по устранению. при необходимости, но не реже 2-х раз в нарушений - составление плана мероприятий по устранению. год 217,69 2612,29 2.1.2 Проверка технического состояния видимых частей конструкций. При при необходимости, при необх | | | | | | |
| 1.7.5 Учет расхода холодной воды по ОПУ. ежемесячно 0,07 1523,84 18286,04 1.7.6 Учет расхода холодной воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,09 1959,22 23510,63 1.7.7 Учет расхода горячей воды по ОПУ. ежемесячно 0,07 1523,84 18286,04 1.7.8 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,09 1959,22 23510,63 Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме 0,04 870,76 10449,17 2.1 Работы, выполняемые в отношении фундаментов при необходимости, но не реже 2-х раз в нарушений - составление плана мероприятий по устранению. при необходимости, но не реже 2-х раз в при необходимости, на при необходимости, но не реже 2-х | | Учет расхода тепловой энергиии собственниками на отопление | | - 7 | | ĺ |
| 1.7.6 Учет расхода холодной воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,09 1959,22 23510,63 1.7.7 Учет расхода горячей воды по ОПУ. ежемесячно 0,07 1523,84 18286,04 1.7.8 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,09 1959,22 23510,63 Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме 0,04 870,76 10449,17 2.1 Работы, выполняемые в отношении фундаментов при необходимости, но не реже 2-х раз в нарушений - составление плана мероприятий по устранению. при необходимости, но не реже 2-х раз в прушений - составление плана мероприятий по устранению. 10,01 217,69 2612,29 2.1.2 Проверка технического состояния видимых частей конструкций. При при необходимости, 10,02 10,02 | 175 | | | | | |
| 1.7.7 Учет расхода горячей воды по ОПУ. ежемесячно 0,07 1523,84 18286,04 1.7.8 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,09 1959,22 23510,63 Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме 2.1 Работы, выполняемые в отношении фундаментов 0,04 870,76 10449,17 Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению. при необходимости, но не реже 2-х раз в под 1217,69 2612,29 1.1.2 Проверка технического состояния видимых частей конструкций. При при необходимости, при | | | | | | |
| 1.7.8 Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. ежемесячно 0,09 1959,22 23510,63 Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме 0,04 870,76 10449,17 2.1 Работы, выполняемые в отношении фундаментов 0,04 870,76 10449,17 Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению. при необходимости, но не реже 2-х раз в год 0,01 217,69 2612,29 1 Проверка технического состояния видимых частей конструкций. При при необходимости, при не | | | | • | , | |
| Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме 2.1 Работы, выполняемые в отношении фундаментов 0.04 870,76 10449,17 Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению. при необходимости, но не реже 2-х раз в под 17,69 0,01 217,69 2612,29 2.1.2 Проверка технического состояния видимых частей конструкций. При при необходимости, при | | | | | | |
| 2.1 Работы, выполняемые в отношении фундаментов 0.04 870.76 10449.17 Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению. при необходимости, но не реже 2-х раз в год 0,01 217,69 2612,29 2.1.2 Проверка технического состояния видимых частей конструкций. При при необходимости, при необходимос | Услуги и | и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания об | щего имущества в | | | · |
| Проверка соответствия параметров вертикальной планировки 2.1.1 территории вокруг здания проектным параметрам. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению. При необходимости, но не реже 2-х раз в год 217,69 2612,29 Проверка технического состояния видимых частей конструкций. При при необходимости, при необхо | | | | 0,04 | 870,76 | 10449,17 |
| проверка технического состояния видимых частей конструкций. При при необходимости, | | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. При выявлении | но не реже 2-х раз в | | | |
| | | | | | 217,69 | 2612,29 |
| | 2.1.2 | | | 0,02 | 435,38 | 5224,58 |

| | мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. | год | | | |
|-------|---|---|---------------------|---------|--------------------|
| 2.1.3 | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,01 | 217,69 | 2612,29 |
| 2.2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | - " | 0,09 | 1959,22 | 23510,63 |
| 2.2.1 | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. | ежемесячно | 0,01 | 217,69 | 2612,29 |
| 2.2.2 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. | ежемесячно | 0,03 | 653,07 | 7836,88 |
| 2.2.3 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, | ежемесячно | 0,05 | | |
| | запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | сжемеся то | | 1088,46 | 13061,46 |
| 2.3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД | _ | <u>0,03</u> | 653,07 | 7836,88 |
| 2.3.1 | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенам | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,01 | 217,69 | 2612,29 |
| 2.3.2 | Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих панелей, из крупноразмерных блоков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,01 | 217,69 | 2612,29 |
| 2.3.3 | Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями. При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,01 | 217,69 | 2612,29 |
| 2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий | | | 217,03 | 2012,29 |
| 2.4 | и покрытий МКД | _ | 0,20 | 4353,82 | <u>52245,84</u> |
| 2.4.1 | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,05 | 1088,46 | 13061,46 |
| 2.4.2 | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,05 | 1088,46 | 13061,46 |
| 2.4.3 | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,05 | 1088,46 | 13061,46 |
| 2.4.4 | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,05 | 1088,46 | 13061,46 |
| 2.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и | | | 1000,10 | 13001,10 |
| 2.5.1 | столбов МКД Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. При выявлении повреждений и нарушений - разработка | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,07 | 1523,84 | <u>18286,04</u> |
| 2.5.2 | плана восстановительных работ. Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 435,38 | 5224,58 5224,58 |
| 2.5.3 | восстановительных работ. Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 435,38 | 5224,58 |
| 2.5.4 | Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,01 | 217,69 | 2612,29 |
| 2.6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок | | 0.06 | 1206 15 | 15672.75 |
| 2.6.1 | (ригелей) перекрытий и покрытий МКД Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | <u>0,06</u> 0,02 | 1306,15 | <u>15673,75</u> |

| 2.6.2 | Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | | |
|--------|--|---|-------------|-------------------|---------------------|
| 2.6.3 | восстановительных работ. Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 435,38 | 5224,58 5224,58 |
| 2.7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД | <u>_</u> | 0,30 | 6530,73 | 78368,76 |
| 2.7.1 | Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. | при необходимости, но не реже 1-го раза в месяц | 0,02 | 435,38 | 5224,58 |
| 2.7.2 | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. При необходимости разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 435,38 | 5224,58 |
| 2.7.3 | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего вод | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 435,38 | 5224,58 |
| 2.7.4 | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. При необходимости разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 435,38 | 5224,58 |
| 2.7.5 | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на | ежемесячно | 0,02 | | |
| 2.7.6 | чердаке. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку | ежедневно в теплое время года | 0,02 | 435,38 | 5224,58 |
| 2.7.7 | дождевых и талых вод. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и | ежедневно в холодное время | 0.10 | 435,38 | 5224,58 |
| 2.7.8 | наледи. Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При необходимости разработка плана восстановительных | года при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,13 | 2829,98 | 33959,80 |
| 2.7.11 | работ. Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических | при необходимости, но не реже 2-х раз в | 0,02 | 653,07 | 7836,88 |
| 2.8 | помещениях металлических деталей. <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД</i> | год | 0,13 | 435,38 2829,98 | 5224,58 33959,80 |
| 2.8.1 | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,03 | 653,07 | 7836,88 |
| 2.8.2 | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,03 | 653,07 | 7836,88 |
| 2.8.3 | Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,03 | 653,07 | 7836,88 |
| 2.8.4 | Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,04 | 870,76 | 10449,17 |
| 2.9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД | | 0,31 | 6748,42 | 80981,05 |
| 2.9.1 | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,05 | 1088,46 | 13061,46 |
| 2.9.2 | Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,05 | 1088,46 | 13061,46 |
| 2.9.3 | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,06 | 1306,15 | 15673,75 |
| 2.9.4 | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,07 | 1523,84 | 18286,04 |
| 2.9.5 | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики). | ежемесячно | 0,08 | 1741,53 | 20898,34 |
| 2.10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок | | <u>0,08</u> | <u>1741,53</u> | 20898,34 |

| | в МКД | | | | |
|--------|--|---|-------------|-----------------|------------------|
| 2.10.1 | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,04 | 870,76 | 10449,17 |
| 2.10.2 | Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,04 | 870,76 | 10449,17 |
| 2.11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД | | 0,12 | 2612,29 | 31347,50 |
| 2.11.1 | Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,12 | 2612,29 | 31347,50 |
| 2.12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД | | 0,06 | 1306,15 | 15673,75 |
| 2.12.1 | Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,06 | 1306,15 | 15673,75 |
| 2.13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД | _ | <u>0,05</u> | <u>1088,46</u> | <u>13061,46</u> |
| 2.13.1 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,05 | 1088,46 | 13061,46 |
| 2.14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД | | 0,68 | 14802.99 | 177635,86 |
| 2.14.1 | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,04 | 870,76 | 10449,17 |
| 2.14.2 | При выявлении засоров - незамедлительное их устранение. Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов | ежедневно | 0,09 | 1959,22 | 23510,63 |
| 2.14.3 | мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования. <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем</i> | ежемесячно | 0,55 | 11973,01 | 143676,06 |
| 2.15 | вентиляции и дымоудаления МКД Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием | _ | <u>0,23</u> | <u>5006,89</u> | 60082,72 |
| 2.15.1 | системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | ежемесячно | 0,07 | 1523,84 | 18286,04 |
| 2.15.2 | Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. | ежемесячно | 0,05 | 1088,46 | 13061,46 |
| 2.15.3 | Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,05 | 1088,46 | 13061,46 |
| 2.15.4 | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,06 | 1306,15 | 15673,75 |
| 2.17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и водоподкачек в МКД | _ | <u>0,59</u> | 12843,77 | <u>154125,23</u> |
| 2.17.1 | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | ежедневно | 0,09 | 1959,22 | 23510,63 |
| 2.17.2 | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) в ИТП и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования. | ежедневно | 0,08 | 1741,53 | 20898,34 |
| 2.17.3 | Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 1 раз в год | 0,09 | 1959,22 | 23510,63 |
| 2.17.4 | Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений. | при необходимости | 0,09 | 1959,22 | 23510,63 |
| 2.17.5 | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | ежедневно | 0,06 | 1306,15 | 15673,75 |
| 2.17.6 | Постоянный контроль параметров воды (давления) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования. | ежедневно | 0,09 | 1959,22 | 23510,63 |
| 2.17.7 | Гидравлические испытания оборудования водоподкачек. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 1 раз в год | 0,09 | 1959,22 | 23510,63 |
| 2.18 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД | _ | <u>1,36</u> | <u>29605,98</u> | <u>355271,71</u> |
| 2.18.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных | ежедневно | 0,07 | 1523,84 | 18286,04 |

| | баков. | | | 1 | |
|----------|--|--|---------------------|--------------------|-----------------------|
| 2.18.2 | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и | ежедневно | | | |
| 2.10.2 | герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно- | | 0,07 | 1523,84 | 18286,04 |
| 2.18.3 | измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). | ежемесячно | 0,07 | 1523,84 | 18286,04 |
| 2.18.4 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,09 | 1959,22 | 23510,63 |
| 2.18.5 | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | ежедневно | 0,56 | 12190,70 | 146288,35 |
| 2.18.6 | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. | ежедневно | 0,32 | 6966,11 | 83593,34 |
| 2.18.7 | Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,09 | 1959,22 | 23510,63 |
| 2.18.8 | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно- коррозионных отложений (промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе). | при необходимости, но не реже1-го раза в год | 0,09 | 1959,22 | 23510,63 |
| 2.19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД | _ | <u>1,49</u> | <u>32435,96</u> | <u>389231,51</u> |
| 2.19.1 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. | 1 раз в год | 0,93 | 20245,26 | 242943,16 |
| 2.19.2 | Удаление воздуха из системы отопления. | при необходимости, но не реже1-го раза в месяц | 0,35 | 7619,19 | 91430,22 |
| 2.19.3 | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год | 0,21 | 4571,51 | 54858,13 |
| 2.20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | _ | <u>1,09</u> | 23728,32 | 284739,83 |
| 2.20.1 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. | ежемесячно | 0,15 | 3265,37 | 39184,38 |
| 2.20.2 | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. | ежемесячно | 0,25 | 5442,28 | 65307,30 |
| 2.20.3 | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, | ежедневно | 0,62 | 13496,84 | 161962,10 |
| 2.20.4 | Испытания и электроизмерения электроустановок здания. | при необходимости, но не реже 1 раза в 3 года | 0,07 | 1523,84 | 18286,04 |
| 2.22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта | | 7.00 | 110004.73 | 122075772 |
| 2.22.1 | лифтов в МКД Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение | круглосуточно | 5,09 0,05 | 110804,72 | 1329656,63 |
| | диспетчерской связи с кабиной лифта. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и | | • | 1088,46 | 13061,46 |
| 2.22.2 | ремонта лифтов. | ежемесячно | 3,25 | 70749,58 | 848994,90 |
| 2.22.3 | Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, | круглосуточно | 1,62 | 35265,94 | 423191,30 |
| 2.22.4 | в том числе после замены элементов оборудования. | 1 раз в год | 0,17 | 3700,75 | 44408,96 |
| 2.23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | - | <u>1,55</u> | 33742,11 | 404905,26 |
| 2.23.1 | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, в том числе: | | 0,60 | 13061,46 | 156737,52 |
| 2.23.1.1 | влажная уборка тамбуров и лифтовых холлов 1-х этажей | ежедневно в рабочие дни, но не реже 1 раза в 3 дня (в праздничные дни) | 0,09 | 1959,22 | 23510,63 |
| 2.23.1.2 | влажная уборка тамбуров и лифтовых холлов выше 1-го этажа | 2 раза в месяц | 0,11 | 2394,60 | 28735,21 |
| 2.23.1.4 | мытье лестничных площадок и маршей мытье кабины лифта | 2 раз в месяц ежедневно в рабочие дни, но не реже 1 раза в 3 дня (в праздничные | | 4571,51 | 54858,13 |
| 2.23.2 | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных | дни) | 0,19 0,30 | 4136,13 | 49633,55 |
| 2.23.2.1 | ручек, в том числе: влажная протирка подоконников, перил лестниц, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | 0,09 | 6530,73 1959,22 | 78368,76 23510,63 |
| 2.20.2.1 | , | 1 | - , | , | , |
| 2.23.2.2 | влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолгое | 2 раза в год | 0.21 | A571 51 | 54858 12 |
| | | 2 раза в год 2 раза в год | 0,21 0,44 | 4571,51 9578,40 | 54858,13 114940,85 |

| 1 | | неделю | | | I |
|--|---|--|--|---|--|
| 2.23.5 | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | постоянно | 0,08 | 1741,53 | 20898,34 |
| 2.23.6 | Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего | по заявкам собственников, но | 0.00 | 1741.50 | 20000 24 |
| | имущества в многоквартирном доме. | не реже 1 раза в год | 0,08 | 1741,53 | 20898,34 |
| 2.24 | Работы по содержанию придомовой территории МКД в холодный период года | - | <u>1,79</u> | <u>38966,69</u> | <u>467600,27</u> |
| 2.24.1 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц | 0,06 | 1306,15 | 15673,75 |
| 2.24.2 | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка внутридворовых проездов от снега при наличии колейности свыше 5 см. | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц | 0,26 | 5659,97 | 67919,59 |
| 2.24.3 | Очистка тротуаров от снега (подметание тротуаров, свободных от снежного покрова). | ежедневно | 0,23 | 5006,89 | 60082,72 |
| 2.24.4 | Очистка придомовой территории от наледи и льда. | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц | 0,32 | 6966,11 | 83593,34 |
| 2.24.5 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на придомовой территории расположенных на придомовой территории МКД. | ежедневно | 0,29 | 6313,04 | 75756,47 |
| 2.24.6 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | ежедневно | 0,05 | 1088,46 | 13061,46 |
| 2.24.7 | Вывоз снега с придомовой территории (с мест складирования, при накоплении 10 куб.м). | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц | 0,58 | 12626,08 | 151512,94 |
| 2.25 | Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года | - | <u>1,42</u> | 30912,12 | <u>370945,46</u> |
| 2.25.1 | Подметание и уборка придомовой территории. | ежедневно | 0,32 | 6966,11 | 83593,34 |
| 2.25.2 | Очистка от мусора установленных возле подъездов и на придомовой территории, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории МКД | ежедневно | 0,32 | 6966,11 | 83593,34 |
| 2.25.3 | Уборка газонов. | ежедневно | 0,18 | 3918,44 | 47021,26 |
| 2.25.4 | Выкашивание газонов. | 6 раз за сезон | 0,36 | 7836,88 | 94042,51 |
| 2.25.4 | Прочистка ливневой канализации, помывка урн. | по мере необходимости | 0,15 | 3265,37 | 39184,38 |
| 2.25.5 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | ежедневно | 0.09 | 1959,22 | 23510,63 |
| 2.26 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | СЖСДИСВНО | 2,15 | 46803,57 | 561642,78 |
| 2.26 .1 | Вывоз твердых бытовых отходов. | ежедневно | 1,97 | 42885,13 | 514621,52 |
| 2.26 .2 | Вывоз бытовых крупногабаритных отходов.(за исключением строительного мусора) | при накоплении более 2,5 куб.м, но не реже 1 раза в месяц | 0,10 | 2176,91 | 26122,92 |
| 2.26.3 | Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп. | ежедневно в рабочие дни, но не реже 5 раз в | 0,05 | | |
| | | неделю | | 1088,46 | 13061,46 |
| 2.26.4 | Передача отработанных ртутьсодержащих ламп в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отхолов. | при необходимости, но не реже 1-го раза в месяц | 0,03 | | |
| | специализированные организации, имеющие лицензии на | при необходимости, но не реже 1-го раза | 0,03 | 1088,46 653,07 31129,81 | 13061,46 7836,88 373557,76 |
| 2.26.4 2.27 2.27.1 | специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных | при необходимости, но не реже 1-го раза | | 653,07 <u>31129,81</u> | 7836,88 <u>373557,76</u> |
| 2.27 | специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных проходов, выходов. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы | при необходимости, но не реже 1-го раза в месяц | 1,43 0,03 | 653,07 31129,81 653,07 | 7836,88 373557,76 7836,88 |
| 2.27 2.27.1 | специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных проходов, выходов. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы аварийного освещения. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы | при необходимости, но не реже 1-го раза в месяц ежемесячно | 1,43 0,03 1,25 | 653,07 31129,81 653,07 27211,38 | 7836,88 373557,76 7836,88 326536,50 |
| 2.27 2.27.1 2.27.2 | специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных проходов, выходов. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы аварийного освещения. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы противопожарного водоснабжения Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы | при необходимости, но не реже 1-го раза в месяц ежемесячно ежедневно | 1,43 0,03 1,25 0,03 | 653,07 31129,81 653,07 27211,38 653,07 | 7836,88 373557,76 7836,88 326536,50 7836,88 |
| 2.27 2.27.1 2.27.2 2.27.3 | специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. Работы по обеспечение требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных проходов, выходов. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы аварийного освещения. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы противопожарного водоснабжения Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы подпора воздуха Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы подпора воздуха | при необходимости, но не реже 1-го раза в месяц ежемесячно ежедневно ежемесячно | 1,43 0,03 1,25 | 653,07 31129,81 653,07 27211,38 653,07 870,76 | 7836,88 373557,76 7836,88 326536,50 7836,88 10449,17 |
| 2.27 2.27.1 2.27.2 2.27.3 2.27.4 | специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. Работы по обеспечение требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных проходов, выходов. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы аварийного освещения. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы противопожарного водоснабжения Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы подпора воздуха Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы подпора воздуха Осмотры и обеспечение работоспособного состояния средств противодымной защиты Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых | при необходимости, но не реже 1-го раза в месяц ежемесячно ежедневно ежемесячно ежемесячно | 1,43 0,03 1,25 0,03 0,04 | 653,07 31129,81 653,07 27211,38 653,07 | 7836,88 373557,76 7836,88 326536,50 7836,88 |
| 2.27 2.27.1 2.27.2 2.27.3 2.27.4 2.27.5 | специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных проходов, выходов. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы аварийного освещения. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы противопожарного водоснабжения Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы подпора воздуха Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы подпора воздуха Осмотры и обеспечение работоспособного состояния средств противодымной защиты Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. | при необходимости, но не реже 1-го раза в месяц ежемесячно ежедневно ежемесячно ежемесячно | 1,43 0,03 1,25 0,03 0,04 0,08 | 653,07 31129,81 653,07 27211,38 653,07 870,76 1741,53 | 7836,88 373557,76 7836,88 326536,50 7836,88 10449,17 20898,34 |
| 2.27 2.27.1 2.27.2 2.27.3 2.27.4 2.27.5 2.28 | специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных проходов, выходов. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы аварийного освещения. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы противопожарного водоснабжения Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы подпора воздуха Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы подпора воздуха Осмотры и обеспечение работоспособного состояния средств противодымной защиты Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в | при необходимости, но не реже 1-го раза в месяц ежемесячно ежедневно ежемесячно ежемесячно ежемесячно | 1,43 0,03 1,25 0,03 0,04 0,08 2,48 | 653,07 31129,81 653,07 27211,38 653,07 870,76 1741,53 53987,37 | 7836,88 373557,76 7836,88 326536,50 7836,88 10449,17 20898,34 647848,42 |

2.3.10 Капитанская, 14

| Код | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и услуг | Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес) | всего стоимость, руб. кв.м в месяц | Годовая плата (руб) |
|----------|--|--|---|---|---------------------------|
| Услуги г | по управлению | | | | |
| 1.1 | Организация работ по техническому обслуживанию МКД | | <u>0,50</u> | 11439,75 | 137277,00 |
| 1.1.1 | Разработка планов технического обслуживания. | 2 раза в год | 0,17 | 3889,52 | 46674,18 |
| 1.1.2 | Организация и проведение конкурсов на техобслуживание, | 1 раз в год | 0,11 | 2516,75 | 30200,94 |

