

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Академгородок,68 за период с 09.11.2021г по 31.12.2021г.

Кол-во квартир		236
Кол-во нежилых		13
Кол-во парко-мест всего		51

Площадь помещений всего:		18 516,90
в т.ч. жилая		15 384,80
нежилые (без а/парковки)		1 236,20
парковки		1 895,90

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	0,00
Начислено с НДС	1 281 262,02
Оплачено с НДС	387 730,97
Долг на конец	893 531,05

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		142 934,23	
2	Содержание придомовой территории		136 803,87	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		130 996,16	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		0,00	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		30 006,51	
6	Содержание лифтов		110 023,87	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		62 594,22	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		132 932,06	
9	Работы по благоустройству и озеленению		33 878,32	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		16 455,18	
11	Дезинсекция, дератизация		1 613,25	
12	Услуги и работы по управлению		207 787,01	
13	Итого содержание, управление и текущий ремонт	1 006 024,70	1 006 024,70	0,00
14	Доп. услуги			
	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	233 111,61	348 657,60	-115 545,99
	ИТОГО	1 239 136,31	1 354 682,30	-115 545,99

Директор



Дугиев Г.Г.