

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Парусная,10 за период с 01.01.2021г по 31.12.2021г.

Кол-во квартир	240
Кол-во нежилых	19
Кол-во парко-мест всего	83

Площадь помещений всего:	21 768,45
в т.ч. жилая	16 846,10
нежилые (без а/парковки)	2 289,70
парковки	2 632,65

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	2 435 864,35
Начислено с НДС	11 874 888,94
Оплачено с НДС	12 300 427,87
Долг на конец	2 010 325,42

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		834 641,15	
2	Содержание придомовой территории		767 923,47	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		953 649,64	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		478 160,44	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		241 411,20	
6	Содержание лифтов		669 959,20	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		616 874,35	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		573 370,11	
9	Работы по благоустройству и озеленению		382 120,53	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		185 036,08	
11	Дезинсекция, дератизация		10 622,47	
12	Услуги и работы по управлению		1 301 089,00	
13	Итого содержание, управление и текущий ремонт	7 014 857,65	7 014 857,65	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 456 610,70	2 456 610,70	0,00
	ИТОГО	9 471 468,35	9 471 468,35	0,00

Директор



Дугиев Г.Г.