| | 1 | | | 1 | |
|--|---|--|--|---|---|
| | мониторинг рынка. | | | | 20222 |
| 1.1.3 | Организация заключения договоров на техобслуживание. | 1 раз в год | 0,11 | 2516,75 | 30200,94 |
| 1.1.4 | Tr. | не реже 1 раза в | 0.11 | 251675 | 20200 04 |
| 1.0 | Контроль за исполнением договоров на техобслуживание. | месяц | 0,11 | 2516,75 | 30200,94 |
| 1.2 | Организация работ по благоустройству | 1 | <u>0,11</u> | <u>2516,75</u> | <u>30200,94</u> |
| 1.2.1 | Разработка планов мероприятий по благоустройству. | 1 раз в год | 0,11 | 2516,75 | 30200,94 |
| 1.3 | Ведение технической документации МКД | 1 | <u>0,47</u> | <u>10753,37</u> | 129040,38 |
| 1.3.1 | Составление Акта о состоянии МКД. | 1 раз в год | 0,12 0,23 | 2745,54 5262,29 | 32946,48 63147,42 |
| 1.3.2 | Ведение учетной документации (архивирование). Хранение технической документации МКД. | ежедневно ежедневно | 0,23 | 2745,54 | 32946,48 |
| 1.3.3 | Исполнение требований жилищного законодательства РФ | ежедневно | 0,12 0,51 | 11668,55 | 140022,54 |
| 1.4.1 | | 1 non p rog | 0,51 0,14 | 3203,13 | |
| | Организация поставок коммунальных услуг. Подготовка заключения договоров на поставку | 1 раз в год | 0,14 | 3203,13 | 38437,56 |
| 1.4.2 | коммунальных услуг и внесене изменений | 1 раз в год | 0,14 | 3203,13 | 38437,56 |
| | Надзор за исполнением заключенных договоров на поставку | т раз в тод | 0,14 | 3203,13 | 30437,30 |
| 1.4.3 | коммунальных услуг. | ежемесячно | 0,23 | 5262,29 | 63147,42 |
| | Оказание услуг для комфортного проживания | | -, | 2 = 3 = ,= 3 | 00111,11 |
| 1.5 | собственников | | 0,93 | 21277,94 | 255335,22 |
| 4.5.4 | Консультирование собственников по жилищно | _ | | | |
| 1.5.1 | коммунальным вопросам. | ежедневно | 0,07 | 1601,57 | 19218,78 |
| 1.5.0 | Выполнение заявок населения по составлению актов | | , | , | |
| 1.5.2 | обследования помещений и составление актов | ежедневно | 0,18 | 4118,31 | 49419,72 |
| 152 | | не реже 1 раза в | | | |
| 1.5.3 | Обслуживание систем контроля доступа. | месяц | 0,17 | 3889,52 | 46674,18 |
| 1.5.4 | Обслуживание систем видеонаблюдения. | ежемесячно | 0,11 | 2516,75 | 30200,94 |
| 1.5.5 | | ПО | | | |
| | Организация поимки бродячих собак. | необходимости | 0,01 | 228,80 | 2745,54 |
| 1.5.6 | Уход за озеленением, в том числе: | | 0,26 | 5948,67 | 71384,04 |
| 1.5.6.1 | | ПО | | | |
| 1.5.0.1 | полив | необходимости | 0,05 | 1143,98 | 13727,70 |
| 1.5.6.2 | | | | | |
| 1.5.0.2 | внесение удобрений | 3 раза в год | 0,02 | 457,59 | 5491,08 |
| 1.5.6.3 | реставрация погибших участков газонов (до 10% от общей | | | | |
| | площади) | 1 раз в год | 0,03 | 686,39 | 8236,62 |
| 1.5.6.4 | обрезка растений | 2 раза в год | 0,03 | 686,39 | 8236,62 |
| 1.5.6.5 | замена погибших растений (до 10% от общего количества) | 1 раз в год | 0,04 | 915,18 | 10982,16 |
| 1.5.6.6 | обработка от вредителей | 3 раза в год | 0,04 | 915,18 | 10982,16 |
| 1.5.6.7 | прополка | 4 раза в год | 0,05 | 1143,98 | 13727,70 |
| 1.5.7 | Уборка мусора со спортивной площадки. | ежедневно | 0,05 | 1143,98 | 13727,70 |
| | | ежедневно в рабочие | | | |
| | | | | | |
| 158 | Осмотр малых архитектурных форм (детский городок, | дни, но не реже 5 | | | |
| 1.5.8 | Осмотр малых архитектурных форм (детский городок, скамейки). | дни, но не реже 5 раз в неделю | | | |
| 1.5.8 | | дни, но не реже 5 раз в неделю (функциональный | 0.08 | 1830.36 | 21964 32 |
| | скамейки). | дни, но не реже 5 раз в неделю | 0,08 | 1830,36 2059 16 | 21964,32 24709 86 |
| 1.6 | скамейки). <i>Организация проведения общего собрания собственников</i> | дни, но не реже 5 раз в неделю (функциональный | 0,08 <u>0,09</u> | 1830,36 2059,16 | 21964,32 24709,86 |
| | скамейки). <i>Организация проведения общего собрания собственников</i> Организация проведения ежегодного общего собрания | дни, но не реже 5 раз в неделю (функциональный осмотр, ежемесячно) | 0,09 | <u>2059,16</u> | 24709,86 |
| 1.6 1.6.1 | скамейки). <i>Организация проведения общего собрания собственников</i> Организация проведения ежегодного общего собрания собственников | дни, но не реже 5 раз в неделю (функциональный | 0,09 0,09 | 2059,16 2059,16 | 24709,86 24709,86 |
| 1.6 1.6.1 1.7 | скамейки). <i>Организация проведения общего собрания собственников</i> Организация проведения ежегодного общего собрания собственников <i>Учет потребления коммунальных ресурсов</i> | дни, но не реже 5 раз в неделю (функциональный осмотр, ежемесячно) | 0,09 | <u>2059,16</u> | 24709,86 |
| 1.6 1.6.1 | скамейки). <i>Организация проведения общего собрания собственников</i> Организация проведения ежегодного общего собрания собственников | дни, но не реже 5 раз в неделю (функциональный осмотр, ежемесячно) | 0,09 0,09 | 2059,16 2059,16 | 24709,86 24709,86 161986,86 |
| 1.6 1.6.1 1.7 1.7.1 | скамейки). <i>Организация проведения общего собрания собственников</i> Организация проведения ежегодного общего собрания собственников <i>Учет потребления коммунальных ресурсов</i> Учет расхода электроэнергии по общедомовым приборам | дни, но не реже 5 раз в неделю (функциональный осмотр, ежемесячно) 1 раз в год | 0,09 0,09 0,59 | 2059,16 2059,16 13498,91 | 24709,86 24709,86 |
| 1.6 1.6.1 1.7 1.7.1 1.7.2 | скамейки). <i>Организация проведения общего собрания собственников</i> Организация проведения ежегодного общего собрания собственников <i>Учет потребления коммунальных ресурсов</i> Учет расхода электроэнергии по общедомовым приборам учета (ОПУ). | дни, но не реже 5 раз в неделю (функциональный осмотр, ежемесячно) 1 раз в год | 0,09 0,09 0,59 | 2059,16 2059,16 13498,91 | 24709,86 24709,86 161986,86 |
| 1.6 1.6.1 1.7 1.7.1 | скамейки). Организация проведения общего собрания собственников Организация проведения ежегодного общего собрания собственников Учет потребления коммунальных ресурсов Учет расхода электроэнергии по общедомовым приборам учета (ОПУ). Учет расхода электроэнергии собственниками по индивидуальным приборам учета (ИПУ). Учет расхода тепловой энергии на отопление по ОПУ. | дни, но не реже 5 раз в неделю (функциональный осмотр, ежемесячно) 1 раз в год ежемесячно | 0,09 0,09 0,59 0,07 | 2059,16 2059,16 13498,91 1601,57 | 24709,86 24709,86 161986,86 19218,78 |
| 1.6 1.6.1 1.7 1.7.1 1.7.2 1.7.3 | скамейки). Организация проведения общего собрания собственников Организация проведения ежегодного общего собрания собственников Учет потребления коммунальных ресурсов Учет расхода электроэнергии по общедомовым приборам учета (ОПУ). Учет расхода электроэнергии собственниками по индивидуальным приборам учета (ИПУ). Учет расхода тепловой энергии на отопление по ОПУ. Учет расхода тепловой энергиии собственниками на | дни, но не реже 5 раз в неделю (функциональный осмотр, ежемесячно) 1 раз в год ежемесячно ежемесячно | 0,09 0,09 0,59 0,07 | 2059,16 2059,16 13498,91 1601,57 2059,16 | 24709,86 24709,86 161986,86 19218,78 24709,86 19218,78 |
| 1.6 1.6.1 1.7 1.7.1 1.7.2 1.7.3 1.7.4 | скамейки). Организация проведения общего собрания собственников Организация проведения ежегодного общего собрания собственников Учет потребления коммунальных ресурсов Учет расхода электроэнергии по общедомовым приборам учета (ОПУ). Учет расхода электроэнергии собственниками по индивидуальным приборам учета (ИПУ). Учет расхода тепловой энергии на отопление по ОПУ. Учет расхода тепловой энергиии собственниками на отопление (распределение). | дни, но не реже 5 раз в неделю (функциональный осмотр, ежемесячно) 1 раз в год ежемесячно ежемесячно | 0,09 0,59 0,07 0,09 0,07 | 2059,16 2059,16 13498,91 1601,57 2059,16 1601,57 915,18 | 24709,86 24709,86 161986.86 19218,78 24709,86 19218,78 10982,16 |
| 1.6 1.6.1 1.7 1.7.1 1.7.2 1.7.3 1.7.4 1.7.5 | скамейки). Организация проведения общего собрания собственников Организация проведения ежегодного общего собрания собственников Учет потребления коммунальных ресурсов Учет расхода электроэнергии по общедомовым приборам учета (ОПУ). Учет расхода электроэнергии собственниками по индивидуальным приборам учета (ИПУ). Учет расхода тепловой энергии на отопление по ОПУ. Учет расхода тепловой энергиии собственниками на отопление (распределение). Учет расхода холодной воды по ОПУ. | дни, но не реже 5 раз в неделю (функциональный осмотр, ежемесячно) 1 раз в год ежемесячно ежемесячно ежемесячно | 0,09 0,09 0,59 0,07 0,09 0,07 0,04 0,07 | 2059,16 2059,16 13498,91 1601,57 2059,16 1601,57 915,18 1601,57 | 24709,86 24709,86 161986.86 19218,78 24709,86 19218,78 10982,16 19218,78 |
| 1.6 1.6.1 1.7 1.7.1 1.7.2 1.7.3 1.7.4 1.7.5 1.7.6 | скамейки). Организация проведения общего собрания собственников Организация проведения ежегодного общего собрания собственников Учет потребления коммунальных ресурсов Учет расхода электроэнергии по общедомовым приборам учета (ОПУ). Учет расхода электроэнергии собственниками по индивидуальным приборам учета (ИПУ). Учет расхода тепловой энергии на отопление по ОПУ. Учет расхода тепловой энергиии собственниками на отопление (распределение). Учет расхода холодной воды по ОПУ. Учет расхода холодной воды собственниками по ИПУ. | дни, но не реже 5 раз в неделю (функциональный осмотр, ежемесячно) 1 раз в год ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно | 0,09 0,09 0,59 0,07 0,09 0,07 0,04 0,07 0,09 | 2059,16 2059,16 13498,91 1601,57 2059,16 1601,57 915,18 1601,57 2059,16 | 24709,86 24709,86 161986.86 19218,78 24709,86 19218,78 10982,16 19218,78 24709,86 |
| 1.6 1.6.1 1.7 1.7.1 1.7.2 1.7.3 1.7.4 1.7.5 1.7.6 1.7.7 | скамейки). Организация проведения общего собрания собственников Организация проведения ежегодного общего собрания собственников Учет потребления коммунальных ресурсов Учет расхода электроэнергии по общедомовым приборам учета (ОПУ). Учет расхода электроэнергии собственниками по индивидуальным приборам учета (ИПУ). Учет расхода тепловой энергии на отопление по ОПУ. Учет расхода тепловой энергиии собственниками на отопление (распределение). Учет расхода холодной воды по ОПУ. Учет расхода холодной воды собственниками по ИПУ. Учет расхода холодной воды собственниками по ИПУ. | дни, но не реже 5 раз в неделю (функциональный осмотр, ежемесячно) 1 раз в год ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно | 0,09 0,09 0,59 0,07 0,09 0,07 0,04 0,07 0,09 0,07 | 2059,16 2059,16 13498,91 1601,57 2059,16 1601,57 915,18 1601,57 2059,16 1601,57 | 24709,86 24709,86 161986.86 19218,78 24709,86 19218,78 10982,16 19218,78 24709,86 19218,78 |
| 1.6 1.6.1 1.7 1.7.1 1.7.2 1.7.3 1.7.4 1.7.5 1.7.6 1.7.7 1.7.8 | организация проведения общего собрания собственников Организация проведения ежегодного общего собрания собственников Учет потребления коммунальных ресурсов Учет расхода электроэнергии по общедомовым приборам учета (ОПУ). Учет расхода электроэнергии собственниками по индивидуальным приборам учета (ИПУ). Учет расхода тепловой энергии на отопление по ОПУ. Учет расхода тепловой энергиии собственниками на отопление (распределение). Учет расхода холодной воды по ОПУ. Учет расхода холодной воды собственниками по ИПУ. Учет расхода горячей воды по ОПУ. Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. | дни, но не реже 5 раз в неделю (функциональный осмотр, ежемесячно) 1 раз в год ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно | 0,09 0,09 0,59 0,07 0,09 0,07 0,04 0,07 0,09 | 2059,16 2059,16 13498,91 1601,57 2059,16 1601,57 915,18 1601,57 2059,16 | 24709,86 24709,86 161986,86 19218,78 24709,86 19218,78 10982,16 19218,78 24709,86 |
| 1.6 1.6.1 1.7 1.7.1 1.7.2 1.7.3 1.7.4 1.7.5 1.7.6 1.7.7 1.7.8 Услуги г | скамейки). Организация проведения общего собрания собственников Организация проведения ежегодного общего собрания собственников Учет потребления коммунальных ресурсов Учет расхода электроэнергии по общедомовым приборам учета (ОПУ). Учет расхода электроэнергии собственниками по индивидуальным приборам учета (ИПУ). Учет расхода тепловой энергии на отопление по ОПУ. Учет расхода тепловой энергиии собственниками на отопление (распределение). Учет расхода холодной воды по ОПУ. Учет расхода холодной воды собственниками по ИПУ. Учет расхода горячей воды по ОПУ. Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. | дни, но не реже 5 раз в неделю (функциональный осмотр, ежемесячно) 1 раз в год ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно | 0,09 0,09 0,59 0,07 0,09 0,07 0,04 0,07 0,09 0,07 | 2059,16 2059,16 13498,91 1601,57 2059,16 1601,57 915,18 1601,57 2059,16 1601,57 | 24709,86 24709,86 161986.86 19218,78 24709,86 19218,78 10982,16 19218,78 24709,86 19218,78 |
| I.6 1.6.1 1.7 1.7.1 1.7.2 1.7.3 1.7.4 1.7.5 1.7.6 1.7.7 1.7.8 Услуги и мущестимущест | скамейки). Организация проведения общего собрания собственников Организация проведения ежегодного общего собрания собственников Учет потребления коммунальных ресурсов Учет расхода электроэнергии по общедомовым приборам учета (ОПУ). Учет расхода электроэнергии собственниками по индивидуальным приборам учета (ИПУ). Учет расхода тепловой энергии на отопление по ОПУ. Учет расхода тепловой энергиии собственниками на отопление (распределение). Учет расхода холодной воды по ОПУ. Учет расхода холодной воды собственниками по ИПУ. Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. И работы, необходимые для обеспечения надлежащего содерятва в многоквартирном доме | дни, но не реже 5 раз в неделю (функциональный осмотр, ежемесячно) 1 раз в год ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно | 0,09 0,09 0,59 0,07 0,09 0,07 0,04 0,07 0,09 0,07 | 2059,16 2059,16 13498,91 1601,57 2059,16 1601,57 915,18 1601,57 2059,16 1601,57 2059,16 | 24709,86 24709,86 161986,86 19218,78 24709,86 19218,78 10982,16 19218,78 24709,86 19218,78 24709,86 |
| 1.6 1.6.1 1.7 1.7.1 1.7.2 1.7.3 1.7.4 1.7.5 1.7.6 1.7.7 1.7.8 Услуги г | организация проведения общего собрания собственников Организация проведения ежегодного общего собрания собственников Учет потребления коммунальных ресурсов Учет расхода электроэнергии по общедомовым приборам учета (ОПУ). Учет расхода электроэнергии собственниками по индивидуальным приборам учета (ИПУ). Учет расхода тепловой энергии на отопление по ОПУ. Учет расхода тепловой энергиии собственниками на отопление (распределение). Учет расхода холодной воды по ОПУ. Учет расхода холодной воды собственниками по ИПУ. Учет расхода горячей воды по ОПУ. Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. И работы, необходимые для обеспечения надлежащего содерятва в многоквартирном доме Работы, выполняемые в отношении фундаментов | дни, но не реже 5 раз в неделю (функциональный осмотр, ежемесячно) 1 раз в год ежемесячно | 0,09 0,09 0,59 0,07 0,09 0,07 0,04 0,07 0,09 0,07 | 2059,16 2059,16 13498,91 1601,57 2059,16 1601,57 915,18 1601,57 2059,16 1601,57 | 24709,86 24709,86 161986.86 19218,78 24709,86 19218,78 10982,16 19218,78 24709,86 19218,78 |
| I.6 1.6.1 1.7 1.7.1 1.7.2 1.7.3 1.7.4 1.7.5 1.7.6 1.7.7 1.7.8 Услуги и мущестимущест | организация проведения общего собрания собственников Организация проведения ежегодного общего собрания собственников Учет потребления коммунальных ресурсов Учет расхода электроэнергии по общедомовым приборам учета (ОПУ). Учет расхода электроэнергии собственниками по индивидуальным приборам учета (ИПУ). Учет расхода тепловой энергии на отопление по ОПУ. Учет расхода тепловой энергиии собственниками на отопление (распределение). Учет расхода толодной воды по ОПУ. Учет расхода холодной воды собственниками по ИПУ. Учет расхода горячей воды по ОПУ. Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. И работы, необходимые для обеспечения надлежащего содерх расмомы, выполняемые в отношении фундаментов Проверка соответствия параметров вертикальной | дни, но не реже 5 раз в неделю (функциональный осмотр, ежемесячно) 1 раз в год ежемесячно | 0,09 0,09 0,59 0,07 0,09 0,07 0,04 0,07 0,09 0,07 | 2059,16 2059,16 13498,91 1601,57 2059,16 1601,57 915,18 1601,57 2059,16 1601,57 2059,16 | 24709,86 24709,86 161986,86 19218,78 24709,86 19218,78 10982,16 19218,78 24709,86 19218,78 24709,86 |
| I.6 1.6.1 1.7 1.7.1 1.7.2 1.7.3 1.7.4 1.7.5 1.7.6 1.7.7 1.7.8 Услуги и мущестимущест | организация проведения общего собрания собственников Организация проведения ежегодного общего собрания собственников Учет потребления коммунальных ресурсов Учет расхода электроэнергии по общедомовым приборам учета (ОПУ). Учет расхода электроэнергии собственниками по индивидуальным приборам учета (ИПУ). Учет расхода тепловой энергии на отопление по ОПУ. Учет расхода тепловой энергиии собственниками на отопление (распределение). Учет расхода холодной воды по ОПУ. Учет расхода холодной воды собственниками по ИПУ. Учет расхода горячей воды по ОПУ. Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. И работы, необходимые для обеспечения надлежащего содерх тва в многоквартирном доме Работы, выполняемые в отношении фундаментов Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным | дни, но не реже 5 раз в неделю (функциональный осмотр, ежемесячно) 1 раз в год ежемесячно при необходимости, | 0,09 0,09 0,59 0,07 0,09 0,07 0,04 0,07 0,09 0,07 | 2059,16 2059,16 13498,91 1601,57 2059,16 1601,57 915,18 1601,57 2059,16 1601,57 2059,16 | 24709,86 24709,86 161986,86 19218,78 24709,86 19218,78 10982,16 19218,78 24709,86 19218,78 24709,86 |
| 1.6 1.6.1 1.7 1.7.1 1.7.2 1.7.3 1.7.4 1.7.5 1.7.6 1.7.7 1.7.8 Услуги и имущест 2.1 | организация проведения общего собрания собственников Организация проведения ежегодного общего собрания собственников Учет потребления коммунальных ресурсов Учет расхода электроэнергии по общедомовым приборам учета (ОПУ). Учет расхода электроэнергии собственниками по индивидуальным приборам учета (ИПУ). Учет расхода тепловой энергии на отопление по ОПУ. Учет расхода тепловой энергиии собственниками на отопление (распределение). Учет расхода холодной воды по ОПУ. Учет расхода холодной воды собственниками по ИПУ. Учет расхода горячей воды по ОПУ. Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. И работы, необходимые для обеспечения надлежащего содерх тва в многоквартирном доме Работы, выполняемые в отношении фундаментов Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. При выявлении нарушений - составление плана | дни, но не реже 5 раз в неделю (функциональный осмотр, ежемесячно) 1 раз в год ежемесячно нежемесячно кания общего | 0,09 0,09 0,59 0,07 0,09 0,07 0,09 0,07 0,09 | 2059,16 2059,16 13498,91 1601,57 2059,16 1601,57 915,18 1601,57 2059,16 1601,57 2059,16 | 24709,86 24709,86 161986,86 19218,78 24709,86 19218,78 10982,16 19218,78 24709,86 19218,78 24709,86 19218,78 24709,86 |
| 1.6 1.6.1 1.7 1.7.1 1.7.2 1.7.3 1.7.4 1.7.5 1.7.6 1.7.7 1.7.8 Услуги и мущест 2.1 2.1.1 | организация проведения общего собрания собственников Организация проведения ежегодного общего собрания собственников Учет потребления коммунальных ресурсов Учет расхода электроэнергии по общедомовым приборам учета (ОПУ). Учет расхода электроэнергии собственниками по индивидуальным приборам учета (ИПУ). Учет расхода тепловой энергии на отопление по ОПУ. Учет расхода тепловой энергиии собственниками на отопление (распределение). Учет расхода холодной воды по ОПУ. Учет расхода холодной воды собственниками по ИПУ. Учет расхода горячей воды по ОПУ. Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. И работы, необходимые для обеспечения надлежащего содерх тва в многоквартирном доме Работы, выполняемые в отношении фундаментов Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению. | дни, но не реже 5 раз в неделю (функциональный осмотр, ежемесячно) 1 раз в год ежемесячно при необходимости, | 0,09 0,09 0,59 0,07 0,09 0,07 0,09 0,07 0,09 | 2059,16 2059,16 13498,91 1601,57 2059,16 1601,57 915,18 1601,57 2059,16 1601,57 2059,16 | 24709,86 24709,86 161986,86 19218,78 24709,86 19218,78 10982,16 19218,78 24709,86 19218,78 24709,86 |
| 1.6 1.6.1 1.7 1.7.1 1.7.2 1.7.3 1.7.4 1.7.5 1.7.6 1.7.7 1.7.8 Услуги и мущест 2.1 2.1.1 | организация проведения общего собрания собственников Организация проведения ежегодного общего собрания собственников Учет потребления коммунальных ресурсов Учет расхода электроэнергии по общедомовым приборам учета (ОПУ). Учет расхода электроэнергии собственниками по индивидуальным приборам учета (ИПУ). Учет расхода тепловой энергии на отопление по ОПУ. Учет расхода тепловой энергиии собственниками на отопление (распределение). Учет расхода холодной воды по ОПУ. Учет расхода холодной воды собственниками по ИПУ. Учет расхода горячей воды по ОПУ. Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. И работы, необходимые для обеспечения надлежащего содерх тва в многоквартирном доме Работы, выполняемые в отношении фундаментов Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению. Проверка технического состояния видимых частей | дни, но не реже 5 раз в неделю (функциональный осмотр, ежемесячно) 1 раз в год ежемесячно не реже 2-х раз в год при | 0,09 0,09 0,59 0,07 0,09 0,07 0,09 0,07 0,09 | 2059,16 2059,16 13498,91 1601,57 2059,16 1601,57 915,18 1601,57 2059,16 1601,57 2059,16 | 24709,86 24709,86 161986,86 19218,78 24709,86 19218,78 10982,16 19218,78 24709,86 19218,78 24709,86 19218,78 24709,86 |
| 1.6 1.6.1 1.7 1.7.1 1.7.2 1.7.3 1.7.4 1.7.5 1.7.6 1.7.7 1.7.8 Услуги и мущест 2.1 2.1.1 | Организация проведения общего собрания собственников Организация проведения ежегодного общего собрания собственников Учет потребления коммунальных ресурсов Учет расхода электроэнергии по общедомовым приборам учета (ОПУ). Учет расхода электроэнергии собственниками по индивидуальным приборам учета (ИПУ). Учет расхода тепловой энергии на отопление по ОПУ. Учет расхода тепловой энергиии собственниками на отопление (распределение). Учет расхода холодной воды по ОПУ. Учет расхода холодной воды собственниками по ИПУ. Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содератва в многоквартирном доме Работы, выполняемые в отношении фундаментов Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению. Проверка технического состояния видимых частей онструкций. При выявлении нарушений - детальное | дни, но не реже 5 раз в неделю (функциональный осмотр, ежемесячно) 1 раз в год ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, | 0,09 0,09 0,59 0,07 0,09 0,07 0,04 0,07 0,09 0,07 0,09 0,07 0,09 | 2059,16 2059,16 13498,91 1601,57 2059,16 1601,57 915,18 1601,57 2059,16 1601,57 2059,16 | 24709,86 24709,86 161986,86 19218,78 24709,86 19218,78 10982,16 19218,78 24709,86 19218,78 24709,86 19218,78 24709,86 |
| 1.6 1.6.1 1.7 1.7.1 1.7.2 1.7.3 1.7.4 1.7.5 1.7.6 1.7.7 1.7.8 Услуги и мущест 2.1 2.1.1 | Организация проведения общего собрания собственников Организация проведения ежегодного общего собрания собственников Учет потребления коммунальных ресурсов Учет расхода электроэнергии по общедомовым приборам учета (ОПУ). Учет расхода электроэнергии собственниками по индивидуальным приборам учета (ИПУ). Учет расхода тепловой энергии на отопление по ОПУ. Учет расхода тепловой энергиии собственниками на отопление (распределение). Учет расхода холодной воды по ОПУ. Учет расхода холодной воды собственниками по ИПУ. Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содерх тва в многоквартирном доме Работы, выполняемые в отношении фундаментов Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению. Проверка технического состояния видимых частей онструкций. При выявлении нарушений - детальное бследование и составление плана мероприятий по устранению | дни, но не реже 5 раз в неделю (функциональный осмотр, ежемесячно) 1 раз в год ежемесячно вжания общего при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз | 0,09 0,09 0,59 0,07 0,09 0,07 0,09 0,07 0,09 | 2059,16 2059,16 13498,91 1601,57 2059,16 1601,57 915,18 1601,57 2059,16 1601,57 2059,16 | 24709,86 24709,86 161986,86 19218,78 24709,86 19218,78 10982,16 19218,78 24709,86 19218,78 24709,86 19218,78 |
| 1.6 1.6.1 1.7 1.7.1 1.7.2 1.7.3 1.7.4 1.7.5 1.7.6 1.7.7 1.7.8 Услуги и мущест 2.1 2.1.1 | Организация проведения общего собрания собственников Организация проведения ежегодного общего собрания собственников Учет потребления коммунальных ресурсов Учет расхода электроэнергии по общедомовым приборам учета (ОПУ). Учет расхода электроэнергии собственниками по индивидуальным приборам учета (ИПУ). Учет расхода тепловой энергии на отопление по ОПУ. Учет расхода тепловой энергиии собственниками на отопление (распределение). Учет расхода холодной воды по ОПУ. Учет расхода холодной воды по ОПУ. Учет расхода холодной воды собственниками по ИПУ. Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содерятва в многоквартирном доме Работы, выполняемые в отношении фундаментов Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению. Іроверка технического состояния видимых частей онструкций. При выявление плана мероприятий по устранению ричин нарушения и восстановлению эксплуатационных | дни, но не реже 5 раз в неделю (функциональный осмотр, ежемесячно) 1 раз в год ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, | 0,09 0,09 0,59 0,07 0,09 0,07 0,04 0,07 0,09 0,07 0,09 0,07 0,09 | 2059,16 2059,16 13498,91 1601,57 2059,16 1601,57 915,18 1601,57 2059,16 1601,57 2059,16 1601,57 2059,16 | 24709,86 24709,86 161986,86 19218,78 24709,86 19218,78 10982,16 19218,78 24709,86 19218,78 24709,86 19218,78 24709,86 |
| 1.6 1.6.1 1.7 1.7.1 1.7.2 1.7.3 1.7.4 1.7.5 1.7.6 1.7.7 1.7.8 Услуги и мущест 2.1 2.1.1 | Организация проведения общего собрания собственников Организация проведения ежегодного общего собрания собственников Учет потребления коммунальных ресурсов Учет расхода электроэнергии по общедомовым приборам учета (ОПУ). Учет расхода электроэнергии собственниками по индивидуальным приборам учета (ИПУ). Учет расхода тепловой энергии на отопление по ОПУ. Учет расхода тепловой энергиии собственниками на отопление (распределение). Учет расхода холодной воды по ОПУ. Учет расхода холодной воды по ОПУ. Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. И работы, необходимые для обеспечения надлежащего содерятва в многоквартирном доме Работы, выполняемые в отношении фундаментов Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению. Проверка технического состояния видимых частей онструкций. При выявлении нарушений - детальное бследование и составление плана мероприятий по устранению ричин нарушения и восстановлению эксплуатационных войств конструкций. | дни, но не реже 5 раз в неделю (функциональный осмотр, ежемесячно) 1 раз в год ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,09 0,09 0,59 0,07 0,09 0,07 0,04 0,07 0,09 0,07 0,09 0,07 0,09 | 2059,16 2059,16 13498,91 1601,57 2059,16 1601,57 915,18 1601,57 2059,16 1601,57 2059,16 | 24709,86 24709,86 161986,86 19218,78 24709,86 19218,78 10982,16 19218,78 24709,86 19218,78 24709,86 19218,78 24709,86 |
| 1.6 1.6.1 1.7 1.7.1 1.7.2 1.7.3 1.7.4 1.7.5 1.7.6 1.7.7 1.7.8 Услуги и имущест 2.1 2.1.1 | Организация проведения общего собрания собственников Организация проведения ежегодного общего собрания собственников Учет потребления коммунальных ресурсов Учет расхода электроэнергии по общедомовым приборам учета (ОПУ). Учет расхода электроэнергии собственниками по индивидуальным приборам учета (ИПУ). Учет расхода тепловой энергии на отопление по ОПУ. Учет расхода тепловой энергиии собственниками на отопление (распределение). Учет расхода холодной воды по ОПУ. Учет расхода холодной воды по ОПУ. Учет расхода горячей воды по ОПУ. Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. И работы, необходимые для обеспечения надлежащего содерятва в многоквартирном доме Работы, выполняемые в отношении фундаментов Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению. Проверка технического состояния видимых частей онструкций. При выявлении нарушений - детальное бследование и составление плана мероприятий по устранению ричин нарушения и восстановлению эксплуатационных войств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем | дни, но не реже 5 раз в неделю (функциональный осмотр, ежемесячно) 1 раз в год ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при | 0,09 0,09 0,59 0,07 0,09 0,07 0,04 0,07 0,09 0,07 0,09 0,07 0,09 | 2059,16 2059,16 13498,91 1601,57 2059,16 1601,57 915,18 1601,57 2059,16 1601,57 2059,16 1601,57 2059,16 | 24709,86 24709,86 161986,86 19218,78 24709,86 19218,78 10982,16 19218,78 24709,86 19218,78 24709,86 19218,78 24709,86 |
| 1.6 1.6.1 1.7 1.7.1 1.7.2 1.7.3 1.7.4 1.7.5 1.7.6 1.7.7 1.7.8 Услуги и имущест 2.1 2.1.1 | Организация проведения общего собрания собственников Организация проведения ежегодного общего собрания собственников Учет потребления коммунальных ресурсов Учет расхода электроэнергии по общедомовым приборам учета (ОПУ). Учет расхода электроэнергии собственниками по индивидуальным приборам учета (ИПУ). Учет расхода тепловой энергии на отопление по ОПУ. Учет расхода тепловой энергиии собственниками на отопление (распределение). Учет расхода холодной воды по ОПУ. Учет расхода холодной воды по ОПУ. Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. Учет расхода горячей воды собственниками по ИПУ. И работы, необходимые для обеспечения надлежащего содерятва в многоквартирном доме Работы, выполняемые в отношении фундаментов Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению. Проверка технического состояния видимых частей онструкций. При выявлении нарушений - детальное бследование и составление плана мероприятий по устранению ричин нарушения и восстановлению эксплуатационных войств конструкций. | дни, но не реже 5 раз в неделю (функциональный осмотр, ежемесячно) 1 раз в год ежемесячно при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,09 0,09 0,59 0,07 0,09 0,07 0,04 0,07 0,09 0,07 0,09 0,07 0,09 | 2059,16 2059,16 13498,91 1601,57 2059,16 1601,57 915,18 1601,57 2059,16 1601,57 2059,16 1601,57 2059,16 | 24709,86 24709,86 161986,86 19218,78 24709,86 19218,78 10982,16 19218,78 24709,86 19218,78 24709,86 19218,78 24709,86 |

| I | 1 | в год | | | |
|-------|---|--|------|---------|----------------|
| 2.2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | 0,09 | 2059,16 | 24709,86 |
| 2.2.1 | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. | ежемесячно | 0,01 | 228,80 | 2745,54 |
| 2.2.2 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. | ежемесячно | 0,03 | 686,39 | 8236,62 |
| 2.2.3 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | ежемесячно | 0,05 | 1143,98 | 13727,70 |
| 2.3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД | _ | 0,03 | 686,39 | <u>8236,62</u> |
| 2.3.1 | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенам | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,01 | 228,80 | 2745,54 |
| 2.3.2 | Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих панелей, из крупноразмерных блоков. При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,01 | 228,80 | 2745,54 |
| 2.3.3 | Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,01 | 228,80 | 2745,54 |
| 2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД | | 0,20 | 4575,90 | 54910,80 |
| 2.4.1 | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,05 | 1143,98 | 13727,70 |
| 2.4.2 | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,05 | 1143,98 | 13727,70 |
| 2.4.3 | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,05 | 1143,98 | 13727,70 |
| 2.4.4 | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,05 | 1143,98 | 13727,70 |
| 2.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД | | 0,07 | 1601,57 | 19218,78 |
| 2.5.1 | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 457,59 | 5491,08 |
| 2.5.2 | Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 457,59 | 5491,08 |
| 2.5.3 | Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 457,59 | 5491,08 |

|] | домах с кирпичными столбами. При выявлении повреждений | | | | |
|--------|---|---|-------------|---------|----------|
| 2.5.4 | и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,01 | 228,80 | 2745,54 |
| 2.6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД | _ | <u>0,06</u> | 1372,77 | 16473,24 |
| 2.6.1 | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 457,59 | 5491,08 |
| 2.6.2 | Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 457.59 | 5491,08 |
| 2.6.3 | Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 457,59 | 5491,08 |
| 2.7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД | _ | 0,30 | 6863,85 | 82366,20 |
| 2.7.1 | Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. | при необходимости, но не реже 1-го раза в месяц | 0,02 | 457,59 | 5491,08 |
| 2.7.2 | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. При необходимости разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 457,59 | 5491,08 |
| 2.7.3 | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего вод | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 457,59 | 5491,08 |
| 2.7.4 | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. При необходимости разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 457,59 | 5491,08 |
| 2.7.5 | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. | ежемесячно | 0,02 | 457,59 | 5491,08 |
| 2.7.6 | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. | ежедневно в теплое время года | 0,02 | 457,59 | 5491,08 |
| 2.7.7 | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. | ежедневно в холодное время года | 0,13 | 2974,34 | 35692,02 |
| 2.7.8 | Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При необходимости разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,03 | 686,39 | 8236,62 |
| 2.7.11 | Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,02 | 457,59 | 5491,08 |
| 2.8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД | | 0,13 | 2974,34 | 35692,02 |
| 2.8.1 | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,03 | 686,39 | 8236,62 |
| 2.8.2 | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,03 | 686,39 | 8236,62 |
| 2.8.3 | Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. При выявлении | при необходимости, но не реже 2-х раз | 0,03 | 686,39 | 8236,62 |

| | повреждений и нарушений - разработка плана | в год | | | |
|----------------------------------|---|---|------------------------------------|--|--|
| 2.8.4 | восстановительных работ. Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,04 | 915,18 | 10982,16 |
| 2.9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД | | 0,31 | 7092,65 | 85111,74 |
| 2.9.1 | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,05 | 1143,98 | 13727,70 |
| 2.9.2 | Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,05 | 1143,98 | 13727,70 |
| 2.9.3 | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,06 | 1372,77 | 16473,24 |
| 2.9.4 | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,07 | 1601,57 | 19218,78 |
| 2.9.5 | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики). | ежемесячно | 0,08 | 1830,36 | 21964,32 |
| 2.10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД | _ | 0,08 | 1830,36 | 21964,32 |
| 2.10.1 | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,04 | 915,18 | 10982,16 |
| 2.10.2 | Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,04 | 915,18 | 10982,16 |
| 2.11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД | | 0,12 | 2745,54 | 32946,48 |
| 2.11.1 | Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения | при необходимости, | | | |
| | защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | но не реже 2-х раз в год | 0,12 | 2745,54 | 32946,48 |
| 2.12 | конструкциям и инженерному оборудованию - устранение | но не реже 2-х раз | | | 32946,48 16473,24 |
| | конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | но не реже 2-х раз | 0,12 0,06 0,06 | 2745,54 <u>1372,77</u> 1372,77 | |
| 2.12 | конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД | при необходимости, но не реже 2-х раз | 0,06 | 1372,77 | <u>16473,24</u> |
| 2.12 | конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз | <u>0,06</u> 0,06 | 1372,77 1372,77 | 16473,24 16473,24 |
| 2.12 2.12.1 2.13 | конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,06 0,06 0,05 | 1372,77 1372,77 1143,98 | 16473,24 16473,24 13727,70 |
| 2.12.1 2.13.1 2.13.1 2.14 2.14.1 | конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,06 0,06 0,05 0,05 | 1372,77 1372,77 1143,98 1143,98 15558,06 | 16473,24 16473,24 13727,70 13727,70 186696,72 |
| 2.12 2.12.1 2.13 2.13.1 | конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение. Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,06 0,05 0,05 | 1372,77 1372,77 1143,98 1143,98 15558,06 | 16473,24 16473,24 13727,70 13727,70 186696,72 |
| 2.12.1 2.13.1 2.14.1 2.14.2 | конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение. Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее | при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год при необходимости, но не реже 2-х раз в год ежедневно | 0,06 0,05 0,05 0,05 0,08 0,04 0,09 | 1372,77 1372,77 1143,98 1143,98 15558,06 915,18 2059,16 | 16473,24 16473,24 13727,70 186696,72 10982,16 24709,86 |

| | работоспособности оборудования и элементов систем. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | | | | |
|--------|---|--|-------------|-----------------|-----------|
| 2.15.2 | Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. | ежемесячно | 0,05 | 1143,98 | 13727,70 |
| 2.15.3 | Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,05 | 1143,98 | 13727,70 |
| 2.15.4 | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,06 | 1372,77 | 16473,24 |
| 2.17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и водоподкачек в МКД | | 0,59 | 13498,91 | 161986,86 |
| 2.17.1 | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | ежедневно | 0.09 | 2059,16 | 24709,86 |
| 2.17.2 | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) в ИТП и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования. | ежедневно | 0,08 | 1830,36 | 21964,32 |
| 2.17.3 | Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 1 раз в год | 0.09 | 2059,16 | 24709,86 |
| 2.17.4 | Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений. | при необходимости | 0,09 | 2059,16 | 24709,86 |
| 2.17.5 | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | ежедневно | 0,06 | 1372,77 | 16473,24 |
| 2.17.6 | Постоянный контроль параметров воды (давления) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования. | ежедневно | 0,09 | 2059,16 | 24709,86 |
| 2.17.7 | Гидравлические испытания оборудования водоподкачек. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 1 раз в год | 0,09 | 2059,16 | 24709,86 |
| 2.18 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД | _ | <u>1,36</u> | <u>31116,12</u> | 373393,44 |
| 2.18.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков. | ежедневно | 0.07 | 1601,57 | 19218,78 |
| 2.18.2 | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. | ежедневно | 0,07 | 1601,57 | 19218,78 |
| 2.18.3 | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). | ежемесячно | 0,07 | 1601,57 | 19218,78 |
| 2.18.4 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,09 | 2059,16 | 24709,86 |
| 2.18.5 | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | ежедневно | 0,56 | 12812,52 | 153750,24 |
| 2.18.6 | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. | ежедневно | 0,32 | 7321,44 | 87857,28 |
| 2.18.7 | Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока. | при необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,09 | 2059,16 | 24709,86 |
| 2.18.8 | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно- коррозионных отложений (промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе). | при необходимости, но не реже1-го раза в год | 0,09 | 2059,16 | 24709,86 |

| 2.10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания | | | | |
|--|--|--|--------------------------------------|--|---|
| 2.19 | систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД | _ | <u>1,49</u> | 34090,46 | 409085,46 |
| 2.19.1 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. | 1 раз в год | 0,93 | 21277,94 | 255335,22 |
| 2.19.2 | Удаление воздуха из системы отопления. | при необходимости, но не реже1-го раза в месяц | 0,35 | 8007,83 | 96093,90 |
| 2.19.3 | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год | 0,21 | 4804,70 | 57656,34 |
| 2.20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | | 1,09 | 24938,66 | 299263,86 |
| | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования | _ | 1,02 | 24/30,00 | 277203,00 |
| 2.20.1 | (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. | ежемесячно | 0,15 | 3431,93 | 41183,10 |
| 2.20.2 | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. | ежемесячно | 0,25 | 5719,88 | 68638,50 |
| 2.20.3 | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, | ежедневно | 0,62 | 14185,29 | 170223,48 |
| | | при необходимости, | | | |
| 2.20.4 | Испытания и электроизмерения электроустановок здания. | необходимости, но не реже 1 раза в 3 года | 0,07 | 1601,57 | 19218,78 |
| 2.22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в МКД | | 5,09 | 116456,66 | 1397479,86 |
| 2.22.1 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. | круглосуточно | 0,05 | 1143,98 | 13727,70 |
| 2.22.2 | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов. | ежемесячно | 3,25 | 74358,38 | 892300,50 |
| 2.22.3 | Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов. | круглосуточно | 1,62 | 37064,79 | 444777,48 |
| 2.22.4 | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования. | 1 раз в год | 0,17 | 3889,52 | 46674,18 |
| 2.23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | - | <u>1,55</u> | <u>35463,23</u> | 425558,70 |
| 2.23.1 | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, в том числе: | | 0,60 | 13727,70 | 164732,40 |
| 2.23.1.1 | влажная уборка тамбуров и лифтовых холлов 1-х этажей | ежедневно в Ра- бочие дни, но не реже 1 раза в 3 дня (в праздничные дни) | 0.09 | 2059,16 | 24709,86 |
| 2.23.1.2 | влажная уборка тамбуров и лифтовых холлов выше 1-го | 2 раза в месяц | , | | , |
| 2.23.1.3 | этажа мытье лестничных площадок и маршей | 2 раз в месяц | 0,11 0,21 | 2516,75 | 30200,94 |
| | - | | 0,21 | 4804,70 | 57656,34 |
| 2.23.1.4 | мытье кабины лифта | ежедневно в Ра- бочие дни, но не реже 1 раза в 3 дня (в празднич- ные дни) | | | |
| 2.23.1.4 | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, в том числе: | бочие дни, но не реже 1 раза в 3 | 0,19 | 4804,70 4347,11 6863,85 | 57656,34 52165,26 82366,20 |
| | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен | бочие дни, но не реже 1 раза в 3 дня (в празднич- | 0,19 | 4347,11 | 52165,26 |
| 2.23.2 | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, в том числе: влажная протирка подоконников, перил лестниц, чердачных | бочие дни, но не реже 1 раза в 3 дня (в праздничные дни) | 0,19 0,30 | 4347,11 6863,85 | 52165,26 82366,20 |
| 2.23.2 | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, в том числе: влажная протирка подоконников, перил лестниц, чердачных лестниц, почтовых ящиков влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков и слаботочных | бочие дни, но не реже 1 раза в 3 дня (в праздничные дни) 1 раз в месяц 2 раза в год 2 раза в год | 0,19 0,30 0,09 | 4347,11 6863,85 2059,16 | 52165,26 82366,20 24709,86 |
| 2.23.2.1 2.23.2.2 | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, в том числе: влажная протирка подоконников, перил лестниц, чердачных лестниц, почтовых ящиков влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков | бочие дни, но не реже 1 раза в 3 дня (в праздничные дни) 1 раз в месяц 2 раза в год 2 раза в год по необходимости, но нереже | 0,19 0,30 0,09 | 4347,11 6863,85 2059,16 4804,70 | 52165,26 82366,20 24709,86 57656,34 |
| 2.23.2.1 2.23.2.2 2.23.2.2 2.23.3 | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, в том числе: влажная протирка подоконников, перил лестниц, чердачных лестниц, почтовых ящиков влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков Мытье окон. Очистка систем защиты от грязи (резиновых покрытий). Проведение дератизации помещений, входящих в состав | бочие дни, но не реже 1 раза в 3 дня (в праздничные дни) 1 раз в месяц 2 раза в год по необходи- | 0,19 0,30 0,09 0,21 0,44 0,05 | 4347,11 6863,85 2059,16 4804,70 10066,98 | 52165,26 82366,20 24709,86 57656,34 120803,76 13727,70 |
| 2.23.2.1 2.23.2.2 2.23.2.2 2.23.3 2.23.4 | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, в том числе: влажная протирка подоконников, перил лестниц, чердачных лестниц, почтовых ящиков влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков Мытье окон. | бочие дни, но не реже 1 раза в 3 дня (в праздничные дни) 1 раз в месяц 2 раза в год 1 раза в год 1 по необходимости, но нереже 1 раза в неделю | 0,19 0,30 0,09 0,21 0,44 | 4347,11 6863,85 2059,16 4804,70 10066,98 | 52165,26 82366,20 24709,86 57656,34 120803,76 |

| | холодный период года | | | | |
|--|--|--|--|---|---|
| | wonconsil nepuloo cool | по мере | | | |
| 2.24.1 | | необходимости, | 0,06 | | |
| 2.24.1 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от | но не реже 1 раза | 0,00 | 1272 77 | 16472.04 |
| | снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. | в месяц по мере | | 1372,77 | 16473,24 |
| | | необходимости, | 0.24 | | |
| 2.24.2 | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка внутридворовых | но не реже 1 раза | 0,26 | | |
| | проездов от снега при наличии колейности свыше 5 см. | в месяц | | 5948,67 | 71384,04 |
| 2.24.3 | Очистка тротуаров от снега (подметание тротуаров, свободных от снежного покрова). | ежедневно | 0,23 | 5262,29 | 63147,42 |
| | свооодных от снежного покрова). | по мере | | 3202,29 | 03147,42 |
| 2.24.4 | | необходимости, | 0.22 | | |
| 2.24.4 | | но не реже 1 раза | 0,32 | | |
| | Очистка придомовой территории от наледи и льда. | в месяц | | 7321,44 | 87857,28 |
| 2.24.5 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на придомовой территории расположенных на придомовой | ежедневно | 0,29 | | |
| 2.24.3 | территории МКД. | сжедневно | 0,27 | 6635,06 | 79620,66 |
| 2.24.6 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | ежедневно | 0,05 | 1143,98 | 13727,70 |
| | | по мере | | | |
| 2.24.7 | Вывоз снега с придомовой территории (с мест складирования, при накоплении 10 куб.м). | необходимости, но не реже 1 раза | 0,58 | | |
| | складирования, при накоплении то куо.м). | в месяц | | 13270,11 | 159241,32 |
| 2.25 | Работы по содержанию придомовой территории МКД в | | 1,42 | 32488,89 | 389866,68 |
| | теплый период года | - | | | |
| 2.25.1 | Подметание и уборка придомовой территории. | ежедневно | 0,32 | 7321,44 | 87857,28 |
| 2.25.2 | Очистка от мусора установленных возле подъездов и на придомовой территории, и уборка контейнерных площадок, | ежедневно | | | |
| 2.20.2 | расположенных на территории МКД | омодновно | 0,32 | 7321,44 | 87857,28 |
| 2.25.3 | Уборка газонов. | ежедневно | 0,18 | 4118,31 | 49419,72 |
| 2.25.4 | Выкашивание газонов. | 6 раз за сезон | 0,36 | 8236,62 | 98839,44 |
| 2.25.4 | Прочистка ливневой канализации, помывка урн. | по мере необходимости | 0,15 | 3431,93 | 41183,10 |
| 227.5 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, | песоходимоети | | 3431,73 | 41105,10 |
| 2.25.5 | очистка металлической решетки и приямка. | ежедневно | 0,09 | 2059,16 | 24709,86 |
| 2.26 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | 2,15 | 49190,93 | 590291.10 |
| | | _ | | | |
| 2.26 .1 | Вывоз твердых бытовых отходов. | ежедневно | 1,97 | 45072,61 | 540871,38 |
| 2.26 .1 | Вывоз твердых бытовых отходов. | при накоплении | 1,97 | | |
| | | | | | |
| 2.26 .1 | Вывоз твердых бытовых отходов. Вывоз бытовых крупногабаритных отходов.(за исключением | при накоплении более 2,5 куб.м, | 1,97 | | |
| 2.26 .1 | Вывоз твердых бытовых отходов. Вывоз бытовых крупногабаритных отходов.(за исключением | при накоплении более 2,5 куб.м, но не реже 1 раза в месяц ежедневно в | 1,97 | 45072,61 | 540871,38 |
| 2.26 .1 | Вывоз твердых бытовых отходов. Вывоз бытовых крупногабаритных отходов.(за исключением | при накоплении более 2,5 куб.м, но не реже 1 раза в месяц ежедневно в рабочие дни, но | 1,97 | 45072,61 | 540871,38 |
| 2.26 .2 | Вывоз твердых бытовых отходов. Вывоз бытовых крупногабаритных отходов.(за исключением строительного мусора) | при накоплении более 2,5 куб.м, но не реже 1 раза в месяц ежедневно в | 1,97 0,10 | 45072,61 | 540871,38 |
| 2.26 .2 | Вывоз твердых бытовых отходов. Вывоз бытовых крупногабаритных отходов. (за исключением строительного мусора) Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп. Передача отработанных ртутьсодержащих ламп в | при накоплении более 2,5 куб.м, но не реже 1 раза в месяц ежедневно в рабочие дни, но не реже 5 раз в неделю | 1,97 0,10 | 45072,61 2287,95 | 540871,38 27455,40 |
| 2.26 .1 2.26 .2 2.26.3 | Вывоз твердых бытовых отходов. Вывоз бытовых крупногабаритных отходов. (за исключением строительного мусора) Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп. Передача отработанных ртутьсодержащих ламп в специализированные организации, имеющие лицензии на | при накоплении более 2,5 куб.м, но не реже 1 раза в месяц ежедневно в рабочие дни, но не реже 5 раз в неделю | 0,10 0,05 | 45072,61 2287,95 | 540871,38 27455,40 |
| 2.26 .2 | Вывоз твердых бытовых отходов. Вывоз бытовых крупногабаритных отходов. (за исключением строительного мусора) Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп. Передача отработанных ртутьсодержащих ламп в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, | при накоплении более 2,5 куб.м, но не реже 1 раза в месяц ежедневно в рабочие дни, но не реже 5 раз в неделю | 1,97 0,10 | 45072,61 2287,95 | 540871,38 27455,40 |
| 2.26 .1 2.26 .2 2.26.3 | Вывоз твердых бытовых отходов. Вывоз бытовых крупногабаритных отходов. (за исключением строительного мусора) Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп. Передача отработанных ртутьсодержащих ламп в специализированные организации, имеющие лицензии на | при накоплении более 2,5 куб.м, но не реже 1 раза в месяц ежедневно в рабочие дни, но не реже 5 раз в неделю | 0,10 0,05 | 45072,61 2287,95 | 540871,38 27455,40 |
| 2.26 .1 2.26 .2 2.26.3 | Вывоз твердых бытовых отходов. Вывоз бытовых крупногабаритных отходов. (за исключением строительного мусора) Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп. Передача отработанных ртутьсодержащих ламп в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. Работы по обеспечению требований пожарной | при накоплении более 2,5 куб.м, но не реже 1 раза в месяц ежедневно в рабочие дни, но не реже 5 раз в неделю при необходимости, но не реже 1-го раза в месяц | 0,10 0,05 0,03 | 45072,61 2287,95 1143,98 686,39 | 540871,38 27455,40 13727,70 8236,62 |
| 2.26 .1 2.26 .2 2.26.3 | Вывоз твердых бытовых отходов. Вывоз бытовых крупногабаритных отходов. (за исключением строительного мусора) Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп. Передача отработанных ртутьсодержащих ламп в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | при накоплении более 2,5 куб.м, но не реже 1 раза в месяц ежедневно в рабочие дни, но не реже 5 раз в неделю | 0,10 0,05 | 2287,95 1143,98 | 540871,38 27455,40 13727,70 |
| 2.26 .1 2.26 .2 2.26.3 | Вывоз твердых бытовых отходов. Вывоз бытовых крупногабаритных отходов. (за исключением строительного мусора) Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп. Передача отработанных ртутьсодержащих ламп в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния | при накоплении более 2,5 куб.м, но не реже 1 раза в месяц ежедневно в рабочие дни, но не реже 5 раз в неделю при необходимости, но не реже 1-го раза в месяц | 0,10 0,05 0,03 | 45072,61 2287,95 1143,98 686,39 | 540871,38 27455,40 13727,70 8236,62 392612,22 |
| 2.26 .1 2.26 .2 2.26.3 2.26.4 2.27 2.27 | Вывоз твердых бытовых отходов. Вывоз бытовых крупногабаритных отходов. (за исключением строительного мусора) Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп. Передача отработанных ртутьсодержащих ламп в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | при накоплении более 2,5 куб.м, но не реже 1 раза в месяц ежедневно в рабочие дни, но не реже 5 раз в неделю при необходимости, но не реже 1-го раза в месяц - ежемесячно | 0,10 0,05 0,03 | 45072,61 2287,95 1143,98 686,39 32717,69 | 540871,38 27455,40 13727,70 8236,62 |
| 2.26 .1 2.26 .2 2.26.3 2.26.4 | Вывоз твердых бытовых отходов. Вывоз бытовых крупногабаритных отходов. (за исключением строительного мусора) Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп. Передача отработанных ртутьсодержащих ламп в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных проходов, выходов. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы аварийного освещения. | при накоплении более 2,5 куб.м, но не реже 1 раза в месяц ежедневно в рабочие дни, но не реже 5 раз в неделю при необходимости, но не реже 1-го раза в месяц | 0,10 0,05 0,03 | 45072,61 2287,95 1143,98 686,39 32717,69 | 540871,38 27455,40 13727,70 8236,62 392612,22 |
| 2.26 .1 2.26 .2 2.26.3 2.26.4 2.27 2.27 | Вывоз твердых бытовых отходов. Вывоз бытовых крупногабаритных отходов. (за исключением строительного мусора) Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп. Передача отработанных ртутьсодержащих ламп в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных проходов, выходов. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы аварийного освещения. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния | при накоплении более 2,5 куб.м, но не реже 1 раза в месяц ежедневно в рабочие дни, но не реже 5 раз в неделю при необходимости, но не реже 1-го раза в месяц - ежемесячно | 0,10 0,05 0,03 1,43 0,03 1,25 | 45072,61 2287,95 1143,98 686,39 32717,69 686,39 28599,38 | 540871,38 27455,40 13727,70 8236,62 392612,22 8236,62 343192,50 |
| 2.26 .1 2.26 .2 2.26.3 2.26.4 2.27 2.27.1 2.27.2 2.27.3 | Вывоз твердых бытовых отходов. Вывоз бытовых крупногабаритных отходов. (за исключением строительного мусора) Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп. Передача отработанных ртутьсодержащих ламп в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных проходов, выходов. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы аварийного освещения. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы противопожарного водоснабжения | при накоплении более 2,5 куб.м, но не реже 1 раза в месяц ежедневно в рабочие дни, но не реже 5 раз в неделю при необходимости, но не реже 1-го раза в месяц ежемесячно ежедневно ежемесячно | 0,10 0,05 0,03 1,43 0,03 | 45072,61 2287,95 1143,98 686,39 32717,69 686,39 | 540871,38 27455,40 13727,70 8236,62 392612,22 8236,62 |
| 2.26 .1 2.26 .2 2.26.3 2.26.4 2.27 2.27.1 2.27.2 | Вывоз твердых бытовых отходов. Вывоз бытовых крупногабаритных отходов. (за исключением строительного мусора) Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп. Передача отработанных ртутьсодержащих ламп в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных проходов, выходов. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы аварийного освещения. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы противопожарного водоснабжения Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы противопожарного водоснабжения | при накоплении более 2,5 куб.м, но не реже 1 раза в месяц ежедневно в рабочие дни, но не реже 5 раз в неделю при необходимости, но не реже 1-го раза в месяц -с ежемесячно ежедневно | 0,10 0,05 0,03 1,43 0,03 1,25 | 45072,61 2287,95 1143,98 686,39 32717,69 686,39 28599,38 | 540871,38 27455,40 13727,70 8236,62 392612,22 8236,62 343192,50 |
| 2.26 .1 2.26 .2 2.26.3 2.26.4 2.27 2.27.1 2.27.2 2.27.3 | Вывоз твердых бытовых отходов. Вывоз бытовых крупногабаритных отходов. (за исключением строительного мусора) Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп. Передача отработанных ртутьсодержащих ламп в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных проходов, выходов. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы аварийного освещения. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы противопожарного водоснабжения Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы подпора воздуха Осмотры и обеспечение работоспособного состояния средств | при накоплении более 2,5 куб.м, но не реже 1 раза в месяц ежедневно в рабочие дни, но не реже 5 раз в неделю при необходимости, но не реже 1-го раза в месяц ежемесячно ежедневно ежемесячно | 0,10 0,05 0,03 1,43 0,03 1,25 0,03 | 45072,61 2287,95 1143,98 686,39 28599,38 686,39 915,18 | 540871,38 27455,40 13727,70 8236,62 392612,22 8236,62 343192,50 8236,62 10982,16 |
| 2.26 .1 2.26 .2 2.26.3 2.26.4 2.27 2.27.1 2.27.2 2.27.3 2.27.4 2.27.5 | Вывоз твердых бытовых отходов. Вывоз бытовых крупногабаритных отходов. (за исключением строительного мусора) Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп. Передача отработанных ртутьсодержащих ламп в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных проходов, выходов. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы аварийного освещения. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы противопожарного водоснабжения Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы подпора воздуха Осмотры и обеспечение работоспособного состояния средств противодымной защиты | при накоплении более 2,5 куб.м, но не реже 1 раза в месяц ежедневно в рабочие дни, но не реже 5 раз в неделю при необходимости, но не реже 1-го раза в месяц ежемесячно ежедневно ежемесячно ежемесячно | 1,97 0,10 0,05 0,03 1,43 0,03 1,25 0,03 0,04 0,08 | 45072,61 2287,95 1143,98 686,39 32717,69 686,39 28599,38 686,39 915,18 1830,36 | 540871,38 27455,40 13727,70 8236,62 392612,22 8236,62 343192,50 8236,62 10982,16 21964,32 |
| 2.26 .1 2.26 .2 2.26.3 2.26.4 2.27 2.27.1 2.27.2 2.27.3 2.27.4 | Вывоз твердых бытовых отходов. Вывоз бытовых крупногабаритных отходов. (за исключением строительного мусора) Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп. Передача отработанных ртутьсодержащих ламп в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных проходов, выходов. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы аварийного освещения. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы противопожарного водоснабжения Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы подпора воздуха Осмотры и обеспечение работоспособного состояния средств | при накоплении более 2,5 куб.м, но не реже 1 раза в месяц ежедневно в рабочие дни, но не реже 5 раз в неделю при необходимости, но не реже 1-го раза в месяц ежемесячно ежедневно ежемесячно ежемесячно | 1,97 0,10 0,05 0,03 1,25 0,03 0,04 | 45072,61 2287,95 1143,98 686,39 28599,38 686,39 915,18 | 540871,38 27455,40 13727,70 8236,62 392612,22 8236,62 343192,50 8236,62 10982,16 |
| 2.26 .1 2.26 .2 2.26.3 2.26.4 2.27 2.27.1 2.27.2 2.27.3 2.27.4 2.27.5 2.28 | Вывоз твердых бытовых отходов. Вывоз бытовых крупногабаритных отходов.(за исключением строительного мусора) Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп. Передача отработанных ртутьсодержащих ламп в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. Работы по обеспечение требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных проходов, выходов. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы аварийного освещения. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы противопожарного водоснабжения Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы подпора воздуха Осмотры и обеспечение работоспособного состояния средств противодымной защиты Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах Обеспечение устранения аварий в соответствии с | при накоплении более 2,5 куб.м, но не реже 1 раза в месяц ежедневно в рабочие дни, но не реже 5 раз в неделю при необходимости, но не реже 1-го раза в месяц ежемесячно ежедневно ежемесячно ежемесячно | 1,97 0,10 0,05 0,03 1,43 0,03 1,25 0,03 0,04 0,08 2,48 | 45072,61 2287,95 1143,98 686,39 32717,69 686,39 28599,38 686,39 915,18 1830,36 | 540871,38 27455,40 13727,70 8236,62 392612,22 8236,62 343192,50 8236,62 10982,16 21964,32 |
| 2.26 .1 2.26 .2 2.26.3 2.26.4 2.27 2.27.1 2.27.2 2.27.3 2.27.4 2.27.5 | Вывоз твердых бытовых отходов. Вывоз бытовых крупногабаритных отходов. (за исключением строительного мусора) Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп. Передача отработанных ртутьсодержащих ламп в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных проходов, выходов. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы аварийного освещения. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы противопожарного водоснабжения Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы подпора воздуха Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы подпора воздуха Осмотры и обеспечение работоспособного состояния средств противодымной защиты Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых | при накоплении более 2,5 куб.м, но не реже 1 раза в месяц ежедневно в рабочие дни, но не реже 5 раз в неделю при необходимости, но не реже 1-го раза в месяц ежемесячно ежедневно ежемесячно ежемесячно | 1,97 0,10 0,05 0,03 1,43 0,03 1,25 0,03 0,04 0,08 | 45072,61 2287,95 1143,98 686,39 32717,69 686,39 28599,38 686,39 915,18 1830,36 56741,16 | 540871,38 27455,40 13727,70 8236,62 392612,22 8236,62 343192,50 8236,62 10982,16 21964,32 680893,92 |
| 2.26 .1 2.26 .2 2.26.3 2.26.4 2.27 2.27.1 2.27.2 2.27.3 2.27.4 2.27.5 2.28 2.28.1 | Вывоз бытовых крупногабаритных отходов. (за исключением строительного мусора) Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп. Передача отработанных ртутьсодержащих ламп в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. Работы по обеспечение работоспособного состояния пожарных проходов, выходов. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы аварийного освещения. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы противопожарного водоснабжения Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы подпора воздуха Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы подпора воздуха Осмотры и обеспечение работоспособного состояния средств противодымной защиты Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. | при накоплении более 2,5 куб.м, но не реже 1 раза в месяц ежедневно в рабочие дни, но не реже 5 раз в неделю при необходимости, но не реже 1-го раза в месяц ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно | 1,97 0,10 0,05 0,03 1,43 0,03 1,25 0,03 0,04 0,08 2,48 1,36 | 45072,61 2287,95 1143,98 686,39 32717,69 686,39 28599,38 686,39 915,18 1830,36 56741,16 | 540871,38 27455,40 13727,70 8236,62 392612,22 8236,62 343192,50 8236,62 10982,16 21964,32 680893,92 373393,44 |
| 2.26 .1 2.26 .2 2.26.3 2.26.4 2.27 2.27.1 2.27.2 2.27.3 2.27.4 2.27.5 2.28 | Вывоз твердых бытовых отходов. Вывоз бытовых крупногабаритных отходов. (за исключением строительного мусора) Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп. Передача отработанных ртутьсодержащих ламп в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных проходов, выходов. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы аварийного освещения. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы противопожарного водоснабжения Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы подпора воздуха Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы подпора воздуха Осмотры и обеспечение работоспособного состояния средств противодымной защиты Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых | при накоплении более 2,5 куб.м, но не реже 1 раза в месяц ежедневно в рабочие дни, но не реже 5 раз в неделю при необходимости, но не реже 1-го раза в месяц ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно | 1,97 0,10 0,05 0,03 1,43 0,03 1,25 0,03 0,04 0,08 2,48 | 45072,61 2287,95 1143,98 686,39 32717,69 686,39 28599,38 686,39 915,18 1830,36 56741,16 | 540871,38 27455,40 13727,70 8236,62 392612,22 8236,62 343192,50 8236,62 10982,16 21964,32 680893,92 373393,44 307500,48 |
| 2.26 .1 2.26 .2 2.26.3 2.26.4 2.27 2.27.1 2.27.2 2.27.3 2.27.4 2.27.5 2.28 2.28.1 | Вывоз бытовых крупногабаритных отходов. (за исключением строительного мусора) Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп. Передача отработанных ртутьсодержащих ламп в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. Работы по обеспечение работоспособного состояния пожарных проходов, выходов. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы аварийного освещения. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы противопожарного водоснабжения Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы подпора воздуха Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы подпора воздуха Осмотры и обеспечение работоспособного состояния средств противодымной защиты Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. | при накоплении более 2,5 куб.м, но не реже 1 раза в месяц ежедневно в рабочие дни, но не реже 5 раз в неделю при необходимости, но не реже 1-го раза в месяц ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно | 1,97 0,10 0,05 0,03 1,43 0,03 1,25 0,03 0,04 0,08 2,48 1,36 | 45072,61 2287,95 1143,98 686,39 32717,69 686,39 28599,38 686,39 915,18 1830,36 56741,16 | 540871,38 27455,40 13727,70 8236,62 392612,22 8236,62 343192,50 8236,62 10982,16 21964,32 680893,92 373393,44 |

2.4 Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) по домам, расположенным по адресам: ул. Капитанская, 6, 8, 10, 12, 14 ул. Парусная, 10, 12, ул. Навигационная, 4, 5, 7.

Вид коммунальной услуги: Холодное водоснабжение

| Основание предоставления услуги | Предоставляется через договор управления |
|---|---|
| Единица измерения | куб.м. |
| Тариф (цена) | 18.16 |
| Описание дифференциации тарифов | - |
| Лицо осуществляющее поставку коммунального ресурса/ИНН | ООО "Краском", 2466114215 |
| Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса | №26/08218 от 13.06.2013 г. |
| (номер, дата) | |
| Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, | 15.12.2015, №636-в, Региональная энергетическая комиссия |
| номер, наименование принявшего органа) | Красноярского края |
| Дата начала действия тарифа | 01.07.2016 |
| Норматив потребления коммунальной услуги в жилых | 6.39 куб.м. При отсутствии индивидуального прибора учета, |
| помещениях | при выходе срока поверки индивидуального прибора учета |
| Норматив потребления коммунальной услуги на | 0.0319 куб.м. |
| общедомовые нужды | |
| Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив | 09.10.2015, № 541-п, Постановление правительства |
| потребления коммунальной услуги (дата, номер, | Красноярского края |
| наименование принявшего органа) | |

Вид коммунальной услуги: Водоотведение

| вид коммунальной услуги: водоотведение | |
|--|--|
| Основание предоставления услуги | Предоставляется через договор управления |
| Единица измерения | куб.м. |
| Тариф (цена) | 11.71 |
| Описание дифференциации тарифов | |
| Лицо осуществляющее поставку коммунального ресурса/ИНН | ООО "Краском", 2466114215 |
| Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер, дата) | №26/08218 от 13.06.2013 г. |
| Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, | 15.12.2015, №638-в, Региональная энергетическая комиссия |
| номер, наименование принявшего органа) | Красноярского края |
| Дата начала действия тарифа | 01.07.2016 |
| Норматив потребления коммунальной услуги в жилых | 11.34 куб.м. |
| помещениях | При отсутствии индивидуального прибора учета, при выходе |
| | срока поверки индивидуального прибора учета |
| Норматив потребления коммунальной услуги на | 0 куб.м. |
| общедомовые нужды | |
| Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив | |
| потребления коммунальной услуги (дата, номер, | |
| наименование принявшего органа) | |

Вид коммунальной услуги: Электроснабжение

| Основание предоставления услуги | Предоставляется через договор управления |
|--|---|
| Единица измерения | кВт |
| Тариф (цена) | 2.52/1.58 |
| Описание дифференциации тарифов | - |
| Лицо осуществляющее поставку коммунального ресурса/ИНН | ОАО "Красноярскэнергосбыт", 2466132221 |
| Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер, дата) | №11837 от 22.03.2011 г. |
| Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, | 18.12.2015, №636-п, Приказ региональной энергетической |
| номер, наименование принявшего органа) | комиссии Красноярского края |
| Дата начала действия тарифа | 01.07.2016 |
| Норматив потребления коммунальной услуги в жилых | В зависимости от количества комнат в жилом помещении, а |
| помещениях | также количества прописанных человек |
| Норматив потребления коммунальной услуги на | 0 кВт |
| общедомовые нужды | |
| Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив | 24.12.2009 №9-4283 Законодательное собрание |
| потребления коммунальной услуги (дата, номер, | Красноярского края |
| наименование принявшего органа) | |

Вид коммунальной услуги: Тепловая энергия

| Bild Howard Harrison Activities and Alexander | |
|--|--|
| Основание предоставления услуги | Предоставляется через договор управления |
| Единица измерения | Гкал |
| Тариф (цена) | 1499.36 |
| Описание дифференциации тарифов | - |
| Лицо осуществляющее поставку коммунального ресурса/ИНН | ООО "Сибирская теплосбытовая компания", 2462222097 |
| Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер, дата) | №375 от 01.06.2011 г. |
| Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, | 16.12.2015, №422-п, Региональная энергетическая комиссия |
| номер, наименование принявшего органа) | Красноярского края |
| Дата начала действия тарифа | 01.07.2016 |
| Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | |
| Норматив потребления коммунальной услуги на | 0 кв.м. |
| общедомовые нужды | V ADM |
| Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив | |
| потребления коммунальной услуги (дата, номер, | |
| наименование принявшего органа) | |

Сведения об оказываемой коммунальной услуге (Компонент на теплоноситель) по домам, расположенным по адресам: ул. Капитанская, 6, 8, 10, 12 ул. Парусная, 10, 12, ул. Навигационная, 4, 5, 7.

Вид коммунальной услуги: Компонент на теплоноситель

| бид коммунальной услуги: Компонент на теплоноситель | | | |
|--|---|--|--|
| Основание предоставления услуги | Предоставляется через договор управления | | |
| Единица измерения | куб.м./ Гкал | | |
| Тариф (цена) | 5.02/1499.36 | | |
| Описание дифференциации тарифов | - | | |
| Лицо осуществляющее поставку коммунального ресурса/ИНН | ООО "Сибирская теплосбытовая компания", 2462222097 | | |
| Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер, дата) | №375 от 01.06.2011 г. | | |
| Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, | 16.12.2015, №422-п, Приказ региональной энергетической | | |
| номер, наименование принявшего органа) | комиссии Красноярского края | | |
| Дата начала действия тарифа | 01.07.2016 | | |
| Норматив потребления коммунальной услуги в жилых | 4.95 куб.м. При отсутствии индивидуального прибора учета, | | |
| помещениях | при выходе срока поверки индивидуального прибора учета | | |
| Норматив потребления коммунальной услуги на | 0.0319 кв.м. | | |
| общедомовые нужды | | | |
| Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив | 09.10.2015, № 541-п, Постановление правительства | | |
| потребления коммунальной услуги (дата, номер, | Красноярского края | | |
| наименование принявшего органа) | | | |

Сведения об оказываемых коммунальных услугах по дому, расположенному по адресу: ул. Капитанская, 14

Вид коммунальной услуги: Холодная вода для нужд горячей

| Основание предоставления услуги | Предоставляется через договор управления |
|--|---|
| Единица измерения | куб.м. |
| Тариф (цена) | 18.16 |
| Описание дифференциации тарифов | - |
| Лицо осуществляющее поставку коммунального ресурса/ИНН | ООО "Краском", 2466114215 |
| Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер, дата) | №26/08218 от 13.06.2013 г. |
| Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, | 15.12.2015, №636-в, Региональная энергетическая комиссия |
| номер, наименование принявшего органа) | Красноярского края |
| Дата начала действия тарифа | 01.07.2016 |
| Норматив потребления коммунальной услуги в жилых | 6.39 куб.м. При отсутствии индивидуального прибора учета, |
| помещениях | при выходе срока поверки индивидуального прибора учета |
| Норматив потребления коммунальной услуги на | 0.0319 куб.м. |
| общедомовые нужды | |
| Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив | 09.10.2015, № 541-п, Постановление правительства |
| потребления коммунальной услуги (дата, номер, | Красноярского края |
| наименование принявшего органа) | |

2.5 Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества

Капитанская, 6

| Наименование общего имущес тва | Назначение общего имущес тва | Площадь общего имущества, к в. м | Имущество сдается в аренду (в пользова ние) |
|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--|
| Тамбур | МОП | 86.10 | Нет |
| Подвал | МОП | 2 290.50 | Нет |
| Вход в подвал | МОП | 43.80 | Нет |
| Мусорокамера | МОП | 29.80 | Нет |
| Лифт | МОП | 30.80 | Нет |
| Лифтовой холл | МОП | 81.50 | Нет |
| Комната консъержа | МОП | 56.80 | Нет |
| Туалет | МОП | 18.80 | Нет |
| Лестница | МОП | 76.60 | Нет |
| Коридор | МОП | 34.20 | Нет |
| Лестничные клетки | МОП | 1 699.20 | Нет |
| Технический этаж | МОП | 2 163.90 | Нет |
| Земельный участок | МОП | 3 210.00 | Нет |

Капитанская, 8

| инская, 8 | | | |
|---|--------------------------------|-------------------------------------|---|
| Наименование общего имущества | Назначение общего имущества | Площадь общего иму щества, кв. м | Имущество сдается в аренду (в пользование) |
| Земельный участок | МОП | 3 781.00 | Нет |
| Подвал | МОП | 1 961.60 | Нет |
| Тамбур,комната охраны,санузел,коридор,пестн.клетка,му сорокамера,лифт,туалет 1 этажа | МОП | 422.00 | Нет |
| Лестничные клетки 2 этажа | МОП | 172.50 | Нет |
| Лестничные клетки 3 этажа | МОП | 172.50 | Нет |
| Лестничные клетки 4 этажа | МОП | 172.50 | Нет |
| Лестничные клетки 5 этажа | МОП | 172.50 | Нет |
| Лестничные клетки 6 этажа | МОП | 172.50 | Нет |
| Лестничные клетки 7 этажа | МОП | 172.50 | Нет |
| Лестничные клетки 8 этажа | МОП | 172.50 | Нет |
| Лестничные клетки 9-10 этажа | МОП | 172.50 | Нет |
| Тамбур, Лестничные клетки 10 этажа | МОП | 183.00 | Нет |
| Технический этаж | МОП | 2 137.50 | Нет |
| | | | |

Капитанская, 10

| Наименование общего имущества | Назначение общего имущ ества | Площадь общего имуществ а, кв. м | Имущество сдвется в аренду (в поль зование) |
|--|---------------------------------|-------------------------------------|--|
| Земельный участок | МОП | 8 242.00 | Нет |
| Подвал | МОП | 1 179.60 | Нет |
| Цокольный этаж | МОП | 60.20 | Нет |
| Тамбур 1 этаж | МОП | 28.80 | Нет |
| Помещение вахтера 1 этаж | МОП | 24.50 | Нет |
| Санузел 1 этаж | МОП | 5.30 | Нет |
| Холл 1 этвж | МОП | 145.60 | Нет |
| Лестничная клетка 1 этаж | МОП | 86.20 | Нет |
| лифт 1 этаж | МОП | 33.60 | Нет |
| Лифтовой холл 1 этэж | МОП | 62.60 | Нет |
| КУИ 1 этаж | МОП | 31.90 | Нет |
| Шкаф 1 этаж | МОП | 6.90 | Нет |
| Коридор 1 этаж | МОП | 18.50 | Нет |
| леотн.клетка, тамбур,балкон,коридор,шкаф 2-18 этаж | моп | 2 887.10 | Нет |
| лестн. клетка, тамбур, балкон, коридор, шкаф 19-20 этаж | МОП | 340.80 | Нет |
| чердак | МОП | 1 738.00 | Нет |

Капитанская, 12

| Наименование общего имущества | Назначение общ его имущества | Площадь общего имущества, кв. м | Имущество сдается в ар енду (в пользование) |
|--|---------------------------------|------------------------------------|--|
| Подвал | МОП | 1 542.10 | Нет |
| Земельный участок | МОП | 10 270.00 | Нет |
| Лестн.клетка,коридор,лифтовый холл и шахта,санузел,вход в подвал,п одсобное помещение,вестибюль,мусорокамера,лифт 1 этажа | МОП | 905.80 | Нет |
| Лестн.клетка,коридор,санузел,подсобное помещение,электрощитова я 2 этажа | МОП | 910.00 | Нет |
| Лестн.клетка 3 этаж | МОП | 385.10 | Нет |
| Лестн.клетка 4 этажа | МОП | 385.10 | Нет |
| Лестн.клетка,вентиляционная камера,коридор,машинное отделение лифта лифт 5 этажа | МОП | 415.60 | Нет |
| Лестн.клетка,коридор,машинное отделение лифта,вентиляционная к амера 6 этажа | МОП | 441.00 | Нет |
| Лестн.клетка 7 этажа | МОП | 229.90 | Нет |
| Лестн.клетка,коридор,машинное отделение лифта,вентиляционная к амера 8 этажа | МОП | 412.90 | Нет |
| тамбур,подсобное,шкаф,санузел,комната уборочного инвентаря,,кори дор,мусорокамера 2 этаж офис холл | МОП | 30.90 | Нет |

Капитанская, 14

| Наименование общего имущества | Назначение общего имущества | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) | Имуще сдается в аренду (в польз |
|---|-----------------------------------|---|--|
| Тамбуры, лифтовые холлы, лестничная клетка, электрощитовые, мусорокамера, комната уборочного инвентаря, вестибюль, машинное помещение, технический этаж, венткамера | МОП | 5504.3 | Нет |
| Земельный участок | МОП | 18570 | Нет |

Навигационная, 4

| imbiii maiioniiman, i | | | |
|----------------------------------|--------------------------------|---|---|
| Наименование общего имущества | Назначение общего имущества | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных † участков) | Имущество сдается в аре пользование) |
| Лестничная клетка 10 этажа | МОП | 101.8 | Нет |
| Лестничная клетка 9 этажа | МОП | 101.8 | Нет |
| Лестничная клетка 4 этажа | МОП | 101.8 | Нет |
| Лестничная клетка 3 этажа | МОП | 101.8 | Нет |
| Лестничная клетка 2 этажа | МОП | 101.8 | Нет |
| Лестничная клетка 8 этажа | МОП | 101.8 | Нет |
| Лестничная клетка 7 этажа | МОП | 101.8 | Нет |
| Лестничная клетка в этажа | МОП | 101.8 | Нет |
| Лестничная клетка 5 этажа | МОП | 101.8 | Нет |
| Технический этаж | МОП | 1437.5 | Нет |
| Подвал | МОП | 1612.8 | Нет |
| Земельный участок | МОП | 5820 | Нет |

Навигационная, 5

| авигационная, 5 | | | |
|---|---------------------------------|-------------------------------------|--|
| Нзименование общего имущества | Назначение общег о имущества | Площадь общего им ущества, кв. м | Имущество сдвется в врен ду (в пользование) |
| Земельный участок | МОП | 10 020.00 | Нет |
| Подвал 1 этаж | МОП | 1 403.70 | Нет |
| Тамбур,лифт,вестибюль,лестн.клетка,санузел,коридор,мусорокамер а,лифтовый холл,подсобное помещение 1 этажа | МОП | 935.40 | Нет |
| лестничная клетка, коридор, мусорокамера, санузел, лифтовый холл, п одсобное помещение 2 этаж | МОП | 880.10 | Нет |
| лестничная клетка,коридор,мусорокамера 3 этаж | МОП | 389.90 | Нет |
| Лестничная клетка,коридор,мусорокамера 4 этаж | МОП | 389.90 | Нет |
| Лестничная клетка,коридор,мусорокамера 5 этаж | МОП | 389.90 | Нет |
| Лестничная клетка, коридор, машинное отделение лифта, вентиляцио нная камера, мусорокамера б этаж | МОП | 385.00 | Нет |
| Лестничная клетка, коридор, машинное отделение лифта, вентиляцио нная камера, мусорокамера 7 этаж | МОП | 324.70 | Нет |
| Лестничная клетка,коридор,мусорокамера 8 этаж | МОП | 259.10 | Нет |
| Технический этаж | МОП | 184.40 | Нет |
| тамбур,подсобное,шкаф,санузел,комната уборочного инвентаря,,кор идор,мусорокамера 2 этаж офис холл | МОП | 59.00 | Нет |
| Лестница офис холл | МОП | 2.40 | Нет |
| | | | |

Навигационная, 7

| Наименование общего имущества | Назначение обще го имущества | Площадь общего и мущества, кв. м | Имущество сдается в арен ду (в пользование) |
|---|---------------------------------|-------------------------------------|--|
| Земельный участок | МОП | 11 720.00 | Нет |
| Лестн.клетка,коридор,вестибюль,вход в подвал,подсобное поме щение,тамбур,лифт,КНС,мусорокамера 1 этажа | МОП | 854.40 | Нет |
| Лестн.клетка 2 этажа | МОП | 294.80 | Нет |
| Лестничная клетка 3 этажа | МОП | 394.10 | Нет |
| Лестничная клетка 4 этажа | МОП | 394.10 | Нет |
| Лестничная клетка 5 этажа | МОП | 424.40 | Нет |
| Лестн.клетка,коридор,вентиляционная камера,машинное отдел ение лифта 6 этажа | МОП | 449.80 | Нет |
| Лестн.клетка 7 этажа | МОП | 234.90 | Нет |
| Лестн.клетка,машинное отделение лифта,вентиляционная каме ра,коридор 8 этаж | МОП | 387.40 | Нет |
| Подвал | МОП | 1 572.10 | Нет |

Парусная, 10

| Наименование общего имущества | Назначение общего имущества | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) | Имущество сдается в аренду (в пользование) |
|----------------------------------|--------------------------------|---|--|
| подвал: вент.камера, | МОП | 1458.1 | Нет |
| Технический этаж: ко | МОП | 182.8 | Нет |
| 8 эт.: лестничная кле | МОП | 238 | Нет |
| 7 эт.: лестничная кле | МОП | 328.2 | Нет |
| 6 эт.: Лестничная кле | МОП | 390.9 | Нет |
| 5 эт.: Лестничная кле | МОП | 395.6 | Нет |
| 4 эт.: Лестничная кле | МОП | 395.6 | Нет |
| 3 эт.: лестничная кле | МОП | 395.7 | Нет |
| 2 эт.: Коридор, лестн | МОП | 395.8 | Нет |
| 1 эт:Лифт, вестибюль | МОП | 840.1 | Нет |
| Земельный участок | МОП | 114135 | Нет |

Парусная, 12

| амиенование общего имущества | Назначение общег о имущества | Площадь общего им ущества, кв. м | Имущество сдается в ар нду (в пользование) |
|--|---------------------------------|-------------------------------------|---|
| іемельный участок | моп | 8 026.00 | Нет |
| Пестн.клетка,коридор,лифтовой холл,лифт,подсобная,лод кия,тамбур,мусоросборник,холл 1 этакка | MOL | 273.60 | Нет |
| Пестн. клетка, коридор, лифтовой холл, лифт, подсобная, лод кия, тамбур, мусоросборник, холл 2 этакка | MOL | 188.80 | Нет |
| lecтн.клетка,коридор,лифтовой холл,лифт,подсобная,лод кия,тамбур,мусоросборник,холл 3 этажа | MOL | 188.80 | Нет |
| lecтн.клетка,коридор,лифтовой холл,лифт,подсобная,лод кия,тамбур,мусоросборник,холл 4 этажа | MOL | 188.80 | Нет |
| Гестн.клетка,коридор,лифтовой холл,лифт,подсобная,лод кия,тамбур,мусоросборник,холл 5 этажа | NOT | 188.80 | Нет |
| Гестн.клетка,коридор,лифтовой холл,лифт,подсобная,лод ких,тамбур,мусоросборник,холл 6 этажа | NOI | 188.80 | Нет |
| естн. клетка, коридор, лифтовой холл, лифт, подсобная, лод кил, тамбур, мусоросборник, холл 7 этажа | MOL | 188.80 | Нет |
| lecтн.клетка,коридор,лифтовой холл,лифт,подсобная,лод кия,тамбур,мусоросборник,холл 8 этажа | MOL | 188.80 | Нет |
| Гестн.клетка,коридор,лифтовой холл,лифт,подсобная,лод ких,тамбур,мусоросборник,холл 9 этажа | NOT | 188.80 | Нет |
| естн.клетка,коридор,лифтовой холл,лифт,подсобная,лод кия,тамбур,мусоросборник,холл 10 этажа | MOL | 188.80 | Нет |
| естн.клетка,коридор,лифтовой холл,лифт,подсобная,лод кил,тамбур,мусоросборник,холл 11 этажа | моп | 188.80 | Нет |
| естн.клетка,коридор,лифтовой холл,лифт,подсобная,лод кил,тамбур,мусоросборник,холл 12 этажа | MOLI | 188.80 | Нет |
| естн. клетка, коридор, лифтовой холл, лифт, подсобная, лод кил, тамбур, мусоросборник, холл 13 этажа | NOT | 188.80 | Нет |
| естн. клетка, коридор, лифтовой холл, лифт, подсобная, лод кил, тамбур, мусоросборник, холл 14 этажа | NOT | 188.80 | Нет |
| естн.клетка,коридор,лифтовой холл,лифт,подсобная,лод хил,тамбур,мусоросборник,холл 15 этажа | моп | 188.80 | Нет |
| іестн. клетка, коридор, лифтовой холл, лифт, подсобная, лод кия, тамбур, мусоросборник, холл 16 этажа | MOLI | 188.80 | Нет |
| logsan | MOU | 408.30 | Нет |
| Јердак | MOL | 945.40 | Нет |

2.6 Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Дома, расположенные по адресу: ул. Капитанская, 6, 8, 14, ул. Парусная, 10: в соответствии с п.1 ст.45 ЖК РФ собственники помещений обязаны ежегодно проводить общее собрание. На сегодняшний день собственники не инициировали проведение общего собрания, в повестку, которого был бы включен вопрос о формировании фонда капитального ремонта.

Дома, расположенные по адресу: ул. Капитанская, 10, 12 ул. Навигационная, 5, 7 ул. Парусная, 12: в соответствии с п.п. 1.1. п. 2 ст. 44 и п.1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта требуется 67% (не менее 2/3 голосов) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. По данному вопросу нет кворума. Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Капитанская, д.10, 12, ул. Навигационная, 5, ул. Парусная, 12 не выбран.

Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск ул. Навигационная, 4 – региональный оператор ПАО «Красноярскэнергосбыт».

- Капитанская, 6

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск ул. Капитанская,6 проводимого в форме очного голосования.

Сокращения:

- "Общее собрание" общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск ул. Капитанская, 6
- "Дом" многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Красноярск ул. Капитанская,6

Форма проведения Общего собрания: очное голосование.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): «30» июля 2010г.

Председатель комиссии: Сычева Т.Н. собственница кв. № 220

Члены комиссии:

- 1. Пинежко С.В. собственница кв. № 156.
- 2. Литовских П.В. собственник кв. № 75

Повестка дня:

- Выбор в качестве управляющей организации Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Комфорт-Сити», ИНН 2464218297, КПП 246401001, зарегистрирована 27 июля 2009г за ОГРН 1092468029631, адрес места нахождения. пр.им. газеты Красноярский рабочий, 160.
- Утверждение Положения о проведении общего собрания собственников помещений. Согласование сметы на 2010год. На 2010 год и на последующие периоды утверждение сметы и контроль над ее исполнением поручить управляющей организации. Утверждение Правил пользования общим имуществом.
- О поручении управляющей организации заключать договоры на размещение рекламной продукции и иного оборудования на внутренних и внешних стенах домов и в подъезде
- Утверждение условий договора управления многоквартирным домом

На Общем собрании приняли участие 66 (64 физических лиц и 2 юридических лица) собственников помещений в Доме, обладающие 14316 голосами (долями в общей собственности), что составляет 77,66%. Кворум имеется и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня. Полностью недействительных бюллетеней 0.

Не сдали бланки «Решение Собственника помещений по вопросам, поставленным на осование» Собственники следующих квартир:

NeNeNe 25,26 Мацуров Андрей Федорович обладающий 135 голосами; № 141 Приходько Наталья Григорьевна обладающая 45 голосами; № 225 Нецветаева-Долгалева Елена Георгиевна обладающая 89 голосами.

Вопросы, поставленные на голосование и итоги голосования по ним:

Вопрос №1. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка для голосования:

- Управление управляющей организацией Управление товариществом собственников жилья
- Непосредственное управление собственниками помещений

Голосование решения по первому вопросу повестки собрания.
Признано недействительными в части данного вопроса 9 бюллетеней.
"3A" - 13375 голосов (95,2 %), "ПРОТИВ" - 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов (0 %).

Заключение: решение по вопросу №1 принято большинством голосов 95,2%. Принято управление управляющей организацией.

Вопрос №2. Выбор в качестве управляющей организации Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Комфорт-Сити», ИНН 2464218297, КПП 246401001, зарегистрирована 27 июля 2009г за ОГРН 1092468029631, адрес места нахождения: пр.им. газеты Красноярский рабочий, 160.

Формулировка для голосования:

О выборе в качестве управляющей организации ЗАО «УК «Комфорт-Сити»

Голосование решения по второму вопросу повестки собрания:
Признано недействительными в части данного вопроса 0 бюллетеней.
"ЗА" – 14046 голосов (100 %), "ПРОТИВ" – 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 голосов (0 %).

Заключение: решение по вопросу №2 принято единогласно

Вопрос №3. Утверждение Положения о проведении общего собрания собственников помещений

Формулировка для голосования:

 Утвердить предлагаемое Положение о проведении общего собрания собственников помещений.

Голосование решения по третьему вопросу повестки собрания:
Признано недействительными в части данного вопроса 0 бюллетеней.
"ЗА" 14000 голосов (99,67 %), "ПРОТИВ" - 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 46 голосов (0,33 %).

Заключение: решение по вопросу №3 принято большинством голосов 99,67%

Вопрос №4. Согласование сметы на 2010год. На 2010 год и на последующие периоды утверждение сметы и контроль над ее исполнением поручить управляющей организации.

Формулировка для голосования:

 Согласовать смету доходов и расходов на обслуживание многоквартирного дома на 2010 год. На 2010 год и на последующие периоды утверждение сметы и контроль над ее исполнением поручить управляющей организации.

Голосование решения по четвертому вопросу повестки собрания:
Признано недействительными в части данного вопроса 0 бюллетеней.

"ЗА" - 13542 голосов (96,41 %), "ПРОТИВ" - 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 503 голосов (3,58 %).

Заключение: решение по вопросу №4 Принято большинством голосов 96,73%

Вопрос №5. Утверждение Правил пользования общим имуществом. Формулировка для голосования:

• Утвердить Правила пользования общим имуществом

Голосование решения по пятому вопросу повестки собрания:
Признано недействительными в части данного вопроса 0 бюдлетеней.
"ЗА" - 13844 голосов (98.56 %), "ПРОТИВ" – 46 голосов (0,33 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 156 голосов (1,11 %).

Заключение: решение по вопросу №5 принято большинством голосов 98,56%

Вопрос №6. О поручении управляющей организации заключать договоры на размещение рекламной продукции и иного оборудования на внутренних и внещних стенах домов и в подъезде. Формулировка для голосования

 Поручить управляющей организации заключать договоры на размещение рекламной продукции и иного оборудования на внутренних и внешних стенах домов и в подъезде.

Голосование решения по шестому вопросу повестки собрания:
Признано недействительными в части данного вопроса 0 бюллетеней.
"ЗА" 13065 голосов (93,02 %) "ПРОТИВ" - 499 голосов (3,56 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 482 голосов (3,43%).

Заключение: решение по вопросу №6 Принято большинством голосов 93,32 %

Вопрос №7.. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом Формулировка для голосования:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

Голосование решения по седьмому вопросу повестки собрания.
Признано недействительными в части данного вопроса 1 бюллетень.
"ЗА" 13729 голосов (98,06 %), "ПРОТИВ" - 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 271голосов (1,94 %).

Заключение: решение по вопросу №7 Принято большинством голосов 98,06 %

Приложения:

- Положение о проведении общего собрания собственников помещений;
- 2. Смета на 2010год:
- 3. Правила пользования общим имуществом;
- 4 Договор управления многоквартирным домом.

Инициатор Общего собрания

Ген. директор ООО «Бизнес Сити» Ковальский Е.О.

Председатель комиссии: Сычева Т.Н. собственница кв. № 220

Члены комиссии:

1. Пинежко С.В. собственница кв. № 156.

2. Литовских П.В. собственник кв. № 75

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск ул. Капитанская, 6, проводимого в форме заочного голосования.

г. Красноярск

«10» июня 2013 г.

Сокращения:

- "Общее собрание" общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск ул. Капитанская, 6
 - "Дом" многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Красноярск ул. Капитанская, 6

Форма проведения Общего собрания - заочное голосование.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): «10» июня 2013 г.

Председатель комиссии:

Зеленков Сергей Николаевич – представитель собственника помещения № 171 (по доверенности)

Члены комиссии:

1.Сливень Денис Евгеньевич – представитель ООО «Новый Город» по доверенности № 35 от 22.04.2013 г.

2.Бакуменко Надежда Валерьевна – собственник помещения № 199

Инициатор общего собрания - ООО «Новый Город», собственник помещений № 229,244.

Повестка дня:

1. Избрание Совета многоквартирного дома.

- 2. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
- 3. Внесение изменений в договор управления.
- 4. Внесение изменений в правила пользования помещениями и общим имуществом МКД.
- 5. Согласование плана по содержанию общего имущества МКД на 2013-2014 финансовый год.
- 6. Согласование перечня мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности.
- 7. Согласование порядка использования средств, полученных ЗАО «УК «Комфорт-Сити», за размещение рекламной информации в подъездах МКД.
 - 8. Утверждение дополнительной услуги по мытью фасадов балконов и лоджий;
- 9. Изменение графика работы дежурных по подъездам (консьерж) с восьми часового рабочего дня на 12-ти часовой рабочий день (смета прилагается);
- 10.Согласование установки тротуарных столбиков вдоль тротуаров во дворе дома. Цена работ (смета) на производство данных работ согласовывается собственниками помещений дополнительно в соответствии с ст.ст.45-48 ЖК РФ;
- 11.Согласование установки на придомовой территории шлагбаума. Цена работ (смета) на производство данных работ согласовывается собственниками помещений дополнительно в соответствии с ст.ст.45-48 ЖК РФ.

На Общем собрании приняли участие **162** (**160** физических лиц и **2** юридических лица) собственника помещений в Доме, обладающие **12 220,4** голосами (долями в общей собственности), что составляет **55,54** % от общего числа голосов. Кворум имеется, и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня. Полностью недействительных бюллетеней **11**.

Вопросы, поставленные на голосование и итоги голосования по ним:

Вопрос №1. Избрание Совета многоквартирного дома

Формулировка для голосования:

Избрать членами Совета многоквартирного дома:

- 1.Бакуменко Надежда Валерьевна (кв. 199)
- 2. Серединин Денис Сергеевич (кв. 55)
- 3. Зеленков Сергей Николаевич (кв. 171)
- 4. Афанасьенко Владислав Васильевич (кв. 97)
- 5. Шипулин Владимир Владимирович (кв. 30)

Решения по первому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из 55,54 % голосов проголосовало 51,59 % голосов.

- Признано недействительными в части данного вопроса 3,95 % голосов.
- 1. Бакуменко Надежда Валерьевна (кв. 199) **"ЗА"** 92,16 % голосов, **"ПРОТИВ"** 0 % голосов, **"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** 7,84 % голосов
 - 2. Серединин Денис Сергеевич (кв. 55) "3A" 93,18 % голосов, "ПРОТИВ" 0.61 % голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 6,20 % голосов

- Зеленков Сергей Николаевич (кв. 171) "ЗА" 92,02 % голосов, "ПРОТИВ" 0,62 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 6,08 % голосов
- 4. Афанасьенко Владислав Васильевич (кв. 97) **"3A"** 91.81 % голосов, **"ПРОТИВ"** 0 % голосов, **"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** 7,98 % голосов
- 5. Шипулин Владимир Владимирович (кв. 30) **"3A"** 91,72 % голосов, **"ПРОТИВ"** 0 % голосов, **"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** 8,28 % голосов

Решение по вопросу №1: членами Совета многоквартирного дома № 6 по улице Капитанская избраны:

- 1. Бакуменко Надежда Валерьевна (кв. 199)
- 2. Серединин Денис Сергеевич (кв. 55)
- 3. Зеленков Сергей Николаевич (кв. 171)
- 4. Афанасьенко Владислав Васильевич (кв. 97)
- 5. Шипулин Владимир Владимирович (кв. 30)

Вопрос №2. Избрание председателя Совета многоквартирного дома

Формулировка для голосования:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

- 1.Бакуменко Надежда Валерьевна (кв. 199)
- 2. Серединин Денис Сергеевич (кв. 55)
- 3. Зеленков Сергей Николаевич (кв. 171)
- 4. Афанасьенко Владислав Васильевич (кв. 97)
- 5. Шипулин Владимир Владимирович (кв. 30)

Решения по второму вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из 55,54 % голосов проголосовало 33,98 % голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса 21,56 % голосов.

- 1. Бакуменко Надежда Валерьевна (кв. 199) **13,06** %;
- 2. Серединин Денис Сергеевич (кв. 55) 23,62 %;
- 3. Зеленков Сергей Николаевич (кв. 171) 47,55 %;
- 4. Афанасьенко Владислав Васильевич (кв. 97) 3,77 %;
- 5. Шипулин Владимир Владимирович (кв. 30) 5,68 %.

Решение по вопросу №2: Председателем Совета многоквартирного дома избран Зеленков Сергей Николаевич

Вопрос №3. Внесение изменений в договор управления

Формулировка для голосования:

• Утвердить изменения в договор управления многоквартирным домом № 6 по улице Капитанская в редакции №2 (утвердить Приложения №1 и 2 к договору управления многоквартирным домом №6 по улице Капитанская, принятому на общем собрании собственников помещений 30 июля 2010 года).

Решения по третьему вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из 55,54 % голосов проголосовало 51,27 % голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса 4,27 % голосов.

"ЗА" 87,15 % голосов; "ПРОТИВ" - 2,67 % голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 10,19 % голосов

Решение по вопросу №3: изменения в договор управления многоквартирным домом № 6 по улице Капитанская утверждены.

Вопрос №4. Внесение изменений в правила пользования помещениями и общим имуществом МКД.

Формулировка для голосования:

Утвердить правила пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома №6 по улице Капитанская в редакции № 2.

Предполагаемое изменение:

п. 1.5 Правил изложить в следующей редакции:

Владельцы жилых и нежилых помещений, наниматели, арендаторы и их посетители не должны совершать действия, нарушающие тишину и покой окружающих в период установленный административным законодательством РФ, а так же Законом Красноярского края об административных правонарушениях.

Решения по четвертому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из 55,54 % голосов проголосовало 54,45 % голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса 1,09 % голосов.

Решение по вопросу №4: изменения в правила пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома №6 по улице Капитанская утверждены.

Вопрос №5. Согласование плана по содержанию общего имущества МКД на 2013-2014 финансовый год. Формулировка для голосования:

Согласовать план по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 6 по улице Капитанская на 2013-2014 финансовый год

Решения по пятому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из 55,54 % голосов проголосовало 53.93 % голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса 1,61 % голосов.

"ЗА" - 82,19 % голосов; "ПРОТИВ" - 10,08 % голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 7,73 % голосов

Решение по вопросу №5: план по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 6 по улице Капитанская на 2013-2014 финансовый год согласован.

Вопрос №6. Согласование перечня мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности формулировка для голосования:

Согласовать перечень мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности

Стоимость предложенных мероприятий составляет 48 000 руб. (разовый платеж - 2 руб. 18 коп. с 1 м2)

Решения по шестому вопросу повестки голосования::

По данному вопросу из 55,54 % голосов проголосовало 54,65 % голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса 0,89 % голосов.

"ЗА" - 57.87 % голосов; "ПРОТИВ" - 13,69 % голосов ; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 28,44 % голосов.

Решение по вопросу №6: перечень мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности согласован.

Вопрос №7. Согласование порядка использования средств, полученных ЗАО «УК «Комфорт-Сити», за размещение рекламной информации в подъездах МКД

Формулировка для голосования:

Согласовать порядок использования средств, полученных ЗАО «УК «Комфорт-Сити», за размещение рекламной информации в подъездах многоквартирного дома № 6 по улице Капитанская, а именно:

- средства, полученные от деятельности по использованию общего имущества многоквартирного дома № 6 по улице Капитанская расходовать следующим образом:
- -15% от общей суммы направлять ЗАО «УК «Комфорт-Сити» на оплату услуги заключения договоров за размещение рекламы
- 85% направлять на банковский счет ЗАО «УК «Комфорт-Сити». Предложения по использованию полученных денежных средств вносит Совет многоквартирного дома и утверждает очередное/внеочередное общее собрание собственников помещений

Решения по седьмому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из 55,54 % голосов проголосовало 43,60 % голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса 12,48 % голосов.

"ЗА" - 89,34 % голосов; "ПРОТИВ" - 7,10 % голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 3,56 % голосов.

Решение по вопросу №7: порядок использования средств, полученных ЗАО «УК «Комфорт-Сити», за размещение рекламной информации в подъездах многоквартирного дома № 6 по улице Капитанская согласован.

Вопрос №8. Утверждение дополнительной услуги по мытью фасадов балконов и лоджий формулировка для голосования:

Утвердить дополнительную услугу по мытью фасадов балконов и лоджий многоквартирного дома № 6 по улице Капитанская. Стоимость дополнительной услуги предлагается Советом многоквартирного дома и утверждается очередным/ внеочередным общим собранием собственников помещений

Решения по восьмому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из 55,54 % голосов проголосовало 54.15 % голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса 1,39 % голосов.

"ЗА" 57,13 % голосов; "ПРОТИВ" - 17,56 % голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 25,31 % голосов.

Решение по вопросу №8: дополнительная услуга по мытью фасадов балконов и лоджий утверждена.

Вопрос №9. Изменение графика работы дежурных по подъездам (консьерж)

Формулировка для голосования:

Изменить график работы дежурных по подъездам (консьерж) с 8 часового рабочего дня на 12-ти часовой рабочий день

Решения по девятому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из 55,54 % голосов проголосовало 54,35 % голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса 1,19 % голосов.

"ЗА" 29,62 % голосов; "ПРОТИВ" - 61,86 % голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 8,51 % голосов.

Решение по вопросу №9: график работы дежурных по подъездам (консьерж) не изменен.

Вопрос №10. Согласование установки тротуарных столбиков вдоль тротуаров во дворе дома

Формулировка для голосования:

Согласовать установку тротуарных столбиков вдоль тротуаров во дворе многоквартирного дома № 6 по улице Капитанская. Стоимость работ предлагается Советом многоквартирного дома и утверждается на очередном/ внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Капитанская

Решения по десятому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из **55,54** % голосов проголосовало **54,14** % голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса 1,4 % голосов.

"ЗА" 33,77 % голосов; "ПРОТИВ" - 39,26 % голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 26,96 % голосов.

Решение по вопросу №10: установка тротуарных столбиков вдоль тротуаров во дворе дома не согласована.

Вопрос №11. Согласование установки на придомовой территории шлагбаума

Формулировка для голосования:

Согласовать установку на придомовой территории шлагбаума. Стоимость работ предлагается Советом многоквартирного дома и утверждается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Капитанская

Решения по одиннадцатому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из 55,54 % голосов проголосовало 54.86 % голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса 0,68 % голосов.

"ЗА" - 30,10 % голосов; "ПРОТИВ" – 39,63 % голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 30,27 % голосов.

Решение по вопросу №11: установка на придомовой территории шлагбаума не согласована.

Приложения:

1. Редакция № 2 договора управления многоквартирным домом № 6 по улице Капитанская;

2. Редакция № 2 Правил пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома №6 по улице Капитанская;

3. План по содержанию общего имущества МКД на 2013-2014 финансовый год;

4. Перечень мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности.

Инициатор общего собрания ООО «Новый город», в лице заместителя генерального директора по экономике и финансам Васильева Д.Е.

Председатель комиссии: Зеленков С.Н.

Члены комиссии:

- 1. Сливень Д.Е.
- 2. Бакуменко Н.В.

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск ул. Капитанская, 8, проводимого в форме очного голосования.

г. Красноярск

«25» февраля 2010г.

Сокращения

- "Общее собрание" общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск ул. Капитанская, 8
- "Дом" многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Красноярск ул. Капитанская, 8

Форма проведения Общего собрания: очное голосование. Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): «25» февраля 2010г.

Председатель комиссии: Кнапнугель Константин Александрович собственник кв. № 151 Члены комиссии:

- 1. Дербеко Елена Петровна собственник кв. № 116
- 2. Шишонков Александр Викторович собственник кв. № 55

Повестка дня:

- Выбор в качестве управляющей организации Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Комфорт-Сити», ИНН 2464218297, КПП 246401001, зарегистрирована 27 июля 2009г за ОГРН 1092468029631, адрес места нахождения: пр.им. газеты Красноярский рабочий, 160.
- 2. Утверждение Положения о проведении общего собрания собственников помещений.
- Согласование сметы на 2010год. На 2010 год и на последующие периоды утверждение сметы и контроль над ее исполнением поручить управляющей организации.
- 4. Утверждение Правил пользования общим имуществом.
- О поручении управляющей организации заключать договоры на размещение рекламной продукции и иного оборудования на внутренних и внешних стенах домов и в подъезде.
- 6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

На Общем собрании приняли участие 31 (26 физических лиц и 4 юридических лица) собственников помещений в Доме, обладающие 16440 голосами (долями в общей собственности), что составляет 89,62%. Кворум имеется и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня. Полностью недействительных бюллетеней 0.

Собственник квартир NeNe171,172 Павлов Олег Игнатьевич обладающий 139 голосами бланк «Решение Собственника помещений по вопросам, поставленным на голосование» сдать отказался.

Вопросы, поставленные на голосование и итоги голосования по ним:

Вопрос №1. Выбор способа управления многоквартирным домом. Формулировка для голосования:

- Управление управляющей организацией
 - Управление товариществом собственников жилья
 - Непосредственное управление собственниками помещений

Голосование решения по первому вопросу повестки собрания:
Признано недействительными в части данного вопроса 1 бюллетень.
"ЗА" - 13358 голосов (99,5 %), "ПРОТИВ" - 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 голосов (0 %).

Заключение: решение по вопросу №1 принято большинством голосов 99,5 %. Принято управление управляющей организацией.

Вопрос №2. Выбор в качестве управляющей организации Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Комфорт-Сити», ИНН 2464218297, КПП 246401001, зарегистрирована 27 июля 2009г за ОГРН 1092468029631, адрес места нахождения: пр.им. газеты Красноярский рабочий, 160. Формулировка для голосования

О выборе в качестве управляющей организации ЗАО «УК «Комфорт-Сити»

Голосование решения по второму вопросу повестки собрания; Признано недействительными в части данного вопроса 0 бюллетеней. "ЗА" - 16440 голосов (100 %), "ПРОТИВ" - 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов (0 %).

Заключение: решение по вопросу №2 Принято единогласно

Вопрос №3. Утверждение Положения о проведении общего собрания собственников помещений Формулировка для голосования

 Утвердиты предлагаемое Положение о проведении общего собрания собственников помещений

Голосование решения по третьему вопросу повестки собрания Признано недействительными в части данного вопроса 0 бюллетеней. "ЗА" 16440 голосов (100 %), "ПРОТИВ" - 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов (0 %)

Заключение: решение по вопросу №3 Принято единогласно

Вопрос №4. Согласование сметы на 2010год. На 2010 год и на последующие периоды утверждение сметы и контроль над ее исполнением поручить управляющей организации. Формулировка для голосования:

Согласовать смету доходов и расходов на обслуживание многоквартирного дома на 2010 год. На 2010 год и на последующие периоды утверждение сметы и контроль над ее исполнением поручить управляющей организации.

Голосование решения по четвертому вопросу повестки собрания Признано недействительными в части дакного вопроса 2 бюллетеня "ЗА" - 15857 голосов (96,45 %). "ПРОТИВ" - 138 голосов (0,84 %). "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 235 голосов (1,43 %).

Заключение: решение по вопросу №4 Принято большинством голосов 96,45 %

Вопрос №5. Утверждение Правил пользования общим имуществом Формулировка для голосования

Утвердить Правила пользования общим имуществом

Голосование решения по пятому вопросу повестки собрания. Признано недействительными в части даиного вопроса 0 бюллетеней "ЗА" - 16440 голосов (100 %), "ПРОТИВ" - 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов (0 %)

Заключение: решение по вопросу №5 Принято единогласно

Вопрос №6. О поручении управляющей организации заключать договоры на размещение рекламной продукции и иного оборудования на внутренних и внешних стенах домов и в подъезде. Формулировка для голосования

 Поручить управляющей организации заключать договоры на размещение рекламной продукции и иного оборудования на внутренних и внешних стенах домов и в подъезде

Голосование решения по шестому вопросу повестки собрания. Признано недействительными в части данного вопроса 1 бюллетень. "ЗА" 16369 голосов (99,57 %) "ПРОТИВ" - _0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов (0 %).

Заключение: решение по вопросу №6 Принято большинством голосов 99,57 %

Вопрос №7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом Формупировка для голосования

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

Голосование решения по седьмому вопросу повестки собрания Признано недействительными в части данного вопроса 5 бюллетеней "ЗА" 15730 голосов (95,68 %), "ПРОТИВ" - 120 голосов (0,73 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов (0 Заключение: решение по вопросу №7 Принято большинством голосов 95,68 %

Приложения

- Положение о проведении общего собрания собственников помещений;
 Смета на 2010год;
 Правила пользования общим имуществом;
 4 Договор управления многоквартирным домом.

Инициатор Общего собрания

Ген. директор ООО«Бизнес Сити» Ковальский Е. О.

Председатель комиссии. Кнапнугель Константии Александрович собственния кв. № 151/

1. Дербеко Елена Петровна собственник кв. № 116

2. Шишонков Александр Викторович собственних кв. № 55

ПРОТОКОЛ № 1

обшего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краспоярск уд. Капитанская, дом 8, проводимого в форме собрания (очного голосования)

г. Красноярск

«18» февраля 2015 года.

Сокращения:

- "Общее собрание" общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположением по адресу: г. Краспоярск, уд. Капитацская, дом 8
- «Многоквартирный дом» многоквартирный дом, расположенный по апресу:
 г. Красноврек, ул. Капитанская, дом 8

Инициаторы созыва и проведения общего собрания:

- Споткай Татьяна Владимировна собственник жилого помещения № 85;
- Калугин Андрей Сергеевич собственник жилого помещения № 2;
- Клочко Паталья Владиславовна собственник жилого помещения № 73.

Форма проведения Общего собрания - собрание (очное голосование).

Время проведения Общего соброння: Общее собрание проводилось 18 февраля 2015 года в период с 20:00 до 22:10 часов местного времени.

Место (адрес) проведения Общего собрания: г. Краспоярск, ул. Навыгационная, дом 5, пом. 225. До начала рассмотрения вопросов повестки дня общего собрания собственники помещений многоквартирного дома путем открытого голосования избрани председателя и секретаря общего собрания, а также членов счетной комиссии (лиц для проведения подсчета толосов).

Председателем общего собрания избран Калутин Андрей Сергестич — собственших жилого поментення № 2

Секреторем общего собрания избрана Споткай Тальяна Владимировна — собственник жилого помещения № 85

Члены счетной комиссии:

- 1. Клочко Наталья Владиславовна собственник жидого помещения № 73;
- 2. Чершиховских Елена Викторовна собственних доли в нежилом помещении № 196;
- 3. Тюрина Наталья Генпадьевна собствещих жилого помещения № 153;
- Тимаков Игорь Юрьевич собственник жилого помещения № 20;
- 5. Казаков Ратсиий Вадерьевич собственник жилого помещения № 135.

Повестка дня общего собрания:

- Выбор способа управления многоквартиршым домом № 8 по унице Капитанской, г. Краспоярск (многоквартирный дом).
 - 2. Избрание в качестве управляющей организации ООО «УК «Комфорт-Сити».
- Утверждение положения о проведении общего собращия собствещников помещений в многоквартирном доме.
- 4. Утверждение перстня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоклартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоклартирного дома).
 - 5. Утверждение пополнительной услуги «Администрирование района».
 - Утверждение дополнительной услуги «Консьерж».
- Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора.
 - 8. Избрание Совета многоквартирного дома.
 - 9. Избранце председателя Совета многоквартирного дома.

10. Принятие решения об использовании (эхеплуатации) мусоропроводов в подъездах этогосивартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Миогоквартирном доме - 22 754, 76 м2.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме - 22 754, 76.

В Общем собрании приняло участие 13 305, 88 голосов собственников номещений в Многоквартирном доме, обладающих 58, 48 % от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений.

Кворум имеется, и составляет 58, 48 %, общее собрание правомочно рассматривать и принимать решения по вопросам повостки дих.

Полностью педействительных бюллетеней 1.

Вопросы, поставленные на голосование и итоги голосования по ним:

Вопрос № 1. Выбор способа управления многоквартирным домом № 8 по улице Капитанской, г. Красноярск (мпогоквартирный дом).

Формулировка решения, выпессиного на голосование по первому вопросу повестки дня:

Выбор способа упривления многоквартирным домом № 8 по упице Капитанской, т. Красноярск (многоквартирный дом).

Собственникам помещений на выбор предложены три способа управления Многоквартирным домом. Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания — 13 305, 88

Результаты голосования:

- 1. Непосредственное управление собственниками помещений «ЗА» 54, 10 голосов, что составляет 0, 41 %
- 2. Управление товаряществом собственников жилья "ЗА" 528, 05 голосов, что составляет 3, 97 %;
- Управление управляющей организацией "ЗА" 10 110, 99 голосов, что составляет 75, 99 %;
 Признано педействительными или не проголосовало по данному вопросу 2 612, 74 голосов,
 что составляет 19, 64 %.

Для принятия решения о способе управления Многоквартиршым домом необходимо большинетво голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании,

Решение по вопросу № 1: Выбран способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Вопрос № 2. Избрание в качестве управляющей организации ООО «УК «Комфорт-Сити». Формулировка решения, вынесенного на голосоващие по второму вопросу повестки дия:

Избращие в качестве управлюющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: т. Красполрск, ул. Капитанская, д. 8 ООО «УК «Комфорт-Сити» (ОГРН 1132468044939, ИПП 2464255002).

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки для общего собрания — 13 305, 88

Результаты голосования: --

Голосов "ЗА" — 11 542, 35, что составляет 86, 75 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 1 305, 14, что составляет 9, 81 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 404, 29, что составляет 3, 04 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу 54, 10 голосов, что составляет 0, 41 % от общего количества голосов, приниманних участие в голосовании по данному вопросу

Для припятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинств голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

На основании результатов голосования, РЕШЕНИЕ по второму вопросу в формулировковыщесенной на голосование, ПРИНЯТО.

Вопрос № 3. Утверждение положения о проведении общего собрания собственников помещени в многоквартирном доме.

Формулировки решения, выпесенного на голосование по грстьему вопросу новестки дня: Утверждение положения о проведении общего собрания собственников помещений многождартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 8.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрации по данному вопросу повестки дня общего собрания — 13 305, 88

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" — 10 230, 82, что составляет 76, 89 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" - 1 154, 44, что составляет 8, 68 % от общего коничества голосов принимающих участие в голосовинии по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 1 173, 86, что составляет 8, 82 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании по даштому вопросу

Признапо педействительными или не проголосовало по данному вопросу 746, 76 голосов, что составляет 5, 61 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Для пришятия решения в фермулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинству голосов собственциков помещений, принявших участие в общем собрании.

На основании результатов голосования, РЕШЕНИЕ по гретьему вопросу в формулировке вынесенной на голосование, ПРИНЯТО.

<u>Вопрос № 4.</u> Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома).

Формулировка решения, выпессиного на голосование по четвертому вопросу повестки дня: Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего вмущества многоквартирного дома) в размере 26,09 руб, за 1 кв.м. и распространение действия указанного размера шлаты (26,09 руб, за 1 кв.м.) в том числе на период с 26 июнл 2013 года по 01 септября 2014 года.

Число голосов, которыми обладали лици, принявшие участие в общем собрании по динному вопросу повестки для обшего собрания — 13 305, 88

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" - 6 765, 97, что составляет 50, 85 % от общего количества голосов, прицимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" -5.764, 26, что составляет 43, 32 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 748, 60, что составляет 5, 63 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу 27, 05 голосов, что составляет 0, 20 % от общего количества годосов, принимавших участие в голосовации по данному вопросу

Для принятия решения в формулировке, вынесенной да голосование, необходимо большинствоголосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Па основании результатов голосования, РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, ПРИНЯТО.

Вопрос № 5. Утверждение дополнительной услуги «Администрирование района».

Формулировка решения, вынесенного на голосование по пятому вопросу повестки дня:

Утверждение дополнительной услуги «Администрирование района». Данная услуга включает в себя охрану общего имущества многоквартирного дома и обеспечение общественной безопасности. Стоимость услуги составляет 500 руб, с каждого жилого/нежилого помещения и многоквартирном доме.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания — 13 305, 88

Результаты голосования:

Голюсов "ЗА" - 10 940, 03, что составляет 82, 22 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голюсов "ПРОТИВ" – 1 527, 36, что составляет 11, 48 % от общего количества голосов, принимавиих участие в голосовании по данному вощросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 838, 49, что составляет 6, 30 % от общего количества голосов, принимавитих участие в голосовании по данному вопросу

Признаци недействительными или не проголюсовало по данному вопросу 0, 00 голосов, что составляет 0, 00 % от общего количества голосов, приниманних участие в голосовании по данному вопросу

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в сбитем собращии.

На основании результатов голосования, РЕШЕНИЕ по пятому вопросу в формулировке, выпесенной на голосование, ПРИНЯТО.

Вопрос №6. Утверждение дополнительной услуги «Консьерж».

Формулировка решения, вынесенного на голосование по тестому вопросу повестки дня:

У периодение дополнительной услуги «Консьерж». Данная услуга оказывается собственникам жилых помещений. Режим работы консьержа с 08:00 часов до 17:00 часов ежеднению. Стоимость услуги составляет 500 руб, с каждого жилого помещения в многоквартирном доме.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собращия 9 476. 55

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" — 7 735, 20, что составляет 81, 62 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" - 1 255, 00, что составляет 13, 24 % от общего количества голосов, принимавитих участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗ/ЕРЖАЛСЯ" – 354, 60, что составляет 3, 74 % от общего количества голосов, тринимавших участие в голосовании по нациому вопросу

Признано педействительными или не проголосовало по данному вопросу 131, 75 голосов, что составляет 1, 39 % от общего количества голосов, принимавших удастие в голосовании по данному вопросу

Дія принятия решентя в формулировке, вынесенной на годосовацие, цеобходимо большинство годосов собственников цомещений, принявлих участие в общем собрании.

На основании результатов голосования, РЕШЕНИЕ по шестому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, ПРИНЯТО.

<u>Вопрос № 7.</u> Утверждение условий договора управления многоквартирицы домом и принятие решения о заключении договора.

Формулировка решения, выпессиного на голосование по седьмому вопросу повестки дня: _ Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора управления.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании

по данному вопросу повестки дня общего собрания - 13 305, 88

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" — 7 730, 13, что составляет 58, 10 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 1 885, 28, что составляет 14, 17 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1951, 64, что составляет 14, 67 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по панному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу 1 738, 83 голосов, что составляет 13, 07 % от общего количества голосов, приниманных участие в голосовании по данному вопросу

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большиство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

На основании результатов голосования, РЕШЕНИЕ по седьмому вопросу в формулировке, выпесенной на голосование, ПРИНЯТО.

Вопрос № 8. Избрание Совета мнегоквартирного дома.

Формулировка решения, вілиесепного на голосование по восьмому вопросу повестки дня: Избрание Совета многоквартирного дома в количестве щести человек на числа следующих канлидатов:

- I. Калугин Андрей Сергеевич
- 2. Споткай Татьяна Владимировна.
- 3. Черпиховская Елепа Викторовна
- 4. Клочко Татьяна Владиславовна
- 5. Тюрина Инталья Геннадъевна
- 6. Казаков Евгений Валерьевич
- 7. Боровков Александр Николаевич
- 8. Киалиугель Копстантип Александрович
- 9. Щапова Ирина Ивановна
- 10. Хохрова Алена Викторовна
- 11. Кемеж Олет Владимирович
- 12. Тимаков Игорь Юрьевич
- 13. Нипа Дмитрий Анатольсвич

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по давному вопросу повестки дня общего собрания – 13 305, 88

Результаты голосования по кандидатурам в Совет Многоквартирного дома:

- 1. Капугин Андрей Сергесвич "ЗА" 5 514, 61 голосов, что составляет 41, 44 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовации по дациому волросу,
- Споткай Татьяна Владимировна "ЗА" 4 924, 28 голосов, что составляет 37, 01 % от общого количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу,
- 3. Черниковская Едена Викторовна "ЗА" 5 139, 83 голосов, что составляет 38, 63 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу,
- Клочко Наталья Владиснавовна "ЗА" 4 475, 68 голосов, что состявляет 33, 64 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу,
- 5. Тюрина Наталья Геппадьевца "ЗА" 4 255, 39 голосов, что составляет 31, 98 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу,
- 6. Казаков Евгений Ваперьевич "ЗА" 3 350, 55 голосов, что составляет 25, 18 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовации по дациому вопросу,
- 7. Боровков Александр Николаевич "ЗА" 2 360, 40 голосов, что составляет 17, 74 % от общего

количества голосов, принимавших участие в голосовании до дашному водросу.

- 8. Кнашнутель Константии Александрович "ЗА" 5 349, 60 голосов, что составляет 40, 20 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосоващии по дашному вопросу,
- 9. Щанова Ирина Ивановна "ЗА" 3 431, 96 голосов, что составляет 25, 79 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.
- 10. Хохрова Алена Викторовна "ЗА" 1 708, 74 голосов, что составляет 12, 84 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу,
- 11. Камаж Опет Владимирович "ЗА" 2 175, 73 голосов, что составляет 16, 35 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу,
- 12. Тамаков Игорь Юрьевич "ЗА" 781, 45 голосов, что составляет 5, 87 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосоващии по данному копросу,
- 13. Пина Дмитрий Анатольевич "ЗА" 71 голосов, что составляет 0, 53 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

На основании результатов голосования по восьмому вопросу в формулировке, выпессицой на голосование, членами Соцета многоквартирного дома избраны:

- 1. Катугин Андрей Сергеевич
- 2. Споткай Татьяна Владимировна
- 3. Чарин хорская Елеца Викторовна
- 4. Клочко Татьяна Владиславовна
- 5. Тюрина Наталья Геннадьевна
- 6. Казашугель Константин Александрович

Вопрос № 9. Избращие председателя Совета многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосовацие по деватому вопросу новестки дня: Избращае Председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных чделов Совета многоквартирного дома:

- 1. Калугии Андрей Сергеевич
- 2. Споткай Татьяна Владимировна
- 3. Черпиховская Елена Викторовна
- 4. Клочко Татъяна Виадиснавовна
- Тюрина Наталья I еннальския.
- 6. Кнаппугель Константин Александрович

Число голосов, которыми обладати лица, принявшие участие в общем собрации по данному вопросу повестки цня общего собрания — 13 305, 88

Результаты голосовиних по кандидатуре Председателя Совета многоквартирного дома:

- 1. Калугин Андрей Сергоевич 3 137, 15 голосов, что составляет 23, 58 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосоващии по дінному вопросу;
- 2. Споткай Татьяна Владимировна 159, 30 голосов, что составляет 1, 20 % от общего количества голосов, принимакших участие в голосовании по данному вопросу;
- 3. Черниховская Елена Викторовна 87, 40 голосов, что составляет 0, 66 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по денному вопросу;
- 4. Клочко Татьяна Владиславовна 0, **00 голосов**, **что составляет** 0, **00** % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;
- 5. Тюрина Натадья Геппадьевна **903, 31 голосов, что составляет 6, 79 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;
- 6: Кнаппутель Константин Александрович **5 009**, **24 голосов, что составляет 37**, **65 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

На основании результатов годосования по деяятому вопросу в формулировке, вынесенной и годосование, Председателем Совета многоквартирного дома избрад Килаптутель Константиз Александрович.

<u>Вопрос №10.</u> Принятие решения об использовании (эксплуатиции) мусоропроводов в подъезда: многоквартирного дома.

Формулировка решения, выпессиного на голосование по десятому вопросу повестки дня:

Припятие решения об использовании (эксплуатации) мусоропроводов в подъезда: многоквартирного дома, расположещого по адресу; г. Крясноярск, ул. Капитанская, д. 8.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки или общего собрания — 13 305, 88

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" — 501, 24, что составляет 3, 77 % от общего количества толосов, принимавши: участие в голосовации по даптому вопросу

Голосов "ПРОТИВ" - 9 639, 88, что составляет 72, 45 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 888, 95, что составляет 6, 68 % от общего количества голосов приниманших участие в голосовании по данному вопросу

Призначо недействительными или не проголосовано по данному вопросу 2 275, 81 голосов что составляет 17, 10 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосования в данному вопросу

На основании результатов голосования, РЕШЕПИЕ по десятому вопросу в формулировке вынесенной на голосовацие, НЕ ПРИНЯТО.

/|ата изготовления настоящего протоколы общего собрания 27 февраля 2015 года.

Прихожения:

- 1. Сведения о лицах, принимавших участие в голосовании.
- 2. Протокол счетной комиссии от 27 февраля 2015 года.
- 3. Положение о проведении общего собрания собственников помещений в мисгоквартирнов доме, расположенном по адресу: г. Красноврск, уд. Капитацская, д. 8;
- Перечень (плап) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного домарасположенного по вдресу: г. Красноярск, у.т. Кашитанская, д. 8;
- 5. Договор управления многоквартиривым домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул Капитанская, д. 8;

Инициаторы общего собрания:

Споткай Т.В.

Калугин А.С.

Клочко Н.В.

Председатель общего собрания:

Калугин А.С.

Секретарь общего собрания:

Crromant T.B.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск ул. Капитанская, 10, проводимого в форме очного голосования.

г. Красноярск

«10» марта 2011г.

Сокращения:

- "Общее собрание" общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск ул. Капитанская, 10
- "Дом" многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Красноярск ул. Капитанская, 10

Форма проведения Общего собрания - очное голосование.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): «10» марта 2011г.

Председатель комиссии: Фурса Андрей Евгеньевич собственник кв. № 1 Члены комиссии:

- Панфилов Павел Владимирович собственник кв. № 95.
- Крицкая Валентина Николаевна в лице Акайкиной Натальи Егоровны собственник подоверенности №1м — 528 от 28.09.2009 г кв. № 108

Повестка дия:

- Выбор в качестве управляющей организации Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Комфорт-Сити», ИНН 2464218297, КПП 246401001, зарегистрирована 27 июля 2009г за ОГРН 1092468029631, адрес места нахождения: пр.им. газеты Красноярский рабочий, 160.
- 2. Утверждение Положения о проведении общего собрания собственников помещений.
- Согласование сметы на 2011год. На 2011 год и на последующие периоды утверждение сметы и контроль над ее исполнением поручить управляющей организации.
- 4. Утверждение Правил пользования общим имуществом.
- О поручении управляющей организации заключать договоры на размещение рекламной продукции и иного оборудования на внутренних и внешних стенах домов и в подъезде.
- 6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

На Общем собрании приняли участие 30 (29 физических лиц и 1 юридическое лицо) собственников помещений в Доме, обладающие 23635 голосами (долями в общей собственности), что составляет 88,79%. Кворум имеется и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня. Полностью недействительных бюллетеней 1.

Вопросы, поставленные на голосование и итоги голосования по ним:

Вопрос №1. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка для голосования:

- Управление управляющей организацией
- Управление товариществом собственников жилья
- Непосредственное управление собственниками помещений

олосование решения по первому вопросу повестки собрания:

Признано недействительными в части данного вопроса 1 бюллетень.

"ЗА" - 23471 голосов (99,3 %), "ПРОТИВ" - 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 82 голосов (0,35 %). Заключение: решение по вопросу №1 принято большинством голосов 99,3 %. Принято управление управляющей организацией.

Вопрос №2. Выбор в качестве управляющей организации Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Комфорт-Сити», ИНН 2464218297, КПП 246401001, зарегистрирована 27 июля 2009г за ОГРН 1092468029631, адрес места нахождения: пр.им. газеты Красноярский рабочий, 160.

Формулировка для голосования:

О выборе в качестве управляющей организации ЗАО «УК «Комфорт-Сити»

Голосование решения по второму вопросу повестки собрания:

Признано недействительными в части данного вопроса 0 бюллетеней.

"ЗА" - 23449 голосов (99,21 %), "ПРОТИВ" - 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 186 голосов (0.79 %)

Заключение: решение по вопросу №2 принято большинством голосов 99,21 %

Вопрос №3. Утверждение Положения о проведении общего собрания собственников помещений

Формулировка для голосования:

Утвердить предлагаемое Положение о проведении общего собрания собственников помещений.

Голосование решения по третьему вопросу повестки собрания:

Признано недействительными в части данного вопроса 0 бюллетеней.

"ЗА" 23368 голосов (98,87%), "ПРОТИВ" - 82 голосов (0,35 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 185 голосов (0,79 %).

Заключение: решение по вопросу №3 принято большинством голосов 98,87 %

Вопрос №4. Согласование сметы на 2011год. На 2011 год и на последующие периоды утверждение сметы и контроль над ее исполнением поручить управляющей организации.

Формулировка для голосования

Согласовать смету доходов и расходов на обслуживание многоквартирного дома на 2011 год. На 2011 год и на последующие периоды утверждение сметы и контроль над ее исполнением поручить управляющей организации.

Голосование решения по четвертому вопросу повестки собрания:

Признано недействительными в части данного вопроса 1 бюллетень.

"ЗА" - 22357 голосов (94,59 %), "ПРОТИВ" - 852 голосов (3,64 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 346 голосов (1,47 %).

Заключение: решение по вопросу №4 Принято большинством голосов 94,59 %

Вопрос №5. Утверждение Правил пользования общим имуществом.

Формулировка для голосования:

Утвердить Правила пользования общим имуществом

Голосование решения по пятому вопросу повестки собрания:

Признано недействительными в части данного вопроса 2 бюллетени. "ЗА" - 22974 голосов (97,2 %), "ПРОТИВ" - 316 голосов (1,35 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 185 голосов (0,79 %).

Заключение: решение по вопросу №5 принято большинством голосов 97,2 %

Вопрос №6. О поручении управляющей организации заключать договоры на размещение рекламной продукции и иного оборудования на внутренних и внешних стенах домов и в подъезде. Формулировка для голосования:

Поручить управляющей организации заключать договоры на размещение рекламной продукции и иного оборудования на внутренних и внешних стенах домов и в подъезде.

Голосование решения по шестому вопросу повестки собрания:

Признано недействительными в части данного вопроса 1 бюллетень.

"ЗА" 22442 голосов (95,91 %) "ПРОТИВ" - 951 голосов (4,02 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 162 голосов (0.69 %).

Заключение: решение по вопросу №6 Принято большинством голосов 95,91 %

Вопрос №7.. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом Формулировка для голосования:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

Голосование решения по седьмому вопросу повестки собрания:
Признано недействительными в части данного вопроса 2 бюллетени.
"ЗА" 22624 голосов (95,72 %), "ПРОТИВ" - 586 голосов (2,5 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 265 голосов (1,13 %).

Заключение: решение по вопросу №7 Принято большинством голосов 95,72 %

Приложения:

- 1.Положение о проведении общего собрания собственников помещений;
- 2.Смета на 2011год:
- 3. Правила пользования общим имуществом;
- 4.Договор управления многоквартирным домом.

Инициатор Общего собрания

Зам. ген. директора по экономике и финанеам ООО «Новый Город» Васильев Д. Е.

Председатель комиссии: Фурса Андрей Евгеньевич собственник кв. № 1

1. Панфилов Павел Владимирович собственник кв. № 95

2. Крицкая Валентина Николаевна в лице Акайкиной Натальи Егоровны собственник по доверенности №1м – 528 от 28.09.2009 г кв. № 108 — Ягосий

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположениюм по адресу:

1 г. Красноярск ул. Капитанская, д. 10, проводимого в форме заочного голосования.

г. Красноярск

«15» октября 2014 г.

Сокращения:

- "Общее собрание" общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск ул. Капитанская, д. 10
 - "Дом" многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Красноярск ул. Капитанская, д. 10

Инициатор общего собрания – ООО «Новый Город» - собственник доли в нежилом помещении № 223. Форма проведения Общего собрания - заочное голосование.

Засчное голосование проводилось в период с 15 июля 2014 года по 15 октября 2014 года (включительно).

Председатель собрания: Брюханов Сергей Владимирович - собственник жилого помещения № 29;

Секретарь собрания; Сазонова Ольга Николаевна - собственник жилого помещения № 13;

Члены счетной комиссии:

- Богатова Галина Васильевна собственник жилого помещения № 18;
- Третьякова Анна Игоревна собственник жилого помещения № 136;
- 3. Кремзуков Роман Сергеевич собственник жилого помещения № 146.

Повестка дня:

- 1. Утверждение условий договора управления многокаартирным домом в новой редакции.
- Согласование плана по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2014 2015 финансовый год.
- Уствновление размера платы за жилое помещение (Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома).
- Согласование установки шлагбаума и ограждающей конструкции (забора) по периметру придомовой территории многожвартирного дома.
 - 5. Избрание Совета многоквартирного дома.
 - Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
- Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многожвартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Капитанская, д. 10.

На Общем собрании приняло участие 180 (177 физических и 3 юридических) собственника помещений в Доме, обладающие 64,97 % от общего числа голосов. Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме – 29 644,8 м². Кворум имеется, и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня. Полностью недействительных бюллетеней 1.

Вопросы, поставленные на голосование и итоги голосования по ним:

Вопрос №1. Утверждение условий договора управления многокзартирным домом в новой редакции формулировка для голосования:

Утвердить условия договора управления многожвартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 10 в новой редакции.

Решения по первому вопросу повестки голосования:

По двиному вопросу из 64,97 % голосов проголосовало 63,87 % голосов. Признано недействительными в части данного вопроса 1,1 % голосов.

"ЗА" - 50,71 % голосов, "ПРОТИВ" - 4,98 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 8,18 % голосов

Решение по вопросу № 1: условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д.10 в новой редакции утверждены.

Вопрос № 2. Согласование плана по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2014 -2015 финансовый год.

Формулировка для голосования;

Согласование плана по содержанию общего имущества многоквартирного дома, распложенного по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 10 на 2014 - 2015 финансовый год.

Решения по второму вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из 64,97 % голоссе проголосовало 64,20 % голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса 0,77 % голосов.

"ЗА" - 49,86 % голосов, "ПРОТИВ" - 5,86 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 8,48 % голосов

Решение по вопросу № 2: план по содержанию общего имущества многоквартирного дома, распложенного по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 10 на 2014 - 2015 финансовый год согласован.

Вопрос № 3. Установление размера платы за жилое помещение (Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома).

Формулировка для голосования:

Установить размер платы за жилое помещение (Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, распложенного по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 10)

Решения по третьему вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из 64,97 % голосов проголосовало 63,54 % голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса 1,43 % голосов.

"ЗА" - 41,57 % голосов, "ПРОТИВ" - 12,03 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 9,95 % голосов

Решение по попросу № 3: размер платы за жилое помещение (Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, распложенного по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 10) установлен.

Вопрос № 4. Согласование установки шлагбаума и ограждающей конструкции (забора) по периметру придомовой территории многоквартирного дома.

Формулировка для голооования:

Согласовать установку шлагбаума и ограждающей конструкции (забора) по периметру придомовой территории многоквартирного дома, распложенного по адрасу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 10

В соответствии с п. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации решения об установку шлагбаума и ограждающей конструкции (забора) по периметру придомовой территории многоквартирного дома, распложенного по адрасу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 10 требуется 67% (не менее 2/3 голосов) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В собранки приняло участие 64,97 % собственников в многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 4: установка шлагбаума и ограждающай конструкции (забора) по периметру придомовой территории многоквартирного дома, распложенного по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 10 не согласована.

Вопрос № 5. Избрание Совета многоквартирного дома.

Формулировка для голосования:

Избрать членами Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 10:

- 1. Брюханов Сергей Владимирович:
- 2. Садонова Ольга Никопаевна;
- 3. Кремзуков Роман Сергеевич:
- 4. Корняков Дмитрий Владимирович:
- Швецов Егор Сергеевич;
- 6. Богатова Галина Васильевна.

Решения по пятому вопросу повастки голосования:

- Брюханов Сергей Владимирович "ЗА" 29,31 % голосов, "ПРОТИВ" 0,33 % голосов, "BOЗДЕРЖАЛСЯ" - 4,96 % голосов
- Сазонова Ольга Николаевна "ЗА" 29,90 % голосов, "ПРОТИВ" 0,33 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
- 4.96 % голосов
- Кремзуков Роман Сергеевич "ЗА" 29,90 % голосов, "ПРОТИВ" 0,33 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

4,96 % голосов

Корняков Дмитрий Владимирович "ЗА" - 29,90 % голосов, "ПРОТИВ" - 0,33 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 4,96 % голосов

 Швецов Егор Сергеевич "ЗА" – 29,90 % голосов, "ПРОТИВ" – "ПРОТИВ" – 0,33 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 4,96 % голосов

Богатова Галина Васильевна "ЗА" – 29,90 % голосов, "ПРОТИВ" – 0,33 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

4.96 % голосов

Решение по вопросу № 5: членами Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д.10 избраны:

1. Брюханов Сергей Владимирович;

2. Свзонова Ольга Николаевна;

3. Кремзуков Роман Сергеевич;

4. Корняков Дмитрий Владимирович;

5. Швецов Егор Сергеевич;

6. Богатова Галина Васильевна.

Вопрос № 6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д.10

Формулировка для голосования:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д.5:

1. Брюханов Сергей Владимирович;

2. Сазонова Ольга Николаевна;

3. Кремзуков Роман Сергеевич;

4. Корняков Дмитрий Владимирович;

Швецов Егор Сергеевич;

6. Богатова Галина Васильевна.

Решения по шестому вопросу повестки голосования;

Брюханов Сергей Владимирович – 1,35 %;

2. Сазонова Ольга Николаевна - 6,32 %;

3. Кремзуков Роман Сергеевич – 17 %;

Корняков Дмитрий Владимирович – 4,26 %;
 Швецов Егор Сергеевич – 1,19 %;

6. Богатова Галина Васильевна - 0,72%.

Решение по вопросу № 6: председателем совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д.10 избран Кремзуков Роман Сергеевич - собственник жилого помещения №146.

Вопрос №7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Капитанская, д.10.

Формулировка для голосования:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Капитанская, д.10.

1.Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет

2. Перачисление взиссов на капительный ремонт на счет регионального оператора.

Решения по седьмому вопросу повестки голосования:

В соответствии с п.п. 1.1. п. 2 ст. 44 и п.1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта требуется 67% (не менее 2/3 голосов) от общего числа голосов собственников помещений в многожартирном доме. В собрании приняло участие 64,97 % собственников в многоквартирном доме.

Решение по вопросу №7: способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Капитанская, д.10 не выбран.

<u>Приложения:</u>
1. Проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д.10 в новой, редакции;

2. План по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Капитанская, д.10 на 2014 - 2015 финансовый год.

3. Сведения о лицах, принимавших участие в голосовании.

Инициатор собрания ООО «Новый Город»

Председатель собрания: Брюханов С.В.

Секретарь собрания: Сазонова О.Н.

Члены счетной комиссии: 1. Богатова Г.В.

2. Третьякова А.И.

3.Кремзуков Р.С.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск ул. Капитанская, д. 12, проводимого в форме очного голосования.

г. Красноярск

«26» июня 2014 г.

Сокращения

- "Общее собрание" общее собрание собственников помещений в многохвартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск ул. Капитанская, д.12
 - "Дом" многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Красноярск ул. Капитанская, д.12.

Инициатор общего собрания – ООО «Новый Город» - собственник нежилого помещения № 273 Форма проведения Общего собрания - очное голосование.

Председатель собрания:- Аврамчиков Александр Михайлович -- собственник жилого помещения № 132.

Секретарь собрания: Корешкое Евгений Васильевич - собственник жилого помещения № 45

Члены счетной комиссии:

- 1. Климакова Елена Александровна собственник жилого помещения № 9;
- Бронникова Инна Михайловна собственник жилого помещения № 146;
- Черепанов Дмитрий Михайлович собственник жилого помещения № 78.

Повестка дня:

- Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 2. Избрание в качестве управляющей компании ООО «УК «Комфорт-Сити».
- Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
- 4. Согласование плана по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2014 2015 год.
- Установление размера платы за жилое помещение.
- Утверждение положения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
 - 7. Утверждение правил пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.
 - Избрание Совета многоквартирного дома.
 - 9. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
 - 10. Утверждение дополнительной услуги «администрирование дома».
 - 11. Установление контрольно-пропускного режима в многоквартирном доме.
 - 12. Согласование правил размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.
- Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярси, Свердловский район, ул. Капитанская, д. 12

На Общем собрании приняло участие 86 (85 физических и 1 юридическое лицо) собственника помещений в Доме, обладающие 53,41 % от общего числа голосов. Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме – 21 114,9 м². Общая площадь помещений, собственники которых принимали участие в голосовании – 11 277,80 м². Кворум имеется, и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня. Полностью недействительных бюллетеней 1.

Вопросы, поставленные на голосование и итоги голосования по ним:

Вопрос №1. Выбор способа управления многоквартирным домом

Формулировка для голосования:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 12.

Решения по первому вопросу повестки голосования:

1.Непосредственное управление собственниками помещений "ЗА" 0 % голосов; "ПРОТИВ" − 0,67 % голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" − 0 % голосов

 Управление товариществом собственников жилья "ЗА" 0,78 % голосов; "ПРОТИВ" – 0,67 % голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 % голосов

 Управление управляющей организацией "ЗА" 51,30 % голосов; "ПРОТИВ" — 0 % голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0.22 % голосов.

Решение по вопросу № 1: выбран способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 12 — управление управляющей организацией. Вопрос № 2. Избрание в качестве управляющей компании ООО «УК «Комфорт-Оити».

Формулировка для голосования:

Избрать в качестве управляющей компании для обслуживания многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д.12 ООО «УК «Комфорт-Оити»

Решения по второму, вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из 53,41 % голосов проголосовало 53,22 % голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса 0.19 % голосов.

"ЗА" - 51,31 % голосов, "ПРОТИВ" - 1,15 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,76 % голосов

Решение по вопросу № 2: в качестве управляющей компании для обслуживания многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 12 избрана управляющая компания ООО «УК «Комфорт-Сити».

Вопрос № 3. Утверждение условий договора управления

Формулировка для голосования:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д.12, представленные ООО «УК «Комфорт-Сити»

Решения по третьему вопросу говестки голосования:

По данному вопросу из 53,41 % голосов проголосовало 53,19% голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса 0,22 % голосов.

"ЗА" - 49,11 % голосов, "ПРОТИВ" - 0,64 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 3,44 % голосов

Решение по вопросу № 3: условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 12, представленные ООО «УК «Комфорт-Оити» утверждены.

Вопрос № 4. Согласование плана по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Коасноярск, vл. Капитанская, д. 12. на 2014 – 20015 финансовый год.

Формулировка для голосования:

Согласовать глана по содержанию общего имущества многоквартирного дома го адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 12, на 2014 – 20015 финансовый год

Решения по четвертому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из 53.41 % голосов проголосовало 53.08 % голосов

Признано недействительными в части данного вопроса 0,33 % голосов.

"ЗА" 49,14 % голосов: "ПРОТИВ" 0,96 % голосов: "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 2,98 % голосов.

Решение по вопросу № 4: глан по содержанию общего имущества многохвартирного дома по адресу: г. Ковоноярок, ул. Капитанская, д. 12, на 2014 = 20015 финансовый год согласован.

Вопрос № 5. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения Формулировка для голосования:

Установить размер глаты за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 12 в размере 26,09 руб. за 1 м²

Решения по пятому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из 53,41 % голосов проголосовало 53,08 % голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса 0,33 % голосов.

"ЗА" 49,24 % голосов; "ПРОТИВ" - 1,13 % голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 2,71 % голосов.

Решение по вопросу № 5: размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном дрме по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 12 вразмере 26,09 руб. за 1 м² установлен.

Вопрос №6. Утверждение положения о проведении общего собрания Формулировка для голосования:

Утвердить положение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 12

Решения по шестому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из 53,41 % голосов проголосовало 52,97 % голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса 0.44 % голосов.

"ЗА" 51.60 % голосов: "ПРОТИВ" - 0.18 % голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 1.19 % голосов

Решение по вопросу № 6: голожение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Коасноярск, ул. Капитанская, д. 12 утверждено.

Вопрос № 7. Утверждение правил пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 12.

Формулировка для голосования:

Утвердить правила пользования гомещениями и общим имуществом многоквартирного дома го адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 12.

Решения по седьмому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из 53,41 % голосов проголосовало 53,08 % голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса 0,33 % голосов.

"3A" 51,16 % голосов; "ПРОТИВ" - 0,24 % голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 1,68 % голосов

Решение по вопросу № 7: гравила пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 12 утверждены.

Вопрос № 8. Избрание Совета многоквартирного дома

Формулировка для голосования:

Избрать членами Совета многоквартирного дома по адресу: r. Красноярск, ул. Капитанская, д. 12:

- 1. Панфилов Павел Викторович
- 2. Кузнецова Александра Сергеевна
- 3. Сысойкова Валентина Константиновна
- 4. Аврамчиков Александр Михайлович
- 5. Эглис Павел Викентьевич
- Мурзин Дмитрий Сергеевич
- 7. Бронникова Инна Михайловна

Решения по восьмому вопросу повестки голосования:

- Панфилов Павел Викторович "ЗА" 40,75 %голосов, "ПРОТИВ" 0,18 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,22 % голосов
- Кузнецова Александра Сергеевна "ЗА" 41,86 % голосов, "ПРОТИВ" 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.22 % голосов
- 3. Сысойкова Валентина Константиновна "ЗА" 41,14 % голосов, "ПРОТИВ" 0,18 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,22 % голосов
- Аврамчиков Александр Михайлович "ЗА" 40,78 % голосов, "ПРОТИВ" 0,78 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,22 % голосов
- Эглис Павел Викентьевич "ЗА" 41,54 % голосов, "ПРОТИВ" 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0.22 %голосов
- Мурзин Дмитрий Сергеевич "ЗА" 40,57 % голосов, "ПРОТИВ" 1,19 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 % голосов
- Бранникова Инна Михайловна "ЗА" 41,32 % голосов, "ПРОТИВ" 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0.22 % голосов

Решение по вопросу № 8: членами Совета многоквартирного дома го адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 12 избраны:

- 1. Панфилов Павел Викторович
- 2. Кузнецова Александра Сергеевна
- 3. Сысойкова Валентина Константиновна
- 4. Аврамчиков Александр Михайлович
- 5. Эглис Павел Викентьевич
- 6. Мурзин Дмитрий Сергеевич
- 7. Бронникова Инна Михайловна

Вопрос № 9. Избрание председателя Совета многоквартирного дома го адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 12

Ффмулировка для голосования:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома го адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 12:

- Панфилов Павел Викторович
- 2. Кузнецова Александра Сергеевна
- 3. Сысойкова Валентина Константиновна
- 4. Аврамчиков Александр Михайлович

- 5. Эглис Павел Викентьевич
- 8. Мурзин Дмитрий Сергеевич
- Бронникова Инна Михайловна.

Решения по девятому вопросу повестки голосования:

- Панфилов Павел Викторович 32,75%.
- Кузнецова Александра Сергеевна 0%;
- Сысойкова Валентина Константиновна 0.44%;
- Аврамчиков Александр Михайлович 2,02%;
- Эглис Павел Викентьевич 0,94%;
- Мурзин Дмитрий Сергеевич 5,79%;
- Бронникова Инна Михайловна 0%

Решение по вопросу № 9: гредседателем совета многоквартирного дома го адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 12 избран Панфилов Павел Викторович – собственник жилого помещения №88.

Вопрос №10. Утверждение дополнительной услуги «Администрирование дома » Формулировка для голосования:

«Утвердить дополнительную услугу «Администрирование дома». В данную услугу входит следующее:

- 1. Услуга охраны:
 - А) охрана общего имущества многоквартирного дома;
 - Б) обеспечение общественной безопасности;
- Услуга администратор (консъерж) многоквартирного дома (данная услуга оказывается исключительно собственникам жилых помещений).

Стоимость услуги составляет 1000 рублей с каждого жилого помещения и 500 рублей с каждого нежилого помещения. Количество охранников — 1 чел., количество администраторов — 1 чел. Режим работы 24 часа/сутки.

Решения по десятому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из 53,41 % голосов проголосовало 52,8 % голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса 0,61 % голосов.

"ЗА" 47.58 % голосов: "ПРОТИВ" - 3.16 % голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 2.08 % голосов

Решение по вопросу № 10: флолнительная услуга «Администрирование фма» утверждена. В данную услугу входит следующее:

- 1. Услуга охраны:
 - А) охрана общего имущества многоквартирного дома;
 - Б) обеспечение общественной безопасности;
- Услуга администратор (консъерк) многоквартирного дома (данная услуга оказывается исключительно собственникам жилых помещений).

Стоимость услуги составляет 1000 рублей с каждого жилого помещения и 500 рублей с каждого нежилого помещения. Количество охранников — 1 чел., количество администраторов — 1 чел. Режим работы 24 часа/сутки.

Вопрос №11. Установление контрольно-пропускного режима в многоквартирном доме Формулировка для голосования:

Установить контрольно-пропускной режим путем утверждения положения о контрольно-пропускном режиме вмногоквартирном доме го адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 12

Решения по одиннадцатому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из 53,41 % голосов проголосовало 52,81 % голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса 0,60 % голосов.

"ЗА" 48,42 % голосов; "ПРОТИВ" - 1,47 % голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 2,92 % голосов

Решение по вопросу №11: юнтрольно-гропускной режим путем утверждения положения о контрольнопропускном режиме в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 12 установлен.

Вопрос №12. Согласование правил размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома

Формулировка для голосования:

Соглассвать правила размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома по адресу: г.
 Красноврск, ул. Капитанская, д. 12

Решения по двенадцатому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из 53,41 % голосов проголосовало 53,33 % голосов. Признано недействительными в части данного вопроса 0,08 % голосов.

"ЗА" 47,09 % голосов; "ПРОТИВ" - 0,84 % голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 5,40 % голосов

Решение по вопросу №12: правила размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Красноврск, ул. Капитанская, д. 12 согласованы.

Вопрос №13. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Капитанская, д. 12

<u>Формулировка для голосования:</u>
Выбрать способ формирования фонда капитального ремонтв многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Капитанская, д. 12

- 1. Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный очет
- 2. Перечисление ваносов на капительный ремонт на счет регионального оператора.

Решения по тринадцатому, вопросу повестки голосования;

В соответствии с п.п. 1.1 п. 2 ст. 44 и п.1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта требуется 67% (не менее 2/3 голосов) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В собрании приняло участие 53,41% собственников в многоквартирном доме.

Решение по вопросу №13: способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Капитанская, д. 12 не выбран.

Приложения:

- 1. Проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 12;
- Положение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярок, ул. Капитанская, д. 12;
 - 3. Правила пользования общим имуществом многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул.

Капитанская, д. 12;

- План ООО «УК «Комфорт-Сити» по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск. ул. Капитанская, д. 12;
- Положение а контрольно-пропускном режиме в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 12;
- Правила размещения реклашных конструкций на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 12;

7. Сведения о лицах, принимавших участие в голосовании.

Инициатор собрания ООО «Новый Город»

Председатель собрания: Авраичиков А.М.

Секретарь собрания: Корешков Е.В.

Члены счетной комиссии:

- 1. Климакова Е.А.
- 2. Бронникова И.М.

3. Черепанов Д.М.

Brust .

собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск ул. Парусная, д. 12, проводимого в форме заочного голосования.

г. Красноярск

«31» марта 2014 г.

Сокращения:

- "Общее собрание" общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск ул. Парусная, д. 12
 - "Дом" многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Красноярск ул. Парусная, д. 12

Инициатор общего собрания – Трофимова Надежда Николаевна – собственник жилого помещения № 42 Форма проведения Общего собрания - заочное голосование.

Дата окончания приема решений собственников по вспросам, поставленным на голосование (бюллетеней): «31» марта 2014 г.

Председатель комиссии:

Трофимова Надежда Николаевна - собственника жилого помещения № 42

Секретарь собрания: Грайлова Наталья Александровна – представитель собственника нежилого помещения № 163 (по доверенности)

Члены счетной комиссии:

- Вавилова Ирина Александровна собственник жилого помещения № 143;
- 2. Ковальская Татьяна Геннадьевна собственник нежилого помещения № 156.

Повестка дня:

- 1. Утверждение правил пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.
- Утверждение положения о проведении общего собрания.
- 3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 4. Избрание в качестве управляющей компании ООО «УК «Комфорт-Сити».
- 5. Избрание Совета многоквартирного дома.
- 6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
- 7. Согласование условий договора управления многоквартирным домом.
- 8. Согласование плана по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.
- 9. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.
- 10. Утверждение дополнительной услуги охрана общего имущества многоквартирного дома.
- 11. Согласование установки на придомовой территории шлагбаума.
- Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Парусная, д.12.

На Общем собрании приняло участие 142 физических лица, являющихся собственниками помещений в Доме, обладающие 66,55 % от общего числа голосов. Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме — 12716,7 м². Общая площадь помещений, собственники которых принимали участие в голосовании — 8 463,55 м². Кворум имеется, и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня. Полностью недействительных бюллетеней 0.

Вопросы, поставленные на голосование и итоги голосования по ним:

Bonpoc №1. Утверждение правил пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома по адресу: г. Красноярок, ул. Парусная, д.12.

Формулировка для голосования:

Утвердить правила пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д.12.

Решения по первому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из 66,55% голосов проголосовало 64,3 % голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса 2,25 % голосов.

"3A" 93,5 % голосов; "ПРОТИВ" - 2,4 % голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 4,1 % голосов

Решение по вопросу Na1: правила пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д.12 утверждены.

Вопрос №2. Утверждение положения о проведении общего собрания

Формулировка для голосования:

Утвердить положение о проведении общего собрания собствонников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д. 12

Решения по второму вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из 66,55 % голосов проголосовало 64,3 % голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса 2,25 % голосов.

"ЗА" 95,07 % голосов: "ПРОТИВ" - 2,38 % голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 2,55 % голосов.

Решение по вопросу № 2: положение о проведении общего собрания собственников помащений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д. 12 утверждено.

Вопрос №3. Выбор способа управления многоквартирным домом

Формулировка для голосования:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д.12.

=7

Решения по третьему вопросу повестки голосования:

1. Непосредственное управление собственниками помещений "ЗА" 6,32 % голосов; "ПРОТИВ" − 77,60 % голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" − 16,2 % голосов

2. Управление товариществом собственников жилья "ЗА" 16,01 % голосов; "ПРОТИВ" - 9,54 %

голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 11,63 % голосов

 Управление управляющей организацией "ЗА" 98,59 % голосов; "ПРОТИВ" – 2,74 % голосов: "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,67 % голосов.

Решение по вопросу №4: выбран способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск уп. Парусная, д.12 – управление управляющей организацией.

Вопрос №4. Избрание в качестве управляющей компании. ООО «УК «Комфорт-Сити».

Формулировка для голосования:

Избрать в качестве управляющей компании для обслуживания многоквартирного дома по адресу: г Красноярск, ул. Парусная, д.12 ООО «УК «Комфорт-Сити»

Решения по четвертому, вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из 66,55 % голосов проголосовало 64,89 % голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса 0,66 % голосов.

"ЗА" = 92,44 % голосов, "ПРОТИВ" - 4,62 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 2,94 % голосов

Решение по попросу №4: в качестве управляющей компании для обслуживания многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д.12 избрана управляющая компания ООО «УК «Комфорт-Сити».

Вопрос №5. Избрание Совета многоквартирного дома

Формулировка для голосования:

Избрать членами Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д. 12 :

- Винокурова Наталья Васильевна (кв. 38)
- 2. Гладилин Александр Николаевич (кв. 139)
- 3. Дисевич Павел Игоревич (кв. 124)
- 4. Зизевская Татьяна Борисовна (кв. 24)
- Кишмина Светлана Васильевна (кв. 89)
- 6. Ковшик Ольга Михайловна (кв. 36)
- 7. Сычугова Валентина Александровна (оф. 160)
- 8. Ясакова Наталья Геннальевна (кв. 79)

O.

100

В

,68

90

304

CK

OMB

 Винокурова Наталья Васильевна (кв. 36) "ЗА" — 83,44 % голосов, "ПРОТИВ" — 1,21 % голосов, "ВОЗДЕРЖАПСЯ" - 15,35 % голосов Гладилин Александр Никопаевич (кв. 139) "3A" — 84,03 % голосов, "ПРОТИВ" — 1,29 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 14,68 % голосов Дисевич Павел Игорович (ю. 124) "ЗА" – 82,37 % голосов, "ПРОТИВ" – "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 14,83 % голосов Зизевская Татьяна Бориссона (кв. 24) "ЗА" – 80,87 % голосов, "ПРОТИВ" – 1,39 % голосов, *BO3ДЕРЖАЛСЯ" - 17,74 % голосов Кишкина Светлана Васильевна (кв. 89) "ЗА" - 78,20 % голосов, "ПРОТИВ" - 2,07 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 19,73 % renecce Ковшик Ольга Михайловна (кв. 36) "ЗА" – 81,14 % голосов, "ПРОТИВ" – 1,37 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 17,48 % голосов Сычугова Валентина Александровна (сф. 160) "ЗА" – 78,97 % голосов, "ПРОТИВ" – 1,39 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 19,64 % голосов Ясакова Наталья Геннальевна (кв. 79) "ЗА" – 80,17 % голосов, "ПРОТИВ" – 1,31 % голосов, "BOЗДЕРЖАЛСЯ" - 18,52 % голосов

Решение по вопросу N25: членами Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, уп. Парусна, д 12 избраны:

- 1. Винохурова Наталья Васильевна (ка. 38)
- 2. Гладилин Александр Николаевич (кд. 139)
- Диревич Павел Игоревич (кв. 124).
- 4. Зизевская Татьяна Борисовна (кв. 24)
- Кишкина Светлана Васильевна (кв. 89).
- Ковшик Ольга Михайловна (кв. 38).
- Сычугода Валентина Александровна (оф. 160).
- Ясакова Наталья Геннальевна (кв. 79).

Вопрос №6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, уп. Парусная, д. 12

Формулировка для голосования:

Избрать Предовдателем Совота многоквартирного дома по адресу: г. Красноярок, ул. Парусная, д. 12;

- 1. Винокурова Наталья Васильсяна (кв. 38)
- Гладилин Александр Никопаевич (кв. 139)
- 3. Дисевич Павел Игорович (ка. 124).
- 4. Зизевская Татьяна Бориссена (кв. 24)
- Кишкина Светлана Васильевна (кв. 89).
- Ковшик Опьта Михайловна (кв. 36)
- 7. Сычугова Валентина Александровна (оф. 160)
- 8. Ясакова Наталья Геннальевна (кв. 79)

Решения по шестому вопросу повестки голосования:

- Винокурова Наталья Васильевна (кв. 38) "ЗА" 55,14 % голосов, "ПРОТИВ" 0% голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 48,86 % голосов Гладилин Александр Никопассич (кв. 139) "ЗА" – 50,34 % голосов, "ПРОТИВ" – 0 % голосов. "BO3ДЕРЖАЛСЯ" - 49,66 % голосов Дисевич Павел Игореанч (кв. 124) "ЗА" - 74,50 % голосов, "ПРОТИВ" -"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 25,50 % голосов: Зизевская Татьяна Берисовна (кв. 24) "ЗА" – 10,23 % голосов, "ПРОТИВ" – 0% голосов, "BOЗДЕРЖАЛСЯ" - 89,77 % голосов "ЗА" - 33,63 % голосов, "ПРОТИВ" - 0% голосов, 5. Кишкина Светлана Васильевна (кв. 89) "BO3ДЕРЖАЛСЯ" - 66,37 % голосов Ковшик Ольга Мухайловна (кв. 36) "ЗА" – 10,20 % голосов, "ПРОТИВ" – "BO3ДЕРЖАЛСЯ" - 89,80 % голосов Сычугова Валентина Александровна (оф. 160) "ЗА" – 3,41 % голосов, "ПРОТИВ" – 0 % голосов.
- "BO3ДЕРЖАЛСЯ" 98,59 % голосов
- Ясакова Наталья Геннальевна (ю. 79) "ЗА" 0% голосов, "ПРОТИВ" -"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 100 % голосов

Решение по вопросу №6: председателем совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д.12 избран Диосаич Павел Игоревич – собственник жилого помощения № 124.

Вопрос №7. Утверждение условий договора управления

Формулировка для голосования:

Согласовать условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярок, ул. Парусная, д.12, представленный ООО «УК «Комфорт-Сити»

Решения по седьмому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из 66,55 % голосов проголосовало 65 % голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса 1,55 % головов.

"ЗА" - 90,64 % голосов; "ПРОТИВ" - 3,82 % голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 5,54 % голосов.

Решение по вопросу №7: условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д.12, представленный ООО «УК «Комфорт-Сити» согласованы.

Вопрос №8. Согласование плана по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Паруоная, д.12, на 2014 год.

Формулировка для голосования:

Согласовать плана по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адрасу: г. Красноярск, ул. Парусная, д.12, на 2014 год.

Решения по восьмому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из 66,55 % голосов проголосовало 63,89 % голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса 2,66 % голосов.

"ЗА" 86,43 % голосов; "ПРОТИВ" - 6,67 % голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 6,90 % голосов.

Решение по вопросу №8: план по содержанию общего имущества иногожвартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д.12, на 2014 год согласован

Bonpoe Ns9. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

Формулировка для голосования:

Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу. г. Красноярск, ул. Паруоная, д. 12 в размере 27,55 руб. за 1 м²

Решения по девятому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из 66,55 % голосов проголосовало 65,13 % голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса 1,42 % голосов.

"ЗА" 62,12 % голоссе; "ПРОТИВ" - 17,86 % голоссе; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 20,02 % голоссе.

Решение по вопросу №9: размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кресноярск, ул. Парусная, д.12 в размере 27,56 руб. за 1 м² установлен.

Вопрос №10. Утверждение дополнительной услуги охрана общого имущества

Формулировка для голосования:

Утвердить дополнительную услугу

 Администрирование (охрана общего имущества многоявартирного дома и обеспечение общественной базопасности многоявартирного дома по вдресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д.12). Стоимость услуги составляет 1100 руб. с каждого жилого/нежилого помещения. Количество администраторов – 2 чел.

Охрана общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноврск, ул. Парусная, д.12.
 Стоимость услуги составляет 550 руб. с каждого жилого/нежилого помещения. Количество охранников – 1 чал.

Решения по десятому вопросу повестки голосования:

1 Администрирование "ЗА" 5,87 % голосов; "ПРОТИВ" – 77,62 % голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 16,51 % голосов.

Охрана общего имущества многоквартирного дома "ЗА" 51,47 % голосов; "ПРОТИВ" – 40,69 % голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 7,84 % голосов

Решение по вопросу №10: дополнительная услуга «охрана общего имущества многоквартирного дома» утверждена. Стоимость услуги составляет 550 руб. с каждого жилого/нежилого помещения. Количество охраничков — 1 чел.

Вопрос №11. Согласование установки на придомовой территории шлагбаума

Формулировка для голосования:

Согласовать установку на придомовой территории шлагбаума. Стоимость работ предлагается Советом

иногоквартирного дома и утверждается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д.12

Решения по одиннадиатому вопросу повестки голосования:

В соответствии с п.п. 2 п.1 ст. 44 и п.1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для согласования установки на придомовой территории шлагбаума требуется 67 % (не менее 2/3) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В собрании приняло участие 66,55 % собственников в многоквартирном доме.

Решение по вопросу №11; установка на придомовой территории шлагбаума не согласована.

Вопрос №12. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярок, Свердловский район, ул. Парусная, д.12.

Формулировка для голосования:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, Свердловский рейон, уп. Парусная, д.12.

1.Перечисление ваносов на капитальный ремонт на специальный счет

2.Перечисление ваносов на капительный ремонт на счет регионального оператора.

Решения по двенадцятому, вопросу повестки голосования;

В соответствии с п.п. 1.1. п. 2 ст. 44 и п.1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта требуется 67% (не менее 2/3 голосов) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В собрании приняло участие 98.55 % собственников в многоквартирном доме.

Решение по вопросу N212: способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ут. Парусная, д. 12 не выбрам.

Приложения:

 Правила пользования общим имуществом многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д. 12;

Положение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вдресу: г. Красноярск, уп. Парусная, д.12;

3. Проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д 12;

 План ООО «УК «Комфорт-Сити» по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярок, уп. Парусная, д. 12.

5. Сведения о лицах, принимавших участие в голосовании.

Инициатор собрания

Трофимова Н.Н.

Председатель комиссии: Трофимова Н.Н.

Секретарь собрания: Грайлова Н.А.

Члены счетной комиссии:

1. Вавилова И.А.

2. Ковальская Т.Г.

John Sour S-



YI.

yn.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск ул. Навигационная, 4 проводимого в форме очного голосования.

г. Красноярск

«28» апреля 2010г.

Сокращения

- "Общее собрание" общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по вдресу г. Красноярск ул. Навигационная, 4
- "Дом" многоквартирный дом, расположенный по адресу г. Красноярск ул. Навигационная,4

Форма проведения Общего собрания: очное голосование. Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): «28» апреля 2010г.

Председатель комиссии: Нетребко Ольга Николаевна собственник офиса. Nr128

Члены комиссии:

- 1.Климова Елена Николаевна собственник кв. №28
- Сильченко Татьяна Сергеевна собственник кв. №67.

Повестка дня:

- Выбор в качестве управляющей организации Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Комфорт-Сити», ИНН 2464218297. КПП 246401001, зарегистрирована 27 июля 2009г за ОГРН 1092468029631, адрес места нахождения, пр. им. газеты Красноярский рабочий, 160.
- 2. Утверждение Положения о проведении общего собрания собственников помещений.
- Согласование сметы на 2010год. На 2010 год и на последующие периоды утверждение сметы и контроль над ее исполнением поручить управляющей организации.
- 4. Утверждение Правил пользования общим имуществом.
- О поручении управляющей организации заключать договоры на размещение рекламной продукции и иного оборудования на внутренних и внешних стенах домов и в подъезде.
- 6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

На Общем собрании приняли участие 26 (24 физических лиц и 2 юридических лица) собственников помещений в Доме, обладающие 10425 голосами (долями в общей собственности), что составляет 91,5%. Кворум имеется и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня. Полностью недействительных бюллетеней 0.

Вопросы, поставленные на голосование и итоги голосования по ним:

Вопрос №1. Выбор способа управления многоквартирным домом

Формулировка для голосования.

- Управление управляющей организацией
- Управление товариществом собственников жилья
- Непосредственное управление собственниками помещений

Голосование решения по первому вопросу повестки собрания:

Признано недействительными в части данного вопроса 5 бюллетеней.

"ЗА" - 10063 голосов (96,53 %), "ПРОТИВ" - 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов (0 %).

Заключение: решение по вопросу №1 принято большинством голосов 96,53%. Принято управление управляющей организацией.

Вопрос №2. Выбор в начестве управляющей организации Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Комфорт-Сити», ИНН 2464218297, КПП 246401001, зарегистрирована 27 июля 2009г за ОГРН 1092468029631, адрес места нахождения: пр.им. газеты Красноярский рабочий, 160.

Формулировка для голосования:

О выборе в качестве управляющей организации ЗАО «УК «Комфорт-Сити»

Голосование решения по второму вопросу повестки собрания:

Признано недействительными в части данного вопроса 0 бюллетеней.

"ЗА" - 10425 голосов (100 %), "ПРОТИВ" - 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов (0 %).

Заключение: решение по вопросу №2 принято единогласно

Вопрос №3. Утверждение Положения о проведении общего собрания собственников помещений

Формулировка для голосования:

 Утвердить предлагаемое Положение о проведении общего собрания собственников помещений.

Голосование решения по третьему вопросу повестки собрания:

Признано недействительными в части данного вопроса 0 бюллетеней

"ЗА" 10189 голосов (97,74 %), "ПРОТИВ" - 236 голосов (2,26 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 голосов (0 %).

Заключение: решение по вопросу №3 принято большинством голосов 97,74%

Bonpoc №4. Согласование сметы на 2010год. На 2010 год и на последующие периоды утверждение сметы и контроль над ее исполнением поручить управляющей организации.

Формулировка для голосования.

 Согласовать смету доходов и расходов на обслуживание многоквартирного дома на 2010 год. На 2010 год и на последующие периоды утверждение сметы и контроль над ее исполнением поручить управляющей организации.

Голосование решения по четвертому вопросу повестки собрания.

Признано недействительными в части данного вопроса 0 бюллетеней.

"ЗА" - 9812 голосов (94,12 %), "ПРОТИВ" - 481 голосов (4,61 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 132 голосов (1,27 %).

Заключение: решение по вопросу №4 Принято большинством голосов 94,12 %

Bonpoc №5. Утверждение Правил пользования общим имуществом Формулировка для голосования:

• Утвердить Правила пользования общим имуществом

Голосование решения по лятому вопросу повестки собрания:

Признано недействительными в части данного вопроса 0 бюллетеней.

"3A" - 10102 голосов (96,9 %), "ПРОТИВ" - 323 голосов (3,1 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов (0 %)

Заключение: решение по вопросу №5 принято большинством голосов 96,9%

Bonpoc №6. О поручении управляющей организации заключать договоры на размещение рекламной продукции и иного оборудования на внутренних и внешних стенах домов и в подъезде. Формулировка для голосования.

 Поручить управляющей организации заключать договоры на размещение рекламной продукции и иного оборудования на внутренних и внешних стенах домов и в подъезде.

Голосование решения по шестому вопросу повестки собрания:

Признано недействительными в части данного вопроса 0 бюллетеней.

"ЗА" 9544 голосов (91,55 %) "ПРОТИВ" - 835 голосов (8 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 46 голосов (0,44%).

Заключение: решение по вопросу №6 Принято большинством голосов 91,55 %

Bonpoc №7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом Формулировка для голосования: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

Голосование решения по седьмому вопросу повестки собрания:
Признано недействительными в части данного вопроса 0 бюллетеней.
"ЗА" 10189 голосов (97,74 %), "ПРОТИВ" - 236 голосов (2,26 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 голосов (0 %).

Заключение: решение по вопросу №7 Принято большинством голосов 97,74 %

Приложения

- Положение о проведении общего собрания собственников помещений:
- 2.Смета на 2010год.
- 3. Правила пользования общим имуществом;
- 4. Договор управления многоквартирным домом.

Инициатор Общего собрания

Зам. ген. директора экономике и финансам

ОАО «СМ сити» Васильев Д.Е.

Председатель комиссии: Нетребко Ольга Николаевна собственник офиса. №128

Члены комиссии:

1 Климова Елена Николаевна собственник кв. №28_

2 Сильченко Татьяна Сергеевна собственник кв. №67_

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск ул. Навигационная, 4, проводимого в форме заочного голосования.

г. Красноярск

«25» июня 2013 г.

Сокращения:

- "Общее собрание" общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск ул. Навигационная, 4
 - "Дом" многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Красноярск ул. Навигационная, 4 (площадь многоквартирного дома 13,817.5 кв.м)

Форма проведения Общего собрания - заочное голосование.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): «25» июня 2013 г.

Председатель комиссии:

Мацалов В.Е. – собственник жилого помещения № 53.

Члены комиссии:

- 1.Сливень Денис Евгеньевич представитель ООО «Новый Город» по доверенности.
- 2.Грайлова Наталья Александровна собственник жилого помещения № 12.

Инициатор общего собрания – ООО «Новый Город», собственник помещений № 133.

Повестка дня:

- 1. Избрание Совета многоквартирного дома.
- 2. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
- 3. Внесение изменений в договор управления.
- 4. Внесение изменений в правила пользования помещениями и общим имуществом МКД.
- 5. Согласование плана по содержанию общего имущества МКД на 2013-2014 финансовый год.
- 6. Согласование перечня мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности.
- 7. Согласование порядка использования средств, полученных ЗАО «УК «Комфорт-Сити», за размещение рекламной информации в подъездах МКД.
 - 8. Утверждение дополнительной услуги по мытью фасадов балконов и лоджий;
- 9. Изменение графика работы дежурных по подъездам (консьерж) с восьми часового рабочего дня на 12-ти часовой рабочий день (смета прилагается).
- 10.Согласование установки тротуарных столбиков вдоль тротуаров во дворе дома. Цена работ (смета) на производство данных работ согласовывается собственниками помещений дополнительно в соответствии с ст.ст.45-48 ЖК РФ.
- 11.Согласование установки на придомовой территории шлагбаума. Цена работ (смета) на производство данных работ согласовывается собственниками помещений дополнительно в соответствии с ст.ст.45-48 ЖК РФ.
- На Общем собрании приняли участие **83** (80 физических лиц и **3** юридических лица) собственника помещений в Доме, что составляет **53,42** % от общего числа голосов. Кворум имеется, и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

Полностью недействительных бюллетеней 5.

Вопросы, поставленные на голосование и итоги голосования по ним:

Вопрос №1. Избрание Совета многоквартирного дома

Формулировка для голосования:

Избрать членами Совета многоквартирного дома:

- 1. Мацалов Виктор Евгеньевич (кв. 53);
- 2. Старкова Светлана Николаевна (кв. 46);
- 3. Балашкина Анастасия Робертовна (кв. 30);
- 4. Усенко Евгений Васильевич (кв. 108);
- 5. Тарабрина Татьяна Анатольевна (кв. 110);
- 6. Сергеев Владимир Александрович (кв. 40);
- 7. Грайлова Наталья Александровна (кв. 12).

Решения по первому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из 53,42 % голосов проголосовало 51,21 % голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса 2,21 % голосов.

- 1. Мацалов Виктор Евгеньевич (кв. 53) **"3A" 83,51** % голосов, **"ПРОТИВ" 0,65** % голосов, **"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 15,84** % голосов
- 2. Старкова Светлана Николаевна (кв. 46) **"3A" 84,74** % голосов, **"ПРОТИВ" 1,61** % голосов, **"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 13,65** % голосов
- 3. Балашкина Анастасия Робертовна (кв. 30) "3A" 83,31 % голосов, "ПРОТИВ" 0,66 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 16,03 % голосов
- 4. Усенко Евгений Васильевич (кв. 108) **"3A" 84,96** % голосов, **"ПРОТИВ" 0,64** % голосов, **"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 14,40** % голосов
- 5. Тарабрина Татьяна Анатольевна (кв. 110) **"3A" 84,56** % голосов, **"ПРОТИВ" 0,66** % голосов, **"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 14,78** % голосов
- 6. Сергеев Владимир Александрович (кв. 40) **"3A" 84,54** % голосов, **"ПРОТИВ" 0,66** % голосов, **"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 14,80** % голосов
- 7. Грайлова Наталья Александровна (кв. 12) **"3A" 84,57** % голосов, **"ПРОТИВ" 0,66** % голосов, **"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 14,77** % голосов

Решение по вопросу №1: членами Совета многоквартирного дома № 4 по улице Навигационная избраны:

- 1. Мацалов Виктор Евгеньевич (кв. 53);
- 2. Старкова Светлана Николаевна (кв. 46);
- 3. Балашкина Анастасия Робертовна (кв. 30);
- 4. Усенко Евгений Васильевич (кв. 108);
- 5. Тарабрина Татьяна Анатольевна (кв. 110);
- 6. Сергеев Владимир Александрович (кв. 40);
- 7. Грайлова Наталья Александровна (кв. 12).

Вопрос №2. Избрание председателя Совета многоквартирного дома

Формулировка для голосования:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

- 1. Мацалов Виктор Евгеньевич (кв. 53);
- 2. Старкова Светлана Николаевна (кв. 46);
- 3. Балашкина Анастасия Робертовна (кв. 30);
- 4. Усенко Евгений Васильевич (кв. 108);
- 5. Тарабрина Татьяна Анатольевна (кв. 110);
- 6. Сергеев Владимир Александрович (кв. 40);
- 7. Грайлова Наталья Александровна (кв. 12).

Решения по второму вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из **53,42** % голосов проголосовало **33,07** % голосов. Признано недействительными в части данного вопроса **20,35** % голосов.

- 1. Мацалов Виктор Евгеньевич (кв. 53) **5,34** %;
- 2. Старкова Светлана Николаевна (кв. 46) **64,14** %;
- 3. Балашкина Анастасия Робертовна (кв. 30) 0 %;
- 4. Усенко Евгений Васильевич (кв. 108) **4,50** %;
- 5. Тарабрина Татьяна Анатольевна (кв. 110) 4,90 %;
- 6. Сергеев Владимир Александрович (кв. 40) 15,63 %;
- 7. Грайлова Наталья Александровна (кв. 12) 5,49 %.

Решение по вопросу №2: Председателем Совета многоквартирного дома избрана Старкова Светлана Николаевна.

Вопрос №3. Внесение изменений в договор управления Формулировка для голосования:

• Утвердить изменения в договор управления многоквартирным домом № 4 по улице Навигационная в редакции №2 (утвердить Приложения №1 и 2 к договору управления многоквартирным домом №4 по улице Навигационная, принятому на общем собрании собственников помещений 28 апреля 2010 года).

Решения по третьему вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из 53,42 % голосов проголосовало 52,45 % голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса % 0,97 голосов.

"ЗА" 72,86 % голосов; "ПРОТИВ" - 6,50 % голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 20,64 % голосов

Решение по вопросу №3: изменения в договор управления многоквартирным домом № 4 по улице

Навигационнная утверждены.

Вопрос №4. Внесение изменений в правила пользования помещениями и общим имуществом МКД.

Формулировка для голосования:

Утвердить правила пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома №4 по улице Навигационная в редакции № 2.

Предполагаемое изменение:

п. 1.5 Правил изложить в следующей редакции:

Владельцы жилых и нежилых помещений, наниматели, арендаторы и их посетители не должны совершать действия, нарушающие тишину и покой окружающих в период установленный административным законодательством РФ, а так же Законом Красноярского края об административных правонарушениях.

Решения по четвертому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из 53,42 % голосов проголосовало 53,10 % голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса 0,32 % голосов.

"ЗА" - 93,70 % голосов, "ПРОТИВ" - 4,44 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 1,86 % голосов

Решение по вопросу №4: изменения в правила пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома №4 по улице Навигационная утверждены.

Вопрос №5. Согласование плана по содержанию общего имущества МКД на 2013-2014 финансовый год. Формулировка для голосования:

Согласовать план по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 4 по улице Навигационная на 2013-2014 финансовый год

Решения по пятому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из 53,42 % голосов проголосовало 53,10 % голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса 0,32 % голосов.

"ЗА" - 71,58 % голосов; "ПРОТИВ" - 17,78 % голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 10,64 % голосов

Решение по вопросу №5: план по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 4 по улице Навигационная на 2013-2014 финансовый год согласован.

Вопрос №6. Согласование перечня мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности Формулировка для голосования:

Согласовать перечень мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности

Стоимость предложенных мероприятий составляет 40 000 руб. (разовый платеж - 2 руб. 90 коп. с 1 м2)

Решения по шестому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из 53,42 % голосов проголосовало 53,10 % голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса 0,32 % голосов.

"3A" - 35,71 % голосов; "ПРОТИВ" – 28,09 % голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 36,20 % голосов.

Решение по вопросу №6: перечень мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности согласован.

Вопрос №7. Согласование порядка использования средств, полученных ЗАО «УК «Комфорт-Сити», за размещение рекламной информации в подъездах МКД

Формулировка для голосования:

Согласовать порядок использования средств, полученных ЗАО «УК «Комфорт-Сити», за размещение рекламной информации в подъездах многоквартирного дома № 4 по улице Навигационная, а именно:

- средства, полученные от деятельности по использованию общего имущества многоквартирного дома № 4 по улице Навигационная расходовать следующим образом:

-15% от общей суммы направлять ЗАО «УК «Комфорт-Сити» на оплату услуги заключения договоров за размещение рекламы

- 85% - направлять на банковский счет ЗАО «УК «Комфорт-Сити». Предложения по использованию полученных денежных средств вносит Совет многоквартирного дома и утверждает очередное/внеочередное общее собрание собственников помещений

Решения по седьмому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из 53,42 % голосов проголосовало 53,10 % голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса 0,32 % голосов.

"ЗА" - 74,30 % голосов; "ПРОТИВ" - 9,25 % голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 16,45 % голосов.

Решение по вопросу №7: порядок использования средств, полученных ЗАО «УК «Комфорт-Сити», за размещение рекламной информации в подъездах многоквартирного дома № 4 по улице Навигационная согласован.

Вопрос №8. Утверждение дополнительной услуги по мытью фасадов балконов и лоджий

<u>Формулировка для голосования:</u>
Утвердить дополнительную услугу по мытью фасадов балконов и лоджий многоквартирного дома № 4 по улице Навигационная. Стоимость дополнительной услуги предлагается Советом многоквартирного дома и утверждается очередным/ внеочередным общим собранием собственников помещений.

Решения по восьмому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из 53,42 % голосов проголосовало 53,09 % голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса 0,33 % голосов.

"ЗА" 54,19 % голосов; "ПРОТИВ" - 18,47 % голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 27,34 % голосов.

Решение по вопросу №8: дополнительная услуга по мытью фасадов балконов и лоджий утверждена.

Вопрос №9. Изменение графика работы дежурных по подъездам (консьерж)

Формулировка для голосования:

Изменить график работы дежурных по подъездам (консьерж) с 8 часового рабочего дня на 12-ти часовой рабочий день

Решения по девятому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из 53,42 % голосов проголосовало 52,79 % голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса 1,19 % голосов.

"ЗА" 22,19 % голосов; "ПРОТИВ" - 62,88 % голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 14,93 % голосов.

Решение по вопросу №9: график работы дежурных по подъездам (консьерж) не изменен.

Вопрос №10. Согласование установки тротуарных столбиков вдоль тротуаров во дворе дома формулировка для голосования:

Согласовать установку тротуарных столбиков вдоль тротуаров во дворе многоквартирного дома № 4 по улице Навигационная. Стоимость работ предлагается Советом многоквартирного дома и утверждается на очередном/ внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 4 по улице Навигационная.

Решения по десятому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из 53,42 % голосов проголосовало 53,42 % голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса 0 % голосов.

"ЗА" 18,34 % голосов; "ПРОТИВ" - 47,49 % голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 34,17 % голосов.

Решение по вопросу №10: установка тротуарных столбиков вдоль тротуаров во дворе дома не согласована.

Вопрос №11. Согласование установки на придомовой территории шлагбаума

Формулировка для голосования:

Согласовать установку на придомовой территории шлагбаума. Стоимость работ предлагается Советом многоквартирного дома и утверждается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 4 по улице Навигационная.

Решения по одиннадцатому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из 53,42 % голосов проголосовало 53,42 % голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса 0 % голосов.

"ЗА" - 17,13 % голосов; "ПРОТИВ" - 51,47 % голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 31,40 % голосов.

Решение по вопросу №11: установка на придомовой территории шлагбаума не согласована.

Приложения:

1. Редакция № 2 договора управления многоквартирным домом № 4 по улице Навигационная;

2. Редакция № 2 Правил пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома №4 по улице Навигационная;

3. План по содержанию общего имущества МКД на 2013-2014 финансовый год;

4. Перечень мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности для МКД №4 по ул.Навигационная.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск ул. Навигационная, д. 5, проводимого в форме очного голосования.

г. Красноярск

«24» апреля 2014 г.

Сокращения:

- "Общее собрание" общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск ул. Навигационная, д. 5
 - "Дом" многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Красноярск ул. Навигационная, д. 5

Инициатор общего собрания — Дивейко Светлана Геннадьевна - собственник жилого помещения № 99 Форма проведения Общего собрания - очное голосование.

Председатель собрания: Булахов Валерий Васильевич – представитель ООО «УК «Комфорт-Сити»

Секретарь собрания: Колылова Наталья Сергеевна – собственник жилого помещения № 11

Члены счетной комиссии:

- 1. Малышева Наталья Николаевна собственник жилого помещения № 91;
- Яковлева Екатерина Владимировна представитель ООО «УК «Комфорт-Сити».

Повестка дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом.

Избрание в качестве управляющей компании ООО «УК «Комфорт-Сити».

3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

4. Согласование плана по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2014 - 2015 год.

Установление размера платы за жилое помещение.

- Утверждение положения о проведении общего собрания собственников помещений в 6. многоквартирном доме.
 - Утверждение правил пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.

Избрание Совета многоквартирного дома.

- Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
- 10. Утверждение дополнительной услуги «администрирование домв».
- 11. Установление контрольно-пропускного режима в многоквартирном доме.
- 12. Согласование правил размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.
- 13. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Навигационная, д.5.

На Общем собрании приняло участие 122 (117 физических и 5 юридических) собственника помещений в Доме, обладающие 51,17 % от общего числа голосов. Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме 21 242,9 м². Общая площадь помещений, собственники которых принимали участие в голосовании – 10 869,2 м². Кворум имеется, и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня. Полностью недействительных бюллетеней 6.

Вопросы, поставленные на голосование и итоги голосования по ним:

Вопрос №1. Выбор способа управления многоквартирным домом

Формулировка для голосования:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д.5.

Решения по первому вопросу повестки голосования:

- 1.Непосредственное управление собственниками ломещений "ЗА" 0,33 % голосов; "ПРОТИВ" 6,12 % голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,19 % голосов
- Управление товариществом собственников жилья "ЗА" 0,95 % голосов; "ПРОТИВ" 5,22 % голосов. "BOЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,51 % голосов
- Управление управляющей срганизацией "ЗА" 46,64 % голосов; "ПРОТИВ" 0,22 % голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,40 % голосов.

Решение по вопросу № 1: выбран способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д.5 – управление управляющей организацией.

Вопрос № 2. Избрание в качестве управляющей компании. ООО «УК «Комфорт-Сити».

Формулировка для голосования:

Избрать в качестве управляющей компании для обслуживания многоквартирного дома по адресу: г. Красноврск, ул. Навигационная, д.5 ООО «УК «Комфорт-Сити»

Решения по второму, вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из 51,17 % голосов проголосовало 48,15 % голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса 3,02 % голосов.

"ЗА" - 47.2 % голосов, "ПРОТИВ" - 0,62 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,33 % голосов

Решение по вопросу № 2: в качестве управляющей компания для обслуживания многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д.5 избрана управляющая компания ООО «УК «Комфорт-Сити».

Вопрос № 3. Утверждение условий договора управления

Формулировка для голосования:

Утвердить условия деговора управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д.5, представленные ООО «УК «Комфорт-Сити»

Решения по третьему вопросу повестви голосования:

По двиному вопросу из \$1,17 % голосов проголосовало 48,46 % голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса 2,71 % голосов.

"3A" — 43.25 % голосов, "ПРОТИВ" — 1,43 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 3,78 % голосов

Решение по вопросу № 3: условия договора управления многоквартирным домом по адресу: Красноярск, ул. Навигационная, д. 5, представленные ООО «УК «Комфорт-Сити» утверждены.

Вопрос № 4. Согласование плана по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: Красноярск, ул. Навигационная, д.5, на 2014 – 20015 финансовый год.

Формулировка для голосования:

Согласовать плана по содержанию общего имущества многожвартирного дома по адресу: г. Краснояро ул. Навигационная, д.5. на 2014 – 20015 финансовый год

Решения по четвертому вопросу повестки гопосования:

По данному вопросу из 51,17 % голосов проголосовало 48,86 % голосов

Признано недействительными в части данного вопроса 2,51 % голосов.

"ЗА" 45,00 % голосов; "ПРОТИВ" 0,95 % голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 2,71% голосов.

Решение по вопросу № 4: план по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Навигационная, д.5, на 2014 – 20015 финаноовый год согласован.

Вопрос № 6. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения Формулировка для голосования:

Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в иногожвартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Навигационная, д.5 в размере 26.09 руб, за 1 м²

Решения по пятому вопросу повестки голосования:

По двиному вопросу из 51,17 % голосов проголосовало 48,66 % голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса 2,61 % голосов.

"ЗА" 45.28 % голосов; "ПРОТИВ" - 1,96 % голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 1,42 % голосов.

Решение по вопросу № 5: размер платы за содержение и ремонт жилого помещения в иногожвартирном доме по адресу: г. Красноврок, ул. Навигационная, д.5 в размере 26,09 руб. за 1 м² установлен.

Вопрос №6. Утверждение положения о проведении общего собрания

Формулировка для голосования:

Утвердить положение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д. 5

Решения по шестому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из \$1,17 % голосов проголосовало 48,34 % голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса 2,83 % голосов.

"3A" 48,02 % голосов; "ПРОТИВ" - 0 % голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,32 % голосов

Решение по вопросу № 6: положение о проведении общего собрания собственников помещений в иногожвартирном доме по адресу: г. Красноярся, ул. Навигационная, д. 5 утверждено. Вопрос № 7, Утверждение правил пользования помощениями и общим имуществом многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д.5.

Формулировка для голосования:

Утвердить правила пользования помещениями и общим имуществом иногоквартирного дома по адресу: г. Красноврск, ул. Навигационная, д.5.

Решения по седьмому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из 51,17 % голосов проголосовало 47,24 % голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса 3,93 % голосов.

"3A" 46,28 % галосов; "ПРОТИВ" - 0 % голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" = 0,96 % голосов

Решение по вопросу № 7: правила пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д.5 утверждены.

Вопрос № 8. Избрание Совета многоквартирного дома

Формулировка для голосования:

Избрать членами Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д.5:

- 1. Колесников Дмитрий Михайлович
- 2. Баринова Любовь Павловна
- 3. Сучелев Роман Васильевич
- 4. Мальшева Наталья Никопаевна
- 5. Дубровская Надежда Михайловна
- 6. Костыревская Анастасия Викторовна
- 7. Тюняева Екатерина Николавана
- В. Петров Виталий Анатольевич

Решения по восьмому вопросу повестки голосования:

- Колесников Дмитрий Михайлович "ЗА" 38,14 % голосов, "ПРОТИВ" 1,74 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 % голосов
- Баринова Любовь Павловна (кв. 139) "ЗА" 34,29 % голосов, "ПРОТИВ" 1,74 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 % голосов —
- 3. Сучелев Роман Васильскич "ЗА" 37,83 % голосов, "ПРОТИВ" 0,43 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -

0 % rangeos

- Мальшева Наталья Николавана "ЗА" = 38,26 % голосов, "ПРОТИВ" 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 % голосов
- Дубровская Надежда Михайловна "ЗА" 38.26 % голосов, "ПРОТИВ" 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 % голосов
- 6. Костыровская Анастасия Викторовна "ЗА" 38,26 % голосов, "ПРОТИВ" 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 % голосов
- 7. Тюняева Екатерина Никопасена "ЗА" 38,28 % голосов, "ПРОТИВ" 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 % голосов
- Петров Виталий Анательваич "ЗА" 39,17 % голосов, "ПРОТИВ" 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 % голосов

Решение по вопросу № 8: членами Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, уп. Навигационная, д.5 избраны:

- 1. Колесников Дмитрий Михайлович
- 2. Баринова Любовь Павлоена
- 3. Сучелев Роман Васильевич
- 4. Малышева Наталья Николаевна
- 5. Дубровская Надежда Михайловна
- 6. Костыревская Анастасия Викторовна
- 7. Тюняева Екатерина Николаєвна
- 8. Петров Виталий Анатольевич

Вопрос № 9. Избрание председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д.5

Формулировка для голосования:

Избрать Предредателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, уп. Навигационная, д.5:

- 1. Колесников Дмитрий Микайлович
- 2. Баринова Любовь Павловна

- 3. Сучелов Роман Васильевич
- 4. Мальшева Наталья Никопеена
- Дубровская Надежда Михайловна
- 6. Костыревская Анастасия Викторовна
- 7. Тюняева Екаперина Нукопаевна
- в. Петров Виталий Анатольевич

Решения по довятому вопросу повестки голосования:

- Колесников Дмитрий Михайлович "ЗА" 0 % голосов, "ПРОТИВ" 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –
- 0 % голосов
- 2. Баринова Любовь Павловна (кв. 139) "ЗА" 0 % голосов, "ПРОТИВ" 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
- 0 % ronocos
- 3. Сучелев Роман Васильевич "ЗА" 0 % голосов, "ПРОТИВ" − 0% голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" − 0 % голоссе
- 4. Мальшева Наталья Николаевна "ЗА" 0 % голосов, "ПРОТИВ" 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -
- 0 % ronocoa.
- Дубровская Надежда Микайловна "ЗА" 0 % голосов, "ПРОТИВ" 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –
- 0 % ronocos
- Костыревская Анастасия Викторовна "ЗА" 0 % голосов, "ПРОТИВ" 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
- 0 % ronocca
- 7. Тюняева Екатерина Николаевна "ЗА" 0 % голосов, "ПРОТИВ" 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -
- 0 % ranocos
- 8. Петров Виталий Анатольевич "ЗА" 39,34 % голосов, "ПРОТИВ" 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСР"
- 0.% ronocos

Решение по вопросу № 9: председателем совета многожвартирного дома по адресу: г. Красноярок, у Навигационная, д.5 избран Петров Виталий Анатольевич – собственник жилого помещения № 196.

Вопрос Nz10. Утверждение дополнительной услуги «Администрирование дома» формулировка для голосования:

«Утвердить дополнительную услугу «Администрирование дома». В данную услугу входит следующее:

- охрана общего имущества многоквартирного дома;
- 2. обеспечение общественной безопасности:
- уолуга администратор (консъерж) многоквартирного дома.

Стеимость услуги составляет 1000 рублей с кождого жилого/ нежилого помещения. Количести охранников — 1 чел., количество администраторов — 1 чел. Резоим работы 24 часа/сутки.

Решения по деситому вопросу повестои голосования:

По даннаму вопросу из 51,47 % голосов проголосовале 45,76 % голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса 5,41 % голосов.

"ЗА" 43.8 % голосов; "ПРОТИВ" - 1.96 % голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 % голосов

Решение по вопросу № 10: дополнительная услуга «Администрирование дома» утверждена. В данну услугу входит спедующее:

- вхрана общего имущества иногоизартирного дома;
- обыслачение общественной бызопасности;
- услуга администратор (консъерк) многоквартирного дома.

Стоимость услуги составляет 1000 рублей с каждого жилого! нажилого помещения. Количество охранника: 1 чел., количество администраторов – 1 чел. Режим работы 24 чесв/сутки

Вопрос №11. Установление контрольно-пропускного режима в многожвартирном доме. Формулировка для голосования;

Установить контрольно-пропускной резели путем утвередания положения а контрольно-пропускное разиме в многоявартирном доме по адресу: г. Красноярок, ул. Навигационная, д.5

Решения по одиннадцатому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из 51,17 % голосов проголосовало 48,58 % голосов. Призначе недействительными в части данного вопроса 2,59 % голосов.

"ЗА" 47,51 % голосов; "ПРОТИВ" » 0,51 % голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,56 % голосов

Решение по вопросу Na11: контрольно-пропускной режим путем утверждения положения о контрольнопропускном режиме в иногожвартирном доме по адресу: г. Красноярок, ул. Навигационная, д.5 установлен.

Вопрос №12. Согласование правил размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома

Формулировка для голосования:

Согласовать правила размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д.5

Решения по двенадцатому вопросу повестки голосования:

По даннему вепросу из 51,17 % голосов проголосовало 45,08 % голосов. Признано недействительными в части данного вопроса 6,09 % голосов.

"ЗА" 44,12 % голосов; "ПРОТИВ" - 0,96 % голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 % голосов

Решение по вопросу №12: правила размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д.5 согласованы.

Вепрос №13. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красномрск, Свердловский район, ул. Навигационная, д.5.

Формулировка для голосования:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Навигационная, д.5.

- 1.Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет
- 2.Перечисление взносов на капительный ремонт на счет регионального оператора.

Решения по тринадцатому, вопросу повестки голосования:

В соответствии с п.п. 1.1. п. 2 ст. 44 и п.1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта требуется 67% (не менее 2/3 голосов) от общего числа голосов собственников помещений в многоизартирном доме. В собрании приняло участие 51,17 % собственников в многоизартирном доме.

Решение по вопросу Ne13: способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Навигационная, д.5 не выбран.

Приложения:

- 1. Проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д.5;
- Положение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярок, ул. Навигационная, д.б;
- Правила пользования общим имуществом многоквартирного дома по адресу: г. Красноврск, ул. Навигационная, д. 6;
- План ООО «УК «Комфорт-Сити» по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу;
 Красноярск, ул. Навигационная, д. 5;
- Положение о контрально-пропускном режиме в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д.5;
- Правила размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д.5;
 - 7. Сведения с лицах, принимавших участие в голосовании.

Инициатор собрания

Дивейко С.Г.

Председатель собрания: Булаков В.В.

Секретарь собрания: Кольлова Н.С.

Члены счетной комиссии:

1. Якселева Е.В.

2. Малышева Н.Н.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположениом по адресу: г. Красноярск ул. Навигационная, д. 7, проводимого в форме очного голосования.

г. Красноярск

«18» декабря 2014 г.

Сохращения

- "Общее собрание" общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск ул. Навигационная, д.7
- «Многоквартирный дом» многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Красноярск ул. Насигационная, д.7

Инициатор общего собрания – Ломтева Валентина Петровна - собственник жилого помещения № 25

Форма проведения Общего собрания - собрание (очное голосование).

Общее собрание проводилось 18 декабря 2014 г. в период с 19:00 по 21:00 по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д. 5, пом. 225.

Председатель собрания:- Орециихов Вячеслав Анатольевич - собственник жилого помещения № 167

Секретарь собрания: Ющенко Елена Анатольевна - собственник жилого помещения Nz 105

Члены счетной комиссии:

- Шестакова Ольга Анатольевна собственник жилого помещения № 24;
- Даниленко Анатолий Сергеевич собственник жилого помещения № 137;
- 3. Смирнова Ирина Геннадьевна собственник жилого помещения № 75.

Повестка дня:

- Выбор способа управления многоквартирным домом № 7 по упице Навигационной, г. Кресноярск (иногоквартирный дом).
 - Избрание в качестве управляющей компании ООО «УК «Комфорт-Сити».
- Утверждение положения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
 - 4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
 - 5. Согласование плана по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
- Установление размера платы за жилое помещение (плата за содержание и ремонт общего имущества многоизартирного дома).
 - Утверждение правил пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.
 - 8. Избрание Совета многоквартирного дома.
 - 9. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
 - 10. Утверждение дополнительной услуги кадминистрирование дома».
 - 11. Установление контрольно-пропускного режима в многоквартирном доме.
 - 12. Согласование правил размещения рекламных конструкций на фесаде многоквартирного дома.
 - 13. Выбор спосебе формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

На Общем собрании приняло участие 79 собственников помещений в Доме, обладающие 51,16 % от общего числа голосов. Общая площадь Дома − 26 749,72 м². Общее количество голосов в Доме −26 749,72. Количество голосов на собрании − 13 686, 26. Кворум имеется, и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня:

Полностью недействительных бюллетеней 0.

Вопросы, поставленные на голосование и итоги голосования по ним:

Вопрос №1. Выбор способа управления многоквартирным домом

Формулировка решения, вынесенного на голосование по первому вопросу повестки дня Выбрать способ управления многоквартирным домом

Решения по первому вопросу повестки голосования:

- 1.Непосредственное управление собственниками помещений «ЗА» 0%
- Управление товариществом собственников жилья "3A" 0,63 % голосов;
- Управление управляющей организацией "ЗА" 99,37 % голосов.

Решение по вопросу № 1: выбран способ управления многоквартирным домом — управлени управляющей организацией.

Bonpoc № 2. Избрание в качестве управляющей компании ООО «УК «Комфорт-Сити».

Формулировка решения, вынесенного на голосование по второму вопросу повестки дня Избрать в качестве управляющей компании ООО «УК «Комфорт-Сити»

Решения по второму вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из 51,16 % голосов проголосовало 51,16 % голосов. Признано недействительными в части данного вопроса 1,43 % голосов.

"3A" – 99,36 % голосов, от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по даннов вопросу

"ПРОТИВ" – 0 % голосов, от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по даннов

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,64 % голосов, от общего количества голосов, принимавших участие в голосовани по данному вопросу

Решение по вопросу № 2: в качестве управляющей компании для обслуживания многоквартирного док избрана управляющая компания ООО «УК «Комфорт-Сити».

Вопрос № 3. Утверждение положения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирном доме

Формулировка решения, вывесенного на голосование по третьему вопросу повестки дня Утвердить положение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном дом

Решания по третьему вопросу повестки голоссивния:

По данному вопросу из 51,16 % голосов проголосовало 51,16% голосов. Признано недействительными в части данного вопроса 1,49 % голосов.

"ЗА" – 96,50 % голосов, от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данног вопросу

"ПРОТИВ" – 0 % голосов, от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по даннов вопросу

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 3,50 % голосов, от общего количества голосов, принимавших участие в голосована по данному вопросу

Решение по вопросу № 3: положение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирном доме утверждено.

Вопрос № 4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом

Формулировка решения, вынесенного на голосование по четвертому вопросу повестки дня Утвердить условия договоря управления многоквартирным домом

Решения по четвертому вспросу повестки голосования:

По данному вопресу из 51,16 % голосов проголосовало 51,16 % голосов

Признано недойствительными в части данного вопроса 1,49 % голосов.

"ЗА" 90,14 % голосов, от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по даннов вопросу

"ПРОТИВ" 1,89 % голосов, от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании г данному вопросу

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 7,97 % голосов, от общего количества голосов, принимавших участие в голосовани по данному вопросу

Решение по вепросу № 4: условия договора управления многоквартирным домом утверждены.

Вопрос № 5. Согласование плана по содержанию общего имущества многоквартирного дома

формулировка решения, вынесенного на голосование по пятому вопросу повестки дня Согласовать план по содержанию общего имущества многоквартирного дома

Решения по пятому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из 51,16 % голосов прогопосовало 51,16 % голосов.

Приднано недействительными в части данного вопроса 2,11 % голосов.

"ЗА" 95,87 % голосов, от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

"ПРОТИВ" = 0% голосов, от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 4,13 % голосов, от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по дажному вопросу

Решение по вопросу № 5: план по содержанию общего имущества многоквартирного дома согласовам.

Вопрос №6. Установление размера платы за жилое помещение (плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома).

Формулировка решення, вынесенного на голосование по шестому вопросу повестки дня Установить размера платы за жилое помещение (плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 26,09 руб. за 1 м²

Решения по шестому вопросу повестки голосования:

по данному вопросу

По данному вопросу из 51,16 % голосов проголосовало 51,16 % голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса 1.81 % голосов.

"ЗА" 93,74 % голосов, от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

"ПРОТИВ" - 3,35 % голосов, от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 2,91 % голосов, от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании

Решение по вопросу № 6: размер платы за жилое помещение (плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) установлен в размере 26,09 руб. за 1 м².

Вопрос № 7. Утверждение правил пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по седьмому вопросу повестки дил Утвердить правила пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.

Решения по седьмому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из 51,16 % голосов проголосовало 51,16 % голосов. Признано недействительными в части данного вопроса 1,81 % голосов.

"3A" 97,68 % голосов, от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

"ПРОТИВ" - 0 % голосов, от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 2,32 % голосов, от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Решение по вопросу № 7: правила пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома утверждены.

Вопрос № 8. Избрание Совета многоквартирного дома

Формулировка решения, вынесенного на голосование по восьмому вопросу повестки дня Избрать членами Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярок, ул. Навигационная, д. 7;

- 1. Данилин Игорь Евгеньевич
- 2. Анисимова Инга Викторовна
- 3. Ковалев Игорь Валерьевич
- 4. Красноборекин Евгений Валерьевич
- 5. Неволин Олег Валерьевич
- 6. Даниленко Анатолий Сергеевич
- 7. Орешников Вячеслав Анатольевич
- 8. Федоров Дмитрий Витальевич
- 9.Вишникин Павел Николаевич
- 10.Токмин Константин Александрович

Решения по восьмому вопросу повестки голосования:

- Данилин Игорь Евгеньевич "ЗА" 85,04 % голосов, "ПРОТИВ" 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 % голосов
- Анисимова Инга Викторовна "ЗА" 82,97 % голосов, "ПРОТИВ" 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0.22 % голосов
- Ковалев Игорь Валерьевич "ЗА" 83,30 % голосов, "ПРОТИВ" 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 % голосов
- Краснобровкин Евгений Валерьевич "ЗА" 83,30 % голосов, "ПРОТИВ" 0 % голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 % голосов
- Неволин Олег Ваперьевич "ЗА" 83,30 % голосов, "ПРОТИВ" 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 % голосов
- Даниленко Анатолий Сергеевич "ЗА" 82,70 % голосов, "ПРОТИВ" 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЬ — 0 % голосов
- Орешников Вичеслав Анатольевич "ЗА" 82,70 % голосов, "ПРОТИВ" 0 % голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 % голосов
- Федоров Диитрий Витальевич "ЗА" 82,07 % голосов, "ПРОТИВ" 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
 Устаносов
- Вишникин Павел Николаевич "ЗА" 82,70 % голосов, "ПРОТИВ" 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 % голосов
- 10. Токмин Константин Александрович "ЗА" 83,30 % голосов, "ПРОТИВ" 0 % голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 % голосов

Решение по вопросу № 8: членами Совета многоквартирного дома избраны:

- 1. Данилин Игорь Евгеньевич
- 2. Анисимова Инга Викторовна
- 3. Ковалев Игорь Валеовеции
- 4. Краснобровкин Евгений
- Неволин Олег Валерьевич
- 6. Даниленко Анатопий Сергеевич
- 7. Орешников Вячеслав Анатольевич
- 8.Федоров Дмитрий Витальевич
- 9.Вишникин Павел Николаевич
- 10.Токмин Константин Александрович

Вопрос № 9. Избрание председатели Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярок, у Навигационная, д. 7

Формулировка решения, вынесенного на голосование по девятому вопросу повестки дня Избрать Председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома

- 1. Данилин Игорь Евгеньевич
- 2. Анисимова Инга Викторовня.
- 3. Ковалов Игорь Валерьевич
- 4. Краснобровкин Евгений
- 5. Новолин Олег Валерьевич.
- 6. Даниленко Анатолий Сергеевич
- 7. Орашников Вячеслав Анатольевич
- 8.Федоров Дмитрий Витальевич
- 9. Вишникин Павел Николаевич
- 10.Токмин Константин Александрович

Решения по девятому вопросу повестки голосования:

- 1. Данилин Игорь Евгеньевич 0 %
- Анисимова Инга Викторовна 97.54%.
- 3. Ковалев Игорь Валерьевич 0%
- 4. Краснобровкин Евгений 0%
- 5. Неволин Олег Ваперьевич 0%
- 6. Даниленко Анатолий Сергеевич 0%
- Орешников Вячеслав Анатольевич 2,45 %
- 8.Федоров Дмитрий Витальевич 0%
- 9.Вишникин Павел Николаевич 0%
- 10.Токмин Константин Александрович 0%

Решение по вопросу № 9: председателем совета многоквартирного дома избрана Анисимова Инга-Викторовна – собственник жилого помещения № 51.

Bonpoc Na10. Утверждение дополнительной услуги «Администрирование дома »

Формулировка решения, вынесенного на голосование по десятому вопросу повестки дня Утвердить дополнительную услугу «Администрирование дома »

Решения по десятому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из 51,16 % голосов прогопрозвало 51,16 % голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса 1,42 % голосов.

"ЗА" 88,70 % голосов, от общего каличества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

"ПРОТИВ" - 5,76 % голосов, от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 5,54 % голосов, от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Решение по вопросу № 10: дополнительная услуга «Администрирование дома» утверждена. В данную услугу входит спедующее:

- 1. Услуга охраны:
 - А) охрана общего имущества многоквартирного дома;
 - Б) обеспечение общественной безопасности;
- Услуга администратор (консъерж) многоквартирного дома (данная услуга оказывается исключительно собственникам жилых помещений).

Стоимость услуги составляет 1000 рублей с каждого жилого помещения и 500 рублей с каждого нежилого помещения. Количество охранников — 1 чел., количество администраторов — 1 чел. Режим работы 24 часа/сутки.

Вопрос №11. Установление контрольно-пропускного режима в многоквартирном доме

Формулировка решения, вынесенного на голосование по одиннадцатому вопросу повестки дня Установить контрольно-пропуской режим в многоказртирном доме

Решения по одиннадцатому вопросу повестки голосования;

По данному вопросу из 51,16 % голосов проголосовало 51,16 % голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса 1,1 % голосов.

"ЗА" 95,41 % голосов, от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

"ПРОТИВ" - 1,26 % голосов, от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 3,27 % голосов, от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Решение по вопросу №11: контрольно-пропускной режим е в многоквартирном доме установлен.

Вопрос №12. Согласование правил размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома

Формулировка решения, вынесенного на голосование по двенадцатому вопросу повестки дня Согласовать правила размещения рекламных конструкций на фесаде многоквартирного дома

В соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 44 и п.1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения требуется 67% (не менее 2/3 голосов) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В собрании приняло участие 51,16 % собственников в многоквартирном доме.

Решение по вопросу №12: правила размещения рекламных конструкций на фасаде многокаартирного дома не согласованы

Вопрос №13. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

Решения по тринадцатому вопросу повестки голосования:

В соответствии с п.п. 1.1. п. 2 ст. 44 и п.1 ст. 46 Жилищного ходекса Российской Федерации для принятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта требуется 67% (не межее 2/3 голосов) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В собрании приняли участие 51,16 % собственников в многоквартирном доме.

Решение по вопросу Ne13: способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома не выбран.

Приложения

- Проект договора управления многоквартирным домом по вдресу: г. Красноврск, ул. Навигацион д. 7;
- Попожение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме п адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д. 7;
- Правила пользования общим имуществом многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ут Навигационная, д. 7;
 - План по содержанию общего имущества многоквартирного дома;
 - Положение о контрольно-пропускном режиме в многоквартирном доме;
 - 6. Правила размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома:
 - Сведения о лицах, принимавших участие в голосовании.

Инициатор собрания

Ломтева В.П.

Председатель собрания: Орешников В.А.

Секретарь собрания: Ющенко Е.А.

Члены счетной комиссии:

1. Шестакова О.А.

2. Даниленко А.С.

3.Смирнова И.Г.

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск ул. Парусная, дом 10, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«15» декабря 2015 года

Сокращения:

- "Общее собрание" общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Паруспая, дом 10
- «Многоквартирный дом» многоквартирный дом, расположенный по г. Красноярск, ул. Паруспая, дом 10

Инициатор созыва и проведения общего собрания:

Кузьмин Геннадий Андреевич – собственник жилого помещения № 123

Форма проведения Общего собрания – очно-заочное голосование

Период проведения заочного голосования — 08 декабря 2015 г. — 14 декабря 2015 г. (включительно) Время проведения Общего собрания: Общее собрание проводилось 15 декабря 2015 года в период с 19:30 до 21:30 часов местного времени.

Место (адрес) проведения Общего собрания: г. Красноярск, ул. Навыгационная, дом 5, пом. 225.

Повестка общего собрапия:

- 1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.
- 2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.
- Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.
- Выбор способа управления многоквартирным домом № 10 по улице Парусная,
 Красноярск (многоквартирный дом).
- Избрание в качестве управляющей организации ООО «УК «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939).
- Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора.
- Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома).
- Утверждение правил пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного пома.
 - Утверждение дополнительной услуги «Администрирование дома».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – 21 769,10 м².

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в Многоквартирном домс – 21 769.1.

В Общем собрании приняло участие 14 502,95 голосов собственников пом<mark>е</mark>щений в Многоквартирном доме, обладающих 66,62 % от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений.

Кворум имеется, и составляет 66,62 %, общее собрание правомочно рассматривать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Полностью педействительных бюллетеней 0.

Вопросы, поставленные на голосование и итоги голосования по ним:

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома Формулировка решения, выпессиного на голосование по первому вопросу повсетки собрания:

Избриние председителя общего собрания собственников многоквартирного дома.

Инициатором собрания собственникам помещений была предложена кандидатура Кузьмона Генналия Андрескича — собственника жилого помещения № 123. В случае не согласия с предложенной кандидатурой, у собственников было право и возможность предложена кандидатуры была предложена кандидатура Хамоной Глены Впадимировны - собственника жилого помещения № 165.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания - 14 502,95

Результаты голосования <u>по кандидатуре</u> Председатель общего собрания собственников многоквартирного дома:

- Кузьмин Геннадий Андреевич 12 884,85 годосов, что составляет 88,84% от общего количества годосов, принимавших участие в годосовании по данному вопросу;
- Хамова Едена Владюмировна 44,3 голисов, что составляет 0,31% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по динному вопросу.

На основании результатов голосования по первому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, председателем общего собрания собственников многоквартирного дома избран Кузьмин Геннадий Андреевич.

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартарного дома Формулировка решения, выпесенного на голосование по второму вопросу новестки собрания:

Избрание сепретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

Инициатором собрания собственникам помещений была предложена кандидатура Васильена Александра Ивановича — представителя ООО «Новый Город» (себственника жилых помещений № 41,89,236, нежилого помещения № 260). В случае не согласки с предложенной кандодатурой, у собственников было право в возможность предложить альтернативную кандидатуру, Альтернативных кандидатур предложено не было.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки двя общего собрания — 14 502,95

Результаты голосования по кандидатуре Секретарь общего собрания собственников многоквартирного дома:

Васильев Александр Иванович — 12 889,75 голосов, что составляет 88,88 % общего количества голосов, приниманиих участие в голосовании по данному вопросу.

На основании результатов голосования по второму вопросу и формулировке, вынесенной на голосование, секретарем общего собрания собственников мини оквартирного дома избран Васильев Александр Иванович,

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии (дип, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственнихов многоквартирного дома

Формулировка решения, выпессиного на голосование по гретьему вопросу повестки собрания: Избрание членов счетной комиссии (лип, осуществляющих подечет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома

Инициатором общего собрания было предложено выбрать 2-х членов счетной комиссии общего собрания. Инициатором собрания собственникам помещений были предложены кандидатуры Власихиной Татьяны Владимировны — представителя ООО «Новый Город» (собственника жилых помещений № 41,89,236, нежилого помещения № 260), Кудатиной Людмилы Павловны — представителя ООО «Старый Город» (собственника нежилых помещений № 242-247,249-259). В случае не согласия с предложенными кандидатурами, у собственников было право и возможность предложена с (две) альтернативные кандидатуры. В качестве вльтернативной кандидатуры была предложена кандидатура Сосновской Валентины Васильевны - собственника жилых помещений № 48,49.

Часло голосов, которыми обладали лица, принянние участие в общем собрании по данному нопросу повестки дня общего собрания - 14 502,95

Результаты голосования по кандидатурам членов счетной компосиц общего собрания собственников многокиартирного дома;

- Власихина Тагьяна Вдадимировна 12 368,35 голосов, что составляет 85,28% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;
- Кулагина Людмила Павловна 11 112,05 голосов, что составляет 76,62% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;
- Сосновская Валентина Васклъсвва 5 896,2 голосов, что составляет 40,66% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

На основании результатов голосования по третьему вопросу в формулировие, вынесенной на голосование, членами счетной компесии общего собрания собственников в многоквартирном доме избраны Власихина Татьяна Владимировна, Кулагина Людмила Павловна.

Вопрос № 4. Выбор способа управления многокнартирным домом № 10 по удине Парусная, г. Красноярск (многокнартирный дом).

Формулировка решения, выиссенного на голосование по четвертому вопросу инвестки собрания:

Выбор способа управления многоквартирных домом № 10 по удице Парусная, г. Красноврек (многоквартирный дом).

Собственникам помещений на выбор предложены три способа управления Мисгохвартирным домом.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки для общего собрания – 14 502,95

Результаты голосования:

- 1. Пеносредственное управление собственниками помещений «ЗА» 133,7 годосов, что составляет 0,92 %
- Управление товариществом собственивнов жилья "ЗА" 320,4 голосов, что составляет 2,21 %;
- Управление управляющей организацией "ЗА" 12 700,43 голосов, что составляет 87,57 %; Признано недействительными или не проголюсовало по данному вопросу 1 348,42 голосов, что составляет 9,3 %.

Для принятия решения о способе управления Миогохвартирным домом необходимо большинество голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Решение по попросу № 4: Выбран способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией. Вопрос № 5. Избрание в качестве управляющей организации ООО «УК «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939).

Формулировка решения, вынесенного на голосование по пятому вопросу повестк<mark>и</mark> дня:

Избрание в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноврев, ул. Парусная, д. 10, ООО «УК «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939).

Число голосов, которыми обладали лица, принянние участие в общем собрании по данному вопросу повсетки дня общего собрания — 14 502,95

Результегы голосования:

Голосов "ЗА" — 13 155,9 голосов, что составляет 90,71 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" — 418 голосов, что составляет 2,88 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 542,9 голосов, что составляет 3,74 % от общего количества голосов, принимявших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовано по данному попросу 386,15 голосов, что составляет 2,67 % от общего количества голосов, принимавших участие и голосовании по данному вопросу.

Для привятия решения и формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, приняшинх участие в общем собрания.

На основании результатов голосования, РЕШЕНИЕ по пятому вопросу в формулировке, вынессиной на голосование, ПРИНЯТО.

<u>Вопрос № 6.</u> Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора.

Формулировка решения, вынессиного на голосование по шестому вопросу повестки дня:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора.

Число голосов, которыми обладали дица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания - 14 502,95

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" — 11 725,65 голосов, что составляет 80,85 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 1 402,7 голосов, что составляет 9,67 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 930 голосов, что составляет 6,41 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу 444,6 голосов, что составляет 3,07 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, всобходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрении.

На основании результатов голосования, РЕШЕНИЕ по шестому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, ПРИНЯТО.

Вопрос № 7. Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жидое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома).

Формулировка решения, вынесенного на голосование по седьмому попросу повестки дня:

Утверждение перечна (плана) работ и услуг по содержаново общего имущества многокнартирного дома, установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за содержиние и ремонт общего имущества многоквартирного дома) и размере 26,09 руб. за 1 XB.M.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания — 14 502,95

Результиты голосования:

Голосов "ЗА" — 11 757,7 голосов, что составляет 81,07 % от общего количества голосов, принимавших учистие в голосовании по данному контросу

Голюсов "ПРОТИВ" – 1 432,45 голосов, что составляет 9,88 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЮРЖАЛСЯ" — 1 074,9 голосов, что составляет 7,41 % от общего количества голосов, принижавших участие в голосовании по динисму вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по давному вопросу 237,9 голосов, что составляет 1,64 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по давному вопросу

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

На основании результатов голосования, РЕШЕНИЕ по седьмому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, ПРИНЯТО.

<u>Вопрос № 8.</u> Утверждение правил пользования помещениями и общих имуществом многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынессиного на голосование по восьмому вопросу повестки дна: Утверждение правил пользования помещениями и общом имуществом многоквартирного дома.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания 14 502,95

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" - 12 175,55 голосов, что составляет 83,95 % от общего колючества голосов, принимавлик участие и голосования по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" — 1 334,5 голосов, что составляет 9,20 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 625,2 голосов, что составляет 4,31 % от общего количества голосов, приниманних участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу 367,7 голосов, что составляет 2,54 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосовение, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

На основании результатов годосования, РЕПЕНИЕ по восьмому вопросу в формулировке, выиссенной на голосование, ПРИНЯТО.

Вопрос № 9. Утверждение дополнительной услуги «Администрирование дома».

Формулировка решения, выиссенного на голосование по девятому вопросу повестки дня:

Утверждение дополнительной услуги «Администрирование дома». В данную услугу входит следующее:

- 1. Услуга охраны:
 - А) охрана общего имущества многоквартирного дома;
 - Б) обеспечение общественной безопасности,
- Услуга администратора (консъержа) многоквартирного дома (данная услуга оказывается исключительно собственникам жилых помещений).

Стоимость услуги составляет 1000 рублей в месяц с каждого жилого помещения и 500 рублей в месяц с каждого нежилого помещения. Количество охранников 1 человек, количество администраторов I человек. Режим работы 24 часа/сутки.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собранци по дациому вопросу повестки дня общего собрания - 14 502,95

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" - 12 681,55 голосов, что составляет 87,44 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" − 1 247,9 голосов, что составляет 8,6 % от общего количества голосов, приняманиих участие в голосования по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 301,5 голосов, что составляет 2,08 % от общего количества голосов, приниманцих участие в голосовании по дациому вопросу

Признаво недействительными или не проголосовало по данному попросу 272 голоса, что составляет 1,88 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Для принятия решения в формулировке, выпесенной на голосование, необходимо бельшинство голосов себственников помещений, принявших участие в общем собрании.

На основании результатов голосования, РЕПЛЕНИЕ по девятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, ПРИНЯТО.

Дата изготовления настоящего протокола общего собрания 16 декабря 2015 года.

Приложения

- Договор управления многоковртирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д. 10;
- Перечень (план) работ и услуг по содержанию общего имущества многохвартирного дома, расположенного по адресу; г. Красноврек, ул. Паруспая, д.10;
- 3. Правила пользования помещениями и общим имуществом многокнартирного дома:

4. Сведения о лицах, принимавших участие в голюсовании.

Инициатор общего собрания Кульмин Г.Д.

Председатель общего собрания: Кузьмин Г.А.

Секретирь общего собрании: Васильев А.И.

Члены счетной комиссии:

- 1. Власихина Т.В.
- 2. Кулагина Л.П.

Jys --- y

rivervicus.

6

протокол № 1

общего собрания собственников номещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краспоярск ул. Капитанская, дом 14, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«09» февраля 2016 года

Сокращения:

- "Общее собрание" сбщее собрание собственников помещений в многоквартириом доме, расположенном по адресу: г. Красноврек, ул. Кашитация, дом 14
- «Многоквартирный домо» многоквартирный дом, расположенный по адресу:
 т. Красноярск, ул. Каниганская, дом 14

Инициатор созыва и проведения общего собрания:

Карма Инца Владимировна — собственник жилого помещения № 142.

Форма проведения Общего собрания очно-заочное голосовляние

Период проведения заочного голосования — 30 января 2016 г. — 08 февраля 2016 г. (эконочительно)

Время проведения Общего собрания: Общее собрание проводилось 09 февраля 2016 года в период с 19;30 до 21:30 часав местного времени.

Meero (ядрес) проведения Общего собрания: г. Красноярск, ул. Навиганионная, дом 5, пом. 225.

Повестка общего собрания:

- 1. Избрание председателя общего собрания собственников многохвартирного дома.
- Избрание секретиря общего собрания собственников многоквартирного дома.
- Избрание членов счетной комиссии (лиц, псуществляющих подечет голосов) общего собраща собственнихов многоквартираюто домя.
- Выбор способа управления многоквартирным домом № 14 по удице Кацитацская, г. Краспоярск (многоквартирцый дом).
- Избрание в качестве управляющей организации ООО «УК «Комфорт-Сити» (ИШІ 2464255002, ОГРН 1132468044939).
- Утверждение условий договора управления многохвартирным домом и принятиерешения о заключении договора.
- Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера планы (тарифа) за жилос помещение (платы за содержиние и ремонт общего имущества многоквартирного дома).
- Утверждение правил подъзования помещешимы и общим имуществом инотоквартирного дома.
 - Утверждение дополнительной услуги «Адмицистрирование дома».
- Пришитие решения об использовании (эксплуатации) мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Миогоквартириом доме $-22.879, 50 \text{ м}^2$.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в Многоквартионом доме – 22 879,5

В Общем собрании приняло участие 15 089,35 голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, обладающих 65,95 % от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений.

Кворум имеется, и составляет 65,95 %, общее собрание прявомочно рассматривать и принимать решения по вопросам новестки дня.

Вопросы, поставленные на голосование и итоги голосования по ним:

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания себственников многоквартирного дома

Формулировка решения, вынесенного на голосование по первому вопросу повестки собрания:

Избрание председателя общего собращия собственников многоквартирного дома,

Инипиатором собрания собственникам помещений были предложена кандидитура Васильева Алексанира Иниповича — представителя ООО «Новый Город» (собственника нежилых помещений №296-306). В случае несогласия с предложенной кандидатурой, у собственников было право и возможность предложить альтернативную кандидатуру. В кичестве альтернативной кандидатуры были предвожена кандидатура Соколови Андрея Геннидьевича собственника жилого помещения № 47.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие и общем собрании по дапному вопросу повестки для общего собрания -15 089,35.

Результаты голосования по кандинатуре Председатель общего собрания опбетиемирков многоквартирного пома:

- Васильев Александр Иванович 13 342,29 голосов, или составляет 88,42% от общего количества голосов, приниманиях участие в голосоватии по данному вопросу;
- Соколов Андрей Генцальския 253,91 голосов, что состявляет 1,68% от общего количества голосов, принимавших участве в голосовании по дишому вопросу.

На основании результатов голосования по нервому вопросу в формулировке, выиссенной на голосование, председателем общего собрания собственников многоквартирного дома вабран Васплься Александр Ивадович.

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собращия собственнямия вщогоквартирного дома Формулировка решения, вынесенного на голосование по второму вопросу повестки собрания:

Избрание секретаря общего собрания собственников этогомар царного дома.

Инициятором собрания собственникам помещений былы предножена кандидатура Мануровой Виктории Владимировамы — собственника жилого помещения №34. В случае несогласия с предложенной кандилатурой, у собственников было привости возможность предложить альтернативную кандидатуру. В качестве вльтернативной дандицатуры была предложена кандидатура Буркиной Людмилы Няколаевны — собственника жилых помещений № 28,199,224,250.

Число голосов, которыми обладали дина, прицавшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания - 15 089,35.

Результиты голосовиния по узилидатуре Секциварь общего собрация собственников многоквартирного дома:

- Машурова Виктория Владимировна 10 065.39 голосов, иго составляет 66.71 % от общего количества голосов, праниманиях участие в голосовании по дапкому вопросу.
- Буркина Людична Николасина 3 475,39 голосов, что составляет 23,03% от общего количества голосов, принимазацих участие в голосования по лашному вопросу.

На основании результатов голосованих по второму вопросу в формулировхе, вынесенной на голосование, ескретарем общего собрания собственников многоквартирного дома избрана Манурова Вактория Владимировна.

<u>Нопрос № 3.</u> Избрание членов счетной кижиссии (лиц, осуществияющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного доме.

Формулировка решения, выиссенного на голосование по третьему вопросу повестки собрания:

Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собращия собственников мистемвартирного дема

Инициатором собрания собственникам помещений были предложены кандидатуры Вдасихиной Тетьяны Владимировны – представителя ООО «Новый Город» (собственника межидых помещений №296-306), Кудатиной Людмилы Павловны – представителя ООО «Старый Город» (собственника нежидых помещений № 253-256,259-261,263-266,268,270-285). В сдучае несогласия с предложенными киндидетурами, у собственников было право и возможность предложить альтериативные камдидатуры. В качестве ильтериативной кандидатуры была предложена кандидатура Соколова Андрея Геницьевича - собственника жидого помещения № 47.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки для общего собрания - 15 089,35.

Результаты годисования по кандилатурам членов счеткой компесии общего собрания собственников многоклартирного дома;

- Власихина Татыша Владимировна 11 290,08 голосов, что составляет 74,82% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;
- Культина Людмилы Павловия 10 472,82 голосов, что составляет 69,41% от общего количества голосов, прициманцих участие в голосования по данному вопросу;
- Соколов Андрей Геннальскич 4 647,2 голосов, что составляет 30,80% от общего количества голосов, приниманиих участие в голосовании по данному вопросу.

На основании результатов голосования по третьему вопросу в формулировке, выпесенной на голосование, членями счетной комиссии общего собрящия собственников в многожнартирном доме избраны Власихина Татьяна Владимировна, Кулагина Людмила Парловна, Соколов Анарей Геннядьевич.

Вопрос № 4. Выбор способа упревления многоквартирным домом № 14 по улице Капитанская, г. Красноярся (многоквартирный дом).

Формулировка решения, вынессиного из голосование по четвертому вопросу повестки собрания:

Выбор способа управления многовдартирным домом № 14 по улице Капитанская, т. Красноярек (многоклартирный дом).

Собственникам помещений на выбор предложены три способа управления Мпогокопртирным домом.

Число годосов, которыми обладади лице, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу новестки для общего собрания - 15 089,35.

Результаты голосования:

- Непосредственное управление собственниками помещений «ЗА» 0 голосов, что состивляет 0 %:
- 2. Управление товариществом собственников жилья "ЗА" 563,77 голосов, что составляет 3,74 %;
- 3. Управление управляющей организацией "ЗА" 14 197,28 голосов, что составляет 94,09

Призначо педействительными или не прогодосовало по дациому вопросу 328,3 голосов, что составляет 2,18 %.

Для прицятия решения о способе управления Мнотоквартиршым домом пеобходимо большинство голосов собственников помещений, працавших участие в общем собрании.

Решение по вопросу № 4: Выбряц способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

<u>Вопрос № 5.</u> Избрание в качестве управажностей срганизации ООО «УК «Комфорз-Сити» (ИПН 2464255602, ОГРИ 1132468844939).

Формулировка решения, вынессиного на голосование по пятому вопросу повестки дня:

Избрацие в качестве управленищей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноврек, ук. Квинтанская, д. 14, ООО «УК «Комфорт-Сити» (ИНИ 2464255002, ОГРН 1132468044939).

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собращия по двиному вопросу повестки для общего собрания — 15 089,35.

Результаты гелосования:

Голосов "ЗА" — 14 167,13 голосов, что состявляет 93,89 % от общего количества голосов, прицимаящих участие в голосоващия по двивому вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 79,6 голосов, что составляет 0,53 % от общего количества голосов, пришимающих участие в голосовании по лишему вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 427,88 голосов, что составляет 2,84 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосования по дашному вопросу

Признано исдействительными или не проголоссикло по данному вопросу 414,75 голосов, что составляет 2,75 % от общего количества голосов, принимаящих участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, въщесенной на голосование, исобходимо большинство голосов собственщиков пометеций, принявлик участие в общем собрании.

На основании результатов голосования, РЕШЕПИЕ по пятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, ПРИПЯТО.

Вопрос № 6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора.

Формулировка решения, выцессиного на голосование по щестому вопросу повестки дня:

Утверждение условий договора управления многохваричения домом и принятие решения о заключении договора.

Число голосов, которыми обладали лица, принявлите участие в общем собрании по дашному вопросу повестки лиц общего собрания 15 089,35

Результаты голосования;

Голюсов "ЗА" — 12 300,2 голюсов, что составляет 81,52 % от общего количества голюсов, принимавших участие в голосования по давному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" — 548,3 голосов, что сосываяет 3,63 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данкому випросу

Голюсов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 1 659,5 голосов, что составляет 11 % от общего количества

голосов, принимавших участие в голосовации по дашному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало не давному вопросу 581,35 голосов, что составляет 3,85 % от общего количества голосов, приниманиях участие в голосовании по дашному вопросу

Для принятия решения в формулировке, выпесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявищи участие в общем собрании.

На основании результитов голосования, РКШЕПИК по шестому вопросу в формулировке, вънгесенной на голосование, ПРИПЯТО.

<u>Вопрос № 7.</u> Утверждение перечня (плана) работ и услуг не содержанию общего имущества многоквартирного дома и установнение (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества мпогоквартирного дома).

Формулировка решения, вынесенного на голосование по седьмому вопросу повестки дия:

Утверждение перечня (плана) работ и услуг не содержанию общего имущества многоквартирного дома, установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилос помещение (платы за содержание и ремолт общего имущества многоквартирного дома) в размере 26,09 руб. за 1 кв.м.

Число голосов, которыми обладели янца, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки япа общего собрация - 15 089,35.

Результикы голосовения:

Ð

Голосов "ЗА" – 10 573,15 голосов, что составляет 70,07 % от общего количества голосов, принимавщих участие в голосования по даямому вопросу

Голосов "ПРОТИВ" - 2 878,03 голосов, что составляет 19,07 % от общего количества голосов, принимающих участие в голосования по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 1 278,8 голосов, что составляет 8,47 % от общего количестви голосов, принимаваних участие в голосовании по данному вопросу

Признано подействительными или не протокосовало по данному вопросу 359,38 голосов, это составляет 2,38 % от общего количества голосов, приумещитих участие в голосовании по данному вопросу

Для привиды решения в формулировке, выпессиной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

На основании результатов голосования, РЕШЕНИЕ по седьмому вопросу в формулировке, выиссенной на голосование, ПРИНЯТО.

Вопрос № 8. Утверждение празыя пользошния помещениями и общим имуществом многокрартирного дома.

Формулировки решения, выпессиного на голосование по восьмому вопросу повестки дня:

Утверждение правил пользования помещеннами и общим имуществом многоквартирного дома.

Часло толосов, которыми обладали дина, принявшие участие в общем собрании по данному попросу повестки для общего собрания - 15 089,35

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" — 13 968,6 голосов, что составляет 90,78 % от общего ходичества голосов, принцимавитих участие в голосовании по денному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" - 344,9 голосов, что составляет 2,29 % от общего количества голосов, принцимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 618,27 голосов, что составляет 4,10 % от общего количества голосов, принимарших участие в голосовании по данному вопросу

Признано педействительными или на проголосовало по данному вопросу 427,58 голосов,

что состявляет 2,83 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по дашному вопросу

Для принятия решения в формулировке, вынессиной на голосование, необходимо большинство голосов собственникав помещений, принявших участие в общем собращии.

На основании результатов голосования, РЕШЕПИЕ по восьмому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, ПРИНЯТО.

Вопрос № 9. Утверждение дополнительной усдуги «Алминистрирование дома».

Формулировки решения, вынесенного на голосование по девитому вопросу повестки дия:

Утперждение дополнительной услуги «Альшинстрировацие дома». В дашкую услугу входит следующее:

1. Услуга охраны:

А) охрана общего имущества многоквартирного дома;

Б) обеспечение общественной безипасности.

 Услута администратора (консъержа) многовляртирного дома (денная услуга оказывается исключительно собственникам жилых помещений).

Стоимость услуги спетавляет 1000 рублей в месяц с каждого жилого помещения и 500 рублей в месяц с каждого нежилого помещения. Количество охранивнов 1 человек, количество администраторов 1 человек. Режим работы 24 часа/сутки.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки для общего собрания - 15 089,35.

Результаты голосования:

Голюсов "ЗА" - 11 091.2 голосов, что состявляет 73,50 % от общего количества голосов, принимающих участие и голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" 3 029,2 голосов, что составляет 20,08 % от общего количества голосов, прациментих участие в голосования по даннему вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 827,67 голосов, члр спетавляет 5,49 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосоващия по дагному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу 141,28 голоса, что составляет 0,94 % от общего количества тодосов, принамавних участие в голосоващии по данному вопросу

Для принятия решения в формулировке, выиссепцой на толосовиние, исобходими большинства голосов собственников помещений, принавших участие в общем собращии.

На основании результатов голосования, РЕШЕПИЕ по девятому вопросу в формулировке, выпосенной на голосование, ПРИПЯТО.

Вопрос № 10. Принятие решения об использовании (эксплуатации) мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома.

Формулировка решения, выпосенного на голосование по десятому вопросу повестки лия:

Принятие решения об использовании (эксплуатации) мусоропроводов в подъездах многохвартирного дома.

Число голосов, которыми обладали лица, принхвшие участие в общем собращии по данному вопросу повестки дня общего собрация - 15 089,35

Результаты годосования:

Голосов "ЗА" - 3 803 голосов, что составляет 25,20 % от общего количества голосов, принамавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ПРОТИВ" - 10 419,46 голосов, что составляет 69,05 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по дашьому вопросу

Гологов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 370,6 голосов, что составляет 2,46 % от общего количества голосов, принамавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не прогодосовало по данному вопросу 496,29 голосов, что составляет 3,29 % от общего количества голосов, принимазиних участие в голосовании по

Док, прицятия решения в формулировке, выпесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственниксь помещедий, принявших участие в общем собрании.

На основации результатов голосования, принято решение о неиспользовании мусоропроводов в подъездях многокрартирного дома.

Дега изготозжения настоящего протохола общего собрания 11 февраля 2016 года.

Прихожения:

- 1. Договор управления многоквартирным домом, расцияльненным по вдресу: г. Красноирск, ук. Капитанская, д. 14;
- 2. Перечень (план) работ и услуг но содержащию общего имущества многоквартирного доми, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14;
- 3. Правила пользования помещениями и общим имуществом многоквартираого дома;

4. Сведения о липах, принамавших участие в голосовании.

Инициатор общего собрания Карма И.В.

Председатель общего собрания: Васильсь А.И.

Секретарь общего собрания: Мацурови В.В.



2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

за отчетный период 01.01.2015 г.-31.12.2015г. будет размещена (на сайтах https://www.reformagkh.ru, https://www.bereg-city.ru) в первом квартале 2016 г.

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

за отчетный период 01.01.2015 г.-31.12.2015г.

| за отчетный период от.от.2013 г31.12.2013 г. | | | | |
|--|-----------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Адрес | Кол-во | Кол-во | Кол-во | Сумма |
| | поступивших | удовлетворенных | претензий, в | произведенного |
| | претензий (ед.) | претензий (ед.) | - | перерасчета (руб.) |
| | претензии (ед.) | претензии (ед.) | удовлетворении | перерасчета (руб.) |
| | | | которых отказано | |
| | | | (ед.) | |
| Капитанская, 6 | 1 | - | 1 | - |
| Капитанская, 8 | 5 | - | 5 | - |
| | | | | |
| Капитанская, 10 | 3 | 1 | 2 | 23 000 |
| , | | | | |
| Капитанская, 12 | 3 | 2 | 1 | - |
| , | | | | |
| Капитанская, 14 | - | - | - | - |
| | | | | |
| Навигационная, 4 | 3 | 3 | - | 22 625 |
| Навигационная, 5 | 4 | 1 | 3 | 431,97 |
| | | | | · |
| Навигационная, 7 | 3 | - | 3 | - |
| , , | | | | |
| Парусная, 10 | - | - | - | - |
| Парусная, 12 | 2 | - | 2 | - |
| | l . | l . | I . | |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период 01.01.2015 г.-31.12.2015г.

Кол-во Кол-во Кол-во Адрес Сумма поступивших удовлетворенных претензий, произведенного претензий (ед.) претензий (ед.) перерасчета (руб.) удовлетворении которых отказано (ед.) Капитанская, 6 8 1 9 Капитанская, 8 7 2 11 10 1 Капитанская, 10 Капитанская, 12 8 8 Капитанская, 14 Навигационная, 4 4 4 3 3 Навигационная, 5 3 Навигационная, 7 9 6 Парусная, 10 10 2 8 _ Парусная, 12 8 8